

Ansøgning til puljen fra finanslovsaftalen 2009 – 2010 vedrørende styrkelse af de nære sundhedstilbud i udkantsområder Region Midtjylland og Ikast-Brande Kommune

Lægehus Nørre Snede

Ansøgning om midler fra Indenrigs- og Sundhedsministeriets pulje til etablering af lægehuse og sundheds- og akuthuse i udkantsområder.

Puljen til: *"Lægehuse, sundheds- og akuthuse i udkantsområder tilpasset lokale forhold – som udgangspunkt til indkøb af apparatur samt til ombygning af eksisterende bygninger".*



Dato 1.2.2011

Carsten Kannegaard

Tel. +45 8728 4643

Carsten.Kannegaard@stab.rm.dk

Side 1

Resumé:**Formål:**

- Sikring af nære sundhedstilbud i Nørre Snede
- Opnå de bedst mulige sundhedsmæssige effekter for borgerne/patienterne i området
- Udvikling af praksisstruktur
- Sikring af lægedækning

Leverancer:

- Køb/ombygning af eksisterende bygninger

Ressourcer:

Der ansøges fra puljen: 300 mio. kr. til Lægehuse, sundheds- og akuthuse i udkantsområder tilpasset lokale forhold – som udgangspunkt til indkøb af apparatur samt til ombygning af eksisterende bygninger.

Midler til køb og ombygning af eksisterende bygninger: **7.580 mio. kr.**

Baggrund for ansøgningen

Der er i Region Midtjylland nogle tyndtbefolkede områder, hvor det må forudses, at der skal gøres en særlig indsats for at udvikle praksisstrukturen, så der tilvejebringes en større kapacitet i de enkelte praksis, der kan bidrage til at sikre lægedækning til befolkningen og til, at almen praksis kan varetage flest mulige akutte opgaver.

En væsentlig del af den særlige indsats vil derfor være etablering af moderne og tidssvarende lægehuse med plads til flere læger og klinikpersonale, gerne i bygningsmæssigt fællesskab med kommunale sundhedsfunktioner og øvrige sundhedsprofessioner i primærsektoren, så der bliver tale om læge- og sundhedshuse med et tæt samarbejde mellem de forskellige sektorer og professioner. Det er forventningen, at etablering af sådanne rammer vil forøge mulighederne for at rekruttere læger til udkantsområderne.

Lægedækningssituationen i den sydlige del af Ikast-Brande kommune vil blive kritisk inden for en kortere årrække.

Der er i øjeblikket ingen lægepraksis i Nørre Snede. Den tidligere læge i Nørre Snede ophørte med lægegeringen den 31.3.2009 og det har ikke været muligt at etablere lægepraksis siden.

Lægerne i nærområdet af Nørre Snede består af lægerne, Ejstrupholm, som er en kompagniskabspraksis bestående af 4 læger, hvoraf de to ældste af lægerne er henholdsvis 62 og 64 år. Herudover er der 2 enkeltmandspraksis beliggende i henholdsvis Klovborg og Bryrup. De tre praksis er beliggende i en afstand af henholdsvis 7, 8 og 11 km. fra Nørre Snede.

Det vil formentlig blive meget vanskeligt at rekruttere nye læger til en sådan praksisstruktur.

Som situationen tegner sig i øjeblikket vil der ikke være læger til at overtage praksis, hverken i Klovborg eller Bryrup, når de to læger til sin tid går på pension. Ole Klitgård, Klovborg er 57 år og Michael Spejlborg, Bryrup er 52 år. Der har gennem den seneste tid været arbejdet på etablering af en løsning som kunne styrke lægedækningssituationen i den sydlige del af Ikast-Brande kommune. I samme forbindelse er der udtrykt en interessetilkendegivelse fra lægen i Klovborg og lægen i Bryrup med hensyn til at slå sig sammen i et stort lægehus i Nørre Snede. Den nærmest beliggende lægepraksis i forhold til Nørre Snede er Ejstrupholm. I Ejstrupholm eksisterer der allerede en velfungerende og nyindrettet og nyudvidet praksis med fire fuldtidsydernumre. Her er mulighederne for yderligere udvidelser stærkt begrænsede.

Af praksisplan for almen praksis i Region Midtjylland fremgår det af bemærkningerne til Ikast-Brande Kommune, at:

"Der vil i fremtiden kunne imødeses problemer med rekrutteringen til almen praksis i dele af kommunen. Det er usikkert, om området fremover kan rekruttere læger til det samme antal praksis som nu. Udviklingen i området forventes at ville ske med udgangspunkt i Ikast, Bording-Engesvang, Brande samt Ejstrupholm".

