

**Til Regionsformand Bent Hansen, Region Midtjylland
Til Borgmester Torsten Nielsen, Viborg Kommune**



Niels Pedersens Alle 2
DK-8930 Tjele

Tlf: 8938 2500
Fax: 8938 2589

www.agropark.dk
info@agropark.dk

Foulum, d. 18.11.2016

Indstilling til omdannelse af Det selvstændige Forvaltningssubjekt Forskerpark Foulum til en Erhvervsdrivende Fond.

Bestyrelsen for Det Selvstændige Forvaltningssubjekt Forskerpark Foulum besluttede på bestyrelsesmøde den 19. august 2016, at indstille til stifterne, at selskabet omdannes fra et Selvstændigt Forvaltningssubjekt til en Erhvervsdrivende Fond. Bestyrelsen indstiller endvidere til, at Viborg Kommune og Region Midtjyllands rente- og afdragsfrie lån eftergives.

Formålet med ændringen er, at de aktiviteter, som nu og i fremtiden skal udøves af Forskerpark Foulum/Den erhvervsdrivende fond stort set alle er karakteriseret ved aktiviteter, som juridisk falder indenfor privatretten. Dette gør, at der i stigende grad er konkurrence på de aktiviteter, som ligger inden for Forskerpark Foulums arbejdsområde, hvilket øger behovet for at Forskerparken, og dermed direktion og bestyrelse kan agere på markedsvilkår og ikke som nu, hvor beslutningerne skal ske med stifternes samtykke. Den aktuelle sag med jordsalg til Apple og de fremadrettede udviklingsmuligheder, er et eksempel på behovet for dette.

Stifterne vil stadig være repræsenteret i bestyrelsen og derved have viden om, og være en del af de beslutninger, som træffes på lige vilkår med andre kendte selskabsformer. Den nuværende selskabskonstruktion "Selvstændigt Forvaltningssubjekt" er en ukendt konstruktion, har en usikker retslig status. Der er udarbejdet et notat om dette, som er vedhæftet.

I praksis vil man, i forhold til Det Selvstændige Forvaltningssubjekt, sidestille en overdragelsen af samtlige aktiver og aktiviteter med en opløsning. Beslutningen om opløsning vil efterfølgende blive fremsat, og beslutningen er omfattet af vedtægtens § 26, dvs. det er bestyrelsens beslutning, som kræver stifternes samtykke. Det er derfor Det Selvstændige Forvaltningssubjekt Forskerpark Foulum, der stifter den erhvervsdrivende fond og derved opløser sig selv.

Vedhæftet: baggrundsnotat, og vedtægter.

På vegne af bestyrelsen for Det Selvstændige Forvaltningssubjekt Forskerpark Foulum

Niels Dueholm

Bestyrelsesformand

Lars Visbech Sørensen

Administrerende direktør

**Det Selvstændige Forvaltningssubjekt Forskerpark Foulum
Niels Pedersens Alle 2, 830 Tjele - CVR. NR.: 21990396**

Side 1 af 1

Notat

VEDRØRENDE OVERDRAGELSE AF AGRO BUSINESS PARKS AKTIVER OG AKTIVITETER TIL EN ERHVERVSDRIVENDE FOND

Dette notat er udarbejdet til brug for Stifternes stillingtagen til en enstemmig bestyrelses beslutning om overdragelse af samtlige aktiviteter/aktiver til en erhvervsdrivende fond, idet en sådan beslutning kræver tiltrædelse fra "Stifterne".

BILAG

Som bilag til notatet vedlægges:

- Notat "Fonde med offentlig interesse", udarbejdet af Finansministeriet m.fl. i september 1998 – i det følgende benævnt "Fonde med offentlig interesse".
- Vedtægter for Agro Business Park (Det selvstændige Forvaltningssubjekt Forskerpark Foulum) af den 8. juni 2009 – i det følgende benævnt "Vedtægter".
- Aktstykke nr. 49, afgjort 11. december 2014 – i det følgende benævnt "Aktstykke 49".

ETABLERING AF AGRO BUSINESS PARK (Det selvstændige forvaltningssubjekt- Forskerpark Foulum)

Forskerpark Foulum blev stiftet i 1999. Jeg skal henvise til den fremstilling, som fremgår af Aktstykke 49. Det kan supplerende oplyses, at i forhandlingerne mellem de to kommuner/amtet og Fødevareministeriet var forudsat, at forskerparken skulle etableres som en erhvervsdrivende fond. Først meget sent i forløbet bliver der stillet krav fra Fødevareministeriet om, at den juridiske konstruktion skulle være en fond med offentlig interesse. Allerede på daværende tidspunkt blev der fra de øvrige stiftere givet udtryk for, at denne model dels var ukendt, og dels ikke var egnet som juridisk konstruktion for de aktiviteter, som skulle udøves i forskerparken - særligt udlejning til iværksættere.

Der var imidlertid tale om et ultimativt krav fra Fødevareministeriet, hvilket medførte, at de øvrige stiftere valgte at acceptere kravet af hensyn til at få etableret forskerparken.

