

Borgermøde

den 24. februar 2014

Lisbeth Errboe Svendsen,
forvaltningschef i Planlægning og Byggeri

Planloven om offentlighed



§ 23 C

Indkaldelse af idéer og forslag før større/væsentlige ændringer i kommuneplanen

§24

Efter byrådets vedtagelse om at fremlægge forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal planforslagene offentliggøres i mindst 8 uger for fremsættelse af indsigelser m.v.

Procesforløb mindst 18 mdr.



Tidslinje Ceres - LP 892

Forudgående offentlig høring	(20.01.10 - 10.02.10)
Forundersøgelse	(01.02.10 - 19.02.10)
Lokalplanens igangsætning	(12.04.10)
Udarbejdelse af lokalplanforslag	(13.04.10 - 26.05.10)
Afventer rekvirent	(27.05.10 - 09.07.10)
Udarbejdelse af lokalplanforslag	(10.07.10 - 14.09.10)
Afventer rekvirent	(15.09.10 - 16.12.10)
Udarbejdelse af lokalplanforslag	(16.12.10 - 23.03.11)
Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd	(24.03.11 - 26.04.11)
Byrådets 1. behandling	(27.04.11)
Lokalplanforslagets offentlige fremlæggelse	(11.05.11 - 06.07.11)
Borgermøde	(16.06.11)
Behandling af bemærkninger til forslaget	(07.07.11 - 29.08.11)
Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd	(30.08.11 - 27.09.11)
Byrådets 2. behandling	(28.09.11)
Udvalget for Tekniske Anliggender	(29.09.11 - 08.11.11)
Byrådets 2. behandling	(09.11.11)
Offentliggjort	(07.12.11)


Bemærk: Datoer markeret med kursiv er forventede.

Tidslinje Bryggervej - LP 928

Forundersøgelse	(19.03.09 - 14.04.09)
Forudgående offentlig høring	(31.08.11 - 21.09.11)
Borgermøde	(08.09.11)
Lokalplanens igangsætning	(29.11.11)
Afklaring af plangrundlag	(29.11.11 - 12.02.12)
Udarbejdelse af lokalplanforslag	(13.02.12 - 29.02.12)
Afventer rekvirent	(01.03.12 - 14.06.12)
Udarbejdelse af lokalplanforslag	(14.06.12 - 08.10.12)
Afventer rekvirent	(09.10.12 - 21.05.13)
Udarbejdelse af lokalplanforslag	(22.05.13 - 12.11.13)
Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd	(13.11.13 - 26.11.13)
Byrådets 1. behandling	(27.11.13)
Lokalplanforslagets offentlige fremlæggelse	(04.12.13 - 29.01.14)
Borgermøde	(22.01.14)
Behandling af bemærkninger til forslaget	(30.01.14 - 10.02.14)
Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd	<i>(11.02.14 - 04.03.14)</i>
Byrådets 2. behandling	<i>(05.03.14)</i>
Offentliggjort	<i>(06.03.14 - 30.04.14)</i>

Bemærk: Datoer markeret med kursiv er forventede.


Forhøringsmateriale



**ORIENTERING
OG DEBAT**

**FORSLAG TIL OMDANNELSE
AF CERESGRUNDEN TIL NYE
BYFORMÅL**

Området ses fra luften



Aerial photograph of the Ceresgrunden area in Aarhus, Denmark. A red outline highlights the specific area being discussed. Labels on the map include: Brobjergvej, Silkeborgvej, Thorvaldsensgade, Ceres Alle, and Carl Fabians Gade.

PLANNING
OG SFORSK
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune



**INDKALDELSE AF
IDEER OG FORSLAG**

**Omdannelse af området ved
Bryggervej**

**Borgermøde den 8. september
2011 kl. 17.00 i Vejlbj Sognegård**

Området ses fra luften



Aerial photograph of the Bryggervej area in Aarhus, Denmark. A white outline highlights the specific area being discussed. Labels on the map include: Vejlbj Bryggervej, Rissvang Allé, Gustaf Melles Vej, and Gårdsvej.

