

PSYKIATRIENS HUS I SILKEBORG

ANALYSE AF PLACERINGSMULIGHED



REGIONSHOSPITALET - FALKEVEJ

30.04.2009

PSYKIATRIENS HUS REGIONSHOSPITALET

Indledning

I forlængelse af tidligere analyser af placeringsmuligheder for Psykiatriens Hus i Silkeborg er udført en analyse af en placeringsmulighed ved Falkevej i forbindelse med Regionshospitalet i Silkeborg.

Målet med rapporten er at belyse fordele og ulemper ved placering af Psykiatriens Hus på den aktuelle lokalitet. Der tages udgangspunkt i *"Oplæg – Den fremtidige psykiatri i Silkeborg"* samt notatet *"Samlet lokaleprogram for Psykiatriens Hus"*. Det er en målsætning at Psykiatriens Hus bliver 3570m² brutto. Det er desuden forudsat at der skal tages højde for en fornuftig økonomi for anlæg og drift.

Tegningsmaterialet er på skitseniveau og er et studie af størrelser og mulige placeringer i forhold til øvrige funktioner, samt afprøvning af grund / bygnings egnethed til brug for Psykiatriens Hus.

De ønskede funktioner og størrelser belyses, men er blot en mulig disponering. Ved realisering af Psykiatriens Hus er det nødvendigt at gå dybere i processen og tage stilling til indretning, disponering af arealer og funktioner i den enkelte sag.

Ønsker og Krav

Følgende funktioner ønskes indrettet i Psykiatriens hus:

- Midlertidigt ophold (12 1-rums boliger + service og fællesarealer)
- Døgndækkende hjemmebehandlerteam
- Daghospital for patienter med affektiv lidelse + affektiv team
- Psykoseteam
- Klinik for angst og tvangslidelser + team for personlighedsforstyrrelse
- Bostøtte
- Psyk. Info
- Fælleslokaler (reception, produktionskø., kantine, motionsrum, møderum etc.)
- Administration og ledelse

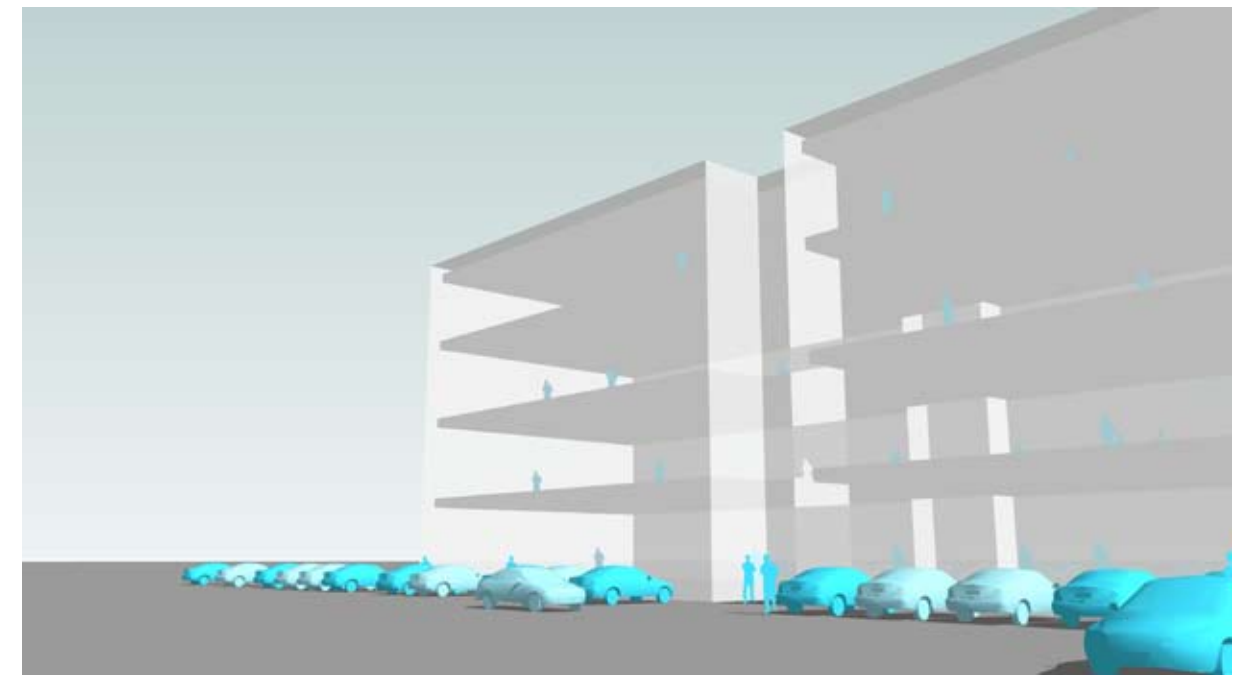
I notatet *"Samlet lokaleprogram for Psykiatriens Hus"* er hver funktion udspecificeret med antal rum, rumbenævnelser og størrelser. I nærværende rapport er det de overordne størrelser der er taget udgangspunkt i – dog med stort fokus på de forskellige bygningsmæssige krav der er til indretning af de beskrevne funktioner (kontorer, depoter, store samlingsrum etc.), f.eks. hensynet til dagslys, adgangsveje, bygningsdybder, rumhøjder etc.

