Regionshuset Viborg
Sundhedsstaben
Sundhedsplanlægning
Aktivitets- og
Investeringsplanlægning
Skottenborg 26
DK-8800 Viborg
Tel. +45 8728 5000
kontakt@regionmidtjylland.dk
www.regionmidtjylland.dk

Bilag 1: Uddybende beskrivelse af vedligeholdelses- og driftsnødvendige projekter og "el-projekter"

Dato 18.09.2009
Niels Pedersen
Tel. +45 8728 4461
Niels.pedersen@stab.rm.dk

Århus Universitetshospital, Skejby (Skejby)

Køleanlæg

På Skejby er der akut behov for at opgradere køleanlægget. Køleanlæggene er 15-20 år gamle og fysisk nedslidte. Samtidig er systemet teknologisk forældet. De baserer sig i dag på freon som efter lovgivningen skal udfases. Samtidig er det ikke længere muligt at fremskaffe tilstrækkeligt antal kølemiddel til anlæggene. Desuden har hospitalet været udsat for nedbrud, hvilket har medført store udgifter til reparationer og midlertidige stop i aktiviteten i hospitalets afdelinger.

Til at løse køleproblemerne udskiftes de eksisterende køleanlæg baseret på freon til nye anlæg baseret på propan. Udover et mere driftssikkert anlæg vil der være muligt at opnå energibesparelser og anlæggene vil være mere miljøvenlige uden brugen af freon.

De samlede anlægsomkostninger til projektet er 45 mio. kr. fordelt med 15 mio. kr. i 2009 og 30 mio. kr. i 2010.

Styretavler

Skejby har 5 nødgeneratorer, hvor 4 af disse har ældre styretavler med gammeldags relæstyring. Der opleves ofte fejl på tavlerne, hvilket kan have som konsekvens, at nødgeneratorerne ikke vil starte på, når der er behov for dette. Som løsning herpå indkøbes der fire nye tavler med moderne styring.

Den samlede økonomi for indkøb af styretavlerne er 2,5 mio. kr. og er prioriteret i 2009.

Hospitalsenheden Vest

Renovering af el-forsyning, Regionshospitalet Holstebro

El-forsyningsforholdene på Regionshospitalet Holstebro er på flere områder utilstrækkelig. Der er behov for udskiftning af stik- og hovedledninger, hoved- og fordelingstavler samt dieselgeneratoranlæg.

Der er prioriteret 2 mio. kr. i 2009 og 5 mio. kr. i 2010 til projektet.

Århus Universitetshospital, Århus Sygehus

M-B-L rokaden, kirurgisk og medicinsk sengeafsnit

Situationen på afdeling L er karakteriseret ved øget akut og cancer aktivitet, hvilket har medført et betydeligt pres på sengeafsnittene, der ikke kan honoreres inden for eksisterende sengekapacitet.

Konsekvensen heraf er, at en betydelig del af den elektive aktivitet er aflyst, hvorefter det primært er akut og cancer aktivitet, der varetages.

Denne situation er ikke holdbar og for at imødekomme dette problem, anbefales det at igangsætte en større rokade, som vil øge kapaciteten på afdeling L med 10 sengepladser, som fortrinsvist skal bruges til cancerudredningspatienter. For at kunne etablere 10 nye kirurgisk senge, er der igangsat en større rokade, som involverer de medicinske afdelinger B og M, der omlægger sengekapacitet og samler afsnit.

I 2009 forventes der samlet at være anlægsudgifter for 5,1 mio. kr. Der afsættes således 1,8 mio. kr. i 2009. Det resterende beløb finansieres af hospitalet selv (1,8 mio. kr.) samt af puljemidler (1,5 mio. kr.).

Bygn. 19Z, rokaden

Grundet et stigende behov for ambulatorie faciliteter bl.a. pga. hjemtagning og general aktivitetsstigning, igangsættes en større rokaden med det formål at skabe et ambulatorie fællesskab mellem Plastikkirurgisk afdeling Z, Medicinsk Hepato-Gatroenterologisk afdeling V og skadeambulatoriet under Ortopædkirurgisk afdeling E. Rokaden medfører derudover at Idrætsklinikken kan flytte til større og bedre faciliteter.

