



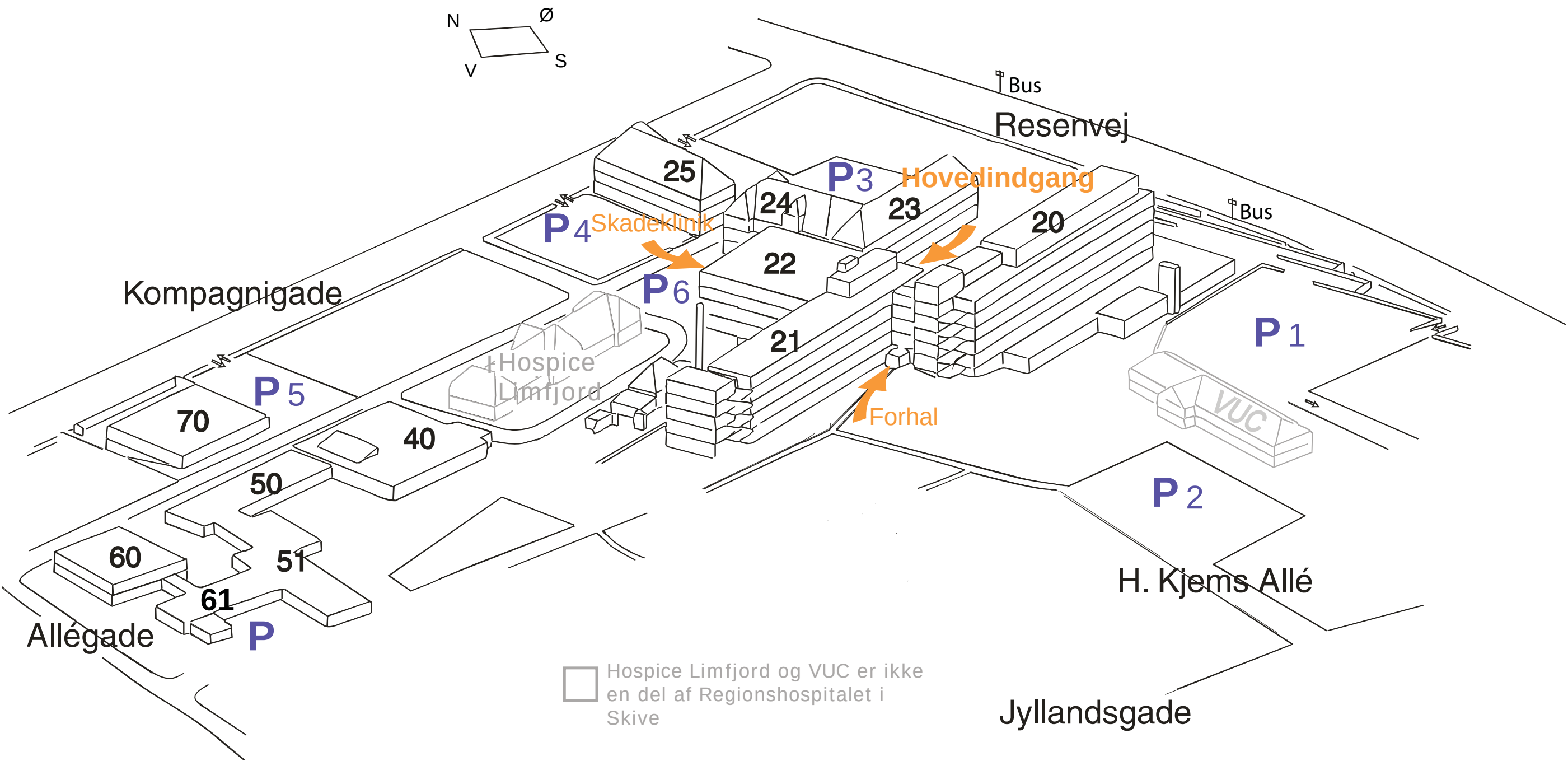
SKIVE SUNDHEDSHUS

DISPOSITIONSFORSLAG

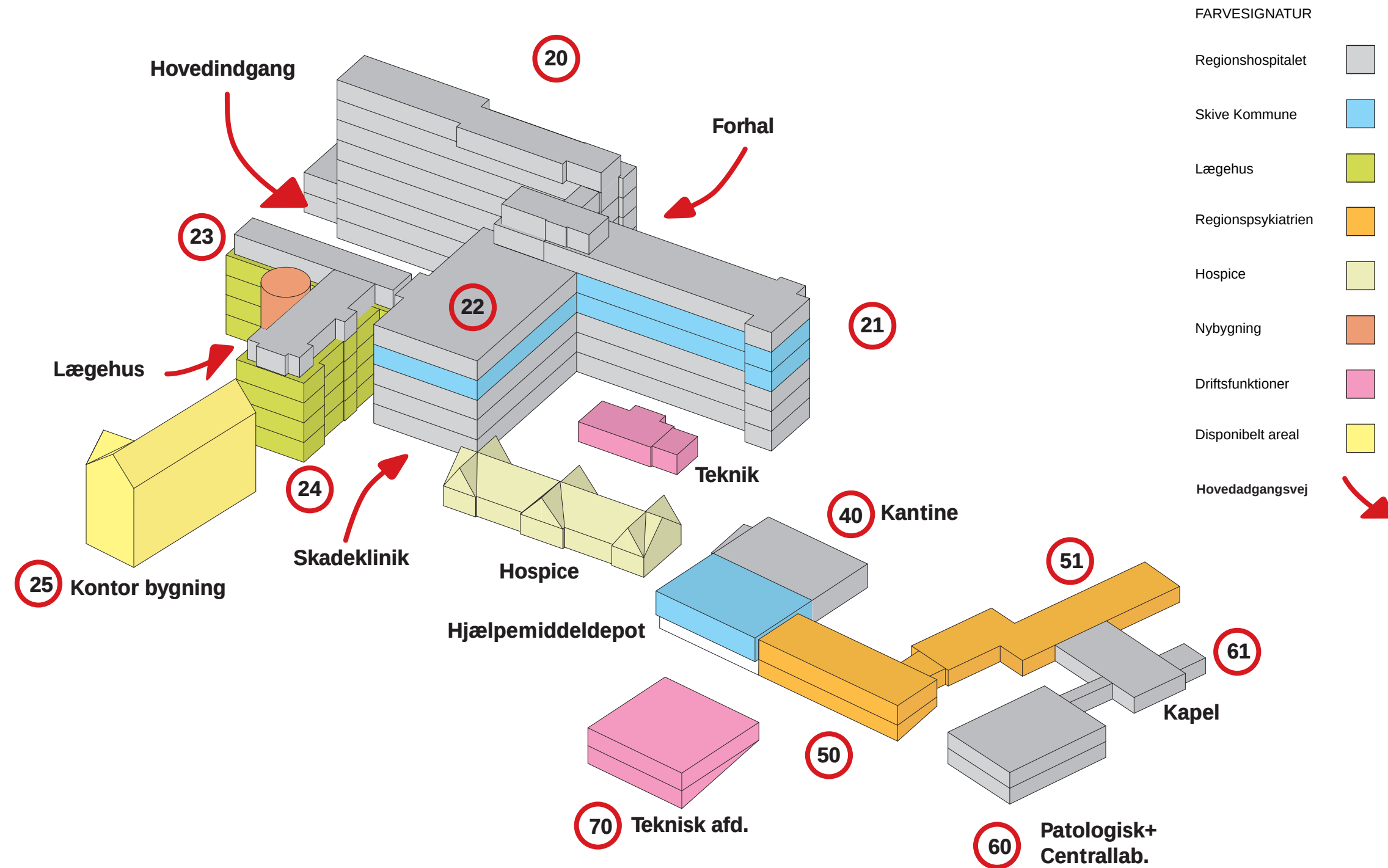
14. september 2009

KPF Arkitekter AS

REGIONSHOSPITALET SKIVE I DAG



MASTERPLAN SKIVE SUNDHEDSHUS



PROCESSEN

Aktører

Ved igangsætning af processen omkring Skive Sundhedshus i marts 2009 blev aktørerne fra Region Midtjylland oplyst til:

- Regionshospitalet Viborg
- Regionspsykiatrien
 - Dagafsnit
 - Teamafsnit
- Skive Kommune
 - Sundhedscenter
- Alment praktiserende læger
- Speciallæger
- Privat praktiserende tandlæger

Et stykke inde i processen blev yderligere aktører føjet til:

- Skive Kommune:
 - Børnetandplejen
 - Myndighedsafdelingen
 - Hjælpemiddeldepot
- Arbejdsmedicinsk klinik

Forløb

Umiddelbart efter igangsætningen af arbejdet blev det aftalt med Region Midtjylland, at det var befordrende for processen at tilrettelægge individuelle forløb for aktørerne, grundet deres forskellige interesser samt historik i processen. For at holde et højt moment og overholde tidsplanen, var det nødvendigt med en stram styring, hvilke bedst kunne opnås ved at samle aktørerne i mindre grupper og afvikle individuelle koordinerede forløb. De tilrettelagte forløb blev godkendt af alle aktører.

Herudover blev det præsenteret for de alment praktiserende læger, speciallæger og tandlæger på opstartsworkshop ultimo marts 2009, hvilket fremgår af illustrationen. Efterhånden som processen skred frem har der været forskydninger i afviklingen af proces og møder, og der blev afslutningsvis indlagt en ekstra workshop d. 17. juni.

