

ANSØGNINGSSKEMA UDFORDRINGSRET - statslige og lokale regler

Vigtigt: Læs vejledningen til ansøgningsskemaet inden nedenstående udfyldes. Alle felter skal udfyldes.

Offentlig institution/privat
leverandør
Adresse
Postnr.
By
Tlf. nr.
E-mail
Kontaktperson i den
offentlige institution/private
leverandør
Dato for ansøgning
Kommune eller region
Kontaktperson i
kommunen/regionen

Koncernøkonomi, Region Midtjylland
Skottenborg 26
8800
Viborg
8728 5413
SorenGrynderup.Jensen@stab.rm.dk
Carsten Tinggaard Nielsen
Region Midtjylland
Søren Grynderup Jensen

Udfyldes af den offentlige institution/den privat leverandør (evt. med bistand fra kommunen/regionen)

**1. Overordnet
beskrivelse af forsøget**

Region Midtjylland ønsker at få mulighed for, at finansiere grundkapitalen ved opførelsen af boliger efter Almenboligloven.

Region Midtjylland har tidligere opført almene boliger ud fra en model hvor finansieringen af grundkapitalen skete ud fra en model, hvor den finansieres af en rammekonto til udvikling af sociale tilbud. Denne rammekonto finansieres ved interne lån i regionens kasse. Regionen skal således hente lån hjem eksternt eller stille likviditeten til rådighed. Der forrentes med markedsrenten og afdragene skal over de kommende år som minimum svare til afskrivningerne på investeringerne. Region Midtjyllands lån til grundkapitalen vil dermed blive finansieret af kommunerne via taksterne på det relevante tilbud. Kommunerne i den tekniske Takstgruppen har drøftet og godkendt denne model.

Regionen er sikret økonomisk ved ovenstående model, da et eventuelt over- eller underskud udlignes over taksterne, og således ikke vil påvirke Regionens økonomi.

Region Midtjylland har således tidligere opført almene boliger på tilbuddet Mentor, da regionen har fortolket Almenboligloven således, at det er tilladt for regioner at indskyde grundkapitalen. Notat vedr.

	regelfortolkningen vedlægges. I forbindelse med, at Region Midtjylland ønsker at opføre et erstatningsbyggeri for det socialpsykiatriske bosted Gårdhaven som almene boliger, har Viborg Kommune rejst tvivl omkring Regionens finansieringsmodel for grundkapitalen. Viborg Kommune har således kontaktet Socialministeriet, som har oplyst at det er korrekt, at regionerne ikke kan finansiere grundkapitalen. Region Midtjylland har efterfølgende ligeledes henvendt sig til Socialministeriet, for at få lov til at indskyde grundkapitalen. Socialministeriet har imidlertid fastholdt at regionerne efter Almenboligloven ikke kan indskyde grundkapitalen. Korrespondancen vedlægges som bilag. På baggrund af Socialministeriets beslutning har regionerne således ikke mulighed for at indskyde grundkapitalen, da grundkapitalen kun må finansieres af kommunerne. Det vil derfor være den enkelte kommune, som skal finansiere grundkapitalen ud fra, hvor mange pladser man forventer at benytte og efter opførelsen hvor mange pladser man faktisk benytter. Da Regionen driver meget specialiserede tilbud, kan der være store udsving i, hvor mange pladser den enkelte kommune har behov for. Hvis det er kommunerne der skal stå for grundkapitalen, vil der dermed ske ændringer i, hvilke kommuner der skal finansiere grundkapitalen, alt efter hvor mange pladser de på et givent tidspunkt benytter, og dermed skal der laves nye fordelinger mellem kommunerne. Dette anses som en yderst bureaukratisk proces både for kommunerne og regionen. Hvis Regionen ikke får mulighed for, at indskyde grundkapitalen, kan det påvirke muligheden for, at opføre meget specialiserede sociale tilbud, da den enkelte kommune typisk ikke selv har borgere til at oprette et meget specialiseret tilbud. Dette vil fratage kommunerne muligheden for, at bede Region Midtjylland oprette specialiserede sociale tilbud på tværs af flere kommuner. Regionerne har mulighed for at bygge boliger efter Serviceloven, men ønsker som udgangspunkt ikke at benytte denne model. Boliger efter Almenboligloven giver bedre vilkår og rettigheder for den enkelte beboer på det sociale tilbud. Det vurderes samtidig som utidssvarende at opføre boliger efter Serviceloven, da det er et væsentligt socialpolitisk sigte, at opføre almene boliger, da det medfører, at borgeren bor i eget hjem. Økonomisk giver det ikke en større risiko for regionerne at opføre boliger efter Almenboligloven frem for ved Serviceloven. Der bindes kapital i boliger både ved opførelse efter Almenboligloven og Serviceloven, og ved en kommunal overtagelse af sociale tilbud overtager kommunen ligeledes alle pligter forbundet til tilbuddet.
2. Målgruppe for forsøget	
2.1. Forsøgets dækningsområde	Anlægsprojekter i Region Midtjylland hvor det vil være relevant at opføre almene boliger.
2.2. Forsøgsperiode	Anlægsprojekter der påbegyndes frem til 31. december 2013
3. Konkrete mål for forsøget	
3.1. Hvilke målbare	Regionen får mulighed for at indskyde grundkapitalen.

kriterier opstilles for forsøgets succes?	
3.2. Forventet resultat, herunder eventuelle økonomiske gevinster	
4. Ansøgning om dispensation fra procesregler	
4.1. Hvilke regler søges dispensation fra?	Almenboligloven, der fastslår at det er kommunerne der skal finansiere grundkapitalen.
5. Hvordan nås resultaterne? - dispensation fra procesregler	Region Midtjylland finansierer grundkapitalen af en rammekonto til udvikling af sociale tilbud. Denne rammekonto finansieres ved interne lån i regionens kasse. Regionen skal således hente lån hjem eksternt eller stille likviditeten til rådighed. Der forrentes med markedsrenten og afdragene skal over de kommende år som minimum svare til afskrivningerne på investeringerne. Region Midtjyllands lån til grundkapitalen vil dermed blive finansieret af kommunerne via taksterne på det relevante tilbud.
6. Dokumentation, opfølgning og evaluering	
6.1. Tilrettelæggelse af opfølgning	
6.2. Hvordan sikres en fortsat efterlevelse af lovgivningens overordnede formål?	Boligernes drift vil fortsat være efter Almenboligloven, beboerne vil ikke opleve en forskel på, om det er Regionen eller kommunerne der finansierer grundkapitalen.
6.3. Hvordan sikres borgernes retssikkerhed fortsat?	Der sker ingen ændringer borgernes retssikkerhed.
Udfyldes af kommunen/regionen	
7. Hvilke regler og/eller bestemmelser søger den offentlige institution/den private leverandør dispensation fra?	
7.1. Hvilke statslige regler?	Lov om almene boliger
7.2. Hvilke lokale regler?	
8. Hvor mange offentlige institutioner/private leverandører foreslås omfattet af tilsvarende dispensation?	Anlægsprojekter i Region Midtjylland, hvor det vil være relevant at bygge boliger efter Almenboligloven frem for efter Serviceloven.