Lokalplaner og miljørapporter

PLANLÆGNING OG BYGGERI
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune



Lokalplan nr. 928



FORSLAG I offentlig høring fra
4. december 2013 til 29. januar 2014

Blandet område til boliger, erhverv og butikker
ved Vejlbj Ringvej og Bryggervej, Aarhus Nord
Indeholder tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2009 og
Miljørapport til lokalplanen og kommuneplantillægget

PLANLÆGNING OG BYGGERI
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune




Lokalplan nr. 892



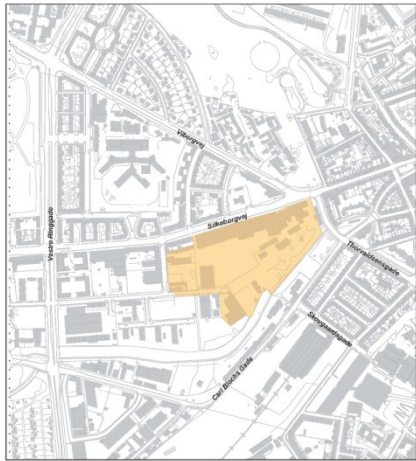
Blandet byområde - Ceresgrunden ved
Silkeborgvej, Thorvaldsensgade og
Dollerupvej, Aarhus Midtby
Indeholder tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009

lokalplanforslag



Miljørapport 892

BLANDET BYOMRÅDE - CERESGRUNDEN VED SILKE-
BORGVEJ, THORVALDSENSGADE OG DOLLERUPVEJ.
AARHUS MIDTBY



PLANLÆGNING OG BYGGERI - Teknik og Miljø - Aarhus Kommune

Find det på hjemmesiden



Aarhus Kommune
Forside Nyheder Presse Organisation Kontakt English

BORGER ERHVERV POLITIK AARHUS JOB

← Forside
← Borger
← Bolig og byggeri
← Lokalplanlægning

Beskæftigelse og uddannelse
Bolig og byggeri
Bolig- og andelsboligforeninger
Boligen
Botilbud
Byarkitektur
Byggetilladelse
Flytning
Grunde til salg
Grundejerinformation
Kommuneplanlægning
Kort og luftfoto
Lokalplanlægning
Familie, børn og unge
Handicap og psykiatri
Kultur, idræt og fritid
Natur og miljø
Pas og kørekort
Sundhed og sygdom
Trafik
Ældre
Økonomi

Lokalplanoversigt

Gældende lokalplaner og planer under udarbejdelse.

Lokalplan 928

Systemet er dynamisk, og genererer automatisk data, nyheder m.v. på baggrund af sagsbehandlingen i Byplanafdelingen.

Se stort billede

Blandet område med boliger-, erhverv og butikker ved Vejlbj Ringvej og Bryggervej, Aarhus Nord

Lokalplanen skal udarbejdes på baggrund af en helhedsplan, som Byrådet har godkendt i foråret 2011. Området skal indeholde en tæt og høj bebyggelse på i alt 125.000 m² etageareal, det er en bebyggelsesprocent for området under ét på ca. 100, der svarer til, at der kan opføres cirka 900 boliger og cirka 35.000 m² erhverv. Helhedsplanen for omdannelsesområdet ved Bryggervej er udarbejdet med udgangspunkt i Byrådets beslutning i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2009. Byrådet ønskede en helhedsplan med en tæt bebyggelse, der er energitæt og miljømæssigt bæredygtig. Ligeledes var det Byrådets hensigt, at det nye byområde bliver mangfoldigt og socialt bæredygtig med varierende boligtyper, der henvender sig til forskellige målgrupper herunder, at der også etableres almene boliger.