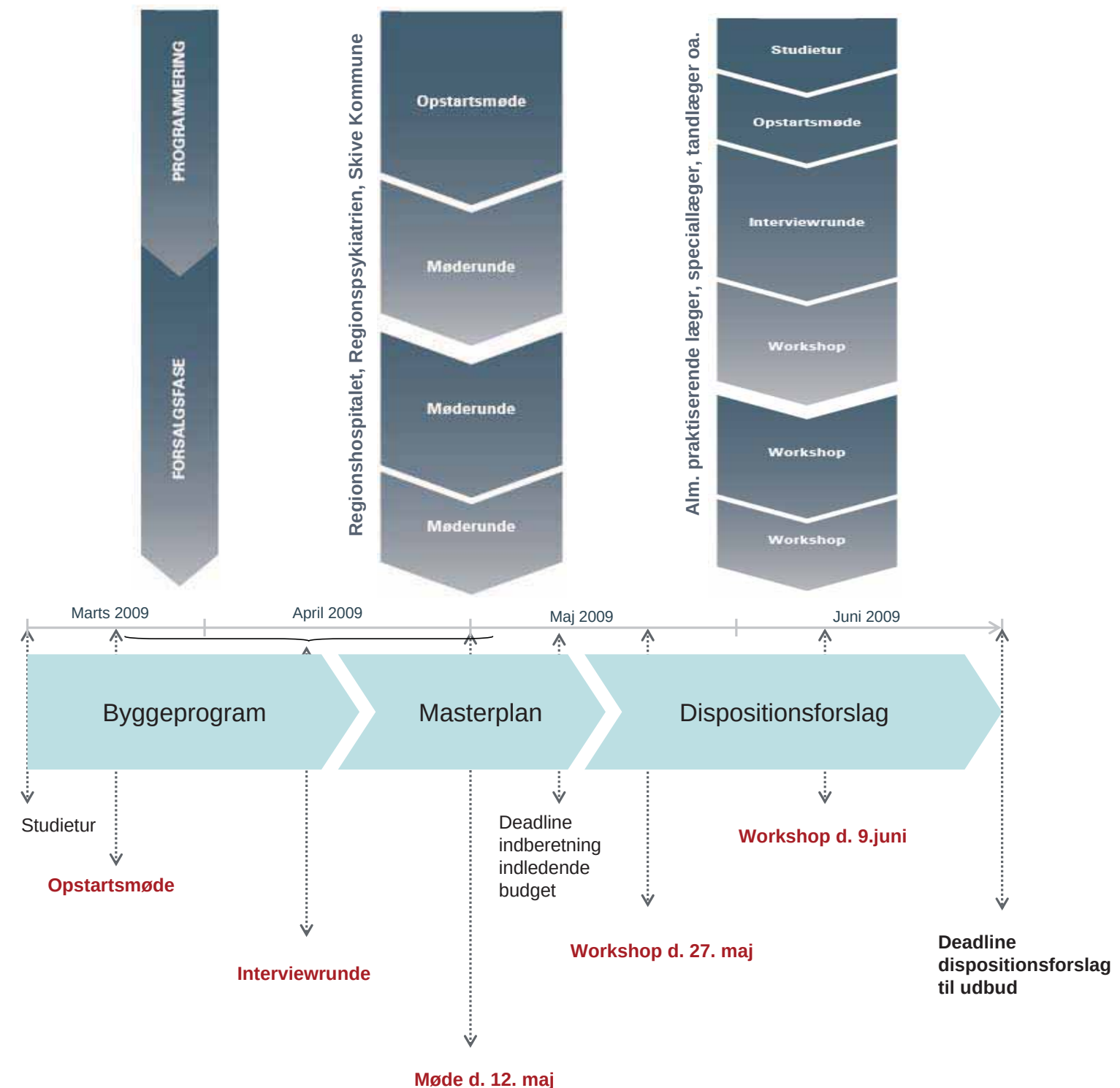
Herudover har der været bevægelser i aktørgruppen, således processen omkring Regionshospitalets funktioner er udskilt i et delvist selvstændigt forløb, pga. tids- og udbudsmæssige parametre.

Afslutningsvis skal bemærkes, at Skive Kommunes Børnetandpleje og de privat praktiserende tandlæger har meddelt, at de ikke ønsker at deltage fremadrettet. De indgår således ikke i den endelige kabale samt efterfølgende tegningsmateriale. Denne forskydning er foregået på et sent tidspunkt i processen, men alle aktører har dog deltaget i processen og der er udført programmering og skitsering for alle parter.

Parter med individuelle forløb

18. maj 2009

7



AREALDISPONERING

Som det fremgår af s. 3 består Regionshospitalet i Skive af bygningerne 20, 21, 22, 23, 24, 25, 40, 50, 51, 60, 61 og 70.

Hovedbygningen består af bygning 20, 21, 22, 23 samt 24, med et samlet bruttoetageareal på 24.105 m2. Heraf skal 18.305 m2 fortsat rummer Regionshospitalets funktioner. Nogle af Regionshospitalets nuværende funktioner omdisponeres og flytter internt i hovedbygningen. Herved frigøres ca. **5.800 m2**, hvilket som udgangspunkt har udgjort rammen for etablering af Skive Sundhedshus.

Herudover udgør bygningerne 25, 40, 50, 51, 60, 61 og 70 i alt 10.130 m2, som indledningsvis ikke har været til disposition for Skive Sundhedshus. Bygning 60, 70 og delvist 40 (kantine) rummer fortsat Regionshospitalets funktioner samt et kapel i bygning 61.

Bygning 50, 51 samt delvist 25 og 40 er ledige.

Aktørernes arealbehov

Igennem programmeringen blev aktørernes behov for bruttoetageareal fastlagt (jf. tidligere fremsendte byggeprogram) og fremgår nedenstående:

- Regionspsykiatrien1903 m2
- Skive Kommune3.162 m2
- Alment praktiserende læger1326 m2
- Speciallæger655 m2
- Arbejdsmedicinsk klinik50 m2
- Ny fælles kantine i hovedhuset500 m2

Samlet arealbehov nye funktioner7.596 m2

Behovet for bruttoetageareal til sundhedshusets funktioner overstiger dermed rammen. Bygning 50/51 anvendes pt. ikke og bygning 51 er tillige udlejet til Falck. Regionspsykiatrien har samtidigt udtrykt et stærkt ønske om at blive lokaliseret her. Derfor har Region Midtjylland godkendt, at bygning 50/51 inddrages til en enkelt aktør, Regionspsykiatrien. De øvrige aktører allokeres således i hovedbygningen, på nær Skive Kommunes Hjælpemiddeldepot i bygning 40.

Bygning 25 disponeres ikke i etableringen af Skive Sundhedshus.

Arealbehov fællesfunktioner

Der er et klart ønske blandt aktørerne om fællesfaciliteter, herunder mødelokaler og fælles kantine centralt i hovedbygningen. Region Midtjylland har endvidere tilkendegivet, at det er væsentligt at sikre en fremtidig fleksibilitet og udviklingsmulighed for funktioner i Skive Sundhedshus. Denne er hvor det er muligt søgt tilvejebragt via “bufferzoner” mellem funktionerne (fx. mindre fælles mødelokaler komplementeret med håndvask ved praksisklinikker), som over tid kan konverteres til funktionsrelaterede arealer. Der er ikke på nuværende tidspunkt afsat særskilte midler til større fællesfunktioner i budgettet udarbejdet af Region Midtjylland.

- Nye fælles mødelokaler, adgangsveje og fremtidig fleksibilitet500 m2

Arealbehov for øvrige fællesfunktioner minimum500 m2

Bruttoetagearealer masterplan

		890							
Hovedbygning	kælder	0	1	2	3	4	5	6	m2 i alt
Bygning 20	809	1848	919	919	919	919	919	638	7.890
Bygning 21		812	833	833	833	833	833	171	5.148
Bygning 22		1.046	1.046	1.046	1.046	1.025			5.209
Bygning 23		418	418	418	418	285			1.957
Bygning 24		472	472	472	472	357			2.245
Hovedindgang		414	414	207	207	207	207		1.656
I alt	809	5.010	4.102	3.895	3.895	3.626	1.959	809	24.105

Øvrige bygninger	0	1	2	3	4	m2 i alt
Bygning 25	485	485	485	485	485	2.425
Bygning 40	1.028	1.028				2.056
Bygning 50	550	550				1.100
Bygning 51	948	948				1.896
Bygning 60	550	550				1.100
Bygning 61 (kapel)		470				470
Bygning 70		1.083				1.083
I alt	3.561	5.114	485	485	485	10.130

NB

Arealerne i ovenstående skema er fra Regionshospitalet opgørelser og deres tidligere opmålinger. Der kan fremadrettet være divergens ifht. de m2 som opgøres i dispositionsforslaget, idet der ikke nødvendigvis er overensstemmelse mellem snitfladerne i de 2 opgørelser, samt der kan være divergens ifht. de faktiske forhold som er kommet til på et senere tidspunkt.

DEFINITION

Bruttoetageareal:
Areal målt på ydersiden af ydervægge, dvs. det totale areal incl. ydervægge, skillevægge, trapper, elevatorer, adgangsveje, gange og fordelingsarealer mv.

Nettoareal:
Det effektive areal som den enkelte aktør kan bruge og møblere. M.a.o. arealet målt på indersiden af væggene fx. i undersøgelsesrum og konsultationsrum, og excl. ydervægge, skillevægge, gange, adgangsveje mv.

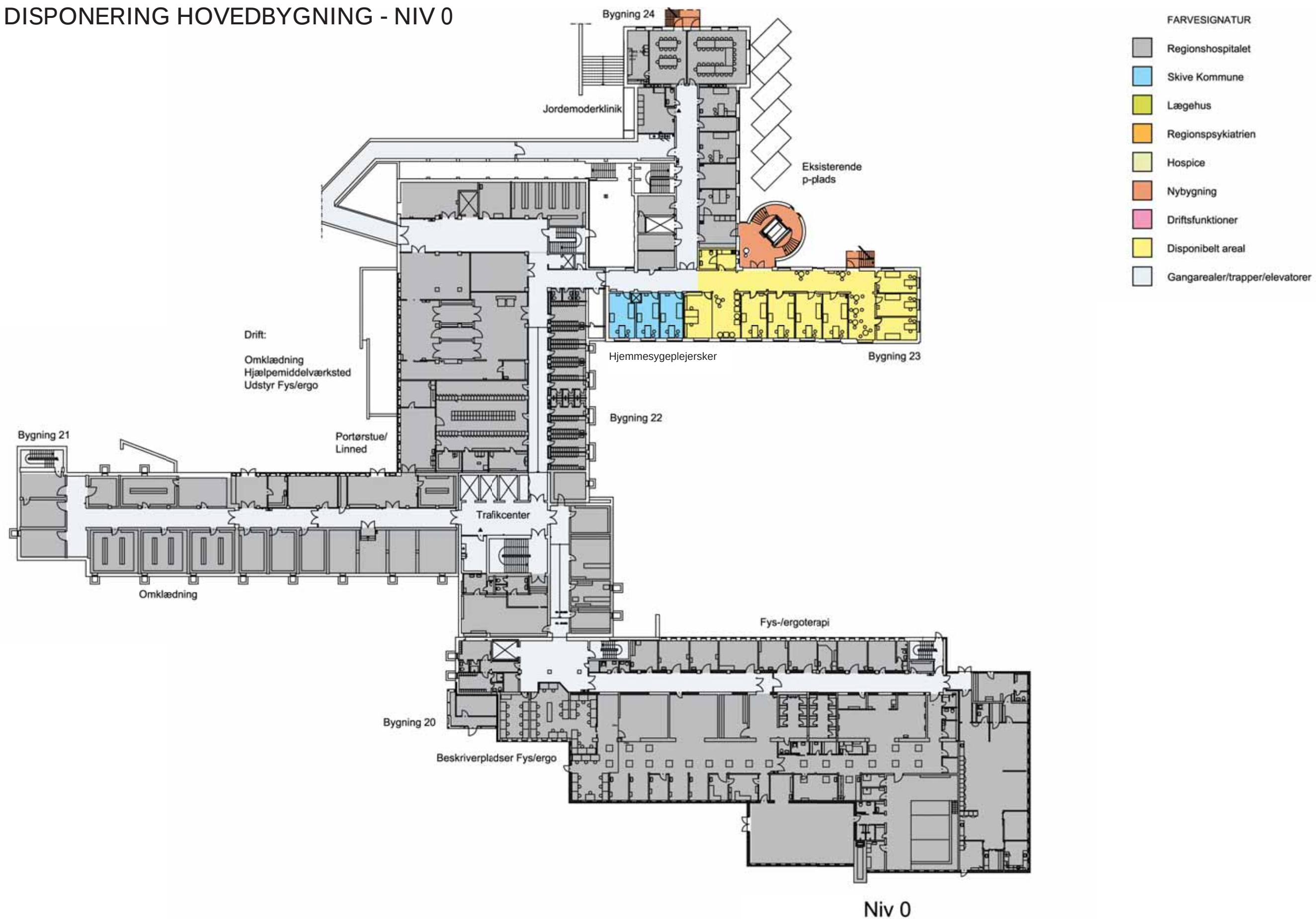
Brutto/netto faktor:
Relationen mellem det samlede areal og det effektive areal.