Det er ønsket, at de funktioner der har med behandling at gøre så vidt mulig placeres i sammenhæng. Midlertidigt ophold placeres i tilknytning til Døgndækkende hjemmebehandlerteam. Den kommunale bostøtte og det regionale psykose team placeres i sammenhæng, med henblik på styrkelse af samarbejdet mellem funktionerne. Fælleslokaler som reception, kantine, psykinfo m.fl. placeres så tæt på hovedindgang/det offentlige rum som muligt. Den administrative funktion har ikke behov for kontakt til det offentlige rum.

De angivne m² i nærværende rapport er brutto-m². De ønskede m² er i notatet *"Samlet lokaleprogram for Psykiatriens Hus"* angivet som netto-m², men er omregnet til brutto-m² ved at gange med en faktor 1,5.



Luftfoto - Regionshospitalet



Volumenstudier af Psykiatriens Hus ved Regionshospitalet

DISPONERING

Eksisterende forhold

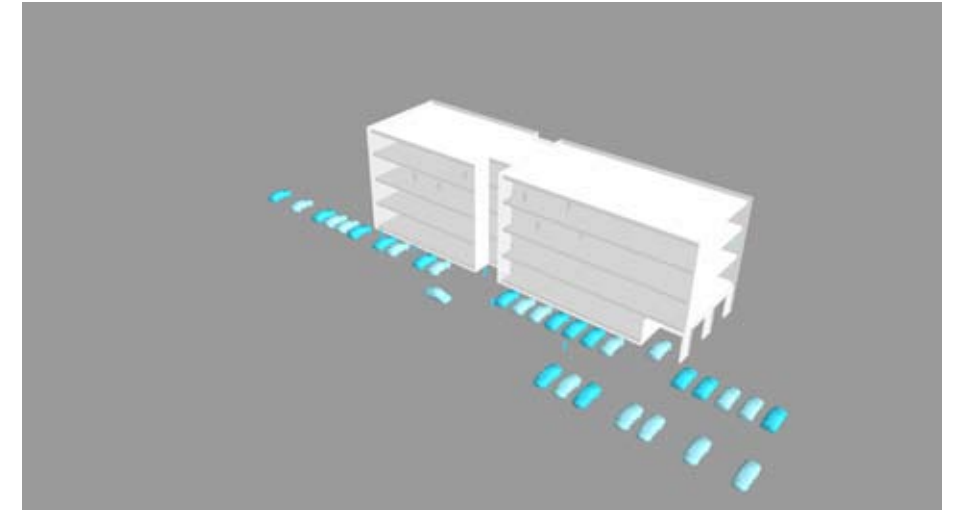
På Falkevej bevares hhv. husnr. 5, 7 og 19. I området mellem nr. 7 og nr. 19 forudsættes eksisterende villaer nedrevet. Desuden forudsættes Glentevej 2 nedrevet. Det forudsættes endvidere at området med eksisterende tilkørsel og parkering ved Regionshospitalet bevares. Placeringen er bynær. Lokalplan nr. 113.07 er gældende for området.

Den nye bygning placeres i den nordligste del af det anviste byggefelt i lokalplanen. Bygningen er 4 etager som skitseret i lokalplanen.

