



Lokaleprogram for Gårdhaven.

Revideret den 15.10.08.

21 Almene boliger

21 stk. to rums lejligheder:

21	stk	Stuer	21 m ²	441 -
21	-	soveværelser	12 -	252 -
21	-	badeværelser	9 -	<u>189 -</u>

I alt netto 882 m²

Fællesareal til almene boliger.

23	stk	depotrum beboere	2-5 m ²	46 - 115 m ²
1	-	depotrum hjælpemidler	25 -	25 -
3	-	opholdsrum	30 -	90 -
1	-	gæstetoilet	5 -	<u>5 -</u>

I alt netto ?? m²

Alle boliger skal være forberedt for loftlift.

Loftlift type skal være uden omkopling.

Lydisolering mellem lejligheder 60db.

Servicearealer til midlertidige boliger:

2	-	midlertidige boliger		
2	-	stue/ophold	21 -	42 -
2	-	badeværelse	9 -	18 -
1	-	opholdsrum	20 -	20 -
I alt netto				80 m ²

Øvrige servicearealer

1	stk	Produktionskøkken	66 m ²	
		incl. Køkkendepot og toilet		
1	-	Vaskeri incl depotrum	40 -	40 -
2	-	skyllerum	15 -	30 -
1	-	aktivitet/værksted	40 -	40 -
		ved ophold		
1	-	Vagtværelse incl toilet	30 -	30 -
1	-	omklædning til herrer 8+6	14 -	14 -
		incl. toilet/bad		
1	-	omklædning til damer 20+6	26 -	26 -
		incl. toilet/bad		
2	-	Personalerum/vagtplaner	16 m ²	32 -
2	-	Kontorrum incl medicin	16 -	32 -
		eksist. medicinskab		
3	-	Kontorer	16 -	48 -
1	-	Kopirum/kontorartikler	16 -	16 -
3	-	personaletoaletter	5 -	15 -
1	-	gæstetoilet HC	6 -	6 -
1	-	mødelokale	60 -	60 -
1	-	mødelokale	30 -	30 -
2	-	rengøringsrum	6 -	12 -

1	-	pedelrum	20 -	20 -
1	-	teknikrum	20 -	20 -
		Depotrum		
		Bibliotek/Pauserum		

I alt netto

537 ^{m²} **midt**
regionmidtjylland

Resume:

Almene boliger		882 m ²
Fællesareal til almene boliger		145 m ²
Serviceareal til midlertidige boliger		80 m ²
Øvrige Servicearealer		<u>537 m²</u>
I alt	netto	1644 m ²
-	Brutto med 55 %	2550 m²

Udvendige tiltag:

Cykelparkering til ca. 10 cykler.

Carport til HC. Bus.

Redskabsrum til havetraktor og redskaber.

Affaldshåndtering, containerplads.

Øvrige:

Telefon, edb, brandalarm, Tv/radio og løst inventar.