FORLØBET SIDEN STIFTELSEN

Siden etablering af forskerparken, har den juridiske konstruktion desværre vist sig at give en lang række udfordringer, hvor fx ansvaret mellem bestyrelse og stifter er uklar. Den konstruktion der blev valgt ved etablering af Forskerpark Foulum, hvor aktiviteterne er placeret i et drifts- og managementselskab (Agro Business Park A/S) er fortsat uændret. Aktiviteter og services som ABP udfører for Forskerpark Foulum reguleres via en management aftale. I opstartsfasen var aktiviteten primært at bistå i udlejning til iværksættere, lokalt forankret i forskerparkens ejendom til i dag at bestå i en lang række aktiviteter/opgaver. Udlejning fra forskerparkens bygninger er det primære område, men andre vigtige områder er kommet i fokus idet der i stigende grad er fokus på værdiskabende aktiviteter og ikke alene efterspørgsel på fysiske aktiviteter fra innovative virksomheder og iværksættere. Ligeledes er der kommet et anden bevågenhed fra politisk side på området omkring kommercialisering af forskning. Dette er grunden til at vi fra offentlig side ser finansieringsmuligheder for netværk og projekter der binder erhverv og forskning tættere sammen. ABP er derfor aktiv i disse sammenhænge netop for også at kunne tiltrække aktiviteter til Forskerpark Foulum.

Ovenstående medfører, at også andre aktører bevæger sig ind på dette område, og som minimum på nationalt plan, hvilket medfører, at der er konkurrence om såvel lejere, samarbejdsaftaler og gennemførelse af projekter.

Det bemærkes endvidere, at øvrige aktører er organiseret på privatretlig grundlag i modsætning til Det selvstændige forvaltningssubjekt, som er organiseret på offentligretlig grundlag.



Afsender:
Advokat Karsten Cronwald, og
Cand. Jur Malene Wiese Madsen

Den 03.11.2016

De seneste årrækker er det også en væsentlig aktivitet for at opfylde målsætningen at indgå samarbejder med såvel store som små private virksomheder, hvoraf eksempelvis kan nævnes, at Forskerpark Foulum har indgået aftale med Apple i forbindelse med deres etablering i Foulum.

BEGRUNDELSE FOR DEN AF AGRO BUSINESS PARK TRUFNE BESLUTNING

Overordnet er der såvel strategiske, administrative, økonomiske og juridiske begrundelser for den af bestyrelsen truffne beslutning.

Jeg vil nærmere gennemgå flere af begrundelserne, men samtidig understrege, at de enkelte begrundelser kan dække over flere af de ovennævnte begrundelsestyper.

Sammenfattende skal det endvidere anføres, at bestyrelsens beslutning er begrundet i, at ledelsen sikres handlekraft og hurtighed for at kunne opfylde formålet.

1. AKTIVITETERNE I "AGRO BUSINESS PARK FOULUM"¹ NU OG I FREMTIDEN

De aktiviteter, som nu og i fremtiden skal udøves af Forskerpark Foulum/Den erhvervsdrivende fond er stort set alle karakteriseret ved at det er aktiviteter, som falder indenfor privatretten juridisk. Det vil derfor være helt naturligt og passe bedst, at Forskerpark Foulum/Den erhvervsdrivende fond også organiseres på privatretlig grundlag, idet det som tidligere anført også foregår hos tilsvarende forskerparker. Der er således ikke hensyn som normalt foreskriver en offentlig retlig organisering, som løbende tilskud og aktiviteter af en karakter, som kræver offentlig indblanding eller offentlig indsigt.

2. VALG AF STRATEGI OG GENNEMFØRELSE AF DENNE

Det er af afgørende betydning for en forskerpark at kunne vedtage en strategi og gennemføre strategien hurtigt og effektivt. Det er således vigtigt, at direktion og bestyrelse sammen er handlekraftig.

Såvel organiseringen som et selvstændigt forvaltningssubjekt som i vedtægt, er der en lang række begrænsninger, hvor det kan være svært at vurdere, hvilken betydning det har for strategi og handlekraft.

Det skal i den forbindelse nævnes, at det i sig selv er svært at forklare samarbejdspartnere og andre aktører, hvad et selvstændigt forvaltningssubjekt reelt er, idet der ikke forefindes lovgrundlag, og anvendelsen af den pågældende enhed mig bekendt ikke er blevet anvendt siden 1999 i denne type af aktiviteter.

Såfremt Forskerpark Foulum måtte ønske yderligere indskydelse af kapital, kan det alene ske såfremt alle "stiftere" godkender dette, jf. §6, stk. 2. Det er ikke optimalt at skulle undersøge muligheden for at tilføre kapital uden forinden at kunne afklare, om virksomheden kan tage imod et eventuelt tilsagn om kapital.

Aarhus Universitet har i medfør af §8 forkøbsret og forlejeret til fast ejendom, tilhørende Forskerpark Foulum. Det betyder formelt set, at Aarhus Universitet skal forespørges hver gang der foretages udlejning, hvilket i sig selv er upraktisk, og vil være en hæmsko i forbindelse med forhandling af lejekontrakter.