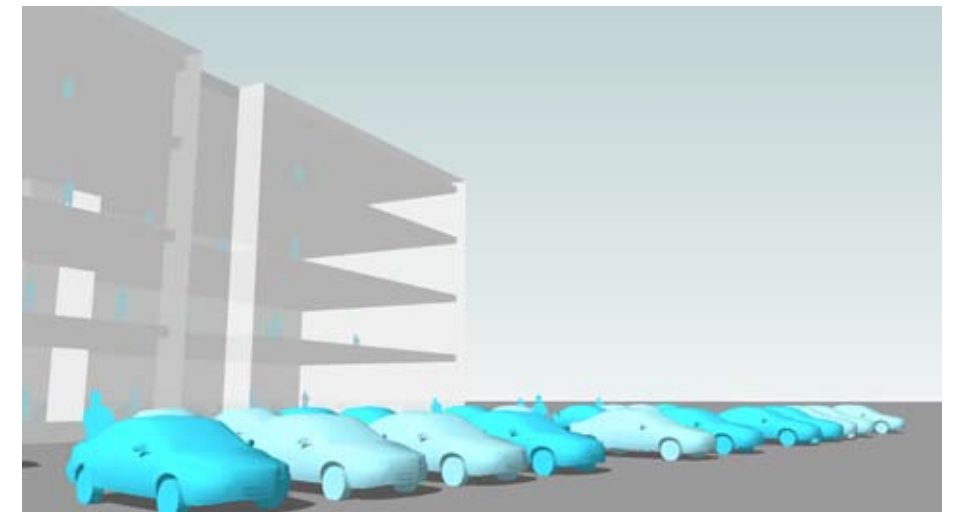
I forhold til lokalplanen vil området med tilkørsel og parkering foran Regionshospitalet søges bevaret og samtidig vil vi anbefale, at vi forsøger at undgå at etablere ny intern vej parallelt med – og lige op ad – Falkevej.

Det i lokalplanen anviste byggefelt mod Falkevej respekteres.

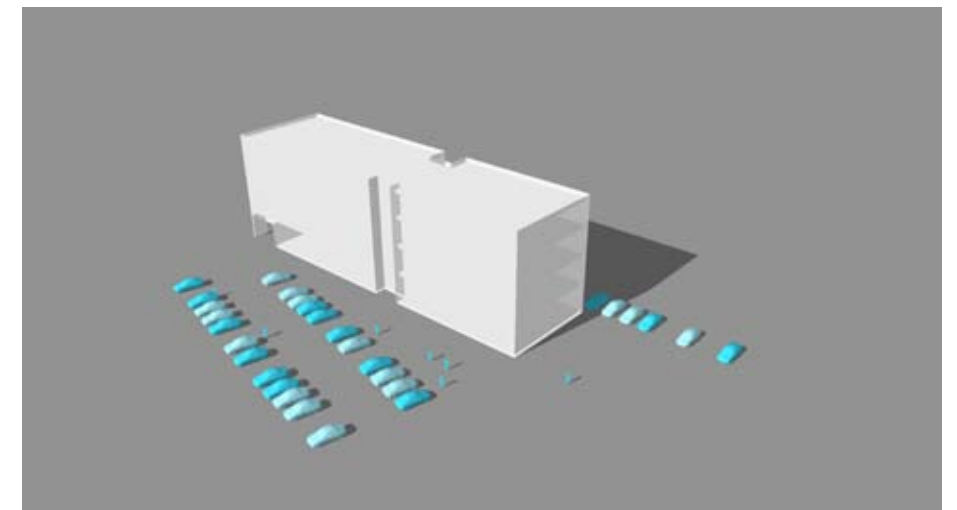
Via en port i Psykiatriens Hus kan biler køre ned til en parkeringskælder hvor der etableres ca. 70 p-pladser. Der etableres yderligere ca. 69 p-pladser på terræn syd for Psykiatriens Hus. Etablering af nedkørsel til p-kælder samt indgang til bygningen medfører en fjernelse af ca. 5 p-pladser. I alt ca. 134 p-pladser.



