

Region Midtjylland

19. oktober 2010

DNV – GØDSTRUP

Projektkonkurrence – Tildelingskriterier

1. **BAGGRUND OG FORMÅL**

Nærværende notat beskriver et forslag til tildelingskriterier for udpegning af vinder(e) i projektkonkurrencen.

Formålet med notatet er at danne grundlag for drøftelser i styregruppe og projektgruppe samt efterfølgende at blive fremlagt til politisk behandling.

2. **TILDELINGSKRITERIER**

Generelt vil der ved bedømmelsen blive taget udgangspunkt i, hvorledes de modtagne forslag/tilbud på bedste måde opfylder krav og ønsker angivet i programgrundlaget.

I overensstemmelse med udbudsbekendtgørelsen vil bedømmelsen tage udgangspunkt i nedenstående delkriterier:

- Funktionalitet og arkitektur
- Totaløkonomi
- Honorarøkonomi

Funktionalitet og arkitektur:

For delkriterium "Funktionalitet og arkitektur" gælder, at vurderingen vil omfatte såvel aspekter vedrørende funktionaliteten som design- og formgivningsaspekter.

Funktionaliteten vil bl.a. blive vurderet ud fra, hvorledes byggeriets fysiske rammer vil påvirke hospitalets driftsøkonomi (f.eks. optimale transportveje, mulighed for hensigtsmæssige arbejdsgange og hensigtsmæssige størrelser på de enkelte enheder mv.). Driftsøkonomiske aspekter vil således indgå i væsentligt omfang ved vurderingen af dette delkriterium.

Arkitektur vil blive vurderet ud fra bygningernes fremtræden og udformning og den samlede byplanmæssige løsning.

Totaløkonomi:

Delkriteriet "Totaløkonomi" omfatter både byggeriets anlægsøkonomi (herunder mulighed for rationel tilrettelæggelse af selve byggeprocessen) og en vurdering af udgifterne til bygningsdrift i bygningernes levetid (rengøring, vedligeholdelse, forbrug af el, vand og varme etc.).

Honorarøkonomi:

Honorarforholdene struktureres således, at den indledende del afregnes på baggrund af medgået tid, mens den efterfølgende del honoreres med honorar fastlagt som en procentdel af de samlede udgifter.

3. VÆGTNING AF KRITERIER

Det bemærkes, at der ved en projektkonkurrence ikke er krav om vægtning af delkriterierne, men af hensyn til en systematisk og struktureret bedømmelse vil en vægtning af disse delkriterier være hensigtsmæssig. Nedenfor er anført et forslag til vægtning af disse delkriterier samt en række bemærkninger til, hvad der vil indgå i vurderingen.

Endvidere er der foretaget en underopdeling af vægten for delkriteriet "funktionalitet og arkitektur", hvortil bemærkes, at de angivne procentsatser er udtryk for nogle størrelsesordener, idet der mellem bygningens funktionalitet og arkitektur er sammenhænge, som ikke umiddelbart kan vurderes separat.

Delkriterium	Vægtning	Hvad indgår i vurderingen
Funktionalitet og arkitektur	55 %	Funktionalitet – 35 %: Projektets visioner: - Hvorledes afspejles visionerne i de valgte løsninger Organiserende principper: - Indbyrdes placering af de enkelte funktioner - Planløsningens konsekvenser for den daglige drift, herunder personaleudgifter - Patientforløb og de fysiske rammer - Tilgængelighed og nærvær - Fleksibilitet og fremtidssikring - Logistiske løsninger, herunder forsyningsstrategi for varer og andet Andet: - Logistiksystemer og teknisk hovedstruktur samt disse begrebers betydning for service og driftsøkonomi Arkitektur – 20 %: Byplanløsning/æstetik: - Arkitektonisk hovedgreb - Samlet disponering - Adgangsforhold - Interne forbindelser, veje, stier, jernbane, heliport, p-arealer - Landskabsmæssig bearbejdning

Delkriterium	Vægtning	Hvad indgår i vurderingen
		• Udbygningstakter og –muligheder • Fremtidige udvidelsesmuligheder og muligheder for reduktion af areal (elasticitet) Tekniske løsninger: • Bæredygtighed • Muligheder for fremtidige ændringer under hensyntagen til fleksibilitet (ændret indretning eller funktion) (generalitet) • Muligheder for fleksibel udbygningstakt med indpasning af innovative tiltag/ny teknologi i forbindelse med byggeriets planlægning og projektering • Generelle muligheder for fremtidige ændringer af hensyn til fleksibilitet • Hovedprincipper for konstruktioner og installationer • Overordnet materialevalg
Totaløkonomi	25 %	Sandsynligheden for at det samlede projekt kan gennemføres inden for den samlede økonomiske ramme, herunder bl.a. vurdering af • enkle og udførelsesmæssigt realistiske løsninger • materialevalg • konstruktive løsninger, der tilgodeser lave drifts- og vedligeholdelsesudgifter • præfabrikeret byggeri • en hensigtsmæssig byggepladsplanlægning og udbygningstakt • udgifter til bygningsmæssig drift i bygningernes levetid
Honorarøkonomi	20 %	De indledende dele af ydelsen afregnes på baggrund af medgået tid, og de øvrige dele af ydelsen afregnes som en fastlagt procentsats af de samlede udgifter. For den del, der afregnes på baggrund af medgået tid, kan der eventuelt være tale om bod ved overskridelse af i forvejen aftalte honorarbudgetter.

4. GENNEMFØRELSE

Vurderingen af de modtagne forslag/tilbud finder sted ved, at de enkelte delkriterier tildes point på en skala mellem 0 og 10, og at der herefter foretages en vægtning ud fra de angivne procenter.