Det samme gør sig selvsagt gældende, såfremt Forskerpark Foulum vælger at sælge såvel eksisterende fast ejendom eller fremtidig fast ejendom.

Såfremt Forskerpark Foulum ønsker at indgå aftale med tredjemand om den daglige drift, kræver det samtykke fra stifterne, jf. §18, stk. 4.

Dette er naturligvis uhensigtsmæssigt, og besværliggør forhandlinger med en tredjemand.

Forskerpark Foulums mulighed for at opnå finansiering gennem belåning af mere end 60% af den offentlige ejendomsvurdering, kræver stifternes samtykke. Forskerpark Foulums regnskab skal som udgangspunkt revideres af Rigsrevisionen, jf. §24, stk. 3, uanset aktiviteten ikke – som tidligere anført – har de kendetegn, som normalt gør Rigsrevisionens evaluering begrundet.

¹ Der er her tale om en arbejdstitel, da det forventes at der vil komme et nyt navn i forbindelse med ændringen til en Erhvervsdrivende Fond.

Endvidere er Økonomistyrelsen tillagt en lang række beføjelser, som såvel administrativt som økonomisk belaster såvel Forskerpark Foulum som Økonomistyrelsen. Jeg skal i den forbindelse henvise til vedtægtens § 24, stk. 2, §25, §27, stk. 1, §28, stk. 1 og 2, §30 og §32.

3. VEDRØRENDE OFFENTLIGHED

Det fremgår af §4, at Forskerpark Foulum er underlagt offentlighedsloven.

Det fremgår endvidere, at alle væsentlige beslutninger skal fremsendes til stifterne inden 4 uger, jf. §9, stk. 5. Dette medfører for det første, at al materiale som udgangspunkt er undergivet offentligheden – eksempelvis bestyrelsesmødereferater, kontrakter og al korrespondance er omfattet af reglerne om aktindsigt.

Dette er ikke hensigtsmæssigt, da begrundelsen for offentlighed netop ikke er eksisterende. Jeg skal særligt gøre opmærksom på, at Forskerpark Foulum heller ikke har det set-up, som offentlige forvaltninger normalt har til at behandle begæringer om aktindsigt. Det vil således medføre betydelige administrative og økonomiske omkostninger, såfremt der – uanset af hvem – fremsendes en begæring om eksempelvis alt materiale indenfor et specifikt område, idet det vil kræve kompetencer indenfor offentlighedsloven/forvaltningsloven, for at kunne vurdere, hvilke oplysninger der må videregives. Hertil kommer et omfattende arbejde med at udstrege de dele af den begærede aktindsigt, som der ikke er aktindsigt i. Det er endvidere uhensigtsmæssigt, og efter min opfattelse også begrænsende for gennemførelse af formålet, at alle beslutninger af betydning skal kommunikeres ud til de tre "stiftere", hvor der pr. definition er aktindsigt.

Det vil ligeledes kræve betydelige resurser at vurdere, hvilke dele af sådanne beslutninger, som skal meddeles til "stifterne", og hvor der samtidig skal gives meddelelse til "stifterne" om, at dele om beslutningen ikke er omfattet af aktindsigt.

Endvidere er det uhensigtsmæssigt og muligvis ødelæggende for indgåelse af aftaler samt strategiske samarbejder, at Forskerpark Foulum er nødsaget til at orientere om beslutningerne herom med fremsendelse til de tre "stiftere".

"STIFTERNES" INTERESSE I ETABLERING AF EN ERHVERVSDRIVENDE FOND

Som anført ovenfor, vil en omdannelse til en erhvervsdrivende fond medføre lettelse for "stifterne" i forhold til, at der ikke længere skal ske involvering, idet "stifterne" ikke længere skal orienteres om væsentlige beslutninger eller sanktionere de af bestyrelsen truffne beslutninger, eksempelvis vedrørende vedtægtsændringer, forkøbsret, forlejeret mv. Stifterne vil stadig være repræsenteret i bestyrelsen og derved have viden om, og være en del af de beslutninger, som træffes.

Jeg skal endvidere gøre opmærksom på, at etablering af en erhvervsdrivende fond afklarer den sammenblanding som p.t. foreligger vedrørende såvel ansvar som hæftelse.

Det fremgår af vedtægten, at "stifterne" er uden hæftelse, men under hensyn til, at "stifterne" har mulighed for at opnå udbytte jf. §23 og opnå udlodning i forbindelse med opløsningen jf. §26, stk. 2, sammenholdt med at "stifterne" har betydelig indflydelse på de beslutninger, som træffes af Forskerpark Foulum, er det efter min opfattelse usikkert om den ansvarsbegrænsning, der fremgår af vedtægten er holdbar, ligesom der i hvert fald teoretisk kan pålægges stifterne det ansvar, som der altid foreligger, når man har indflydelse.