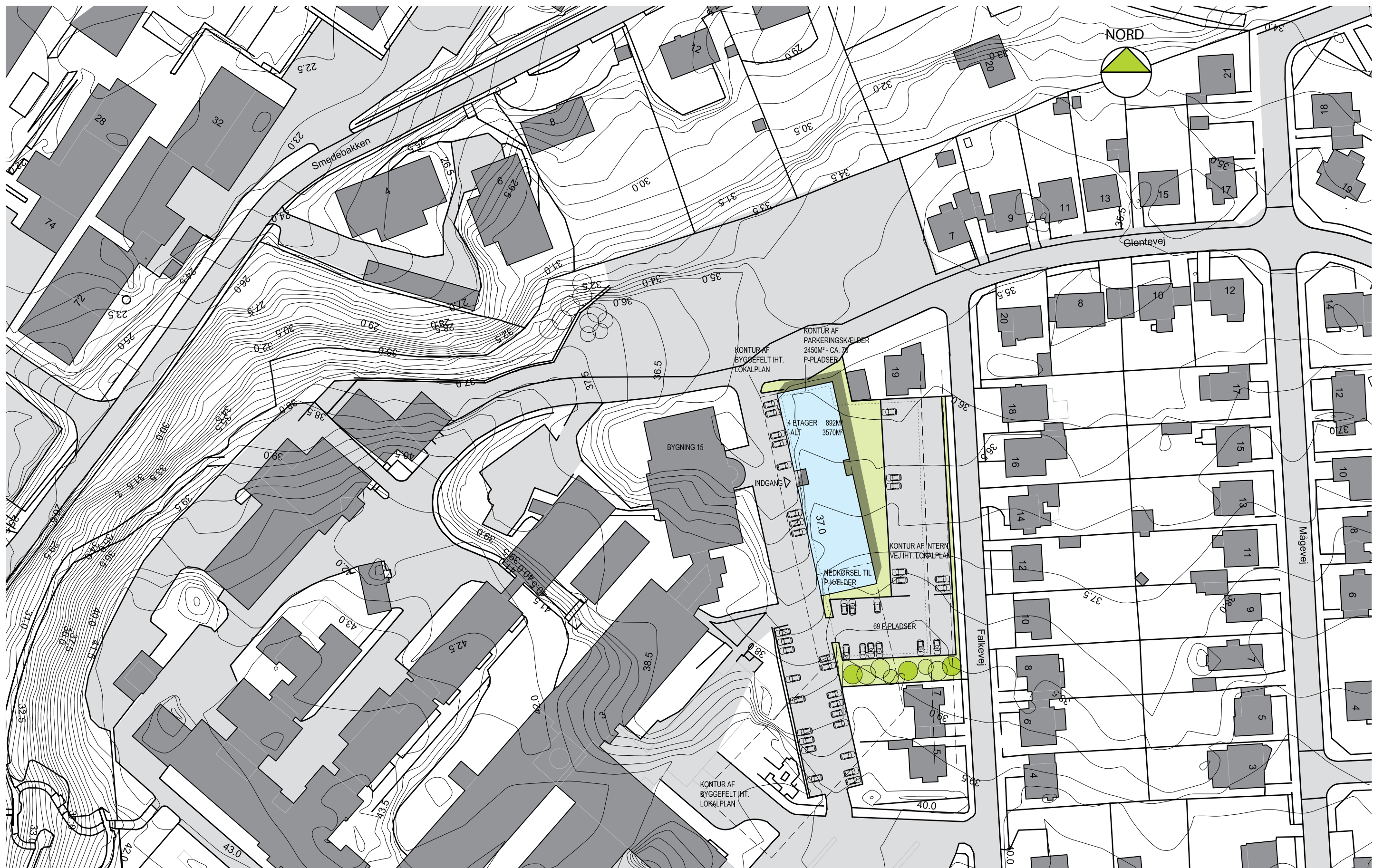
Volumenstudier af Psykiatriens Hus ved Regionshospitalet



Volumenstudier af Psykiatriens Hus ved Regionshospitalet



Volumenstudier af Psykiatriens Hus ved Regionshospitalet



INDRETNING

Indretning

Psykiatriens Hus disponeres med en central hovedindgang hvorfra man kan bevæge sig via den centrale trappe-/elevatortil forbindelse til de respektive funktioner. Derudover er der vertikale forbindelser / trapperum i gavlene i huset.

I stueetagen er fælleslokaler, herunder reception, Psykinfo, kantine, mødelokaler mm. placeret, med visuel kontakt ud mod gaden / det offentlige rum. Ud over fælleslokalerne er Klinik for angst og tvangslidelser også placeret i stueetagen.

