

# **Forslag til ny driftsoverenskomst**

**mellem**

**Regionsrådet i Region Midtjylland**

**og**

**Bestyrelsen for Filadelfia**

**om**

**driften af Stormly**

I henhold til § 108, 103 og 104 i Serviceloven har Regionsrådet i Region Midtjylland og Bestyrelsen for Filadelfia indgået denne overenskomst om driften af bo- og aktivitetstilbuddet Stormly, Vejlevej 12-14, 7130 Juelsminde.

## **§ 1**

### **Ejerforhold**

Bo- og aktivitetstilbuddet Stormly i Hedensted Kommune er en del af den selvejende institution, Filadelfia, Kolonivej 1, 4293 Dianalund.

## **§ 2**

### **Målgruppe**

Bo- og aktivitetstilbuddet Stormly tilbyder boliger og aktivitetstilbud til voksne, der på grund af betydeligt og varigt nedsat funktionsevne har behov for omfattende støtte og hjælp i hverdagen.

Stormlys tilbud skal til enhver tid modsvare den kommunale efterspørgsel på området. Stormly forpligter sig til at modtage personer, som kommunerne visiterer til Region Midtjylland indenfor ovenstående målgruppe.

## **§ 3**

### **Standarder mv.**

Stormly sidestilles så vidt muligt med øvrige tilbud, der drives af Region Midtjylland.

Stormly er omfattet af Region Midtjyllands standarder for kvalitet, bolig mv.

For så vidt angår Stormlys personale og personaleforhold, sidestilles Stormly med regionens øvrige personale med de forbehold og tilføjelser, der fremgår af § 11.

Stormly er omfattet af Region Midtjyllands kasse- og regnskabsregulativ og økonomiske tilsyn. Økonomiske forhold mellem Stormly og Region Midtjylland i øvrigt er reguleret af § 12.

Stormly skal anvende Filadelfias logo. På officielt brevpapir og hjemmesider mv. anføres, at Stormly drives i henhold til driftsoverenskomst med Region Midtjylland.

#### **§ 4 Tavsheds- og oplysningspligt**

Filadelfia (herunder Stormly) er som øvrige tilbud i Region Midtjylland underlagt tavshedspligt og pligt til videregivelse af oplysninger.

#### **§ 5 Kollegial og faglig ret og pligt**

Ledelsen i Stormly har ret og pligt til at deltage i relevante kollegiale og faglige samarbejdsfora i Region Midtjylland.

Dette bl.a. med henblik på at sikre en koordinering af Stormlys tilbud i forhold til den samlede indsats på området, sikre Stormlys faglige standard i forhold til Region Midtjyllands kvalitetskrav samt sikre ledelse og medarbejdere på Stormly et relevant fagligt netværk.

#### **§ 6 Tilsyn**

Region Midtjylland har ret og pligt til at føre tilsyn med Stormly i henhold til § 5, stk. 7 i Serviceloven.

#### **§ 7 Dispositionsret**

Region Midtjylland har dispositionsret over alle pladser på Stormly.

#### **§ 8 Rammeaftalen**

Stormly er til enhver tid underlagt økonomiske og driftsmæssige vilkår og rammer i den årligt fastlagte rammeaftale for Region Midtjylland.

#### **§ 9 Driften af Stormly**

Region Midtjylland forestår i henhold til denne driftsoverenskomst driften af Stormly. Bestyrelsen for Filadelfia har overfor Regionsrådet ansvaret for, at bestemmelserne i denne driftsoverenskomst efterleves for denne parts vedkommende. Den daglige ledelse varetages af forstanderen i henhold til nærværende aftale.

#### **§ 10 Forsikringer**

Stormly omfattes af Filadelfias forsikringsordninger. Region Midtjylland har således ikke forsikringsmæssigt ansvar i forhold til Stormly.

#### **§ 11 Personaleforhold**

Region Midtjylland er repræsenteret og skal godkende, når ledelsen (forstander og stedfortræder) på Stormly ansættes/afskediges.

Ved ansættelse og afskedigelse af Stormlys ledelse og i øvrige tilfælde, hvor Region Midtjyllands godkendelse kræves, må Stormly både ved opslag af stillingen og ved ansættelsen tage forbehold herom.

Uansøgt afsked af ledelsen skal, forinden den meddeles, godkendes af Region Midtjylland.

Personale på Stormly ansættes og afskediges af Filadelfia indenfor de økonomiske rammer, som budgettet angiver.

#### **Stk. 2**

Løn- og ansættelsesvilkår for Stormlys personale fastsættes efter aftale/overenskomst mellem Danske Regioner og de forhandlingsberettigede organisationer samt efter lokale forhandlingsaftaler.

#### **Stk. 3**

Stormlys ledelse og personale er omfattet af Filadelfias MED-aftale og samarbejdsudvalg.

### **§ 12 Driftsøkonomi**

Budget for Stormly udarbejdes af Region Midtjylland efter de af regionsrådet fastsatte retningslinier. Budgettet skal godkendes af regionsrådet. Filadelfia forpligter sig til at overholde det godkendte budget ved løbende kontrol og foretage justeringer, såfremt aktiviteten afviger fra det budgetterede.

Aktiviteten måles ved belægningsprocenten, og afvigelser i forhold til den budgetterede aktivitet vil føre til justering af budgettet. De nærmere retningslinjer for justering af budgettet fastsættes i samarbejde mellem Region Midtjylland og Filadelfia.

#### **Stk. 2**

Filadelfia er ansvarlig for aflæggelse af regnskab for Stormly efter de af regionsrådet fastsatte retningslinier og tidsfrister.

