

**NOTAT.**

**Forretningsudvalgets møde den 13 marts 2012.**

Bemærkninger til forslag til revideret Byggeregulativ.



**UDKAST**

Dato 24.02.2012

Klavs Bjerre

Tel. +45 8728 5460

Klavs.Bjerre@stab.rm.dk

Sags. nr.:

Under drøftelsen af forslag til revideret Byggeregulativ for Region Midtjylland på Forretningsudvalgets møde den 7. februar under punkt 24 blev der rejst nogle konkrete spørgsmål, der kommenteres nedenstående.

Ad.

Krav om praktikpladser ved regionens større byggeopgaver.

Under pkt. 7.2 i forslaget til revideret Byggeregulativ er omtalt de retningslinjer herfor, som blev vedtaget i Regionsrådet på mødet den 16. november 2011.

Ad.

Udenlandsk arbejdskraft beskæftiget på Region Midtjyllands byggepladser.

Under pkt. 2.3 i forslaget til revideret Byggeregulativ er der henvist standarder og vejledninger, der detaljeret på en række forskellige områder gælder for afvikling af byggeopgaver i Region Midtjylland. Der er blandt andet henvist til *AB 92 med Region Midtjyllands tilføjelser og fravigelser*. AB 92 er et aftaledokument udarbejdet af Boligministeriet og med bred medvirken af byggeriets parter. Region Midtjyllands tilføjelse til § 10, der omhandler entreprenørens ydelser, lyder:

*Entreprenøren forpligter sig til at sikre, at de ansatte, som entreprenøren og eventuelle underentreprenører beskæftiger i Danmark med henblik på opgavens udførelse, har løn – og ansættelsesforhold, der er gældende hvor arbejdet udføres. Dette kan f.eks. være ved gældende dansk overenskomst. Overholder entreprenøren ikke de ovennævnte krav, og medfører dette et berettiget krav på yderligere løn fra de ansatte, kan bygherren foretage tilbagehold i betalingerne til entreprenøren med henblik på at sikre de ansatte de nævnte ansættelsesvilkår.*

Ad

Funktionsudbud.

Funktionsudbud defineres som: *Udbud hvor opdragsgiveren ikke på forhånd har detaljeret beskrevet, hvordan opgaven skal løses (proceskrav) men i stedet opstillet en række funktionskrav (mål).*

Fremgangsmåden vil blive indskrevet i nyt forslag til revideret Byggeregulativ under pkt. 7.4 Nævnes kan, at fremgangsmåden især finder anvendelse ved udbud af serviceydelser (rengøring, vagt etc.) og kun i mindre omfang anvendes ved egentlige byggeopgaver, fordi bygherren som oftest ønsker at have stor indflydelse på byggeriets udformning.

Ad

Sikkerhedsstillelse for rådgiverydelser.

For entreprenørydelser stilles krav om sikkerhedsstillelse, jævnfør pkt. 10.3.4 i forslag til revideret Byggeregulativ.

Parallelt hermed stilles ved indgåelse af Aftale om Teknisk Rådgivning og Bistand ("Honoraraftale") krav om, at rådgiver har tegnet rådgiveransvarsforsikring med dækningssummer for person og for tingskade / formueskade tilpasset den konkrete ydelse.

I aftalen anføres:

*Rådgiveren forpligter sig til at opretholde forsikringen indtil 5 år efter byggeriets aflevering og at underrette klienten, såfremt der opstår forhold, som har væsentlig indflydelse på forsikringsdækningen. Forsikringen skal til enhver tid have skadesdækning på det anførte beløb for det pågældende år.*

Fremgangsmåden er yderligere blevet præciseret i forslaget til revideret Byggeregulativ.

Et paradigme for Honoraraftale findes under det tidligere nævnte pkt. 2.3 i forslag til revideret Byggeregulativ.

Ad

Prisregulering.

Afsnit 10.3.3 i forslaget til revideret Byggeregulativ handler dels om regulering af regionens anlægsbudgetter og dels om regulering af entrepriseresummer i indgåede entreprenørkontrakter. Denne forskel samt sammenhængen mellem regulering af anlægsbudgetter og entrepriseresummer tydeliggøres i nyt forslag til revideret Byggeregulativ.

De ændringer og tilføjelser i forslag til revideret Byggeregulativ, der er nævnt ovenstående, er vist med grøn farve. I det forslag, der efter Forretningsudvalgets behandling fremsendes til Regionsrådet, vil den grønne farve blive erstattet af sort.

Koncernøkonomi/Bygning

Klavs Bjerre