

Hovedtidsplan for Psykiatrien, DNV-Gødstrup



Som aftalt på Styregruppemøde den 12. november 2012 har Projektsekretariatet udarbejdet forslag til hovedtidsplan for Psykiatrien. Forslaget har været drøftet på møde den 27. november 2012 med Psykiatrien.

Dato 21-11-2012

Kontaktperson Randi Hesselberg

Nedergaard-Hansen

Tel. 4024 2674

Med baggrund i drøftelserne fremsendes hermed revideret forslag til hovedtidsplan.

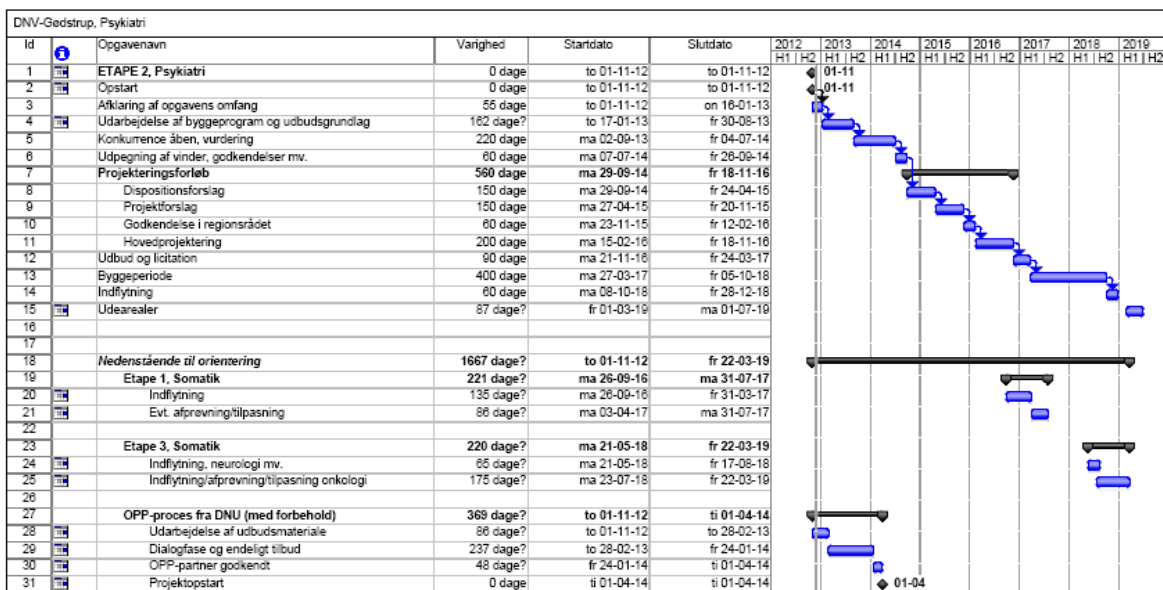
Randi.Nedergaard.Hansen@vest.rm.dk

k

Sagsnr. 1-31-100-17-11

Hovedtidsplan

Side 1



- Udarbejdelse af byggeprogram og udbudsgrundlag: januar 2013 – august 2013
- Åben konkurrence: september 2013 – juli 2014
- Projektering: September 2014 – november 2016
- Udbud og licitation: November 2016 – marts 2017
- Udførelse: marts 2017 – oktober 2018
- Test, afprøvning og klinisk ibrugtagning: Oktober 2018 – december 2018
- Færdiggørelse af udearealer: Marts 2019 – juli 2019

Baggrund for udkast til hovedtidsplan

Ekspertpanelets behandling af ansøgningen om endeligt finansieringstilsgagn har givet anledning til, at kvalitetsfondsprojektets etape 3 er blevet fremrykket med 1 år. Fremrykningen af etape 3 giver efterfølgende anledning til at revidere hovedtidsplanen for Psykiatrien, DNV-Gødstrup.

Ovenstående hovedtidsplan for Psykiatrien, DNV-Gødstrup tager udgangspunkt i ønsket om, at klinisk ibrugtagning af Psykiatrien kan ske samtidig med klinisk ibrugtagning af kvalitetsfondsprojektets etape 3. Endvidere er tidsplanen tilpasset byggetrykningen for det øvrige byggeri.

Test, afprøvning og klinisk ibrugtagning af Psykiatrien er nu fastlagt til perioden: Oktober 2018 – december 2018, mens klinisk ibrugtagning af etape 3 er fastlagt til maj 2018 – marts 2019, idet det bemærkes, at den relative lange indflytningsperiode for etape 3 skal ses i lyset af, at etape 3 omfatter onkologien. Erfaringen fra det for nyligt etablerede Onkologihus i Herning viser, at flytningen af acceleratorene er tidskrævende specielt i forbindelse med indreguleringen og efterfølgende testperiode inden opstart.

Der er indgået aftale med rådgivningsfirmaet Archimed A/S om udarbejdelse af et konceptprogram. Konceptprogrammet skal indgå i udarbejdelsen af et byggeprogram, der kan danne udbudsgrundlag for et rådgiverudbud. Det er aftalt med Archimed A/S, at konceptgrundlaget skal være udarbejdet til september 2013.

I samme periode – januar 2013 – september 2013 udarbejdes andet relevant udbudsmateriale.

Der foreslås at anvende konkurrenceformen: Åben konkurrence. Den åbne konkurrenceform giver mulighed for at få en bred belysning af opgavens muligheder. Konkurrenceformen vurderes at være velegnet i forhold til Psykiatrien, DNV-Gødstrup idet en lang række forhold vil være givet af kvalitetsfondsprojektets Helhedsplan.

Den åbne konkurrenceform indeholder således ikke en prækvalifikation af et antal konsortier, men er åben for en langt bredere gruppe af bydere. Det skal derfor forventes, at konkurrenceperiodens varighed er længere end ved begrænsede udbud. Den typiske varighed strækker sig over 10 – 12 måneder. Her fastsat til 10 måneder. Indeholdt i de 10 måneder er der tænkt et forhandlingsforløb.

Den åbne konkurrence er således sat til at opstarte i september 2013 og slutte juli 2014. Efterfølgende vil der hen over sommeren 2014 blive foretaget en udvælgelse.

I ovenstående tidsplan er indsat hovedtidsterminerne for OPP-processen på DNU. Der vil være mulighed for erfaringsudveksling mellem DNV og DNU, idet udbud, dialogfase og endeligt udbud på DNU strækker sig frem til november 2013.

Projekteringsforløbet er delt op i de traditionelle faser, hvor der i dispositionsforslaget skal påregnes en del medarbejderinvolvering, hvorfor de afsatte 150 dage er minimum. Projekteringsperioden for projektforslaget kan muligvis reduceres, hvis det viser sig nødvendigt at forlænge af dispositionsforslagsfasen.

Hovedprojektering er vurderet til at vare det meste af 2016. Efterfulgt af udbud og licitation. I forhold til somatikken er ibrugtagningen af etape 1 netop påbegyndt ved opstart af byggeriet af psykiatrien.

Byggeperioden er på det foreliggende grundlag fastlagt til perioden marts 2017 – oktober 2018. Byggeperioden skal dog nærmere udredes når det endelige projektforslag foreligger. De omkringliggende arealer kan dog først færdiggøres i foråret 2019.

Indflytning er sat til 2,5 måneder, hvilket ligeledes vil blive vurderet i en nærmere detailplanlægning.