Kontakt

Planlægning og Byggeri
Byplanafdelingen
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

Tlf. 8940 2640
E-mail: planlaegning@byggeri@aarhus.dk

Muligheder

Sager under vurdering
Igangværende lokalplansager
Hele kommunen
Midt
Nord
Vest
Syd

Sager i høring
Gældende lokalplaner
Byplanvedtægter
Hvad er en lokalplan
Lokalplanprocessen
Borgerinddragelse
Klagevejledning

Nyheder

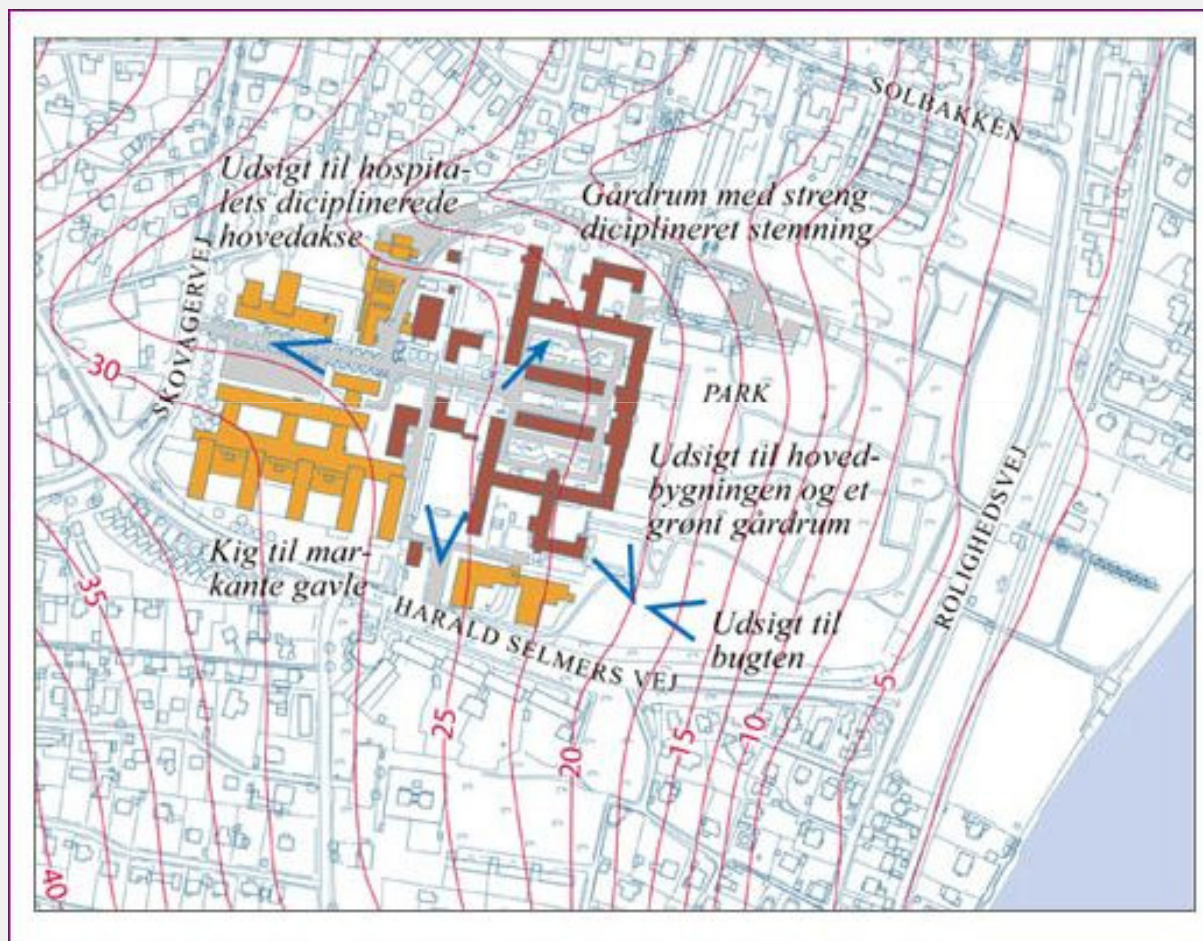


Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Standbeskyttelseslinie



Kommuneatlas 1997 - Bebyggelsesmønstre



Fredning i dag