Omvendt skal jeg selvfølgelig gøre opmærksom på, at såfremt aktiviteten overdrages til en erhvervsdrivende fond, mister "stifterne" muligheden for at få udbetalt udlodning/likvidationsprovenu.

UDKAST

6/9-2016

VEDTÆGTER

for

Den Erhvervsdrivende Fond Agro Business Park Foulum

1. NAVN OG HJEMSTED

- 1.1 Fondens navn er Den Erhvervsdrivende Fond Agro Business Park Foulum.
- 1.2 Fonden har desuden binavnet Den Erhvervsdrivende Fond Forskerpark Foulum.
- 1.3 Fonden er stiftet af Det Selvstændige Forvaltningssubjekt Forskerpark Foulum.
- 1.4 Fondens hjemsted er Viborg Kommune.

2. FORMÅL

- 2.1 Forskerparkens primære formål er at fremme erhvervsudviklingen inden for det agro- og fødevareindustrielle kompleks ved at drive og udvikle en forskerpark, herunder udleje lokaler og stille fælles servicefaciliteter til rådighed for lejerne, med henblik på forskning og udvikling samt hertil knyttet salg og formidling.
- 2.2 Forskerparkens sekundære formål er at investere eventuelt overskud i innovationsselskaber inden for det agro- og fødevareindustrielle område gennem aktiekøb. Forskerparkens bestyrelse kan oprette sådanne selskaber, men må ikke have bestemmende indflydelse heri.

3. KAPITALFORHOLD

- 3.1 Fondens grundkapital udgør ved stiftelsen DKK ? ____, der indbetales som apportindskud i form af den virksomhed, som hidtil har været drevet af stifteren.

- 3.2 Der henvises til den af stifteren udarbejdede redegørelse af den ? ____, bilag ? ____ .
- 3.3 Med hensyn til værdiansættelsen af aktiverne henvises til den af revisor ? ____ udarbejdede vurderingsberetning af den ? ____, bilag ? ____.

4. FONDENS FORHOLD TIL STIFTER

- 4.1 Der er ikke tillagt stifteren eller andre fordele i forbindelse med stiftelsen.
- 4.2 Fondens midler kan ikke på noget tidspunkt gå tilbage til stifteren.

5. BESTYRELSEN

- 5.1 Bestyrelsen er den øverste myndighed i fonden.
- 5.2 Bestyrelsen består af op til 7 medlemmer, der er udpeget i henhold til vedtægten.
- 5.3 Aarhus Universitet, Viborg Kommune og Region Midtjylland udpeger hver 2 medlemmer.
- 5.4 Bestyrelsen kan træffe beslutning om at udpege et 7. bestyrelsesmedlem, hvis bestyrelsen finder, at denne gennem kompetence fra tidligere og nuværende relevant virke, kan bidrage til bestyrelsens arbejde. Medlemmet udpeges for den resterende del af de øvrige bestyrelsesmedlemmers valgperiode.
- 5.5 Bestyrelsen skal til enhver tid bestå af et eller flere uafhængige medlemmer, så fonden har en i forhold til stifteren selvstændig ledelse.
- 5.6 Bestyrelsesmedlemmer udpeges for en 4-årig periode, dog første gang for perioden fra fondens stiftelse til den 31. december 2017 og næste periode fra 1. januar 2018.
- 5.7 Et bestyrelsesmedlem kan udpeges 2 gange, således at den samlede funktionsperiode maksimalt kan være 12 år.
- 5.8 I tilfælde af, at et medlem udtræder før udløbet af udpegningsperioden, udpeger den, der har udpeget det pågældende medlem, straks et nyt medlem for den resterende periode.
- 5.9 I umiddelbar forlængelse af årsmødet afholder den nye bestyrelse et møde, hvor medlemmerne af deres midte vælger en formand for bestyrelsen. Ved stemmelighed afgøres valget ved lodtrækning.

- 5.10 Bestyrelsen kan desuden udpege en næstformand for bestyrelsen.
- 5.11 Formanden indkalder til bestyrelsesmøder. Bestyrelsen afholder møder efter behov. Et medlem af bestyrelsen, en eventuel direktør eller revisor kan forlange, at bestyrelsen indkaldes.
- 5.12 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen træffer beslutninger med simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 5.13 Bestyrelsen fører en protokol over sine forhandlinger. Protokollen underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer. Et medlem, som ikke er enig i bestyrelsens beslutning, har ret til at få sin mening indført i protokollen.
- 5.14 Bestyrelsen skal udarbejde en forretningsorden, som nærmere fastsætter udførelsen af bestyrelsens opgaver.
- 5.15 Der ydes ikke honorar eller diæter til bestyrelsesmedlemmer.

6. DIREKTØR

- 6.1 Bestyrelsen kan ansætte en direktør, der i så fald skal varetage den daglige ledelse af fonden. Direktøren skal følge de retningslinjer og anvisninger, som bestyrelsen fastsætter.
- 6.2 Direktøren har ret til at være til stede og udtale sig ved bestyrelsesmøderne, men direktøren har ikke stemmeret på bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen kan i konkrete tilfælde træffe anden bestemmelse om direktørens deltagelse i bestyrelsesmøder.

