# Bilag: Indledende bygningsgennemgang – teknisk og arkitektonisk vurdering

## Generelt

På næsten alle bygninger mangler der ventilation. Ikke ud fra et teknisk synspunkt, men ud fra et perspektiv om, hvorvidt indeklimaet er acceptabelt ved en mulig fremtidig anvendelse.

Nogle af bygningerne – særligt Ll. Sct. Mikkels Gade 8, 10, 14 og 18 er små bygninger, der optager et relativt stort grundareal. Grundareal kan udnyttes langt bedre ved ny bebyggelse, hvis bebyggelsesprocent tillader dette. Dermed er det ikke bygningens (halv gode) stand, der i sig selv er afgørende.

For størsteparten af bygningerne med facader i mursten gælder det, at der i betragtning af bygningernes aldre bør gennemføres en grundigere gennemgang af fuger for konstatering af behov for renovering af fuger.

| | |
|---|---|
| | teknisk god stand og kan anvendes as-is |
| | fornuftig stand men lettere renovering er nødvendig |
| | mindre god stand, hvor større renovering er nødvendig |
| | dårlig stand, hvor renovering sandsynligvis vil være uforholdsmæssig stor ift. nedrivning og nybyg |

| **Adresse og bygningsnummer** | **Vurdering** |
|---|---|
| Søndersøparken 21 – bygning 23 | |
| Søndersøparken 15 – bygning 19 | |
| Søndersøparken 15 – bygning 50 | |
| Søndersøparken 9A – bygning 1 | |
| Søndersøparken 5 – bygning 5 | |
| Søndersøparken 1 – bygning 1, 2 og 3 | |
| Søndersøparken 4 – bygning 33 | |
| Ll. Sct. Mikkels Gade 28 (+26) – bygning 35 | |
| Ll. Sct. Mikkels Gade 24 – bygning 36 | |
| Ll. Sct. Mikkels Gade 20 (+22) – bygning 37 | |
| Søndersøparken 10 – bygning 34 (udhus/garage) | |
| Søndersøparken 12 – bygning 38 og 39 (udhus/garage) | |
| Søndersøparken 14 – bygning 31 og 32 | |
| Ll. Sct. Mikkels Gade 18 – bygning 40 | |
| Ll. Sct. Mikkels Gade 14 – bygning 1 | |
| Ll. Sct. Mikkels Gade 8 – bygning 47 | |
| Ll. Sct. Mikkels Gade 10 – bygning 46 | |

| Adresse og bygningsnummer | Billede | Vurdering | Mulig fremtidig anvendelse (afhængig af valg af scenarie) |
|---|---|---|---|
| Søndersøparken 21 – bygning 23 |  | | • Ambulatorie/dagbehandling<br>• NFC<br>• Frasalg |
| Søndersøparken 15 – bygning 19 |  | | • Ambulatorie/dagbehandling<br>• Frasalg |
| Søndersøparken 15 – bygning 50 |  | | • Børn/unge senge<br>• NFC i nærhed til VRC<br>• Frasalg |
| Søndersøparken 9A – bygning 1 |  | | • Ambulatorie/dagbehandling<br>• NFC i nærhed til VCR<br>• Frasalg til eksempelvis kollegie |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Søndersøparken 5 – bygning 5 |  | | • Boliger – muligvis overdragelse til Bostedet Sct. Mikkels |
| Søndersøparken 1 – bygning 1, 2 og 3 |  | | • (Senge)<br>• Ambulatorie/dagbehandling<br>• Frasalg |
| Søndersøparken 4 – bygning 33 |  | | • Ambulatorie/dagbehandling<br>• Festsal/konference/undervisning for personale |
| Ll. Sct. Mikkels Gade 28 (+26) – bygning 35 |  | | • Ambulatorie/dagbehandling<br>• Sekretariat |
| Ll. Sct. Mikkels Gade 24 – bygning 36 |  | | • Nedrivning |
| Ll. Sct. Mikkels Gade 20 (+22) – bygning 37 |  | | • Nedrivning |
| Søndersøparken 10 – bygning 34 (udhus/garage) |  | | • Nedrivning<br>• Genetablering v. nybyg |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Søndersøparken 12 – bygning 38 og 39 (udhus/garage) |  | | • Nedrivning |
| Søndersøparken 14 – bygning 31 og 32 |  | | • Ambulatorie/dagbehandling |
| Ll. Sct. Mikkels Gade 18 – bygning 40 |  | | • Nedrivning |
| Ll. Sct. Mikkels Gade 14 – bygning 1 |  | | • Nedrivning ved nybyg |
| Ll. Sct. Mikkels Gade 8 – bygning 47 |  | | • Nedrivning ved nybyg |
| Ll. Sct. Mikkels Gade 10 – bygning 46 | | | • Nedrivning ved nybyg |