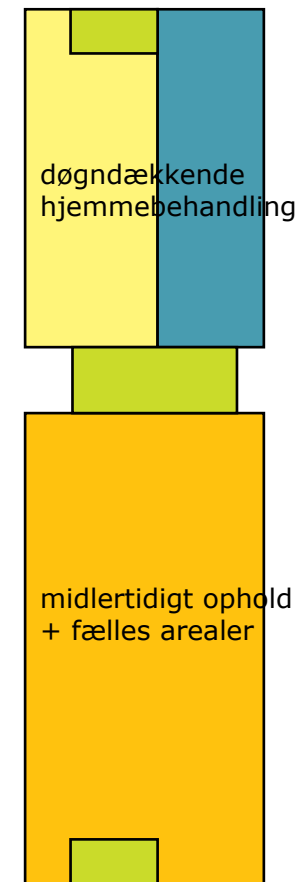
På 1. etage er midlertidigt ophold og den døgndækkende hjemmebehandling. De to funktioner er i umiddelbar kontakt til hinanden således at personaleressourcer kan udnyttes optimalt (særligt nattevagt).

På 2. etage er dagshospitalet placeret.

På 3. etage er Psykose team og Bostøtte placeret, således at man kan styrke samarbejdet herimellem.



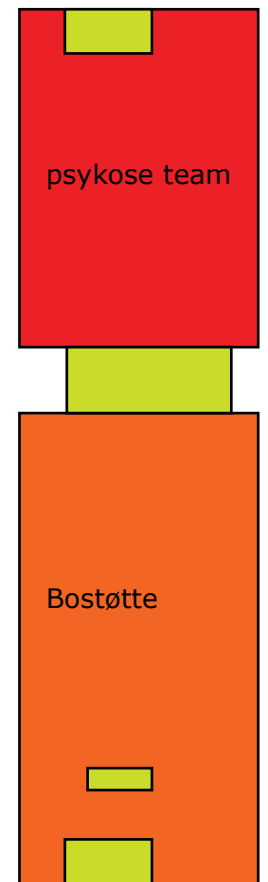
STUEETAGE
1:500



1.ETAGE
