



arkitekter ingeniører

Håndværkerudgifter

Ombygning af tagetagen, bygning 1, Brædstrup Sygehus.

Dato: 12.12.2012

Nedbrydning

	Pr. enhed	Antal	Samlet	
Inventar				
Div. Skabe og sanitet	20.000,00	stk	1,00	20.000,00
				20.000,00
Skillevægge				
Skillevægge af tegl	333,00	m2	400,00	133.200,00
				133.200,00
Skunkvægge				
Pudsede tætforskallede	91,00	m2	177,00	16.107,00
				16.107,00
Gulve				
Parquetgulve at opbryde	59,00	m2	501,00	29.559,00
				29.559,00
Lofter				
Pudsede tætforskallede	533,00	m2	72,00	38.376,00
				38.376,00
Tag				
Tegl at nedbryde	75,00	m2	597,00	44.775,00
Taglægter	47,00	m2	597,00	28.059,00
Isolering	57,00	m2	597,00	34.029,00
Tagrender + rendejern	100,00	Lbm.	234,00	23.400,00
Kviste	25.000,00	stk	4,00	100.000,00
Stillads	1,00	stk	1,00	775.000,00
				1.005.263,00
Ialt nedbrydning				1.242.505,00

Genopbygning

Tag				
Opretning af tag	607,00	m2	495,00	300.465,00
Fast undertag, tegl, isolering	1.150,00	m2	597,00	686.550,00
Kviste til tagtaresser	9,00	stk	43.300,00	389.700,00
Tagrender & nedløb	100,00	lbm	552,00	55.200,00
Ovenlysvinduer	7.450,00	stk	16,00	119.200,00
Tagtaresser (gulv)	1.010,00	m2	45,00	45.450,00
Zink på flunke	1.930,00	m2	115,00	221.950,00
Værn ved tagtaresser	15.000,00	stk	9,00	135.000,00
				1.953.515,00

Sydfacade				
Vinduer	6.570,00	stk	2,00	13.140,00
Terrassedøre	9.200,00	stk	2,00	18.400,00
Altan	45.000,00	stk	2,00	90.000,00
				121.540,00
Lofter				
Gipsplader på lægter	489,00	m2	533,00	260.637,00
Loftslem	4.500,00	stk	2,00	9.000,00
				269.637,00
Vægge				
Lejlighedsskel	1.140,00	m2	400,00	456.000,00
Skunkvægge	825,00	m2	177,00	146.025,00
Døre BD	9.300,00	stk	9,00	83.700,00
Døre Uklass	9.300,00	stk	6,00	55.800,00
				741.525,00
Gulve				
Strøgulv på etagedæk	480,00	m2	1.000,00	480.000,00
Støbt gulv i baderum	80,00	m2	2.800,00	224.000,00
				704.000,00
Beklædninger				
Vægge	316,00	m2	688,00	217.408,00
Skunkvægge	316,00	m2	177,00	55.932,00
Lofter	98,00	m2	533,00	52.234,00
Fliser	245,00	m2	2.230,00	546.350,00
Træværk	367,00	Lbm	225,00	82.575,00
				954.499,00
Inventar				
Skabsinventar i lejl	5,00	stk	16.000,00	80.000,00
Skabsinventar skyllerum	1,00	stk	20.000,00	20.000,00
Depoter	2,00	stk	10.000,00	20.000,00
				120.000,00
VVS Installationer				
Spildevand	495,00	m2	298,00	147.510,00
Vand	495,00	m2	336,00	166.320,00
Varme	495,00	m2	825,00	408.375,00
Ventilation	495,00	m2	1.415,00	700.425,00
Sanitet, Badeværlser komp	495,00	m2	516,00	255.420,00
CTS anlæg	1,00	stk	199.000,00	199.000,00
				1.877.050,00
EL installationer				
EDB	495,00	m2	500,00	247.500,00
Elinstallation & belysning	495,00	m2	1.760,00	871.200,00
ABDL	2,00	stk	10.300,00	20.600,00
ABA	1,00	stk	142.000,00	142.000,00
Patientkaldeanlæg	1,00	stk	58.400,00	58.400,00
				1.339.700,00
Genopbygning i alt				8.081.466,00

Samlede håndværkerudgifter ekskl. rådgiverhonorar og moms.

9.323.971,00

Areal	495,00	m2
Renoveringsudgift på m2	18.836	kr / m2

Bemærkninger til renoveringen

Taget:

Tagsten og taglægter nedbrydes og bortskaffes.

De eksisterende spær oprettes og påføres, så der er plads til ekstra isolering.

Taget udføres i teglsten med fast undertag. Tagrender og nedløb fornyes.

Der er ifbm. med tagrenoveringen indregner en totalstilladsoverdækning af taget 40 arb.dage

De indvendige vægge, skunkvægge, gulve og lofter fjernes, så loftrummet kan nyindrettes.

Alle nye vægge udføres som gipsvægge.

Nye gulve udføres som parketgulve. I baderum og skyllerum udføres støbte gulve med klinker.

Alle lofter er gipslofter.

EL - installationer:

Budgettet indeholder udgifter til alm. Lys og kraftinstallation, EDB, ABDL, ABA-anlæg og patientkaldeanlæg.

VVS - installationer:

Der er indregnet alm. VVS installationer som vand, varm, ventilation, sanitet og CTS - anlæg.

Ligeledes renoveres spildevandssystemet.

Alternativt: Nedbrydning af bygning 1 & 2

Samlede håndværker udgifter ekskl. Rådgiverhonorar og moms

1.300.000,00