Anlægsomkostninger er på 1 mio. kr. og er prioriteret i 2009.

Automatisk brandalarmeringsanlæg

Det nuværende managementsystem kan ikke længere følge med udviklingen. Når de underliggende sikkerhedssystemer er blevet opdateret, kan de således ikke integreres i det nuværende managementsystem. Det betyder bl.a. at der ikke længere kan udbygges/udvides på:

- eksisterende brandsikringssystemer
- indbrudssikringssystemer
- adgangssikringssystemer

Derudover vil en opgradering af systemet betyder at fremtidige anlægsinvesteringer kan foretages med ny teknologi, hvilket vil medføre en reduktion i anlægsinvesteringerne.

Idet hele projektet ikke kan afsluttes i 2009, forventes anlægsomkostningerne at fordele sig sådan at der i 2009 er udgifter for 2 mio. kr. og 1 mio. kr. i 2010.

Asbestsanering
Asbesten blev opdaget i forbindelse med en større byggesag på 4. etage. Det har desværre vist sig, at der er anvendt asbest på yderligere fire etager, hvilket nødvendigt asbestsanering på i alt fem etager i bygning 10. Asbesten er konstateret i den isolering, der omkapsler ventilationskanaler på gangene på etagerne 2 – 6.

Det understreges, at der er tale om relativt små mængder af asbest, som kun forekommer i isoleringen omkring ventilationsrørene og at det i det daglige ikke udgør nogen helbredsmæssige risiko. Risikoen opstår, når håndværkere arbejder over loftet og i den forbindelse kommer til at berøre/skubbe til isoleringen og der falder asbeststøv ned på gangen. Det er i praksis er umuligt at undgå at berøre isoleringen, uanset hvad der skal laves over loftet.

Idet hele projektet ikke kan afsluttes i 2009, forventes anlægsomkostninger fordelt med 3 mio. kr. i 2009 og de resterende 1 mio. kr. i 2010.

Udskiftning af nødstrømsanlæg
Århus Universitetshospital, Århus Sygehus, NBG, er for nuværende nødforsynet med elektricitet via tre dieselgeneratoranlæg, etableret i 1978, som ikke siden etableringen er ændret eller udvidet. Der er foretaget vurderinger af nødstrømsanlægget i 2007 og 2008. Her fandt man bl.a.;

- At der er problemer med nedkøling af generatorerne – specielt i sommerperioden.
- At hospitalet p.t. er 30% nødforsynet, hvorfor et netnedbrud vil kræve manuel udkobling af strømforsyningen i store dele af hospitalet.
- At grundet hospitalets funktion som akuthospital skal hospitalet være 100% nødforsynet.

I 2009 forventes projektering, udbudsrunde og opstart af projektet igangsat. Derfor forventes der i 2009 at være anlægsudgifter for 5 mio. kr. De resterende 20 mio. kr. forventes anvendt i 2010.

Regionshospitalet Silkeborg
Udskiftning af tag, kviste samt renovering af tagetagen, byg. 9
Tag og kviste på bygning 9 er fra 1939 og skal skiftes. Understrygningen er defekt og lægterne er i så dårlig stand, at færdsel på taget ikke er muligt. Zinkkvistene er gennemtærede. I tagrummet ligger der asbeststøv fra gamle varmerør, der ligeledes skal fjernes ved renoveringen.

De samlede omkostninger ved projektet er 3,5 mio. kr. og er prioriteret i 2009.

Regionshospitalet Viborg

Renovering af P-hus

P-huset på Regionshospitalet Viborg er opført i 1972 i tre etager og rummer fire parkeringsdæk med plads til ca. 270 biler. Asfalt- og membranbelægninger er defekte og gennemslidte på dæk 1 og 2. Der er samtidig konstateret afskalling af betonen. Der er desuden væsentlige områder med vandgennemsivninger og der er rust på betondækkenes armering. Der blev i den forrige investeringsplan for 2008 og 2009 afsat 1 mio. kr. til renovering af P-huset. Det er blevet anvendt til renovering af opkørsel til dæk 3 samt membran på dæk 2. Tilbage resterer blandt andet en renovering af betonen, af delationsfuger, membran på dæk 1, asfaltbelægning på dæk 2.