7. ÅRSMØDE

- 7.1 Fonden afholder et særligt bestyrelsesmøde (årsmøde) hvert år inden den 1. maj, hvor bestyrelsen godkender fondens årsrapport.
- 7.2 Mødet finder sted i fondens hjemstedskommune. Dagsorden for fondens årsmøde skal omfatte følgende punkter:
 - 1. Orientering om det seneste regnskabsår ved formanden.
 - 2. Godkendelse af fondens årsrapport.

3. Beslutning om anvendelse af overskud til konsolidering af fonden, til uddelinger i henhold til vedtægten, eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Udpegning af nye medlemmer til bestyrelsen eller genudpegning samt orientering om nye udpegede medlemmer.
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt

8. ANBRINGELSE AF FONDENS AKTIVER

- 8.1 Bestyrelsen skal varetage den overordnede og strategiske ledelse og sikre en forsvarlig organisation af fondens virksomhed.
- 8.2 Det er bestyrelsens ansvar, at fondens aktiver til enhver tid er anbragt på forsvarlig og betryggende vis, under hensyntagen til såvel sikkerhed som til muligheden for at kunne opnå et tilfredsstillende afkast.

9. ANVENDELSE AF OVERSKUD M.V.

- 9.1 Fondens evt. årlige overskud opgjort i henhold til årsregnskabsloven med tillæg af frie reserver og efter fradrag af henlæggelser i henhold til årsregnskabsloven og efter rimelig konsolidering af fonden, skal anvendes i overensstemmelse med fondens formål, jf. pkt. 2.1 - 2.2, samt Lov om erhvervsdrivende fonde, § 41.
- 9.2 Bestyrelsen er fritstillet i sit skøn over anvendelsen af de til uddeling værende disponible beløb, herunder med hensyn til om der et givent år skal ske uddeling af alle fondens frie reserver eller kun en del heraf. I sidstnævnte tilfælde overføres resterende disponible beløb til det efterfølgende regnskabsår.
- 9.3 Bestyrelsen indsender en fortegnelse over modtagere af uddelinger fra fonden i regnskabsåret til fondsmyndigheden senest samtidig med indsendelsen af fondens årsrapport til Erhvervsstyrelsen.

10. VEDERLAG TIL BESTYRELSEN

- 10.1 Der ydes ikke vederlag til bestyrelsen.

11. FONDENS REGNSKABSÅR

- 11.1 Fondens regnskabsår er 1. januar til 31. december.
- 11.2 Fondens første regnskabsår løber fra stiftelsen indtil 31. december 2017.

12. ÅRSRAPPORT OG REVISION

- 12.1 Fondens årsrapport skal aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser herom.
- 12.2 Årsrapporten skal give et retvisende billede af fonden, herunder om fondens aktiver og passiver, dens økonomiske stilling samt resultatet.
- 12.3 Årsrapporten udarbejdes og underskrives af bestyrelsen.
- 12.4 Fondens årsrapport skal revideres af en godkendt (statsautoriseret eller registreret) revisor. Revisor vælges af bestyrelsen for et år ad gangen på årsmødet. Genvalg kan finde sted.

13. TEGNINGSREGEL

- 13.1 Fonden tegnes af bestyrelsesformanden i forening med et bestyrelsesmedlem, eller af næstformanden i forening med et bestyrelsesmedlem, eller af bestyrelsesformanden i forening med næstformanden, eller af tre bestyrelsesmedlemmer i forening, eller af den samlede bestyrelse.

14. ÆNDRING AF VEDTÆGTEN

- 14.1 Ændring af fondens vedtægt kræver, at mindst 5/6 af samtlige medlemmer i bestyrelsen stemmer for.
- 14.2 En vedtægtsændring (bortset fra kapitalforhøjelse) kræver tilladelse fra fondsmyndigheden og eventuelt samtykke fra Civilstyrelsen.

15. OPLØSNING AF FONDEN

- 15.1 Beslutning om opløsning af fonden kræver, at mindst 5/6 af samtlige medlemmer af bestyrelsen stemmer for. Ved beslutning om opløsning skal bestyrelsen til fondsmyndigheden indstille en likvidator til at forestå likvidationen af fonden.
- 15.2 En opløsning af fonden kræver fondsmyndighedens tilladelse og samtykke fra Civilstyrelsen.
- 15.3 I tilfælde af opløsning skal fondens midler anvendes i overensstemmelse med bestemmelsen om anvendelse af overskud, jf. pkt. 2 og 8.
- 15.4 Ingen del af fondens formue kan nogensinde gå tilbage til stifteren.
- 15.5 Anvendelse af likvidationsprovenuet skal godkendes af fondsmyndigheden.

Dato:

Det Selvstændige Forvaltningssubjekt Forskerpark Foulum

VEDTÆGT FOR DET SELVSTÆNDIGE FORVALTNINGSSUBJEKT FORSKERPARK FOULUM

Kapitel I. Generelle bestemmelser

§ 1. Forvaltningssubjektets navn er FORSKERPARK FOULUM (herefter benævnt Forskerparken). Forskerparken udøver sin virksomhed uden stifternes hæftelse.

