

Lægebolig/konsultation på Anholt.

Forslag til renovering og ombygning/tilbygning af lægeboligen på Anholt.

Tilstandsvurdering:

Klimaskærmens tilstand er generelt god , men vinduer trænger til renovering.

Indvendig trænger bygningen til et generelt løft på bla. følgende områder:

Centralvarmeanlæg.

Tagetage.

Adskillelse af bolig og konsultation.

Køkken.

Bad / toilet.

Forslag til renovering i ikke prioriteret rækkefølge:

1: Centralvarmeanlæg:

Eks. centralvarmeanlæg er et gammelt anlæg med for store rørdimensioner, flere ikke isolerede rør i uisolerede rum ,og gl. støbejernsradiatorer placeret midt i huset. Dette medfører sammenlagt en for høj varmeudgift.

Forslag til renovering.

Eksisterende centralvarmeanlæg udskiftes herunder samtlige rør og radiatorer.

Efterreparationer i forbindelse med rørudskiftninger.

Forslag til anlægsbudget .

Fjernelse af eks. anlæg, etablering af nyt anlæg incl. efterreparationer , eks. moms 280.000kr

2: Tagetage:

En del af tagetagen er opbygget med bløde masonitplader. Etagen trænger til maling. Et loftrum er uisoleret.

Forslag til renovering.

Samtlige bløde masonitplader udskiftes med gipsplader, etagen efterisoleres og hele etagen males. Uisolaret loftrum foreslås inddraget til beboelse.

Forslag til anlægsbudget for renovering af tagetagen
eks moms 270.000kr

3: Renovering af vinduer:

Eksisterende vinduer er utætte og med enkelt lag glas. Vinduer er de oprindelige trævinduer uden rådangreb.

Forslag til renovering :

Eks. vinduer eftergås og males. Der etableres indvendige forsatsvinduer med tætningslister og termoglas.

Forslag til anlægsbudget.

Renovering af eks. vinduer , nye forsatsvinduer incl. montering
eks. moms 290.000kr

4: Adskillelse af bolig og konsultation:

Bolig og konsultation er i dag i samme bygning. Indgang til bolig er også indgang og venterum for konsultationen. For at benytte boligens bad/toilet og tagetage skal man gennem konsultationens venterum. Der er kun adgang via trapper til konsultationen.

Det er vanskeligt at adskille bolig og konsultation indenfor eksisterende rammer. Det er ligeledes vanskeligt at skabe handicapvenlige adgangsforhold. Et forslag kan være at flytte konsultationen ud i en mindre tilbygning på ca 80m² indeholdende konsultation, venterum, handicaptollet og depot.

Forslag til anlægsbudget.

Nybygning på 80m² bruttoareal og udvendige belægninger
eks moms (incl honorar) 1.400.000kr

5: Udskiftning af køkken:

Eksisterende køkken er nedslidt og foreslås udskiftet med nyt incl. hårde hvidevarer.

Forslag til anlægsbudget:

Udskiftning af køkken m.m eks. moms 100.000kr

6: Renovering af bad / toiletrum.

Eksisterende toiletrum (2stk) er nedslidt og foreslås renoveret med nye fliser, maling, nyt inventar m.m.

Forslag til anlægsbudget:

Renovering af baderum eks. moms 250.000kr

midt
regionmidtjylland

Side 3/4

7: Udvidelse af konsultationslokale:

Inddragelse af opholdsstue til konsultationslokale. Der etableres dørforbindelse mellem eksisterende konsultationslokale og opholdsstue således at der vil være 2 konsultationslokaler med dørforbindelse. Dør mellem opholdsstuer blændes. Nyt inventar i konsultationslokale. Ny gulvbelægning, maling af vægge, lofter, ny elinstallation m.m.

Forslag til anlægsbudget:

Udvidelse af konsultationslokale eks. moms 200.000kr

Der er i anlægsbudgetter taget hensyn til byggepladsens beliggenhed herunder udgifter til transport af materialer og merudgift til transport og ophold for håndværkere.