Den resterende renovering af P-huset beløber sig til 4,6 mio. kr. som fordeles med 1 mio. kr. i 2009 og 3,6 mio. kr. i 2010.

Ændring af skadestuen

Skadestuen på Regionshospitalet Viborg er placeret på niveau 2 og har i mange år været uhensigtsmæssigt indrettet med blandt andet for små lokaler og for lille kapacitet. I forbindelse med etablering af det midlertidige akutte modtageafsnit (FAME) sker der ændringer af patientstrømmen for en del af patienterne, mens de ortopædkirurgiske patienter samt vagtlægefunktionen fortsat skal varetages fra "den gamle skadestue/modtagelse".

I overgangsperioden er der behov for en justering i form af bygningsændringer samt udskiftning af lejer og lamper m.v. for at kunne tilbyde et tilstrækkeligt opdateret patientforløb.

Det samlede projekt udgør 3 mio. kr., som er prioriteret i 2009.

Regionshospitalet Horsens

Parkeringspladser

Som et led i Spareplanen 2009 flytter de ambulante medicinske funktioner til efteråret fra Odder og Brædstrup til Regionshospitalet Horsens. På samme tidspunkt flytter de eksisterende skopistuer fra Odder til Horsens.

Horsens kommune har oplyst, at hospitalet ikke kan forvente at modtage flere byggetilladelser i forbindelse med udvidelsen af produktionen, med mindre der forinden er etableret det nødvendige antal parkeringspladser. I Det planlægges at omlægge og udvide parkeringsarealerne ved indgang B. Der etableres herved netto ekstra 46 parkeringspladser. I forhold til det samlede behov, er der dog tale om en begrænset udvidelse.

Projektet udbydes i indbudt licitation blandt tre entreprenører.

Det samlede projekt udgør 1,2 mio. kr. og er prioriteret i 2009.

Renovering af sterilcentral
Det er nødvendigt at påbegynde en opgradering af de tekniske installationer i sterilcentralern, der er fra hospitalets ibrugtagning i 1970, og som er stærkt nedslidte. For at opfylde kravene til trykforhold og luftskifte skal der endvidere etableres nye sluser samt foretages en komplet udskiftning af ventilationsanlægget.

Projektet gennemføres i samarbejde med eksternt rådgiver, og udbydes i indbudt licitation blandt et passende antal entreprenører.

Det samlede projekt udgør 2,5 mio. kr., og rådighedsbeløbene fordeles med 1,5 mio. kr. i 2009 og 1 mio. kr. i 2010.

El-forsyning
Hospitalets el-hovedtavle 1 er næsten 40 år gammel og trænger således til at blive udskiftet. I takt med at hospitalet fortsat udvider, er systemet nu så overbelastet, at der ikke kan ske flere udvidelser uden der etableres mere elforsyning. Det indebærer bl.a. at nuværende el-hovedtavle skal udskiftes og renoveres. Der er på nuværende tidspunkt en latent risiko og fare for at hovedsyningen kan udkoble.

Projektet omfatter udskiftning af nuværende hovedtavle med tilhørende to hovedtransformere samt etablering af distributionsnet. Nuværende nødstrømsgenerator tilpasses og genbruges.

Projektet gennemføres med ekstern rådgiver og udbudt i indbudt licitation blandt tre indbudte el-installatørfirmaer.

Projektet udgør 5 mio. kr., med et rådighedsbeløb i 2009 på 2 mio. kr. og et rådighedsbeløb i 2010 på 3 mio. kr.

Brandalarmeringsanlæg
Et ældre automatisk brandalarmeringsanlæg skal udskiftes til et nyere anlæg. Der er ganske få af disse anlæg tilbage i verden og samtidig har leverandøren oplyst, at der ikke findes flere brugte reservedele tilbage på verdensplan. Anlægget er gammelt og slidt og sker der uopsættelige nedbrud kan driften af den pågældende psykiatribygning ikke opretholdes i forhold til til sikkerheden, lovkrav og brandmyndighed.

Projektet forventes gennemført med begrænset rådgivning og i indbudt licitation.

Projektet beløber sig til 2 mio. kr. og er prioriteret i 2009.