Hovedbygning	m2
Regionshospitalet	18.305
Lægeklinikker	2.670
Skive Kommune	2.810
Ikke disponeret	320
	24.105

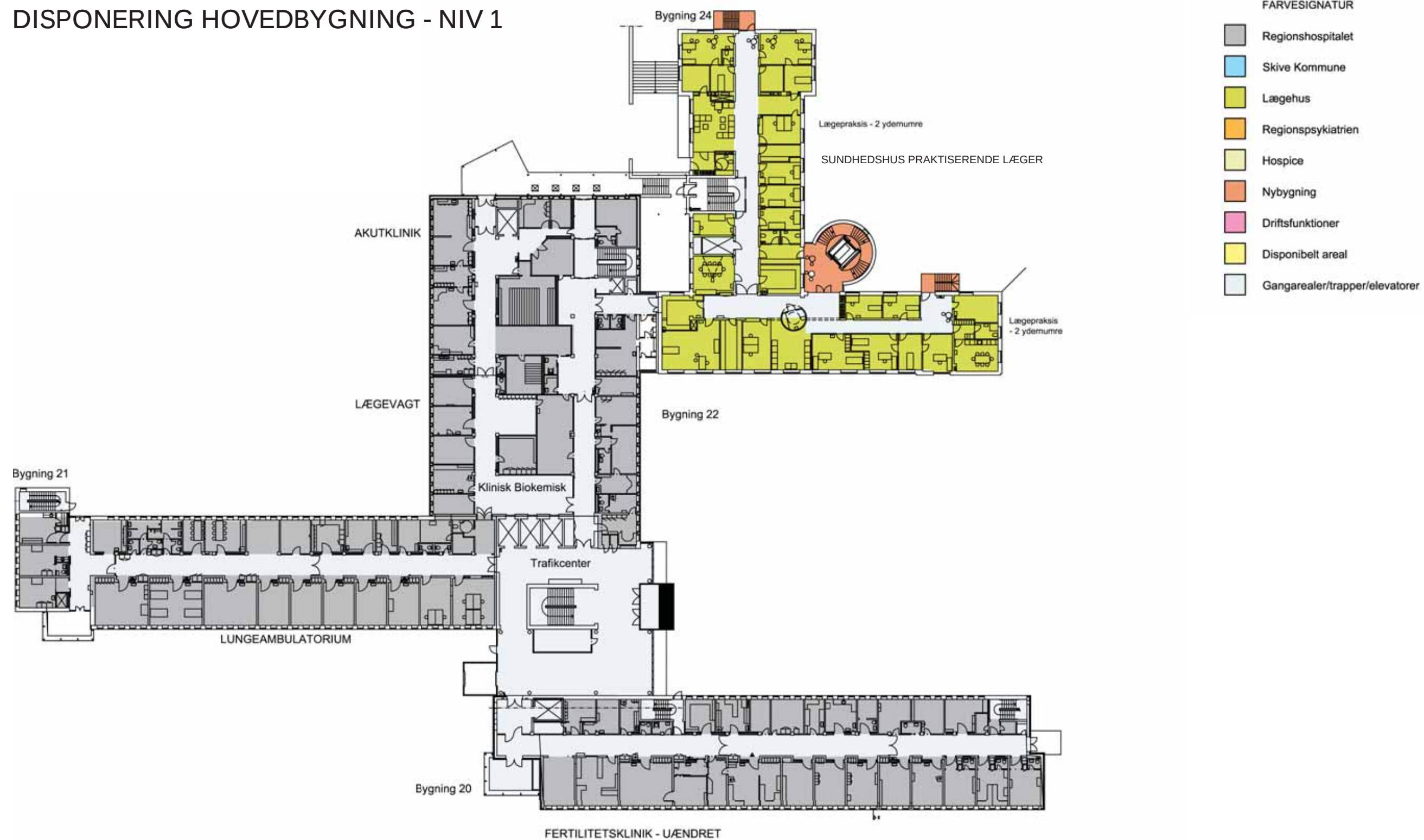
Øvrige bygninger	m2
Regionshospitalet	3.546
Skive Kommune	1.028
Regionspsykiatri	2.048
Driftsfunktioner	1.083
Ikke disponeret	2.425
	10.130

Samlet bruttoetageareal masterplan for aktører		m2
Regionshospitalet		21.851
Lægeklinikker		2.670
Skive Kommune		3.838
Regionspsykiatri		2.048
Driftsfunktioner		1.083
Ikke disponeret		2.745
		34.235