Det er forudsat at rådgivning udføres af Region Midt's bygningskontor.

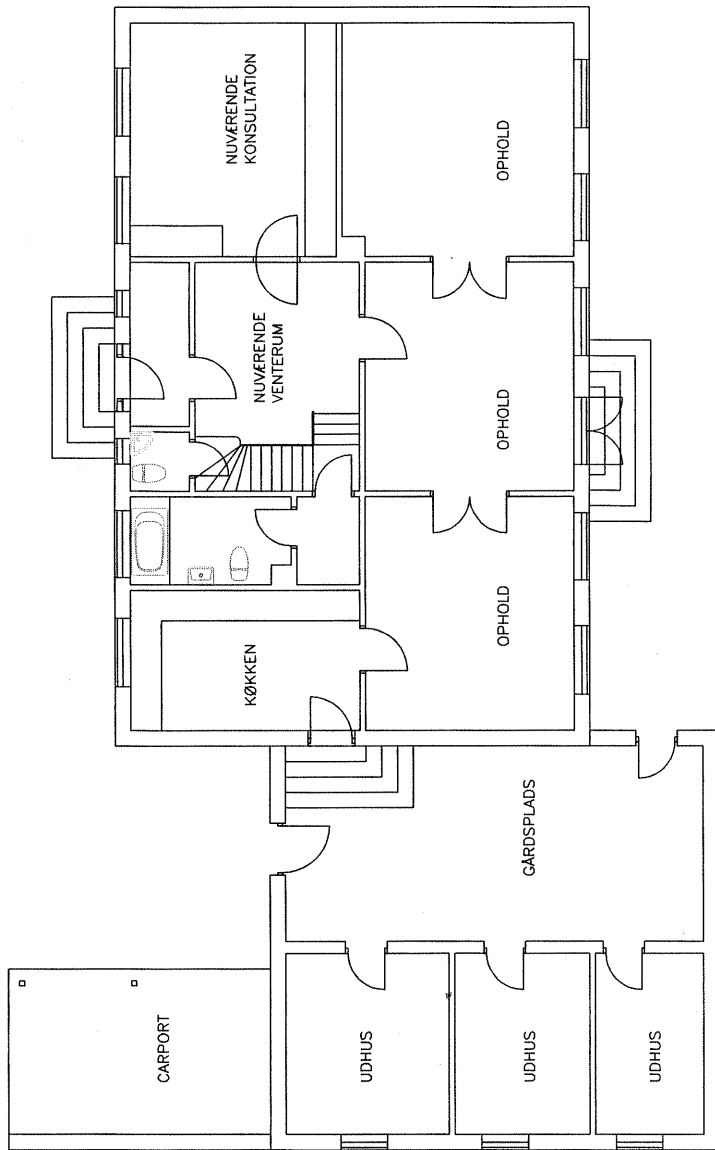
Priser er ved indeks medio 2009.

Med venlig hilsen.

Thorkild Hjorth
Bygningskontoret
Regionshuset Holstebro.
Lægårdvej 12
Holstebro.

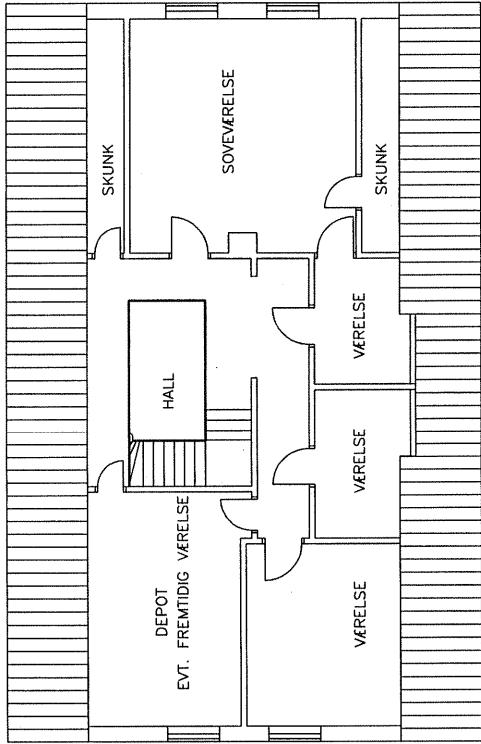
Bilag:

