

**Fra:** Per Wohlert [pwo@DAI.dk]

**Sendt:** 17. december 2012 15:53

**Til:** Klavs Bjerre

**Emne:** VS: Kalkulation af kvadratmeterpriser Hospice på Bræstrup Hospital

Region Midt

Klavs Bjerre

Vedr. Kalkulation af håndværkerudgifterne på det i helhedsplanen for Regionshospitalet Bræstrup viste Hospice i Bygning 1 og 2.

Den af os gennemførte kalkulation. er baseret på V & S kalkulationspriser reguleret i henhold vores erfaringstal for ombygninger af lignende omfang.

Den resulterende m<sup>2</sup>-pris på ca. **15.000,- kr.** vil efter vores erfaring kunne dække en ombygning som den viste i en "høj" standard svarende til det niveau, der traditionelt er forventet ved hospice-byggerier.

På baggrund af netop afholdte licitationer på en del større ombygningsprojekter er det imidlertid vores opfattelse, at der ved en optimering af projektet, vil kunne gennemføres et byggeri i det ønskede niveau for et beløb, der ligger omkring **1.500,- lavere pr. m<sup>2</sup>** i bedste fald 2.000,- kr. lavere.

En detaljeret kalkulation, på baggrund af en nøjere gennemgang af bygningsdele, der kan bevares uden at det æstetiske niveau sænkes, vil sandsynligvis kunne eftervise dette.

Med venlig hilsen

**Per Wohlert**

kreativ direktør | arkitekt m.a.a.

direkte: +45 8720 1332

Mobil: +45 2360 6801

**d.a.i. arkitekter ingeniører as**

Ballevej 2A

8600 Silkeborg

tlf. 8682 2499

[www.dai.dk](http://www.dai.dk)

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Modtager du ved en fejltagelse e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen samt slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den.

Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.