§ 2. Forskerparken er stiftet af
Viborg Amt
Tjele Kommune
Viborg Kommune
Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri

i henhold til

Beslutning af Viborg Amtsråd den 21. juni 1999
Beslutning af Tjele Kommune den 10. juni 1999
Beslutning af Viborg Kommune den 17. juni 1999
Finansudvalgets aktstykke nr. 192 af 26. maj 1999

§ 3. Forskerparkens hjemsted er Viborg Kommune.

§ 4 Forskerparken er undergivet reglerne i offentlighedsloven.

Kapitel II. Formål

§ 5. Forskerparkens primære formål er at fremme erhvervsudviklingen inden for det agro-og fødevarerindustrielle kompleks ved at etablere og drive en forskerpark, herunder udleje lokaler og stille fælles servicefaciliteter til rådighed for lejerne med henblik på forskning og udvikling samt hertil knyttet salg og formidling.

Stk. 2. Forskerparkens sekundære formål er at investere eventuelt overskud i innovationsselskaber inden for det agro- og fødevarerindustrielle område gennem aktiekøb. Forskerparkens bestyrelse kan oprette sådanne selskaber, men må ikke have bestemmende indflydelse heri.

Stk. 3. Alle aktiviteter i Forskerparkens bygninger eller på tilknyttede arealer skal overholde de retningslinjer for forskning og forsøg, der er fastsat af offentligt nedsatte etiske råd.

Kapitel III. Kapital

§ 6. Kapitalgrundlaget for Forskerparken er ved stiftelsen 26 mio. kr., der er indbetalt af
Viborg Amt med 10 mio. kr. kontant
Tjele Kommune med 5 mio. kr. kontant
Viborg Kommune med 5 mio. kr. kontant
Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri med 6 mio. kr., heraf 4,1 mio. kr. kontant og et jordareal på 15 ha til en anslået værdi af 1,9 mio. kr.

Stk. 2. Stifterne eller andre kan på et senere tidspunkt indskyde kapital i Forskerparken, under iagttagelse af de regler der gælder for vedtægtsændringer.

Stk. 3. Værdien af det indskudte opgøres på en indskudskonto for hver stifter og senere indskydere.

§ 7. Den indskudte kapital skal anvendes til etablering af Forskerparkens fysiske rammer og eventuelt aktiekøb i et driftsselskab som nævnt i § 18. Kapital, der ikke er anvendt til ovenstående formål, skal anbringes i bank eller sparekasse på indlånskonti, eller i værdipapirer, der ikke indebærer betydelig kursrisiko (f.eks. statsobligationer eller lign.) Bestyrelsen fastsætter gennem forretningsordenen procedure for placering af disse midler.

Kapitel IV. Særlige rettigheder

§ 8. Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har på markedsvilkår til enhver tid forkøbsret og forlejeret til fast ejendom, der ejes på stiftelsestidspunktet eller senere erhverves af Forskerparken. Afslag på tilbud om anvendelse af fortrinsrettigheder bringer ikke disse til ophør, heller ikke ved tredjemands senere videresalg eller udlejning.

Kapitel V. Ledelse

§ 9. Forskerparken ledes af en bestyrelse på 6 medlemmer.

Stk. 2. Region Midtjylland, Viborg Kommune og Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri udpeger hver to medlemmer. For hvert medlem udpeges en suppleant.

Stk. 3. Bestyrelsen vælger blandt sin midte formand og næstformand.

Stk. 4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 4 bestyrelsesmedlemmer er tilstede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 5. Beslutninger, der har væsentlig betydning for forskerparken skal vedtages med 2/3's flertal i bestyrelsen og sendes til stifterne til orientering 4 uger forinden gennemførelsen.

Stk. 6. Ethvert bestyrelsesmedlem har ret til at modtage enhver information om Forskerparkens virksomhed, som bestyrelsesmedlemmet anser for nødvendig for udførelse af sit hverv i bestyrelsen.

§ 10. Bestyrelsen vedtager selv en forretningsorden, som skal indeholde nærmere bestemmelser om bestyrelsens udførelse af sit hverv. Forretningsordenen skal vedtages med 2/3 's flertal i bestyrelsen.

§ 11. Bestyrelsens medlemmer udpeges for fire år ad gangen. Et bestyrelsesmedlem kan genvælges to gange, således at den samlede funktionsperiode maksimalt kan være 12 år.

Stk. 2. Et bestyrelsesmedlem kan i en valgperiode afsættes af den, der har udpeget det pågældende medlem.

§ 12. Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid udtræde af bestyrelsen.

Stk. 2. Et bestyrelsesmedlem skal udtræde, såfremt medlemmet er under konkurs, har gjort sig skyldig i en handling, der gør vedkommende uværdig til fortsat at være bestyrelsesmedlem eller på grund af længerevarende sygdom eller svækkelse har vist sig ude af stand til at beklæde hvervet som bestyrelsesmedlem, eller i øvrigt har vist sig klart uegnet.

