

Forslag



Randers Kommune



Kommuneplantillæg 09

Baggrund

Der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2013 for Randers kommune, for et råstofgraveområde syd for Romalt. Hele området indgår i det Regionale graveområde Assentoft, Råstofplan 2012. Der foretages allerede i dag indvinding i dele af området og området spiller derfor en vigtig rolle for råstofforsyningen til Østjylland.

Ved etablering af anlæg, der må antages at påvirke miljøet væsentligt, skal der optages retningslinjer i kommuneplanen for anlæggets beliggenhed og udformning på baggrund af en vurdering af virkningerne på miljøet (VVM).

Kommuneplantillægget består af en redegørelse samt bindende retningslinjer for indvinding i råstofgraveområdet. Sidst er indsat et sammendrag af den samlede miljørapport.

Miljøscreening

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om miljøvurdering af planer og programmer i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der er foretaget screening af planen i henhold til lov om miljøvurdering (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009). I screeningen er det vurderet, hvorvidt planerne har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (kulturarv, arkitektonisk arv, arkæologisk arv, materielle goder mm.).

Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette planforslag er væsentlig. Der er således krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Reglerne for miljøvurderingen er i høj grad sammenfaldende med de krav, som stilles til en VVM-redegørelse, hvorfor de to vurderinger er integreret i én samlet miljørapport. Miljørapporten - herunder et ikke-teknisk resume - foreligger og offentliggøres som et selvstændigt dokument.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget til Kommuneplantillæg 09 er vedtaget af Randers Byråd den 31.10.2011 og offentliggøres efter reglerne herom i Planloven.