I forhold til Region Midtjyllands strategi for sikring af lægedækning i yderområderne, er det derfor af afgørende betydning, at der er fornuftige rammer for at drive lægepraksis i den sydlige del af Ikast-Brande kommune, således at det også i fremtiden vil være muligt at rekruttere alment praktiserende læger til området.

Ikast-Brande Kommune har sammen med Indenrigs- og Socialministeriet investeret tilsammen 12 mio. kr. i et områdefornyelsesprojekt i Nørre Snede. Projektet, som er udformet i tæt samarbejde mellem 50 af byens borgere, Teknisk Område og arkitekten, har meget høj grad af lokal forankring. Etablering af et lægehus i Nørre Snede vil indgå som en væsentlig del af områdefornyelsesprojektet, og både være et tegn på den synergieffekt som områdefornyelse handler om og et håndgribeligt bevis på, at en negativ spiral er ved at vende.

Projektbeskrivelse

For at imødegå de øgede udfordringer samt at sikre bedre muligheder for rekruttering af speciallæger i almen medicin vurderer Ikast/Brande Kommune og Region Midtjylland, at det er nødvendigt at sikre bedre fysiske rammer om de nære sundhedstilbud i den sydligste del af kommunen. Et samlet læge- og sundhedshus i Nørre Snede vil medføre faglige gevinster og rekrutteringsmæssige fordele i forhold til almen praksis.

På baggrund af ovenstående ansøges der om midler til ombygning af det tidligere postkontor, matr.nr. 4G Nørre Snede By, Nørre Snede (2 indgange/ 2 postadresser): Rosengade 12/Engholmvej 5, 8766 Nørre Snede. Ejendommen er indrettet til postekspedition, postsortering og bankfilial. Erhvervsarealet i h.h.t. BBR udgør i alt 446 m². Grundareal 1.379 m², heraf vej 0 m².



Danske Bank råder i øjeblikket over en del af bygningen, ca. 145 m², men banken har formelt opsagt lejemålet til fraflytning den 31. marts 2011. Den øvrige del af bygningen ca. 342 m² står tom. Bygningen er sat til salg til en kontantpris på kr. 2.180.000.

Side 3

Bygningen forventes på sigt, at kunne rumme 3 læger med tilhørende praksispersonale, hvilket i princippet betyder 1-2 uddannelseslæger samt 2 faste sygeplejersker og 2 sekretærer. Det er tanken, at bygningen fra start skal rumme 2 læger med praksispersonale, dvs. lægen fra Klovborg, Ole Klitgård og lægen fra Bryrup, Michael Spejlborg. Forventningen er, at det nye lægehus på sigt vil kunne tiltrække yderligere en læge til området. Til orientering kan nævnes, at halvdelen af Ole Klitgaards patienter i forvejen er bosiddende i Nørre Snede

Bygningen vil kunne danne en fornuftig/attraktiv ramme om et udbygget lægehus med faciliteter til bl.a. skadebehandling. Bygningen ligger tæt ved et trafikalt knudepunkt – lige over for busholdepladsen, med let trafikal adgang for patienterne i området. Der er gode offentlige transportmuligheder fra en række omegnsbyer til Nørre Snede. Endvidere er der en stor offentlig parkeringsplads op til ejendommen.

Nørre Snede er endvidere kendetegnet ved at være et område med store afstande (henholdsvis 20/28 km fra Nørre Snede til Brande/Ikast). Der er således behov for at gøre en ekstra indsats i området for at sikre at borgerne kan få den nødvendige behandling i nærområdet, og dermed også medvirke til at sikre borgernes tryghed.

Foruden midler til ombygning af de bygningsmæssige faciliteter ansøges der om midler til eksempelvis laboratorieudstyr, diagnostisk udstyr, genoplivningsudstyr og telemedicinsk udstyr, som beskrevet i nedenstående afsnit.

Rosengade 12/Engholmvej 5, 8766 Nørre Snede er ejet af PostDanmark og såfremt ansøgningen imødekommes, forventes det, at midlerne fra puljen tilgår Region Midtjylland. Region Midtjylland vil efterfølgende stå

for køb af bygningen, og som ejendomsejer være bygherre i forhold til en ombygning af ejendommen.

Region Midtjylland vil stå for udlejningen, samt beskrive de nærmere vilkår for lægerne vedrørende leje af lokaler på Rosengade 12/Engholmvej 5, 8766 Nørre Snede.

Region og kommune vil bidrage til projektet med ressourcer i form af administration, projekt- og byggestyring samt i forhold til at sikre en lokal forankring af projektet.