§ 13. Opstår der vakance i løbet af valgperioden, udpeges der et nyt medlem for den resterende del af valgperioden af den, der udpegede det udtrædende medlem.

§ 14. Stifterne kan ved enstemmig beslutning efter indstilling fra bestyrelsen udpege et 7. bestyrelsesmedlem, hvis bestyrelsen finder, at denne gennem kompetence fra tidligere eller nuværende relevant virke, kan bidrage til bestyrelsens arbejde. Medlemmet udpeges for den

resterende del af de øvrige bestyrelsesmedlemmers valgperiode. Medlemmet kan genudpeges af stifterne i enighed i overensstemmelse med bestemmelserne i § 11 stk. 1.

§ 15. Der ydes ikke honorar eller diæter til bestyrelsesmedlemmer.

§ 16. Økonomistyrelsen skal underrettes om bestyrelsens sammensætning og ændringer heri.

§ 17. Bestyrelsen kan ansætte en direktør til at varetage den daglige ledelse af Forskerparken. Såfremt der ikke er ansat en direktør, varetager bestyrelsen den daglige ledelse.

§ 18. Bestyrelsen kan beslutte at oprette et selvstændigt driftsselskab (f. eks. et aktieselskab) til varetagelse af den daglige drift, herunder sekretariatsfunktionen. Forskerparken må ikke have bestemmende indflydelse i driftsselskabet. Driftsselskabets hovedaktivitet skal have tilknytning til Forskerparken. Driftsselskabet kan som en del af dets aktiviteter tilbyde Forskerparkens lejere supplerende ydelser.

Stk. 2. Oprettelse af et sådant driftsselskab, jf. stk. 1 kræver 2/3's flertal i bestyrelsen og stifternes samtykke.

Stk. 3. Bestyrelsen kan beslutte at henlægge ansvaret for den daglige drift af Forskerparken, herunder sekretariatsfunktionen, til eget driftsselskab, jf. stk. 1, eller indgå aftaler herom med tredjemand.

Stk. 4. Aftaler om henlæggelse af ansvaret for den daglige drift til et af Forskerparken oprettet driftsselskab, jf. stk. 1, kræver 2/3's flertal i bestyrelsen, mens tilsvarende aftaler med tredjemand kræver 2/3's flertal i bestyrelsen og stifternes samtykke.

§ 19. Forskerparken tegnes af bestyrelsesformanden i forening med et bestyrelsesmedlem eller med direktøren eller af tre bestyrelsesmedlemmer i forening.

Stk. 2. Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 20 2/3 af bestyrelsen kan beslutte at pantsætte Forskerparkens ejendom til sikkerhed for konvertering af eksisterende lån for hvilke, der allerede er givet pant i Forskerparkens ejendom. Forskerparkens økonomiske situation må ikke forringes derved.

Stk. 2. Pantsætning af Forskerparkens ejendom i forbindelse med en forøget låneoptagelse kræver enstemmighed i bestyrelsen, hvis Forskerparkens samlede gæld herefter ikke overstiger 60 pct. af den til enhver tid værende ejendomsværdi, jf. den seneste offentlige vurdering.

Stk. 3. Pantsætning af Forskerparkens ejendom udover, hvad der fremgår af stk. 2., kræver 2/3's flertal i bestyrelsen samt stifternes samtykke

Kapitel VI. Uddeling, overskudsanvendelse og udlodning

§ 21. Bestyrelsen skal foretage forsvarlige henlæggelser af årets overskud til konsolidering af Forskerparkens formue.

§ 22. Med fradrag af henlæggelser efter § 21 kan bestyrelsen anvende årets overskud og overskud overført fra tidligere år samt andre reserver, der ikke er bundne ifølge vedtægten til:

- at erhverve og opføre fast ejendom og løsøre mv., der tjener til opfyldelse af Forskerparkens formål
- gennem aktiekøb at investere i innovationsselskaber
- forsknings- og udviklingsprojekter inden for det agro- og fødevarerindustrielle område. Hvis mindst to af bestyrelsesmedlemmerne ønsker det, skal der foretages en uvildig vurdering af de forsknings- og udviklingsprojekter, som Forskerparken ønsker at støtte. Vurderingen foretages af et af de

statslige forskningsudvalg, der er nedsat i henhold til lovbekendtgørelse nr. 676 af 19. august 1997 om forsknings-rådgivning mv.

- at sikre immaterielle rettigheder ved at finansiere nyhedsundersøgelser, patentanmeldelse i ind- og udland samt patentvedligeholdelser. Det er en forudsætning at Forskerparkens medvirken sikrer, at de immaterielle rettigheder enten kan forblive eller blive til hos en lejer i forskerparken. Der udarbejdes en aftale mellem Forskerparken og den pågældende lejer om ejerfordelingen af den opnåede immaterielle rettighed.

Stk. 2. Anvendelsen kan udsættes til et senere regnskabsår.