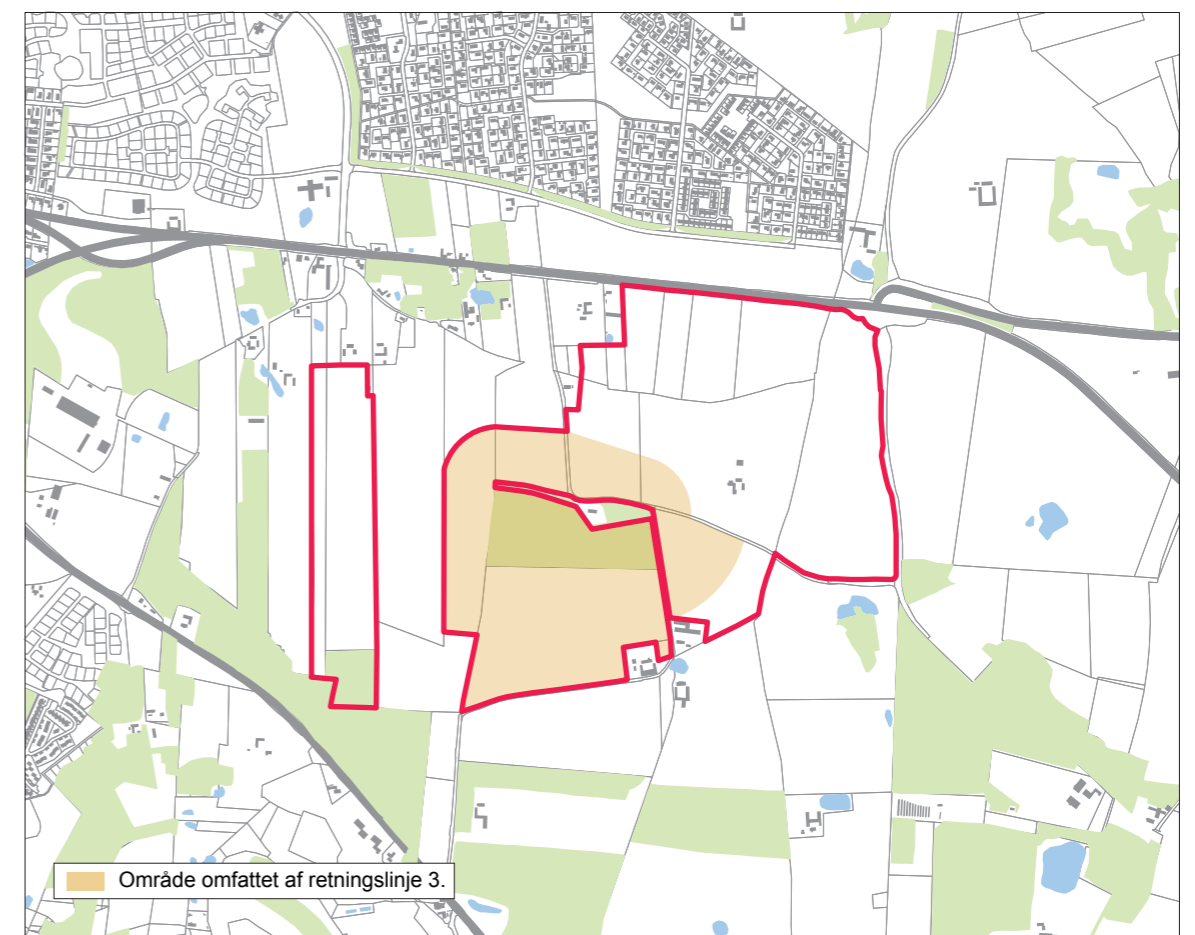
Henning Jensen Nyhuus
Borgmester

Hans Nikolaisen
Kommunaldirektør

Forslaget til Kommuneplantillæg er i henhold til Planlovens § 24, stk. 3 offentliggjort i perioden fra den 9.11.2011 til den 11.01.2012

Retningslinjer

1. Der kan indvindes råstoffer indenfor graveområdet - jf. kortbilag 1, se dog retningslinie 3.
2. Der kan indvindes råstoffer ned til en gravedybde på 23 m, dog skal der altid holdes en minimumsafstand på 1½ m over grundvandsspejlet.
3. Vurdering af en eventuel råstofindvinding syd for Vilstrup Vandværks indvindingsboringer samt i øvrige områder omkring indvindingsboringerne, vil afvente en nærmere undersøgelse af grundvandsforholdene omkring kildepladsen. Der vil således ikke blive givet tilladelse til råstofgravning inden grundvandsforholdene er vurderet i en VVM-redegørelse med tilhørende kommuneplantillæg. Det pågældende område er markeret på kortbilag 1 med særlig signatur.
4. Graveområdet skal vejbetjenes via Gunnerupmosevej og Vilstrupvej. Der skal etableres højresvingsforbud for udkørende tung trafik fra graveområde 1 til Gunnerupmosevej. Forbud mod at svinge mod syd af Gunnerupmosevej, vil medføre at den tunge trafik tvinges på Grenåvej.
5. Der skal etableres gennemkørselsforbud for lastbiler gennem Vilstrup.
6. Arealerne skal efterbehandles til natur- og rekreativt område, herunder en blanding af skovområder og overdrev med indslag af søer. Efterbehandlingen skal foretages løbende i takt med at arealerne færdiggraves.



Kortbilag 1



Sammendrag af miljørapport

Virksomheden Nymølle Stenindustrier A/S ønsker at få tilladelse til råstofindvinding i et ca. 118 ha stort areal beliggende sydøst for Randers.

Området er meget væsentligt for råstofforsyningen til Århus og Randers. Området supplerer det regionale graveområde ved Haldum samt de øvrige mindre graveområder omkring Randers og Århus.

Området indgår i det Regionale Råstofgraveområde Assentoft, som er beskrevet i Råstofplan 2012 for Region Midtjylland.

De nærmeste byer omkring området er Over Romalt (mod nord), Assentoft (mod nordøst) og Vilstrup (mod syd) (se bilag 5).

Der foretages allerede i dag indvinding i dele af området og området spiller derfor en vigtig rolle for råstofforsyningen til Østjylland. Der graves pt. til en dybde indtil ca. 15 m under terræn, men i forbindelse med det ansøgte graveområde ønskes en gravedybde indtil 23 m. Dog holdes der altid en minimumsafstand på 1½ m over grundvandsspejlet.

Af hensyn til de omkringliggende ejendomme er der fastsat krav om graveafstand til naboskel, veje og skrænthældninger.

Nærværende redegørelse omfatter:

1. Miljøvurdering, som, jf. lov om vurdering af planer og programmer, er afkrævet ift. kommuneplantillægget
2. VVM-redegørelsen for råstofindvindingen på det samlede areal på ca. 118 ha, jf. kravene i bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning, nr. 1335 af 6. december 2006.

Da kravene til indhold i de to vurderinger stort set er overlappende, er det valgt at behandle dem samlet.

Råstoffernes udnyttelse

Det samlede ansøgte indvindings areal formodes at indeholde omkring 10 mio. m³ sand, grus og sten.

Med en årlig forventet indvindingsrate på ca. 1.200.000 m³, antages indvindingen afsluttet om 10-11 år.

Støj, vibrationer og støv

Tilrettelæggelsen af gravearbejdet er fastlagt i etaper med etablering af afhjælpende foranstaltninger mod støvgener og støj. Med henblik på at begrænse generne for beboerne i området foretages bl.a. etablering af volde mod tilstødende naboejendomme.

Endvidere vil det mobile sorteringsanlæg blive placeret nær gravefronten og i nødvendigt omfang vil yderligere støjdæmpende volde kunne etableres omkring dette anlæg.

Støjbelastningen fra trafik på offentlige veje i området er ikke kumuleret med støjen fra projektet. Der er dermed ikke udført beregninger af den kumulerede støjbelastning i området, som reelt opleves ved de enkelte boliger.

De trafikerede veje, Grenåvej og Clausholmsvej som ligger hhv. nord og syd for ansøgningsområdet bidrager således i dag væsentligt til totalstøjen i forhold til de nærliggende boligområder.

Støv fra arbejdet nede i grusgraven vurderes ikke at medføre væsentlige gener ved boligerne i området. Den største gene vurderes at komme fra det støv og mudder, som lastbilerne trækker med sig

ud på det offentlige vejnet. Ved hyppig vanding af grusgraven og hyppig vanding og fejning af den befæstede indkørsel vil generne kunne minimeres.

Det vurderes, at vibrationer fra maskiner i graveområdet ikke vil være mærkbare uden for graveområdet.

Grundvand og overfladevand

Der graves ikke under grundvandsniveau. Grundvandsspejlet sænkes derfor ikke og indvindingen vil derfor ikke forringe grundvandskvaliteten eller volde skade på søer, vådområder og vandløb.

Vilstrup vandværks indvindingsboringer ligger centralt i ansøgningsområdet således at 300 meter beskyttelseszone strækker sig ind i graveområdet. De igangværende graveområder er placeret indtil 150 m fra indvindingsboringerne.

Den årlige oppumpning er af størrelsesorden 330.000 m³ og grundet grundvandsforholdene og indvindings størrelse vil der som udgangspunkt ikke blive foretaget yderligere gravning indenfor den bufferzone der angivet på figur 3.2.2.

Vurdering af eventuel råstofindvinding ved Vilstrupvej syd for Vilstrup Vandværks indvindingsboringer (jf. figur 2.2.2) og i øvrige områder inden for bufferzonen til indvindingsboringerne (jf. figur 3.2.2) vil afvente en nærmere vurdering af grundvandsforholdene omkring kildepladsen.

Denne foretages efter at Naturstyrelsens geologiske kortlægning i området har givet supplerende oplysninger om tykkelse og udbredelse af de ler- og siltlag, der beskytter det øvre indvindingsmagasin, samt om de grundvandskemiske forhold i indvindingsmagasinerne yder en supplerende beskyttelse af magasinerne. Naturstyrelsens geologiske kortlægning forventes afsluttet i 2015. Derefter skal Randers Kommune udarbejde en indsatsplan for området.

Risiko for uheld

Der vil være risiko for uheld under indvindingen. Disse kan medføre forurening af jord og grundvand som følge af spild af olie og brændstof. Denne risiko reduceres ved at der graves over grundvandsniveau, der anvendes godkendte miljøtanke til opbevaring af brændstof og tankene placeres i størst mulig afstand fra indvindingsboringerne.

Vurdering af eventuel råstofindvinding ved Vilstrupvej syd for Vilstrup Vandværks indvindingsboringer (jf. figur 2.2.2) og i de øvrige områder inden for bufferzonen til indvindingsboringerne (jf. figur 3.2.2) vil afvente en nærmere vurdering af risikoen for forurening af indvindingsmagasinet, der foretages efter at Naturstyrelsens geologiske kortlægning i området er afsluttet.

Affald og spildevand

Der genereres ikke særlige mængder af affald ved indvindingsaktiviteterne. Husholdningsaffald, spildevand, affald fra maskiner mv. bliver håndteret og sorteret i henhold til retningslinjerne fra Randers Kommune.

Forbrug af ressourcer og emissioner

Gennem driften af råstofgraven vil der over en periode på 10-11 år være et forbrug af især brændstof og materiel. Det er estimeret, at forbruget på selve indvindingsområdet vil andrage omkring 280.000 l diesel/år. Der er gennemført en beregning af de resulterende emissioner af udstødningsgasser og partikler.

Plante- og dyreliv

Dele af området er under udgravning eller er allerede udgravet og reetableret. Resten af området består primært af landbrugsjord, der dyrkes eller har været dyrket intensivt. Følgelig er disse arealer af ruderat karakter og har et relativt beskedent naturindhold. Flere af markerne indeholder småbiotoper, der dog alle bærer præg af udtørring og opfyldning med sten, træerødder mv.

Der ligger ikke Internationale beskyttelsesområder eller § 3-beskyttet natur inden for graveområdet, men der ligger flere vandhuller meget tæt på afgrænsningen af det ansøgte område. De er temmelig næringsstofpåvirkede og er uden større naturindhold.



Der er ikke konstateret arter, som er beskyttet af Habitatdirektivets Bilag IV. Det vurderes dog, at både spidssnudet frø og stor vandsalamander sandsynligvis yngler i omegnen til det ansøgte graveområde.

Samlet set vurderes det, at projektet ikke vil have en negativ effekt på dyre og plantelivet i området, da efterbehandlingen af arealet samlet set vurderes, at medføre en større flora- og faunadiversitet end under de nuværende forhold.

Trafikforhold

Graveområdet vejbetjenes af lastbiler fra Gunnerupmosevej og Vilstrupvej, som ligger i hhv. den østligste del af graveområde 1 og sydøstlige del af graveområde 2.

Lastbilerne har en lasteevne på op til 30 tons (svarende til ca. 20 m³ råstoffer). Der forventes 270 ekspeditioner pr. dag over ca. 225 arbejdsdage om året.

Landskab og kulturhistorie

I det ansøgte graveområde er der registreret én lokalitet (SB30), der er beskyttet efter museumslovens § 29 samt § 18 i lov om naturbeskyttelse. På lokaliteten findes en rundhøj på 1,5 x 14 m, som er beskyttet af en 100 m fredningszone. Inden for denne zone må der, i henhold til museumsloven, ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet. Herudover har Kulturarvsstyrelsen registreret flere fund og fortidsminder i området. Disse er, sammen med øvrige ikke-registrerede fund, omfattet af Museumslovens § 27, om jordarbejde og arkæologisk kulturarv (se figur 3.5 og kortbilag 2).

Efterbehandling

De færdiggravede områder er planlagt reetableret til rekreativt område herunder en blanding af skovområder og overdrev med indslag af søer.

Tankerne bag reetableringsforslaget er, at det skal blive et bynært rekreativt område med rige oplevelses muligheder – "her er dejligt at være" både for mennesker og natur.

Da VVM-området i dag består af grusgrav og landbrug, vil naturen og landskabet i løbet af færdiggørelsen af etaperne og efter endt indvinding være ændret, og projektet vil bidrage positivt til et varieret dyre- og planteliv samt rumme nye rekreative værdier og muligheder for friluftsliv og aktiviteter.

Randers Kommune
Stadsarkitektens Kontor
Laksetorvet
8900 Randers