DISPONERING HOVEDBYGNING - NIV 0

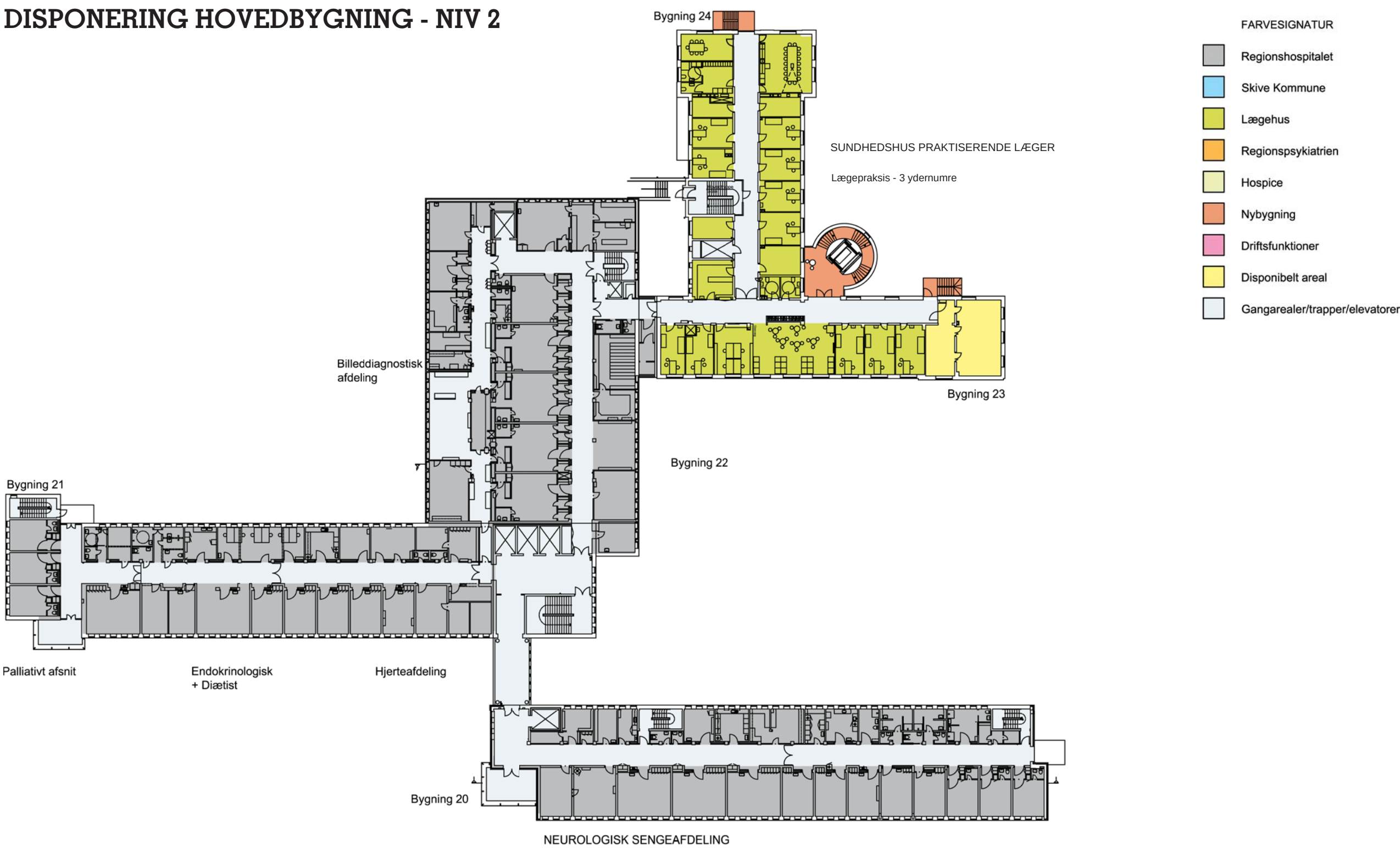


DISPONERING HOVEDBYGNING - NIV 1



Niv 1

DISPONERING HOVEDBYGNING - NIV 2



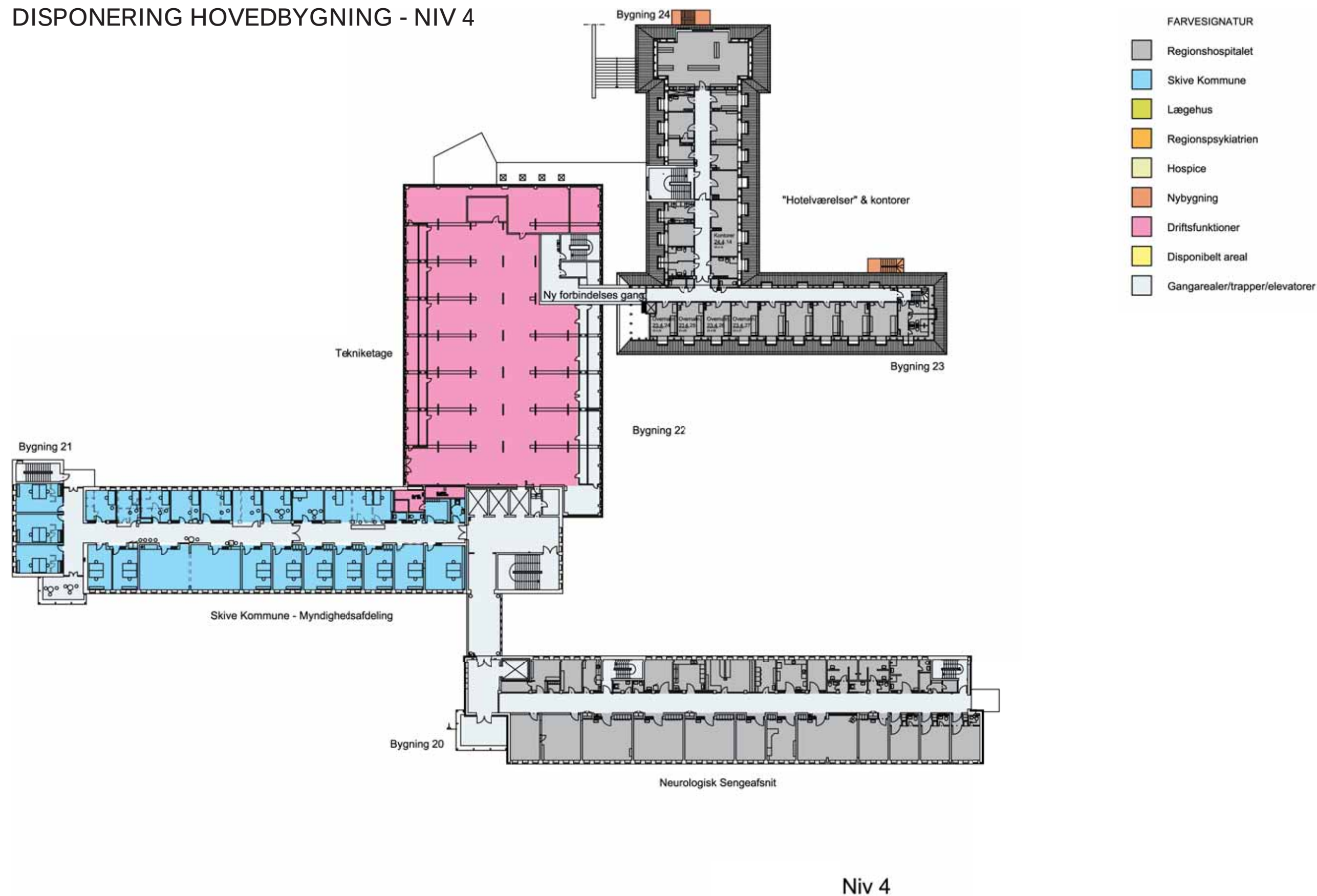
Niv 2

DISPONERING HOVEDBYGNING - NIV 3



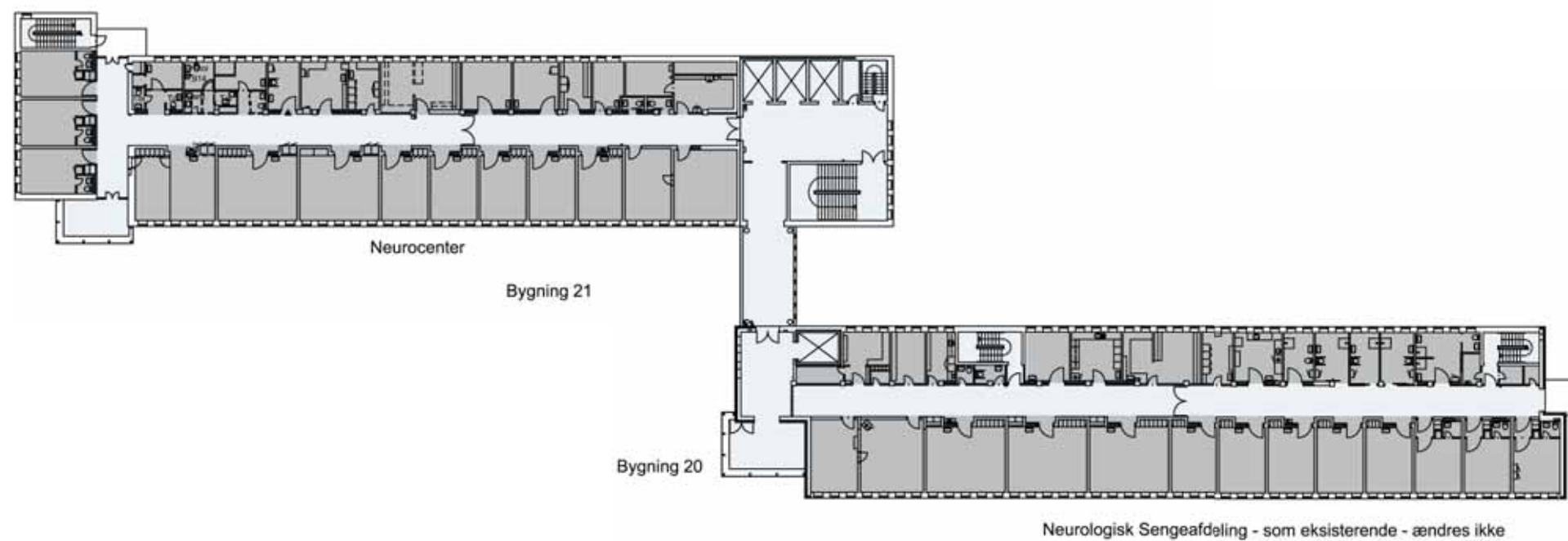
Niv 3

DISPONERING HOVEDBYGNING - NIV 4



DISPONERING HOVEDBYGNING - NIV 5

FARVESIGNATUR	
	Regionshospitalet
	Skive Kommune
	Lægehus
	Regionspsykiatrien
	Hospice
	Nybygning
	Driftsfunktioner
	Disponibelt areal
	Gangarealer/trapper/elevatorer



Niv 5

DISPONERING HOVEDBYGNING - NIV 6

FARVESIGNATUR	
	Regionshospitalet
	Skive Kommune
	Lægehus
	Regionspsykiatrien
	Hospice
	Nybygning
	Driftsfunktioner
	Disponibelt areal
	Gangarealer/trapper/elevatorer

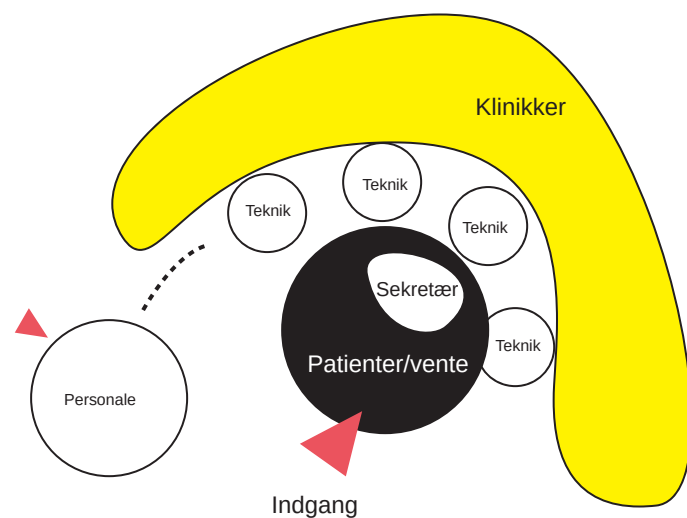


Niv 6



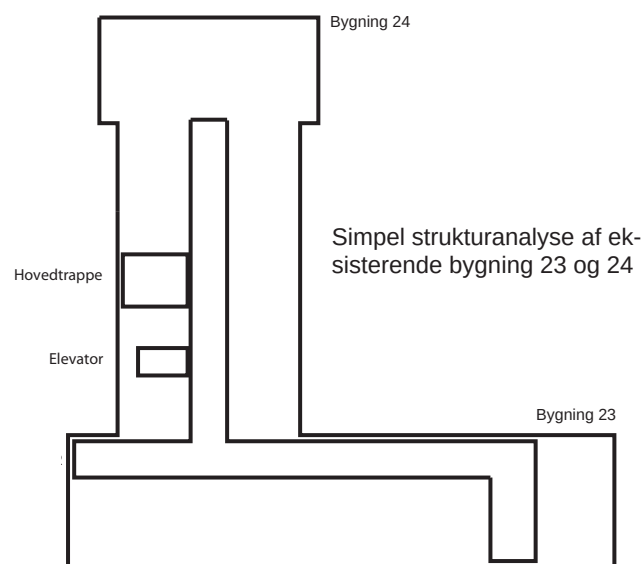
Regionshospitalet Skive - nuværende forhold

PRINCIP FOR LÆGEKLINIKKER I BYGNING 23 OG 24

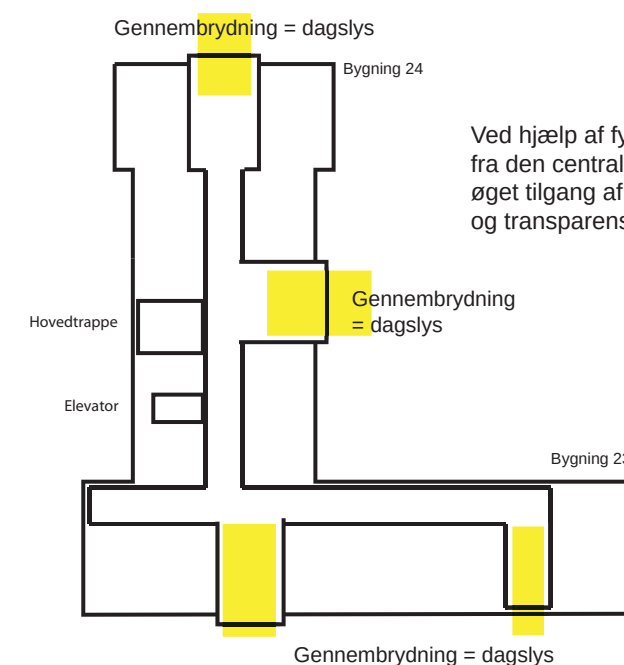


Funktionel grundstruktur

Diagram for funktionel grundstruktur: Angiver patient/venteområde nær sekretariat, som den centrale funktion, hvor omkring tekniske faciliteter og behandlingsrum følger sig - dette princip er gennemgående for alle praksis i lægehuset.

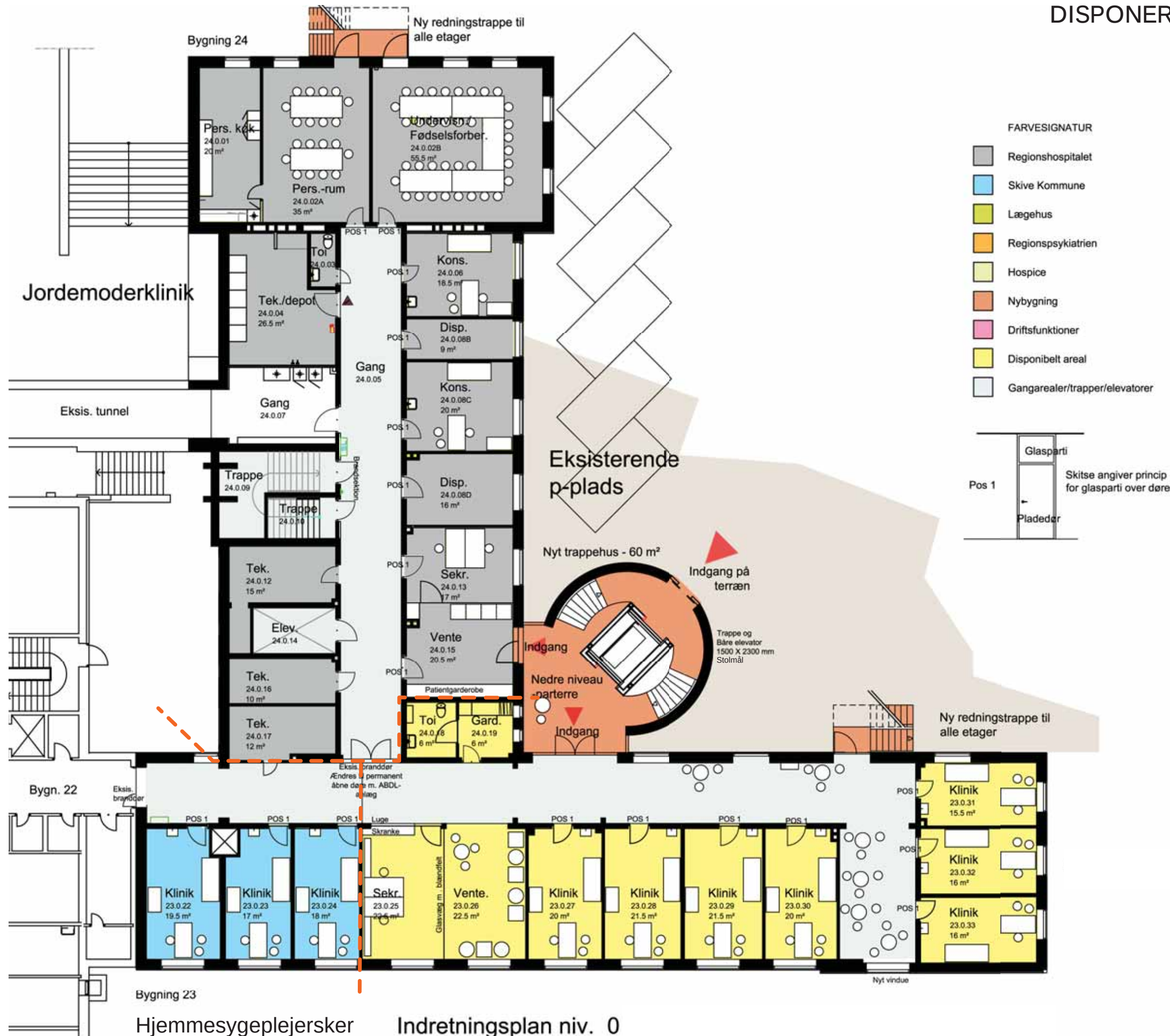


Eksisterende forhold



Fremtidige forhold

Ved hjælp af fysiske gennembrydninger fra den centrale fordelingsgang, sikres en øget tilgang af dagslys med rummelighed og transparens til følge.



Indretningsplan niv. 0

DISPONERING 2 LÆGEPRAKSIS BYGNING 23 & 24 - NIV 1



AREALOPGØRELSE

Lægepraksis 2 ydernumre.:

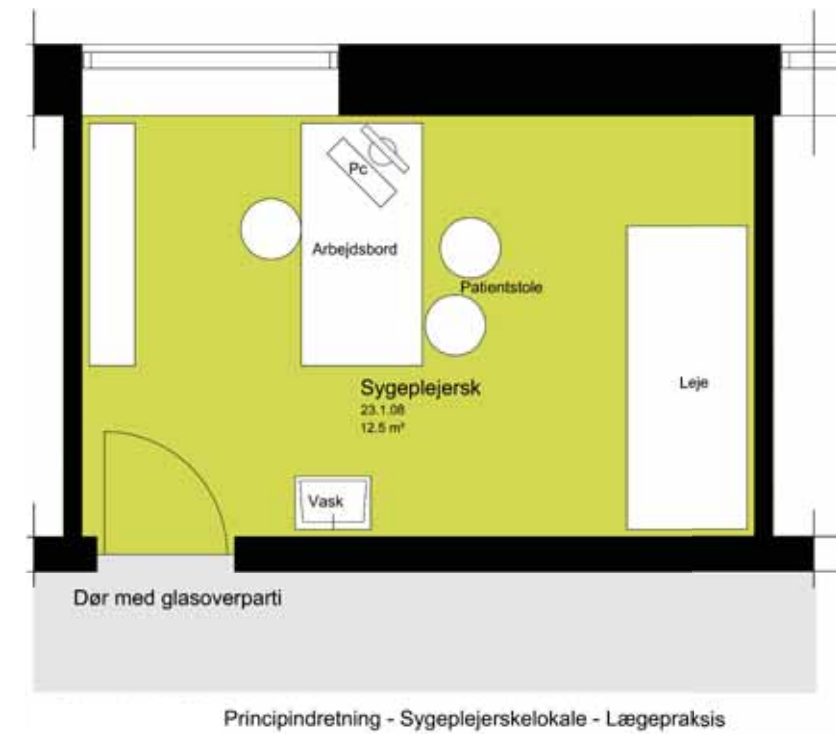
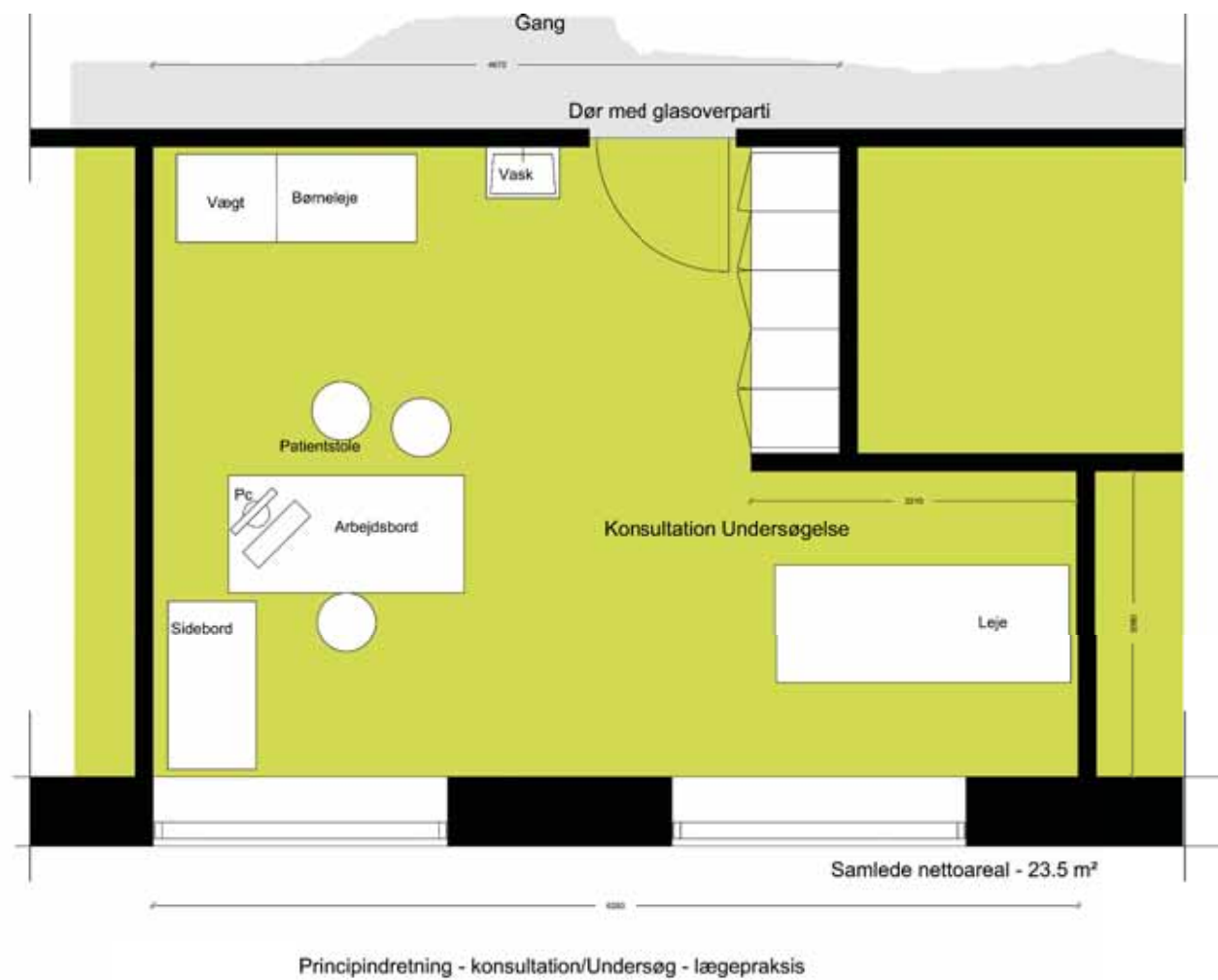
Arealønsker i netto m² fra rumprogram:	242 m²
Nettoarealer i dispositionsforslag:	267 m²
- opmålte brutto m²	509 m²

Lægepraksis 2 ydernumre.:

Arealønsker i netto m² fra rumprogram:	234 m²
Nettoarealer i dispositionsforslag:	264 m²
- opmålte brutto m²	442 m²