Filadelfia varetager bl.a. den daglige bogføring, gennemførelse af betalinger, administration af beboerbetalinger, lønadministration, månedlig rapportering til Region Midtjylland og udarbejdelse af årsregnskab (drift og status).

Regnskabet revideres af en af Filadelfias bestyrelse udpeget godkendt statsautoriseret revisor. Revisor skal godkendes af Regionsrådet i Region Midtjylland.

#### **Stk. 3**

Region Midtjylland beregner og fastlægger takster for Stormlys tilbud i forbindelse med den årlige udarbejdelse af rammeaftalen.

Takstindtægter indgår ikke direkte i Stormlys budget, da dette udformes som et omkostningsbudget afhængig af en given aktivitet. Region Midtjylland stiller materiale til rådighed, så Filadelfia kan få fuld indsigt i takstberegningerne for Stormly.

#### **Stk. 4**

Bidrag til Filadelfia for varetagelse af de i stk. 2 nævnte opgaver udgør i 2009 504.000 kr. Bidraget justeres årligt med samme indeksering som Stormlys takster. Bidraget kan herudover kun ændres gennem forudgående skriftlig aftale mellem parterne.

Takstbidraget til Region Midtjylland følger de årlige rammeaftaler og udgør i 2010 5,4% til administration, 0,3% til tilsyn, 0,2% til kvalitet og 0,5% til udvikling: i alt 6,4%.

**Stk. 5**

Omkostninger, der er ekstraordinære set i forhold til den primære drift, skal godkendes af Region Midtjylland, selvom disse kan indeholdes i det aftalte budget.

**Stk. 6**

Region Midtjylland udbetaler et månedsvist forskud (1/12) til afholdelse af udgifter ved den daglige drift. Dette forskud er fastsat ud fra budgettet inkl. moms og kan undtagelsesvis afviges, hvis store enkeltomkostninger retfærdiggør det.

Den endelige afregning sker på baggrund af det reviderede og godkendte årsregnskab.

**§ 13****Bygninger, inventar og formue**

Filadelfia stiller ejendommen Vejlevej 12-14, 7130 Juelsminde til rådighed for bo- og aktivitetstilbuddet Stormly og er ansvarlig for indvendig og udvendig bygningsvedligeholdelse og omforandringer, som er nødvendige for Stormlys drift mod et årligt bygningsbidrag.

**Stk. 2**

Løbende udgifter vedrørende ejendommens drift herunder udgifter til ejendomsskat, renovation, forsyninger mv. afholdes over Stormlys driftsbudget.

**Stk. 3**

Bygningsbidraget til Filadelfia jf. stk. 1 afholdes af Stormlys drift og udgør årligt 826.000 kr. Bidraget justeres årligt med samme indeksering som Stormlys takster og kan herudover kun ændres gennem forudgående skriftlig aftale mellem parterne.

**Stk. 4**

Filadelfia påtager sig, under forbehold for de nødvendige byggetilladelser, i løbet af 2010-2011 at opføre 8 fuldt handicapegnede erstatningsboliger på Stormly, hvorved Filadelfia sikrer at der fortsat på Stormly vil være minimum 22 boliger til rådighed i tidssvarende boligstandard. De nye boliger indrettes som to-rumsboliger med eget bad og toilet med et nettoareal på minimum 40 kvm. samt tilhørende fælles- og servicearealer.

**Stk. 5**

Region Midtjylland skal godkende byggeprojektet forud for byggeriets iværksættelse jf. stk. 4.

**Stk. 6**

Det årlige bygningsbidrag jf. stk. 3 vil på baggrund af det godkendte byggeregnskab for byggeriet jf. stk. 4 blive forhøjet med tilbagevirkende kraft fra byggeriets ibrugtagelse svarende til halvdelen af Filadelfias udgift til afdrag og forretning over 30 år ved optagelse af et fastforrentet annuitetslån til gældende kurs og rente – dog højst 350.000 kr. årligt i 2010 pris-niveau.

**Stk. 7**

Region Midtjylland sikrer, at Stormly i budgetlægningen fra byggeriets ibrugtagelsestidspunkt tilføres et beløb til dækning af det forhøjede bygningsbidrag jf. stk. 6. Region Midtjylland sikrer endvidere at Stormly budgetmæssigt kompenseres med 342.000 kr. for en generel takst-reduktion gældende fra budgetåret 2010 for at fastholde Stormlys muligheder for faglig udvikling.

**Stk. 8**

Det forhøjede årlige bygningsbidrag jf. stk. 6 bortfalder uden varsel efter 30 år.

**Stk. 9**

Region Midtjylland skal godkende anvendelsen af inventar og materiel samt eventuel anden nettoformue, der er opstået ved drift, ved Stormlys eventuelle nedlæggelse.

**§ 14****Driftsoverenskomsten**

Driftsoverenskomsten kan fra begge parter tidligst opsiges i december 2013 med virkning fra 1. januar 2015. Opsigelse kan herefter ske med 24 måneders forudgående varsel til d. 1. januar.

**Stk. 2**

Ændringer i driftsoverenskomsten kan ske ved enighed parterne imellem.

**Stk. 3**

Begge parter forpligter sig på en gensidig dialog og samarbejde om drifts- og udviklingsforhold på Stormly.

**Filadelfia**

Dianalund, den

Kjeld Møller Pedersen  
Bestyrelsesformand

Flemming Christensen  
Adm. direktør

**Region Midtjylland**

Viborg, den

Bent Hansen  
Regionsrådsformand

Bo Johansen  
Regionsdirektør