

UDKAST**Aftale om eventuel fremleje af tilbygning ved lægehuset i Aulum****Formål**

Nærværende aftale gør det muligt for praksis at få udvidet lægehuset og dermed indgå en ny lejekontrakt, idet Region Midtjylland forpligter sig til, at ville fremleje tilbygningen i resten af lejekontraktens uopsigelighedsperiode, såfremt lægehuset oplever et faldende aktivitetsniveau.

Dato 11.11.2009

Christoffer P. Pedersen

Tel. +45 8728 4548

Christoffer.Pedersen@stab.rm.dk

Side 1

Baggrund

I Aulum har der tidligere været to lægepraksis – en enkeltmandspraksis og en kompagniskabspraksis med tre læger. Den 30. juni 2008 ophørte enkeltmandspraksis, og der var ikke umiddelbart mulighed for at patienterne kunne tilmeldes en anden læge. Samarbejdsudvalget for almen læger besluttede derfor, at Lægehuset Rugbjergvej 12 i Aulum med virkning fra 1. juli 2008 kunne overtage det ledige ydernummer i Aulum og dermed forpligtelsen for de tilknyttede patienter.

Der er efterfølgende godkendt en selektiv lukning for fremtidig patienttilgang til praksis udenfor postnummer 7490 Aulum. Praksis har pr. 1. oktober 2009 tilknyttet 6.310 patienter.

Lægehuset har hidtil bestået af tre læger. Det ekstra ydernummer er imidlertid pr. 1. juli 2009 blevet besat. Lægerne har ønsket at øge bemanningen for bedst muligt at varetage de tilknyttede patienter.

Kompagniskabet lejer i dag 599 kvm. Aktuelt er der lokalefaciliteter til 3 læger og en uddannelseslæge samt klinikpersonale. Den nuværende lokalekapacitet giver ikke mulighed for yderligere ansættelser.

Udlejer er indstillet på at udvide lokalefaciliteterne fra de nuværende 599 kvm til 757 kvm. I den forbindelse skal der mellem læger og udlejer indgås en ny lejekontrakt med en ny uopsigelighedsperiode svarende til afskrivningsperioden for tilbygningen. Lægerne ønsker, at regionen påtager sig en del af lægernes risiko i

forhold til at være underlagt en længere uopsigelighedsperiode end i den eksisterende lejekontrakt.

Aftalens vilkår

1. I den situation, hvor praksis på baggrund af et faldende aktivitetsniveau ikke har behov for at benytte lægehusets tilbygning, forpligter Region Midtjylland sig til, at ville fremleje lokalerne i den resterende del af lejekontraktens uopsigelighedsperiode.
2. Region Midtjylland betaler den relevante andel af huslejen i den resterende uopsigelighedsperiode. Såfremt lægehuset ønsker at aftalen skal tages i brug, varsles regionen 6 måneder i forvejen.
3. Region Midtjylland kan frit disponere over den andel af bygningen, som Region Midtjylland betaler husleje for.
4. Parterne er enige om, at såfremt Region Midtjylland fremlejer tilbygningen, vil lokalerne så vidt muligt skulle anvendes til andre sundhedsfremmende formål, som eventuelt kan understøtte de tilbageværende læger i at varetage den givne population af sikrede.
5. Ovenstående hensigtserklæring i punkt 4 kan kun effektueres, hvis parterne er enige herom. Opnås der ikke enighed, vil aftalens grundprincip i henhold til punkterne 1-3 være gældende.

Ikrafttræden og ophør

6. Den nye lejekontrakt træder i kraft den dato, hvor lejer kan tage den nye tilbygning i brug. Aftale ophører 7½ år efter den nye lejekontrakts ikrafttræden.

Dato:

Dato:

Region Midtjylland

Lægerne i Aulum