Tegn. Nr. 01	Stueplan eksisterende forhold
Tegn. Nr. 02	Plan 1. sal eksisterende forhold
Tegn. Nr. 03	Stueplan efter ombygning
Tegn. Nr. 04	Situationsplan



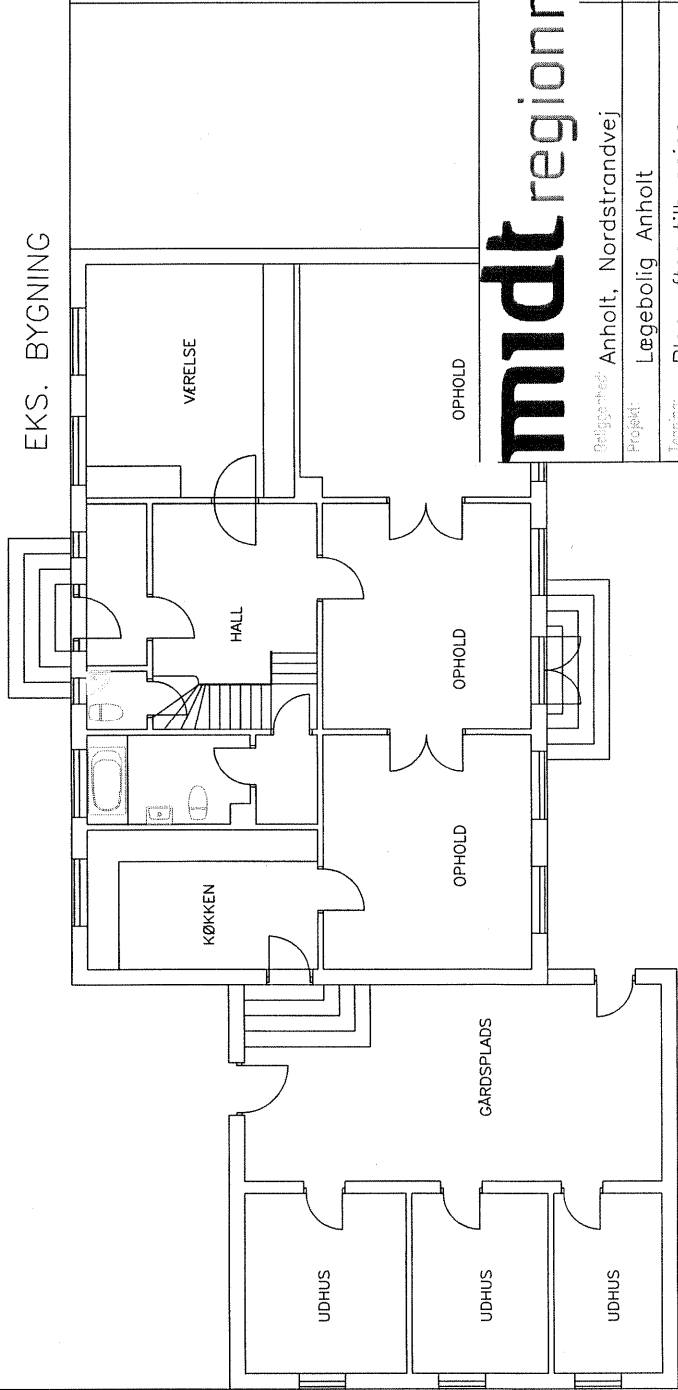
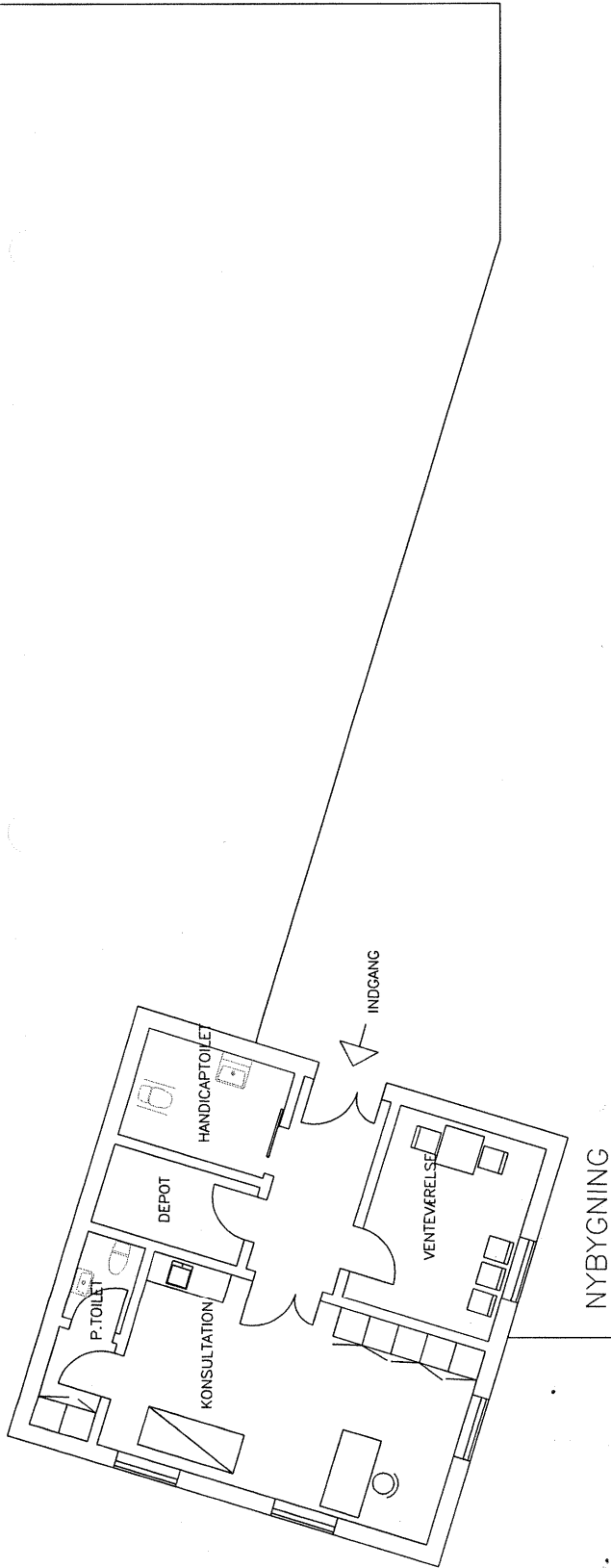
midt regionmidtjylland