1:500



2.ETAGE
1:500

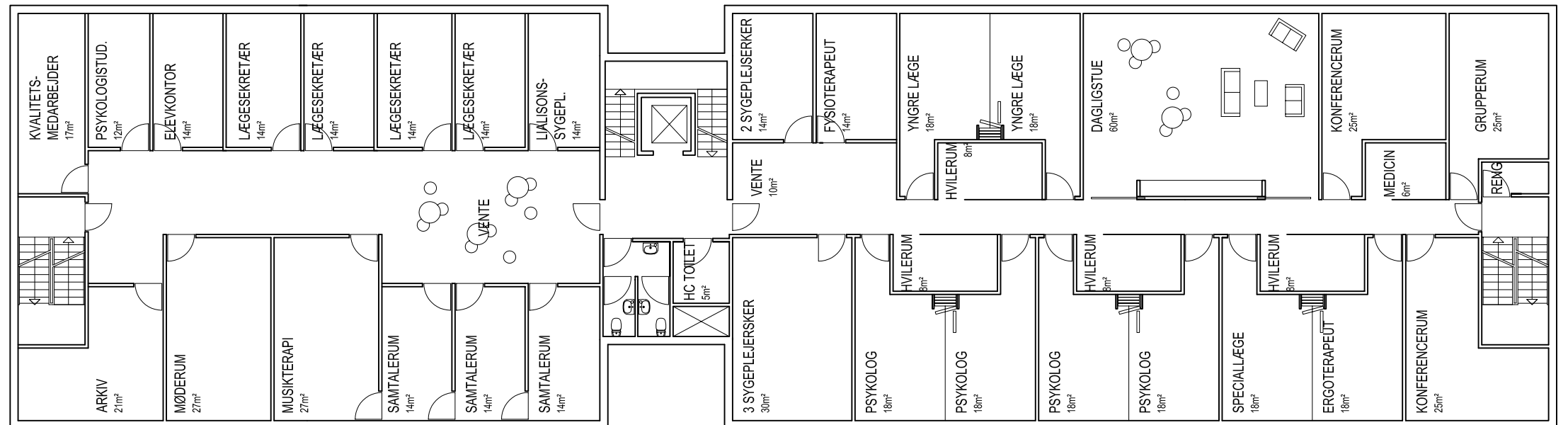


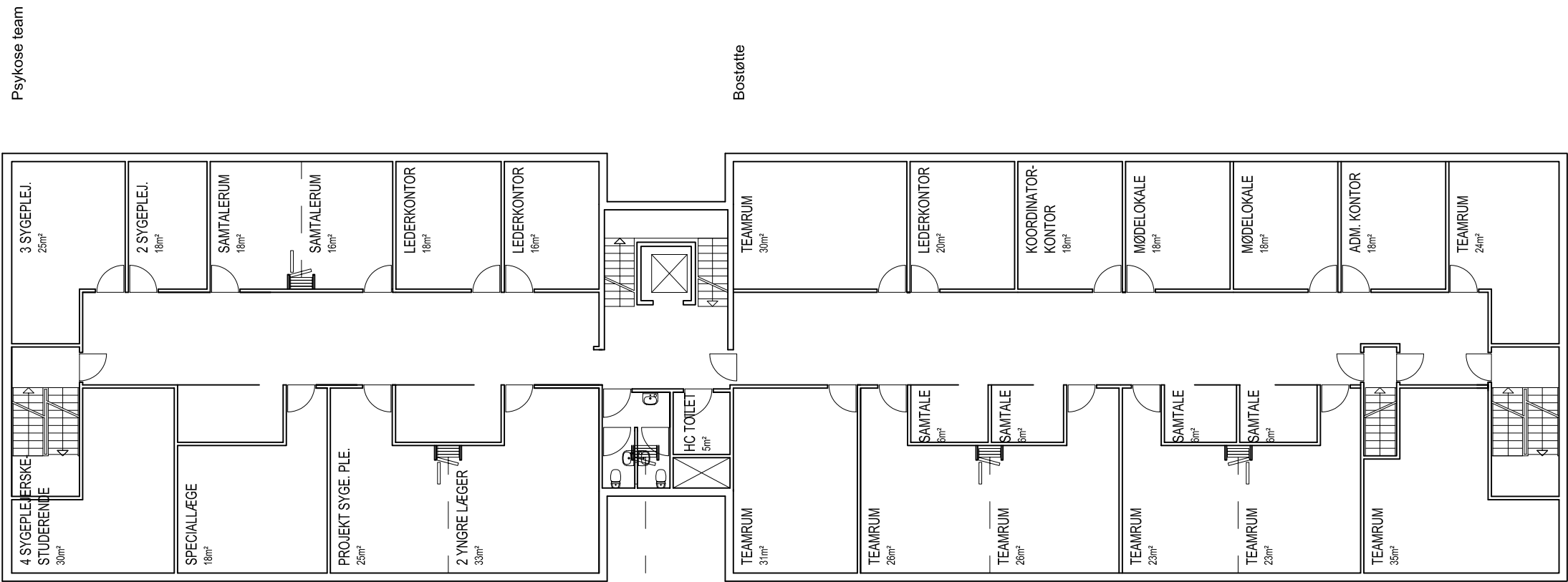
3.ETAGE
1:500



Fælles arealer og Psyk info

Dagshospital





LOKALPLAN

Byggeriets forhold til lokalplanen

Formen på den nye bygning Psykiatriens Hus tager udgangspunkt i den form som lokalplanen (lokalplan nr. 113.07) foreslår på stedet og holder sig indenfor det i lokalplanen angivne byggefelt. Projektet vil derfor være særdeles realiserbart.