Visualisering:
Ny indgang til lægepraksis



DISPONERING LÆGEPRAKSIS BYGNING 23 & 24 - NIV 2



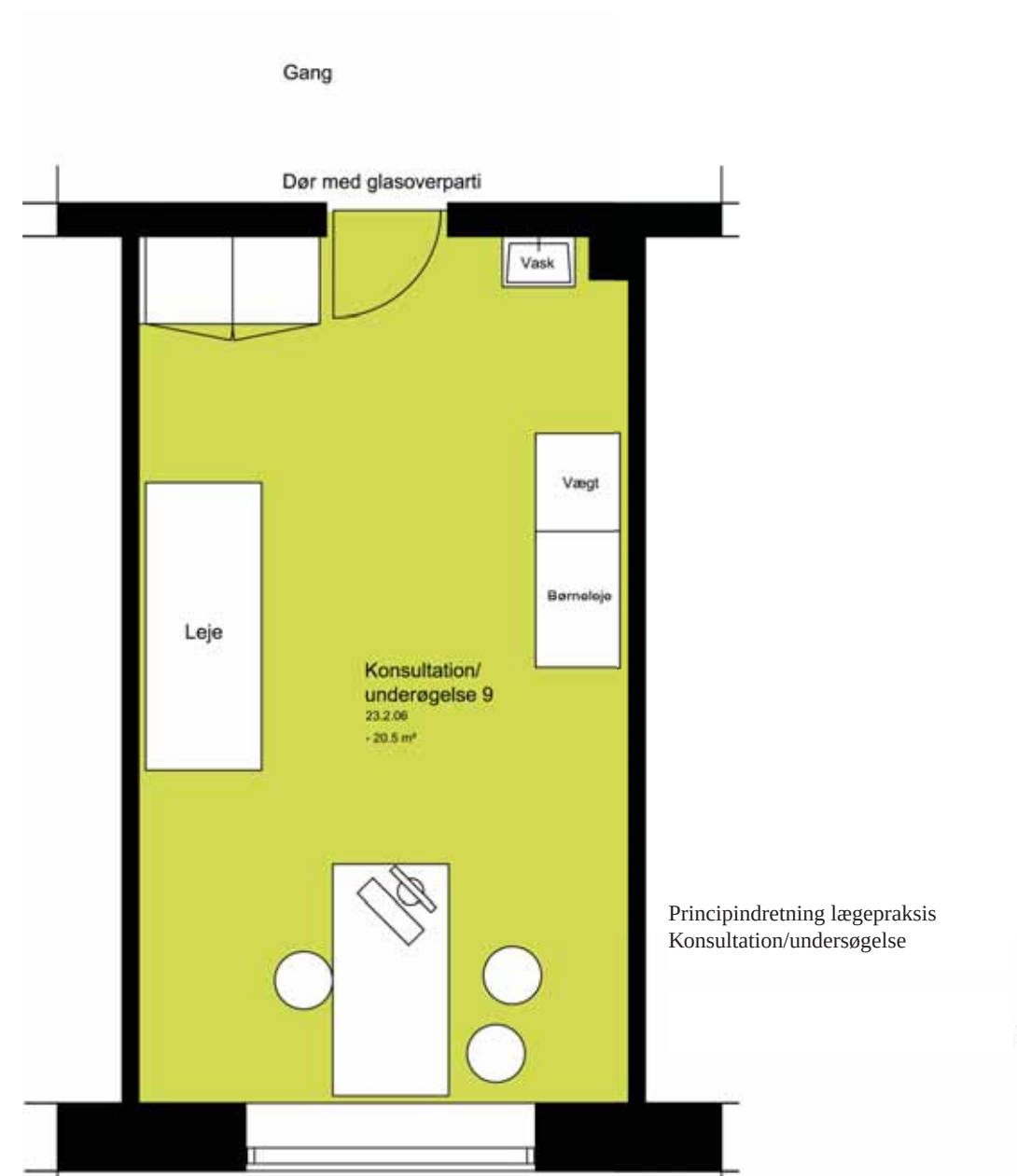
- FARVESIGNATUR**
- Regionshospitalet
 - Skive Kommune
 - Lægehus
 - Regionspsykiatrien
 - Hospice
 - Nybygning
 - Driftsfunktioner
 - Disponibelt areal
 - Gangarealer/trapper/elevatorer



AREALOPGØRELSE

Lægepraksis 3 ydernumre.:

Arealønsker i netto m ² fra rumprogram:	391 m ²
Nettoarealer i dispositionsforslag:	465 m ²
- disponible nettoarealer	77 m ²
- opmålte brutto m ²	951 m ²



DISPONERING 2 SPECIALLÆGER BYGNING 23 & 24 - NIV 3





Inspirationsbillede - Rumlig adskillelse mellem reception og sekretariat



Nordfacade/- snit i bygn. 24

MATERIALER - SKIVE SUNDHEDSHUS - BYGNING 23 & 24 - NIV 0 - 3

Overflade Rum	Gulv	Loft	Vægge	Døre/glaspartier	Belysning	Div
Indvendige trap- petårn	Repos og trin: Træ- belægning Afsatser: Måtte - væg til væg	Demonterbart gips-akustikloft m. skjult ophæng	Vægge filtes og males	Til etager: Døre med rammeløst glas Ved hovedindgang fra terræn: Automatskyd- edør m. rammeløst glas	Væghængt m. uplight	Trappe: Galv. stålkonstruktion Trappetrin: Beton- fyldte trinkasser m. træbelægning Værn og balustre -Galv. stål Håndliste - hårdttræ
Udvendig trap- petårn	Galv. stålplader Facadepartier: træ/alu Indv. farve: hvid Udv. farve: natur elox. Div. inddækninger - zink					
Fremtidige ud- vendige trapper	Elefantrist - galv. stål					Galv. stålkonstruk- tion m.
Ny indgang på niv. 1 til læge- praksis Rum 24.1.11	Måtte - væg til væg	Demonterbart gips-akustikloft m. skjult ophæng	Vægge filtes og males	Døre med rammeløst glas m. greb i rustfrit, børstet stål	Grundbelysning monteres integreret i loftssystemet.	
Udvendigt: Ny indgang på niv. 1 til lægepraksis					Belysning monteres i udhæng som downlights	Inddækning i kob- berplade som eksis. overdækning Underbeklædning - trælist
Gangarealer	Linoleum	Demonterbart gips-akustikloft m. skjult ophæng	Vægge filtes og males	Døre med glasoverparti Lakerede dørplader - se tegn. pos 1 Karme: malede Greb: Som D-line	Grundbelysning monteres integreret i loftssystemet.	
Personalerum	Trægulve	Demonterbart gips-akustikloft m. skjult ophæng	Vægge filtes og males	Døre med glasoverparti Lakerede dørplader Karme: malede Greb: Som D-line	Grundbelysning monteres integreret i loftssystemet.	
Personalekøkken	Linoleum	Demonterbart gips-akustikloft m. skjult ophæng	Vægge filtes og males			
Kontorlokaler	Trægulve	Demonterbart gips-akustikloft m. skjult ophæng	Vægge filtes og males	Døre med glasoverparti Lakerede dørplader Karme: malede Greb: Som D-line	Grundbelysning monteres integreret i loftssystemet.	

Sekretariater	Trægulve	Demonterbart gips-akustikloft m. skjult ophæng	Vægge filtes og males	Døre med glasoverparti Lakerede dørplader Karme: malede Greb: Som D-line	Grundbelysning monteres integreret i loftssystemet.	Glasvægge med partiel visuel afblænding med opaliseret folie. Integrerebar skranke NB- sekretariat rum nr. 23.02.03 Glasskillevæg mod patientventerum m. integrerede persienner
Patientvente & undervisningsrum	Trægulve	Demonterbart gips-akustikloft m. skjult ophæng	Vægge filtes og males	Døre med glasoverparti Lakerede dørplader Karme: malede Greb: Som D-line	Grundbelysning monteres integreret i loftssystemet.	
Laboratorium	Vinyl gulv	Hygiejneloft	Vægge filtes og males	Døre med glasoverparti Lakerede dørplader Karme: malede Greb: Som D-line	Grundbelysning monteres integreret i loftssystemet.	
Behandlingsrum, konsultationsrum & klinikker	Trægulve	Demonterbart gips-akustikloft m. skjult ophæng	Vægge filtes og males - der suppleres evt. med akkustikregulering på vægge.	Døre med glasoverparti Lakerede dørplader Karme: malede Greb: Som D-line	Grundbelysning monteres integreret i loftssystemet.	
Toilet/omkl.	Klinker	Hygiejneloft	Filtes og males. I våde områder (v. vaske og i bad-ezone) fliser.	Døre med glasoverparti Lakerede dørplader Karme: malede Greb: Som D-line	Spots integreret i loft + spejlarmatur	Udstyres med bænke og knagerækker i serie som D-Line
Personalerum	Trægulve	Demonterbart gips-akustikloft m. skjult ophæng	Vægge filtes og males	Døre med glasoverparti Lakerede dørplader Karme: malede Greb: Som D-line	Grundbelysning monteres integreret i loftssystemet.	
Depot & teknikrum Skylleum	Linoleum	Demonterbart gips-akustikloft m. skjult ophæng	Vægge filtes og males	Døre med glasoverparti Lakerede dørplader Karme: malede Greb: Som D-line	Grundbelysning monteres integreret i loftssystemet.	
Hørelinik Rum nr. 24.03.01 og 24.03.03	Trægulv NB: særlige lydkrav	Demonterbart gips-akustikloft m. skjult ophæng	Vægge filtes og males NB: særlige lydkrav	Lakerede dørplader Karme: malede Beslåning: Som D-line NB: sæligt lydkrav	Grundbelysning monteres integreret i loftssystemet.	
Høreboke Rum nr. 24.03.06	Trægulv NB: særlige lydkrav	Demonterbart gips-akustikloft m. skjult ophæng	Vægge filtes og males NB: særlige lydkrav	Lakerede dørplader Karme: malede Greb: Som D-line NB: sæligt lydkrav	Grundbelysning monteres integreret i loftssystemet.	
Specialundersøg.	Vinylgulv NB - Særlige hygiejnekrav	Demonterbart gips-akustikloft m. skjult ophæng	Vægge filtes og males	Døre med glasoverparti Lakerede dørplader Karme: malede Greb: Som D-line	Grundbelysning monteres integreret i loftssystemet.	

DISPONERING SKIVE KOMMUNE BYGNING 21 & 22 - NIV 3

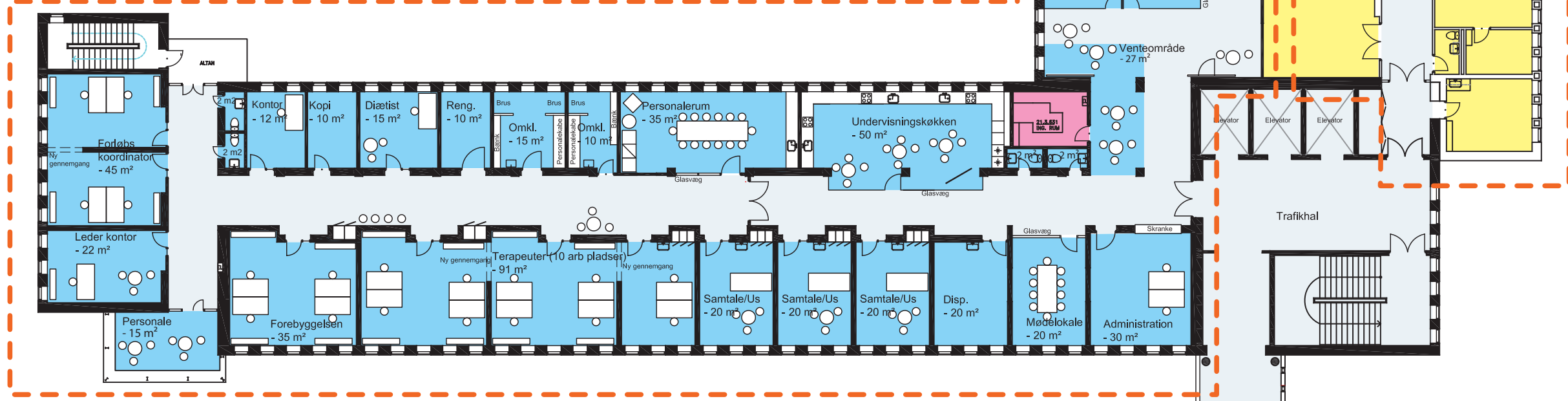
AREALOPGØRELSE

Arealønsker i netto m² fra rumprogram:	879 m²
Nettoarealer i dispositionsforslag:	981 m²
- opmålte brutto m²	1535 m²
Disponible brutto m² til kantine	307 m²