Beliggende: Anholt, Nordstrandvej		Dato: 26.02.2008
Projekt: Lægebolig Anholt		Tegning nr. 01
Tegning: Stueplan eks. forhold.		
Mål 1:100	Tegn. TH	Jour. nr. REV. A
Rådgiver: Bygningskontoret		Rev. B
		Rev. C
		Rev. D



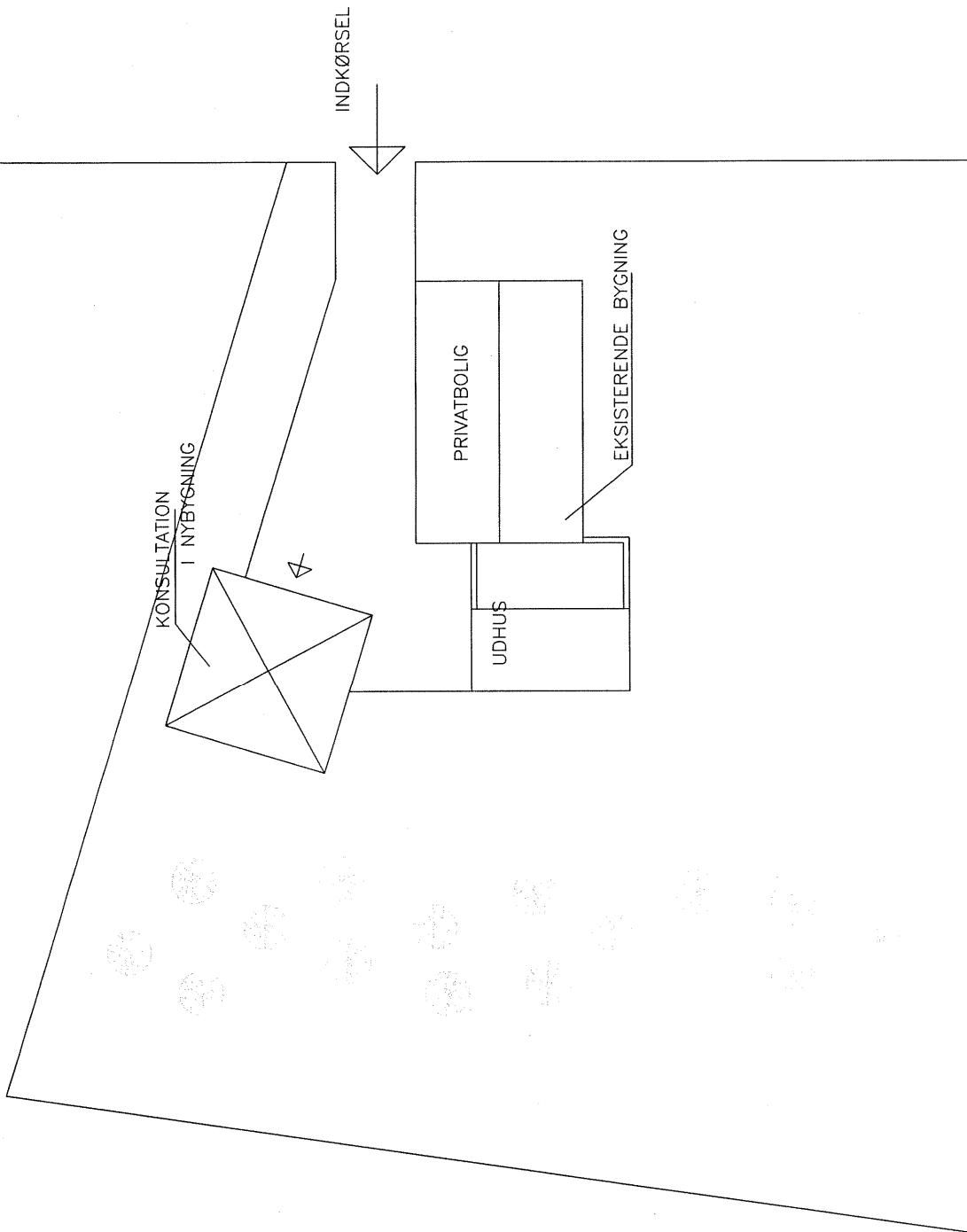
midt regionmidtjylland

Beliggenhed: Anholt, Nordstrandvej		Dato: 26.02.2008			
Projekt: Løgebolig Anholt		Tegning nr. 02			
Tegning: Plan 1. sal eksisterende forhold					
Mål 1:100	Tegn. TH	Jour. nr. REV. A	Rev.B	Rev.C	Rev.D
Rådgiver: Bygningskontoret					



midt regionmidtjylland

Delprojekt:	Anholt, Nordstrandvej			Date:	26.02.2008		
Projekt:	Lægebolig Anholt			Tegning nr.	03		
Tegning:	Plan efter tilbygning						
Mål:	1:100	Tegn. TH	Jour. nr. REV. A	Rev. B	Rev. C	Rev. D	
Sted:	Bygningskontoret						



midt regionmidtjylland

Beliggende: Anholt, Nordstrandvej		Dato: 26.02.2008	
Projekt: Lægebolig Anholt		Tegning nr. 04	
Tegning: Situationsplan		Rev. C	
Mål 1:250	Tegn. TH	Jour. nr. REV. A	Rev. B
Rådgiver: Bygningskontoret		Rev. D	