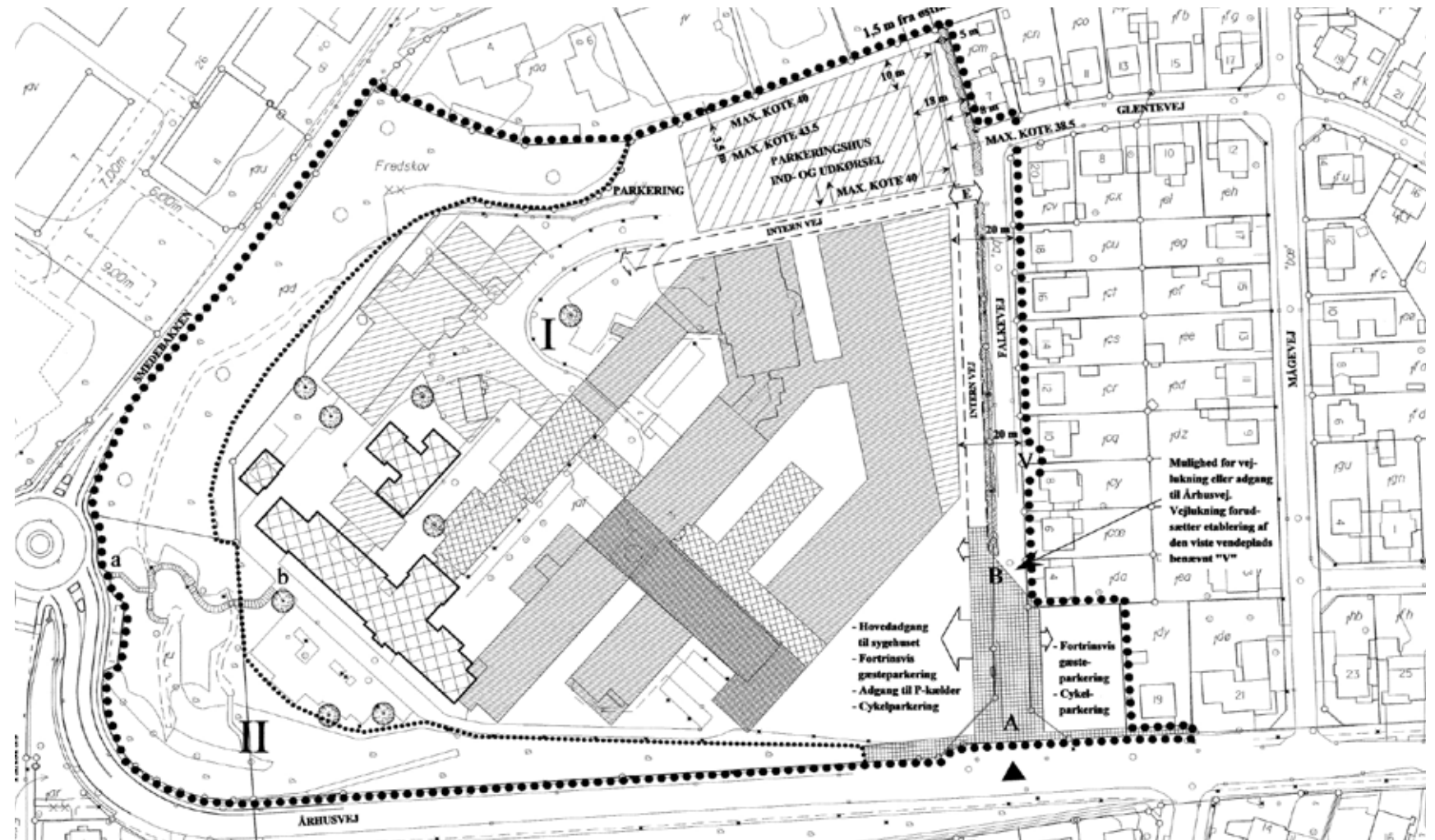
Parkering

Med hensyn til parkeringsforhold anviser vi ca. 134 p-pladser. Heri er indregnet at vi fjerner ca. 5 pladser til indgang samt nedkørsel til parkeringskælder.

Parkeringskrav

1 p-plads pr. 40m²: ca. 89 pladser

Der etableres p-kælder med parkering for ca. 70 biler i et niveau. På terræn etableres ca. 69 p-pladser. Etablering af nedkørsel til p-kælder samt indgang til bygningen medfører en fjernelse af ca. 5 p-pladser. I alt ca. 134 p-pladser.



UDSNIT AF LOKALPLANPKORT - IKKE MÅLFAST

ØKONOMI

Falkevej

Der skal etableres ca. 3570m²

Ca. 3570m ² etableres som opvarmet areal á ca. 12.500,- pr. m ²	kr 44.625.000
Ca. 2450m ² etableres som parkeringshus á ca. 6.000,- pr. m ²	kr 14.700.000
Ca. 1506m ² etableres som parkering på terræn á ca. 300,- pr. m ²	kr 451.800
Samlet håndværkerudgift ca.	kr 59.776.800

Omkostninger ca. 20%	kr 11.955.360
----------------------	---------------

SUM (samlet etableringsudgift inkl. rådgivning)	kr 71.732.160
---	---------------

Alle priser er ekskl. moms

Grundudgifter er ikke indregnet , herunder stikudgifter, evt. omlægning af forsyninger mv.