FARVESIGNATUR

Regionshospitalet	
Skive Kommune	
Lægehus	
Regionspsykiatrien	
Hospice	
Disponibel areal	
Driftsfunktioner	
Gangarealer	

Bygning 21



SUNDHEDSCENTER

Bygning 22



DISPONIBELT AREAL
RESERVERET TIL
NY KANTINE

MATERIALER - SKIVE KOMMUNE BYGNING 21 & 22 - NIV 3

Overflade Rum	Gulv	Loft	Vægge	Døre/glaspartier	Belysning	Div
Gangarealer	Linoleum	Demonterbart akkustikloft - eksisterende lofter genanvendes hvor det er muligt.	Vægge filtes og males		Grundbelysning monteres på/i loft.	Der etableres skiltning på vægge i gangarealer.
Kontorlokaler	Linoleum	Demonterbart akkustikloft - eksisterende lofter genanvendes hvor det er muligt.	Vægge filtes og males	Eksisterende døre udskiftes med nye - med sideparti i glas	Grundbelysning monteres på/i loft.	
Aktivitetsrum	Lyse trægulve	Akkustiklofter fx. i træbeton	Vægge filtes og males - der suppleres evt. med akkustikregulering på vægge.	Der laves partier mod gang i henhold til plantegning	Industriarmaturer	Installationer må gerne føres synligt
Toilet/omkl.	Klinker	Hygiejneloft	Filtes og males. I våde områder (v. vaske og i bad-ezone) fliser.	Pladedøre	Grundbelysning monteres på/i loft.	Udstyres med bænke og knagerækker.
Depoter	Linoleum	Demonterbart loft	Males		Grundbelysning monteres på/i loft.	
Opholdszoner	Linoleum - markers fx. med anden farve end i gangarealer.					
Køkken	Linoleum/vinyl	Hygiejneloft	Vægge filtes og males. Over bordplader/arbejdspladser skal vægge kunne vaskes.	Der laves glasvægge mod gang i henhold til plantegning	Grundbelysning monteres på/i loft. Der suppleres med arbejdslys over bordplader.	En af arbejdspladserne i køkkenet udføres med mulighed for elektrisk højdejustering.



Eksempel på aktivitetsrum.



Eksempel på glasvægge med dekoration.



Eksempel på glaspartier mellem aktivitets og opholdsområder.

DISPONERING SKIVE KOMMUNE BYGNING 21 - NIV 4

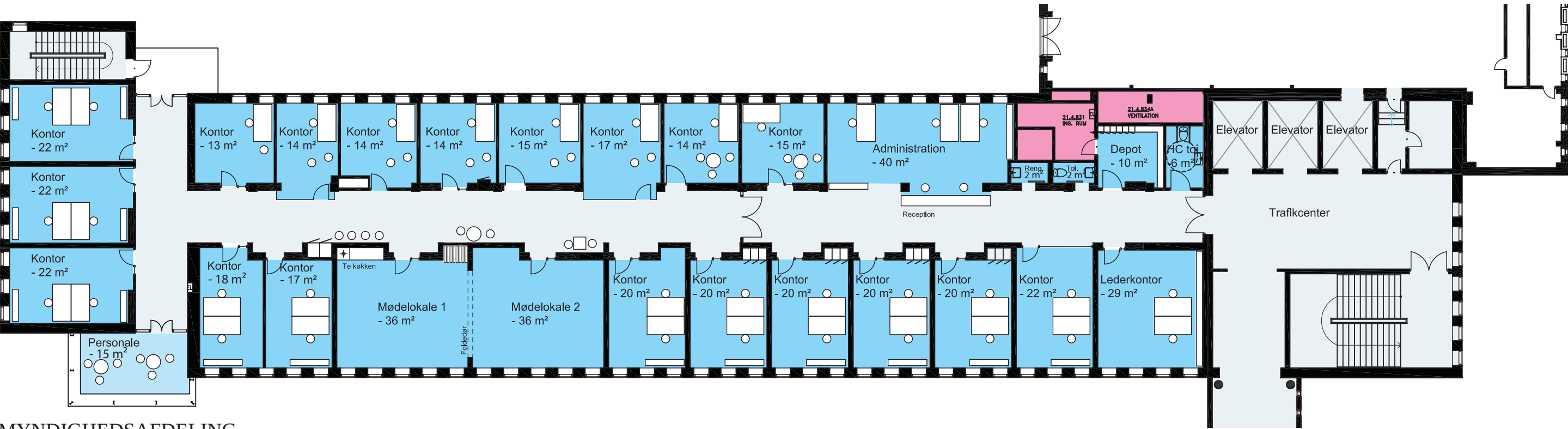
AREALOPGØRELSE

Arealønsker i netto m² fra rumprogram:	600 m²
Nettoarealer i dispositionsforslag:	485 m²
- opmålte brutto m²	833 m²

FARVESIGNATUR

Regionshospitalet	
Skive Kommune	
Lægehus	
Regionspsykiatrien	
Hospice	
Disponibel areal	
Driftsfunktioner	
Gangarealer	

Bygning 21



MYNDIGHEDSAFDELING

MATERIALER - SKIVE KOMMUNE BYGNING 21 - NIV 4

Overflade Rum	Gulv	Loft	Vægge	Døre/glaspartier	Belysning	Div
Gangarealer	Linoleum	Demonterbart akustikloft - eksisterende lofter genanvendes hvor det er muligt.	Vægge filtes og males		Grundbelysning monteres på/i loft.	Der etableres skiltning på vægge i gangarealer.
Kontorlokaler	Linoleum	Demonterbart akustikloft - eksisterende lofter genanvendes hvor det er muligt.	Vægge filtes og males	Eksisterende døre udskiftes med nye - med sideparti i glas	Grundbelysning monteres på/i loft.	
Toilet/omkl.	Klinker	Hygiejneloft	Filtes og males. I våde områder (v. vaske og i bad-ezone) fliser.	Pladedøre	Grundbelysning monteres på/i loft.	
Depoter	Linoleum	Demonterbart loft	Males		Grundbelysning monteres på/i loft.	
Mødelokaler	Linoleum	Demonterbart akustikloft - eksisterende lofter genanvendes hvor det er muligt.	Vægge filtes og males - der suppleres evt. med akustikregulering på vægge. Væg over bordplade ved tekøkken skal være vaskbar.	Mellem mødelokaler etableres lydtæt foldedør. Eksisterende døre mod gang udskiftes med nye - med sideparti i glas.	Grundbelysning monteres på/i loft.	Der etableres tekøkken i det ene mødelokale.
Opholdszoner	Linoleum - markers fx. med anden farve end i gangarealer.					

DISPONERING REGIONSPSYKIATRIEN BYGNING 50 & 51 - NIV 1



DISPONERING REGIONSPSYKIATRIEN BYGNING 50 & 51 - NIV 0



MATERIALER - REGIONSPSYKIATRIEN BYGNING 50 & 51

DAGCENTER - DEL 1 NIV 1

Overflade Rum	Gulv	Loft	Vægge	Døre/glaspartier	Belysning	Div
Gangarealer	Linoleum	Demonterbart akustikloft - eksisterende lofter genanvendes hvor det er muligt.	Vægge filtes og males		Grundbelysning monteres på/i loft.	
Kontorlokaler	Linoleum	Demonterbart akustikloft - eksisterende lofter genanvendes hvor det er muligt.	Vægge filtes og males	Eksisterende døre udskiftes med nye - med sidepart i glas. Massive nye døre.	Grundbelysning monteres på/i loft.	
Undervisnings og motionsrum	Trægulve	Akustiklofter fx. i træbeton	Vægge filtes og males - der suppleres evt. med akustikregulering på vægge.	Pladedøre Eksisterende døre males og genanvendes hvor det er muligt. Massive nye døre.	Industriarmaturer	Installationer må gerne føres synligt
Toilet/omkl.	Klinker	Hygiejneloft	Filtes og males. I våde områder (v. vaske og i bad-ezone) fliser.	Pladedøre eksisterende døre males og genanvendes hvor det er muligt. Massive nye døre.	Grundbelysning monteres på/i loft.	Udstyres med bænke og knagerækker.
Køkken	Linoleum/vinyl	Hygiejneloft	Vægge filtes og males. Over bordplader/arbejdspladser skal vægge kunne vaskes.	Der laves glas-vægge mod gang i henhold til plantegning	Grundbelysning monteres på/i loft. Der suppleres med arbejdslys over bordplader.	En af arbejdspladserne i køkkenet udføres med mulighed for elektrisk højdejustering.
Depoter	Linoleum		Males		Grundbelysning monteres på/i loft.	

NIV 0

Overflade Rum	Gulv	Loft	Vægge	Døre/glaspartier	Belysning	Div
omklædning og toiletter		Hygiejneloft	Males	Males		Installationer må gerne føres synligt
Motionsrum	Træ	Akustiklofter fx. i træbeton	Vægge males	Males	Grundbelysning monteres på loft.	Installationer må gerne føres synligt
Gangarealer	Males	Akustiklofter fx. i træbeton	Vægge males	Males	Industriarmaturer	Installationer må gerne føres synligt

MATERIALER - REGIONSPSYKIATRIEN BYGNING 50 & 51

ADMINISTRATION OG BEHANDLERAFSNIT - DEL 2 OG 3 NIV 1

Overflade Rum	Gulv	Loft	Vægge	Døre/glaspartier	Belysning	Div
Gangarealer	Linoleum	Akkustikloft - eksisterende lofter genanvendes hvor det er muligt.	Vægge males	Eksisterende døre og karme males. Nye massive døre.	Grundbelysning monteres på loft.	
Kontorlokaler	Linoleum	Akkustikloft - eksisterende lofter genanvendes hvor det er muligt.	Vægge males	Eksisterende døre og karme males. Nye massive døre.	Grundbelysning monteres på loft.	
Grupperum	Linoleum	Akkustiklofter	Vægge filtes og males - der sup- pleres evt. med akkustikregulering på vægge.	Eksisterende døre og karme males. Nye massive døre.	Grundbelysning monteres på loft.	
Toilet/omkl.			Males	Eksisterende døre og karme males. Nye massive døre.		Ekist. forhold beva- res
Køkken	Linoleum/vinyl	Vaskbart gipsloft	Vægge filtes og males. Over bordp- lader/arbejdspladser skal vægge kunne vaskes.	Eksisterende døre og karme males. Nye massive døre.	Grundbelysning monteres på/i loft. Der suppleres med arbejdslys over bor- dplader.	Nyt personalekøk- ken/tekøkken
Depoter	Linoleum		Males	Eksisterende døre og karme males	Grundbelysning monteres på loft.	

