

SAMARBEJDSAFTALE OM BYGGEPERIODEN FOR PSYKIATRIENS HUS

Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
(herefter kaldet "kommunen")

og

Region Midtjylland
Skottenborgvej 26
8900 Viborg
(herefter kaldet "regionen")

har dags dato har indgået nærværende samarbejdsaftale.

Under ét benævnes Silkeborg Kommune og Region Midtjylland for parterne.

1. Formål

- 1.1 Silkeborg Kommune og Region Midtjylland ønsker at bygge "Psykiatriens Hus" i Silkeborg, og nærværende aftale har til formål at regulere byggeperioden
- 1.2 Parterne er enige om at yde den størst mulige positive indsats for at samarbejdet kan fungere til alles tilfredshed, idet begge parter er opmærksom på, at der kan kræves en ekstraordinær indsats i opstartsfasen med et nyt projekt af denne art mellem kommune og region.

2. Projektets omfang

- 2.1 Projektet omfatter ca. 3570 m² nybyggeri samt opførelse af ca. 2450 m² parkeringskælder samt etablering af ca. 69 p – pladser på terræn.
- 2.2 Ejendommen opføres på Falkevej 3, Silkeborg
- 2.3 Parterne opfører ejendommen sammen, således at Silkeborg Kommune ejer 1/3 og Region Midtjylland 2/3 af ejendommen med tilhørende grund.

3. Projektorganisation

- 3.1 Projektet gennemføres i fællesskab mellem Silkeborg Kommune og Region Midtjylland dog således, at Region Midtjylland formelt er bygherre og varetager de opgaver, der følger heraf. Der etableres en projektorganisation som beskrevet i punkterne 3.2 – 3.6

3.2 Styregruppe

Det forventes at Styregruppen, som indeholder repræsentanter fra både Silkeborg Kommune og Region Midtjylland holder møde ca. hver tredje måned samt ad hoc efter behov. Styregruppen skal træffe afgørende beslutninger, på baggrund af dagsordenspunkter, som projektgruppen forelægger Styregruppen.

3.3 Projektgruppe

Projektgruppen, indeholdende repræsentanter fra både kommune og regionen, holder møde efter behov – i opstartsfasen vil det være oftere, end når byggeriet er igangsat. Projektgruppen har til opgave at organisere og tilrettelægge byggeprocessen, herunder udarbejde bygge- og rumprogram, samt sikre fremdrift i projektet. Projektgruppen laver endvidere indstillinger til beslutning i Styregruppen, herunder fx indstilling om valg af totalentreprenør.

- 3.4 Til støtte for udarbejdelse af Byggeprogram m.v. etableres herudover en eller flere brugergrupper. Brugergrupperne sammensættes så der opnås bedst mulig afdækning projektets funktioner

- 3.5 For at sikre projektets fremdrift, foretage økonomisk styring af projektet samt sekretariatsbetjene styregruppe, projektgruppe samt brugergrupper etableres et fælles kommunalt/regionalt sekretariat

4. Udbud

- 4.1 Projektet planlægges udbudt i Totalentreprise.
Opgaven overskrider tærskelværdien (38.396.109 kr.) i EU's Bygge – og anlægsdirektiv (Direktiv 2004 / 18 / EF), hvorfor der gennemføres udbud i EU.

Der vælges begrænset udbud med prækvalifikation af 5 totalentreprenører.

Udvælgelseskriteriet er økonomisk mest fordelagtigt. Underkriterier formuleres i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale.

5. Tidsplan

Bilag tidsplan, udarbejdet af Cowi, som er bygherrerådgiver.

6. Økonomisk ramme

- 6.1 Det er aftalt, at Silkeborg Kommunes andel af grundudgiften svarer til kommunens andel af byggeriet. Der er ikke foretaget en vurdering af grundprisen, men i sammenlignelige situationer oplyser Silkeborg Kommune, at der er taget udgangspunkt i en pris på 2.000 kr. pr. opført m² forudsat byggemodnet grund mv.. Sammenlagt medfører det en estimeret grundpris på 7,2 mio. kr. Silkeborg Kommunes andel heraf er 1/3, hvilket svarer til 2,4 mio. kr.
- 6.2 Anlægssummen er estimeret til 71,1 mio. kr. ekskl. moms ved indeks 121,5. I denne anlægssum er ikke medtaget udgifter til grunderhvervelse, nedrivning af eksisterende bygninger på grund, grundmodningsudgifter m.v. samt løst inventar.
- 6.3 Den økonomiske ramme for projektet er vedtaget af henholdsvis Regionsrådet og Byrådet i Silkeborg. Evt. ændringer i denne økonomiske ramme skal forelægges både Regionsrådet i Region Midtjylland og Byrådet i Silkeborg Kommune.

7. Fordeling af udgifter og løbende betalinger

- 7.1 Fordelingen af udgifterne mellem parterne til opførelse af ejendommen bliver i forholdet en tredjedel (1/3) til kommunen og to tredjedele (2/3) til regionen.
- 7.2 Da Region Midtjylland er bygherre på projektet, er det regionen, der forestår alle løbende betalinger til leverandører til projektet.
- 7.3 På baggrund af en rateplan udarbejdet af rådgiver fakturerer Region Midtjylland månedligt Silkeborg Kommune en a conto betaling for Silkeborg Kommunes andel af udgifterne til projektet.
- 7.4 Ved byggeriets afslutning udarbejder Region Midtjylland anlægsregnskab for projektet, hvorefter der vil blive fremsendt en slutaftregning til Silkeborg Kommune.

8. Underskrifter

- 8.1 Denne kontrakt udfærdiges i to originale eksemplarer med ét eksemplar til hver part.

Silkeborg, den / - 2009

For Silkeborg Kommune

Viborg, den / - 2009

For Region Midtjylland

*navn

*navn