Muligheden for at kunne etablere sig på lejebasis i velindrettede klinikker, og dermed undgå en investering i praksislokaler antages at virke fremmende i forhold til rekruttering af alment praktiserende læger.

Såfremt denne ansøgning imødekommes, gives der mulighed for at realisere visionen om et kommende lægehus i Nørre Snede. Der er en lang række gode argumenter for, at et samlet lægehus i Nørre Snede er en god ide. Nogle af disse er oplistet i nedenstående:

- Et udbygget lægehus i Nørre Snede vil kunne være med til at sikre borgerne i forhold til, at der fortsat vil være gode sundhedstilbud i Nørre Snede området.
- Nørre Snede området er kendetegnet ved store afstande.
- Etablering af et fagligt miljø. Etablering af et samlet lægehus vil være en af de allerbedste garantier for, at der fortsat kan rekrutteres læger og større praksis til området.
- Bedre faciliteter og større praksis vil medvirke til at øge mulighederne for at rekruttere alment praktiserende læger til Nørre Snede, også i forbindelse med generationsskifte.
- Projektet åbner op for at nuværende læger kan forblive på arbejdsmarkedet i længere tid
- Bedre udnyttelse af tværfagligheden. Der ombygges med plads til ansættelse af hjælpepersonale, hvilket vil medvirke til en tiltrængt strukturudvikling i almen praksis i området
- Etablering af et samlet lægehus vil gøre området mere attraktivt rent bosætningsmæssigt.
- Etablering af et nyt samlet lægehus i Nørre Snede vil indgå som en væsentlig del af områdefornyelsesprojektet og er et første tegn på den synergieffekt som områdefornyelse handler om.
- En kommende placering af lægehuset i PostDanmarks tidligere bygning medfører en større integrering af sundhedsfunktionerne, da lægehuset bliver genbo (50m) til byens fysioterapi og genoptræningscenter. Via den lette adgang til fysioterapien kan lægen måske aflastes.

Tidsplan

Bygningskontoret vurderer, at der fra Regionsrådets godkendelse af programoplæg og til byggeriet er afleveret, vil der forløbe ca. 12 måneder til:

- Udarbejdelse af projektforslag
- Behandling af projektforslag i regionsrådet
- Udarbejdelse af hovedprojekt
- Udbudsperiode

- byggeperiode

Projektets økonomi

Ombygning

Forslag til anlægsbudget for ombygning af Rosengade 12/Engholmvej 5, 8766 Nørre Snede, er beskrevet af bygningskontoret, Regionshuset Viborg.

Apparatur og udstyr

Foruden midler til køb af de bygningsmæssige faciliteter ansøges der om midler til udstyr til lægehuset i form af eksempelvis laboratorieudstyr, diagnostisk udstyr, genoplivningsudstyr og telemedicinsk udstyr. Det er nødvendigt for praksis at have adgang til gode undersøgelses- og behandlingsfaciliteter, såfremt praksis skal være i stand til at løfte den brede vifte af opgaver der forventes, herunder også de mere akutte opgaver.



Side 5

Almen praksis i yderområderne varetager traditionelt akut behandling af en række mere alvorlige akutte skader, sygdomstilstande og medicinske sygdomme, som det også fremgår af udmøntningsaftalen.

I forhold til at kunne håndtere disse opgaver, og i forhold til at sikre nogle moderne og fremtidssikrede praksis, ansøges der om midler til apparatur og udstyr.

De samlede udgifter til udstyr og apparatur er estimeret til ca. **100.000 kr.**

Forslag til etablering af lægeklinik for 2 læger på matr.nr. 4G Nørre Snede By, omfatter etablering af:

- Konsultationslokaler til læger.
- Konsultationslokale til uddannelseslæge.
- Konsultationslokale til sygeplejerske.
- Laboratorium, depoter m.m.
- Reception, sekretariat, ventrum, personalefaciliteter m.m.

Den eks. bygning har et bruttoetageareal på 446m².

Bygningens samlede bruttoetageareal ombygges til en standard svarende til nybyggeri og indrettet med de lokaler der er nødvendige for en fremtidssikret lægeklinik. Bygningen ombygges ligeledes i henhold til krav til energiramme i bygningsreglement 2010.

Forslag til anlægsbudget:

Køb af eksisterende bygning	2.180 mio. kr.
Entreprenørudgifter	4.240 mio. kr.
Honorar og omkostninger	1.060 mio. kr.
Udstyr	0,100 mio. kr.
<u>Samlet anlægsudgift eks. moms</u>	
<u>Inventar, apparatur og udstyr</u>	<u>7.580 mio. kr.</u>
(indeks medio 2011).	