NIV 0

Overflade Rum	Gulv	Loft	Vægge	Døre/glaspartier	Belysning	Div
personale- omklædning			Males	Eksisterende døre og karme males. Massive nye døre.		
Spiserum	Linoleum	Akkustiklofter fx. i træbeton	Vægge males - evt. supplerende akkus- tikregulering	Eksisterende døre og karme males. Massive nye døre.	Grundbelysning monteres på loft.	Installationer må gerne føres synligt
Gangarealer	Males	Akkustiklofter fx. i træbeton	Vægge males	Eksisterende døre og karme males. Massive nye døre.	Industriarmaturer	Installationer må gerne føres synligt
Depoter				Eksisterende døre og karme males. Massive nye døre.		

ØKONOMIVURDERING

Rammen

Budgettet for projektet er udarbejdet af Region Midtjylland i forbindelse med beslutning om etablering af Skive Sundhedshus på det nuværende Regionshospitalet i Skive. Budgetteringen varetages af bygherre og bygherrerådgiver (Leif Hansen). KPF er blevet bedt om at forholde sig til håndværkerudgifterne pr. m2, som er knyttet til den skitserede ombygning, hvilket gennemgås efterfølgende. Det skal understreges at der er tale om de rene håndværkerudgifter pr. m2, excl. moms og omkostninger. Omkostningerne er fastlagt af bygherren til 20%.

Det er væsentligt at bemærke, at idet der endnu ikke er projekteret på byggeriet, vil nærværende vurdering være behæftet med usikkerheder. Kommentarerne til håndværkerudgifterne pr. m2 kan derfor udelukkende kvalificeres ud fra erfaringsgrundlaget med denne type ombygning, viden om den eksisterende bygningsmasse og indpasningen af den skitserede løsning heri.

Forudsætninger

Der foreligger ikke en teknisk gennemgang af byggeriet som kan fastslå den byggetekniske tilstand. Derfor forudsættes at projektet ikke omfatter en opretning af klimaskærmen. Herudover er det nødvendigt at udforme de konstruktive ændringer i bygningerne så det bærende system berøres i begrænset omfang. Der opstilles efterfølgende en række forudsætninger som gælder for den efterfølgende vurdering af håndværkerudgifterne pr. m2 for ombygningen til de enkelte aktører.

Fælles forudsætninger:

- Eksisterende flugtveje kan genbruges og der skal ikke iværksættes nye myndighedsmæssige tiltag
- Eksisterende adgangsforhold benyttes som de er i dag (trafikcenter og trapper).
- Eksisterende klimaskærm berøres ikke.
- Der tages udgangspunkt i væsentlige dele af den eksisterende struktur (jf. forslaget)
- Der tages udgangspunkt i bestående ventilations- og varmeanlæg som tilrettes nye funktioner.
- Nye installationer til el, lys mv..
- Nye overflader på gulv, væg og loft.
- Nye døre, lister, snedkerpartier mv.
- Der etableres nødvendige installationer til aktørerne men inventar/specialindretninger afholdes af lejer.
- Udgifterne til nødvendig særskilt byggepladslogistik mens hospitalet er i brug i byggeperioden er ikke vurderet, herunder evt. nødvendige weekend- og aftenarbejder.

Dispositionsforslaget er forelagt Skive Kommunes beredskabsafdeling til kommentering. Bemærkninger herfra er indarbejdet i forslaget, bl.a. yderligere flugtvejstrapper. Der skal naturligvis fremadrettet søges en egentlig myndighedsgodkendelse. Evt. fremadrettede ændringer skal myndighedsgodkendes. Det forudsættes at byggeriet ikke skal sprinkles el. lign. og der tilvejebringes en yderligere flugtvej i nordenden af bygning 24 samt ved bygning 23.

Adgangsforhold og niveaufri adgang

Eksisterende adgangsveje forudsættes fortsat værende primære adgangsveje for nye funktioner. Der etableres en yderligere adgangsvej til bygning 23 og 24 via et trappetårn. I bygning 51 etableres der en trappelift ved indgangen til Regionspsykiatriens dagcenter.

Håndværkerudgifter

Da der er anslået varierende håndværkerudgifter pr. m2 til de respektive aktører, og deres behov, samt at den ramme de placeres i varierer meget, gennemgås det aktørbaseret.

Regionshospitalet i hovedkomplekset

Forudsætningen for at indrette Regionshospitalet i Skive til Sundhedshus er at der flyttes regionale hospitalsfunktioner fra bygning 23 og 24 til hovedkomplekset eller til Regionshospitalet i Viborg. Samtidig flyttes funktioner internt i bygning 20, 21 og 22 med henblik på også at skabe sammenhæng mellem de regionale somatiske hospitalsfunktioner, herunder at skabe plads til den arbejdsmedicinske filial samt at samle ambulatoriefunktionerne.

Regionshospitalet Viborg har i samarbejde med KPF Arkitekter udarbejdet en samlet masterplan for de regionale somatiske hospitalsfunktioner. Herved er disponeringen af de m2 Regionshospitalet Viborg råder over udskilt i et delvist selvstændigt forløb.

Lægeklinikker i bygning 23/24

Bygning 23/24 er reserveret til klinikker. Pga. bygning 23/24's konstruktive opbygning har det været en udfordring at få tilvejebragt en planløsning, som ikke medfører omfattende konstruktive indgreb. Etablering af flugtveje samt nye adgangforhold skal forventes håndteret ifht. budgettet.

Med disse forudsætninger vurderes de rene håndværkerudgifter til ombygning af bygning 23 og 24 m2 at være 8.500 kr. excl. moms og omkostninger.

Skive Kommune i bygning 21/22 og 40.

Skive Kommune udgøres af Sundhedscenteret, Myndighedsafdelingen samt Hjælpemiddeldepot. Førstnævnte er placeret på niveau 3 i bygning 21 og 22, og Myndighedsafdelingen er placeret på niveau 4. Planløsningerne er relativt regulære, men bygningens opbygning nødvendiggør at en væsentlig del af de eksisterende rum og strukturer skal udnyttes.

Ud fra den foreliggende skitse af ombygning til Sundhedscenter og Myndighedsafdeling er de rene håndværkerudgifter til ombygning af niveau 3 bygning 21 og 22 pr. m2 vurderet til at være 5.500 kr. excl. moms og omkostninger mv. Der ændres ikke bygningsmæssigt på bygning 40 ifbm. Hjælpemiddeldepot.

Regionspsykiatri i bygning 50/51

I indplaceringen af Regionspsykiatrien i bygning 50 og 51 er der

ydermere taget udgangspunkt i følgende forudsætninger:

- Der skal undersøges om eksisterende ventilation i bygning 51 er tilstrækkeligt – etablering/renovering er ikke indregnet.
- Derudover generel renovering/udskiftning af overflader.
- Ombygning i henhold til plan.
- Generelt kan der være krav om ekstra tiltag i forhold til energi og brandforhold som ikke er indeholdt, da der ændres en del i bygningen. (Dagcenter og møde/konferencelokaler i kælder).

Ud fra den foreliggende skitse af ombygning til Regionspsykiatrien i bygning 50/51 er de rene håndværkerudgifter til ombygning 1 4.500 kr / m² excl. moms og omkostninger.

Fællesfaciliteter og fleksibilitet

Der er et klart ønske blandt aktørerne om fællesfaciliteter, herunder fælles mødelokaler og kantine i hovedbygningen. Region Midtjylland har tilkendegivet, at det er væsentligt at sikre en fremtidig fleksibilitet og udviklingsmulighed for funktioner i Skive Sundhedshus. Denne er søgt tilvejebragt via "bufferzoner" mellem funktionerne (fx. mindre fælles disponible mødelokaler komplementeret med håndvask ved praksisklinikker), som over tid kan konverteres til funktionsrelaterede arealer. Herudover er der reserveret et areal i bygning 21 plan 3 til en fælles kantine i hovedbygningen.

Der er ikke på nuværende tidspunkt afsat særskilte midler hertil i budgettet udarbejdet af Region Midtjylland og økonomivurderingen indeholder derfor ikke en række poster til fællesfaciliteter så som:

- Flytning af kantine
- Etablering af fælles mødelokaler
- Etablering af fælles undervisningslokaler
- Fremtidige udvidelsesmuligheder/disponible rum

Hvis disse poster skal indgå skal de budgetteres i tråd med det øvrige projekt.

Opsamling

Det skal understreges at der i udregningen er tale om de rene håndværkerudgifter pr. m2, excl. moms og omkostninger, som er underlagt de tidligere nævnte forudsætninger. Nedenstående arealer relatere sig således til faktiske opmålinger ifbm. disponeringen.

Den efterfølgende rækkefølge relatere sig til en hensigtsmæssig opdeling af ombygningsforløbet. Her skal det bemærkes at etableringen af trappetårnet til bygning 23&24 skal realiseres i forbindelse med den første ombygningsfase af bygning 23 & 24, og udgiften afholdes derfor her ifbm. lægeklinikkerne på niveau 1 og 2, og trækkes ud på niveau 0 og 3:

Regionshospitalet i hovedkomplekset

- 1850 m2 á 8.500 = 15.725.000

Alment praksis lægeklinikker bygning 23 & 24

- Niveau 1: 951 m2
- Niveau 2: 951 m2
- Indl. trappetårn niv 0 og 3: 120 m2

Samlet : 2.022 m2 á 8.500 kr/m2 = 17.187.000 kr.

Speciallægepraksis bygning 23 & 24

- Niveau 3: 891 m2 á 8.500 kr/m2 = 7.573.500 kr.

Regionshospital/Skive Kommune bygning 23 & 24

- Niveau 0: 891 m2 á 8.500 kr/m2 = 7.573.500 kr.

Skive Kommune bygning 21, 22 og 40

- Sundhedscenter 1535 m2
- Myndighedsafdeling 833 m2

Samlet 2.368 m2 á 5.500 kr/m2 = 13.024.000 kr.

Hjælpemiddeldepot (ingen ombygning) = 0 kr.

Regionspsykiatrien bygning 50/51

2.196 m2 á 4.500 kr/m2 = 9.882.000 kr.

Samlede håndværkerudgifter = 70.965.000 kr.

Omkostninger fastsat af bygherre = 14.193.000 kr.

Samlet anlægsudgift = 85.158.000 kr.

KPF Arkitekter AS

Sparregade 2

8800 Viborg

T [+45] 8999 2299

info@kpf.dk

www.kpf.dk