Regionshospitalet Randers

El-tavler

På Regionshospitalet Randers er EL-tavlerne ikke længere tidssvarende. De er fra byggeriet i 1954 og er derfor ved slutningen af deres tekniske levetid, og der er tillige en række begrænsninger på de gamle tavler ifht. at opsætte supplerende udstyr.

Der afsættes derfor anlægsmidler til dette på 0,3 mio. kr. i 2009, og tilsvarende i 2010.

Elevatorer

På Regionshospitalet Randers er en række af de oprindelige elevatorer fra 1954 stadig i drift. Pga. elevatorernes høje alder er der stor sandsynlighed for akut nedbrud ligesom vedligeholdelsesomkostningerne er stadigt stigende.

Det vurderes at disse pga. den høje alder er nedbrudstruede og der afsættes derfor 3 mio. kr. i 2009 og 3 mio. kr. i 2010.

Luftudtag minikobling

De eksisterende luftudtag er af en gammel standard, der ikke længere anvendes og hvor der ikke længere er mulighed for at skaffe reservedele. Samtlige apparatur anskaffelser der anvender luftudtaget, (som eksempelvis en respirator) anvender en ny standard.

Der er derfor løbende et behov for udskiftning af disse, efterhånden som løbende apparaturanskafelser umuliggør brugen af de gamle luftudtag.

Der afsættes et beløb på 0,1 mio. kr. til dette formål i 2009 og et tilsvarende beløb i 2010.

Ombygning af sengeredningen

På Regionshospitalet foregår al sengeredning i dag manuelt og der er ikke tekniske hjælpemidler til denne proces.

Efter aftale med de relevante faglige organisationer er normeringerne i sengeredningen fremadrettet udelukkende bemandet med personer i flexjob ordninger, således at 3 fleksjobbere udfylder en fuldtidsnormering.

Da sengeredningen således i fuldt omfang i fremtidigt bemandes af personer med en marginal tilknytning til arbejdsmarkedet og forskellige helbredsmæssige problemer har hospitalsledelsen prioriteret en opdatering af sengeredningen med henblik på at optimere arbejdsforholdene for disse ansatte.

Der er prioriteret 0,5 mio. kr. til dette formål i 2009.

Vinduer
Vinduerne i dele af bygningsmassen på Regionshospitalet er stadig de oprindelige fra 1954 med enkeltlagsglas og forsatsruder. Vinduerne er nedslidte/udtjente og trænger derfor til en fornyelse.

For at igangsætte udskiftningen af disse afsættes der 1,0 mio. kr. til dette formål i 2009.

Automatisk brandalarmeringsanlæg
De eksisterende ABA-anlæg er ikke længere tidssvarende, og der kan ikke længere leveres reservedele til vore eksisterende ABA-anlæg.

For at fremtidssikre en fornuftig brandsikring af hospitalets bygningsmasse er derfor afsat 0,5 mio. kr. i 2009 og 2010 til dette formål. For en fuldstændig udskiftning af de eksisterende ABA må det forventes, at der skal anvendes yderligere anlægsmidler i de efterfølgende budgetår.

Yderdør
De eksisterende yderdøre er mange tilfælde slidt op, og der er derfor løbende problemer med aflåsning, låsetøj og hængsler.

For at initiere en udskiftning er der afsat 0,3 mio. kr. i 2009 og 2010 til formålet.

Vaskemaskiner i skyllerum
De eksisterende vaskemaskiner i skyllerummene er, for hovedpartens tilfælde, ved slutningen af deres tekniske levetid og akut nedbrudstruede.

Der afsættes derfor 0,085 mio. kr. i 2009 og 2010 til at afhjælpe denne situation.

Pulje til mindre bygningsmæssige ændringer
Midlerne til de mindre om- og tilbygningsprojekter er af hospitalsledelsen dedikeret en række mindre projekter på hospitalet med henblik på at forbedre patient- og ventefaciliteter samt arbejdsmiljøet i hjerteklinikken, blodprøvetagningen og Klinisk Biokemisk afdeling. Herudover anvendes midlerne til enkelte øvrige projekter på ortopædkirurgisk afdeling.

Samlet er der afsat 1,4 mio. kr. til disse formål i 2009.