§ 23. Bestyrelsen kan med 2/3 flertal beslutte, at der skal ske udlodning til stifterne og indskydere. Udlodningen kan ikke overstige overskuddet i henhold til seneste godkendte årsregnskab med tillæg af overført overskud fra tidligere regnskabsår og efter fradrag af beløb, der i henhold til årsregnskabet skal fratrækkes egenkapitalen.

Stk. 2. Udlodningen sker i forhold til værdien af den enkeltes indskud.

Stk. 3. Stifterne kan tillade at fordelingen fraviges. I så fald nedskrives den enkeltes indskudskonto med dette beløb.

Stk. 4. Udlodningen må ikke stå i misforhold til Forskerparkens økonomiske stilling.

Kapitel VII. Årsregnskab og revision

§ 24. Forskerparkens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. For hvert regnskabsår udarbejder bestyrelsen et årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven med fornødne tilpasninger. Bestyrelsen skal underskrive årsregnskabet senest 6 måneder efter regnskabsårets afslutning, hvorefter det straks indsendes til Økonomitstyrelsen.

Stk. 3. Forskerparken revideres af Rigsrevisionen i henhold til lov om revision af statens regnskaber m.m., jf. lovbekendtgørelse nr. 3 af 7. januar 1997.

Stk. 4. Senest tre måneder inden et regnskabsårs begyndelse udarbejdes et budget for det kommende regnskabsår.

§ 25. Økonomitstyrelsen kan foretage nærmere undersøgelse af, om formuen er forvaltet hensigtsmæssigt og i den forbindelse om vedtægters formål er overholdt. Bestyrelsen skal give Økonomitstyrelsen adgang til de oplysninger, der er nødvendige for Økonomitstyrelsens undersøgelser.

Kapitel VIII. Vedtægtsændringer mm.

§ 26. Til bestyrelsens beslutning om ændring af vedtægter for Forskerparken, opløsning eller sammenlægning af Forskerparken med andre institutioner kræves 2/3 flertal og stifternes samtykke.

Stk. 2. Ved Forskerparkens opløsning skal et eventuelt likvidationsprovenu tilbageføres til stifterne og senere indskydere i forhold til størrelsen af deres indestående på indskudskontiene på tidspunktet for vedtagelse af opløsningen.

Kapitel IX. Frivillig opløsning

§ 27. Besluttet det at opløse Forskerparken i henhold til § 26, skal Økonomistyrelsen straks underrettes om dette.

Stk. 2. Ved opløsning finder de almindelige regler om opløsning af fonde i lov om erhvervsdrivende fonde anvendelse med de fornødne tilpasninger.

§ 28. Økonomistyrelsen udpeger en likvidator, der træder i bestyrelsens og direktørens sted, til at forestå afviklingen af Forskerparken. Vedtægtsens bestemmelser om bestyrelsen finder anvendelse på likvidator med de fornødne tilpasninger.

Stk. 2. Økonomistyrelsen fastsætter størrelsen af likvidators vederlag, som afholdes af Forskerparken.

Stk. 3. Vederlagets størrelse fastsættes under hensyn til arbejdets omfang og boets beskaffenhed, det ansvar der er forbundet med arbejdet og det resultat, der er opnået under omstændighederne.

§ 29. Likvidator skal udarbejde en resultatopgørelse for perioden fra sidste regnskabsårs afslutning til beslutning om opløsning samt en balance for sidstnævnte tidspunkt.

§ 30. Likvidator skal sende det endelige, reviderede likvidationsregnskab til Økonomistyrelsen senest 14 dage efter, at det er godkendt af stifterne.

Stk. 2. Uddeling af et eventuelt likvidationsoverskud kan først ske, når Økonomistyrelsen har godkendt likvidationsregnskabet.

§ 31. Fremkommer der yderligere midler efter Forskerparken er opløst, eller er der i øvrigt grund dertil, kan Økonomistyrelsen beslutte, at bobehandlingen skal genoptages.

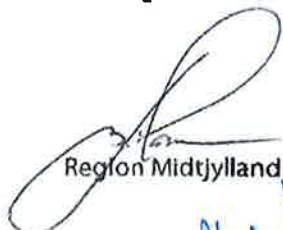
Kapitel X. Tvangsopløsning

§ 32. Den enkelte stifter kan begære Forskerparken tvangsopløst, såfremt

- Egenkapitalen iht. seneste godkendte årsregnskab er mindre end halvdelen af den indskudte kapital jf. § 6, medmindre bestyrelsen dokumenterer ved revisorpåtegnet budget for de næste tre år, at der er økonomisk overlevelsesmulighed for Forskerparken
- Ingen revisor er udpeget
- Årsregnskab ikke er indsendt rettidigt til Økonomistyrelsen jf. § 24 stk. 2 og dette ikke er afhjulpet inden en af Økonomistyrelsen fastsat frist.

§ 33. Ved tvangsopløsning gælder de samme regler som for opløsning i kapitel IX.

Vedtægten træder i kraft den 08.06.2009


Region Midtjylland


Viborg Kommune


Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri