

SAMARBEJDSAFTALE OM PSYKIATRIENS HUS

Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
(herefter kaldet "kommunen")

og

Region Midtjylland
Skottenborg 26
8900 Viborg
(herefter kaldet "regionen")

har dags dato har indgået nærværende samarbejdsaftale.

Under ét benævnes Silkeborg Kommune og Region Midtjylland for parterne.

1. Formål

- 1.1 Silkeborg Kommune og Region Midtjylland ønsker at indgå samarbejde om drift af "Psykiatriens Hus" i Silkeborg, hvor kommunens socialpsykiatri og regionens ambulante behandlingstilbud til borgere i Silkeborg Kommune samt det fælles kommunale og regionale tilbud om midlertidigt ophold til tryghed og stabilisering, kan fungere i samme hus med deraf følgende fagligt samarbejde mellem funktionerne.
- 1.2 Psykiatriens Hus er et fælles kommunalt og regionalt udviklingsprojekt indeholdende Region Midtjyllands ambulante behandlingstilbud og dele af Silkeborg Kommunes ambulante socialpsykiatri. Endvidere etableres et fælles kommunalt og regionalt tilbud om forebyggende midlertidigt døgn-dækkende ophold, der giver sindslidende borgere mulighed for et par dages pusterum, med henblik på tryghed og stabilisering og med den vision at forebygge og reducere indlæggelse.

Et nyskabende aspekt er i relation til ovenstående, at der organisatorisk indledes et indgående og gensidigt forpligtende kommunalt og regionalt samarbejde, der skal sikre smidighed, sammenhæng, helhed og øget kvalitet i behandlingen og arbejdet med sindslidende.

- 1.3 Parterne er enige om at yde den størst mulige positive indsats for at samarbejdet kan fungere til alles tilfredshed, idet begge parter er opmærksomme på, at der kan kræves en ekstraordinær indsats i opstartsfasen med et nyt projekt af denne art mellem kommune og region.
- 1.4 Parternes aftalegrundlag for samarbejdet vil være sammensat af nærværende samarbejdsaftale med de overordnede aftaler og en efterfølgende udarbejdet driftsaftale med en mere detaljeret beskrivelse af, hvorledes den fælles drift håndteres i det daglige, eventuelt sammen med en husorden. Hertil kommer en samejekontrakt vedrørende den ejendom "Psykiatriens Hus" skal drives fra.

2. Lokaler

- 2.1 Den 1. juli 2009 påbegyndtes samarbejdet om Psykiatriens Hus, men i første omgang i midlertidige lokaler på Regionshospitalet i Silkeborg.
- 2.2 Det er hensigten, at Psykiatriens Hus skal være etableret i egne lokaler i foråret 2012, idet parterne er enige om at opføre en ny bygning til formålet beliggende sammen med Regionshospitalet Silkeborg.
- 2.3 Parterne opfører ejendommen sammen, således at Silkeborg Kommune ejer 1/3 og Region midtjylland 2/3 af ejendommen med tilhørende grund.
- 2.4 Fordelingen af arealer skal så vidt muligt markeres på en oversigtstegning for Psykiatriens Hus, så det fremgår hvilke arealer, der benyttes fælles, hvilke der alene tilhører den del kommunen driver, og hvilke der alene tilhører den del regionen driver.

3. Fordeling af udgifter

- 3.1 Fordelingen af lokalerne mellem parterne bliver i forholdet en tredjedel (1/3) til kommunen og to tredjedele (2/3) til regionen. Fordelingstallet for afholdelse af udgifter vedrørende Psykiatriens Hus er som følge heraf 1/3 til kommunen og 2/3 til regionen, medmindre anden aftale indgås. Der er enighed mellem parterne om, at såfremt den faktiske fordeling af lokalerne afviger med mere end 10 %, genforhandles fordelingen af driftsudgifterne mellem parterne.

- 3.2 I det omfang udgifter alene afholdes til fordel for den ene part eller hovedsageligt til fordel for den ene part, tages der konkret stilling til fordelingen af udgiften mellem parterne.
- 3.3 Udgifter vedrørende den fælles ejendom fordeles efter fordelingstallet.
- 3.4 Udgifter til vedligeholdelse og fornyelse som er fælles afholdes efter fordelingstal, mens individuelle udgifter til indvendig vedligeholdelse og fornyelse afholdes af den enkelte part.
- 3.5 Udgifter til driften, dvs. forbrugsrelaterede udgifter, afholdes efter fordelingstal, medmindre anden aftale er indgået. Det vil sige udgifter til personale, f.eks. pedel, rengøring, køkkenpersonale og receptionist fordeles efter fordelingstal, medmindre personalet hovedsageligt udfører arbejde for den ene part og en anden fordeling derfor er aftalt i parternes driftsaftale.

4. Vedligeholdelse og fornyelse af lokaler

- 4.1 Indvendig vedligeholdelse og fornyelse af lokaler afholdes af den part, som disponerer over lokalerne.
- 4.2 Indvendig vedligeholdelse og fornyelse af arealer som er fælles, afholdes af parterne efter fordelingstal.
- 4.3 Udvendig vedligeholdelse og fornyelse afholdes efter fordelingstal.
- 4.4 Indvendig vedligeholdelse og fornyelse af lokalerne omfatter hovedsagligt, men ikke alene:
 - a) maling, hvidtning og tapetsering,
 - b) gulve og gulvbelægninger.
- 4.5 Det er aftalt at vedligeholdelse og fornyelse af lokalerne, som er nævnt nedenfor er fællesudgifter, som afholdes efter fordelingstal, uanset i hvilken del af ejendommen arbejdet udføres. Eksemplerne er ikke udtømmende oplistet:
 - a) døre og vinduesrammer,
 - b) installationer, elektriske installationer og fast inventar af enhver art, herunder VVS- installationer, vandhaner, håndvaske, toiletter, armaturer, el-kontakter, lyskilder af enhver art,
 - c) installationer til lokalernes forsyning med vand samt varme m.v. og afløb, afgrænset ved lokalernes tilslutning til ejendommens hovedledninger,
 - d) eventuelt ventilationsanlæg og køleanlæg,
 - e) indvendige bygningsdele, herunder låse, nøgler og dørhåndtag.
- 4.6 Senest 1 år efter ejendommens opførelse, udarbejdes af parterne i fællesskab en vedligeholdelsesplan for, hvorledes

ejendommen til enhver tid holdes i en god vedligeholdelsesmæssig stand.

5. Opsigelse af samarbejdet

- 5.1 Inden opsigelse af samarbejdet måtte finde sted, er parterne forpligtet til at indlede en drøftelse med den anden part om, hvorledes samarbejdet kan afvikles mest hensigtsmæssigt, herunder hvilke planer den anden part har for ejendommen i tilfælde af at samarbejdet ophører.
- 5.2 Nærværende aftale kan opsiges med 24 måneders skriftligt varsel til den 1. i en måned.
- 5.3 Ved en parts opsigelse af aftalen, er parterne forpligtet til, at søge en hurtigere afvikling af samarbejdet i opsigelsesperioden, såfremt dette er muligt. Hvis samarbejdet opsiges, forpligter parterne sig til, at indlede forhandlinger om ophør af samejet om ejendommen. Det er parternes hensigt, at denne forhandling bør udmønte sig i en samfundsmæssig gavnlig løsning for så vidt angår fremtidig anvendelse af ejendommen, herunder for så vidt angår hvem, der er nærmest til at overtage ejendomme.

6. Tvister

- 6.1 Konflikter mellem parterne skal søges løst i mindelighed af den daglige ledelse i Psykiatriens Hus.
- 6.2 KONFLIKTRÅD
 - 6.2.1 Efter behov nedsættes til løsning af eventuelle konflikter et konfliktråd med 4 personer. Dette råd kan træde til, hvis den daglige ledelse ikke kan løse opståede konflikter. Parterne udpeger hver især to medlemmer til konfliktrådet. Rådet kan træffe afgørelser med simpelt flertal, men såfremt stemmetallet er lige, kan der ikke træffes beslutning om det aktuelle forhold. I sidstnævnte tilfælde må parterne hver især afgøre om tvisten er så væsentlig for samarbejdet, at forholdet skal bringes videre til løsning på højere administrativt niveau og om nødvendigt politisk niveau.
- 6.3 VOLDGIFT
 - 6.4.1 Såfremt en tvist eller uoverensstemmelse ikke har kunnet løses ved i mindelighed, jf. ovenfor, afgøres tvisten endeligt ved voldgift af tre voldgiftsdommere og kan således ikke indbringes for domstolene.
 - 6.4.2 Hver part kan bringe en voldgiftsdommer i forslag inden 30 dage, fra voldgift er blevet nedsat. Hvis der ikke kan opnås enighed om udpegning af en tredje voldgiftsdommer, som er formand for voldgiftsretten, og lader voldgiftsretten sig ikke

etablere i henhold til voldgiftsaftalen, kan hver af parterne anmode Retspræsidenten for Vestre Landsret om at udpege den eller de voldgiftsdommere, som mangler at blive udpeget.

6.4.3 Lov nr. 553 af 24. juni 2005 om voldgift er i øvrigt gældende.

7. Kontraktomkostninger

7.1 Hver af parterne afholder udgifter til egen advokat eller anden rådgiver.

8. Underskrifter

Denne kontrakt udfærdiges i to originale eksemplarer med ét eksemplar til hver part.

Silkeborg, den / - 2009

For Silkeborg Kommune

Viborg, den / - 2009

For Region Midtjylland

*navn

*navn