



Holstebro Kommune

midt
regionmidtjylland

***Ansøgning til puljen fra
finanslovsaftalen 2009 - 2010
vedrørende styrkelse af de nære
sundhedstilbud i udkantsområder
Region Midtjylland
og Holstebro Kommune
Lægehus Ulfborg/Vemb***

Resume:**Formål:**

- Sikring af nære sundhedstilbud i Ulfborg
- opnå de bedst mulige sundhedsmæssige effekter for borgerne/patienterne i Ulfborg
- Udvikling af praksisstruktur
- Sikring af lægedækning

Leverancer:

- Om-/tilbygning af eksisterende bygninger

Ressourcer:

Der ansøges fra puljen: 300 mio.kr. til Lægehuse, sundheds- og akuthuse i udkantsområder tilpasset lokale forhold – som udgangspunkt til indkøb af apparatur samt til ombygning af eksisterende bygninger.

Midler til om-/tilbygning af eksisterende bygninger: **12,15 mio.kr.**

Der er i Region Midtjylland nogle tyndtbefolkede områder, hvor det må forudses, at der skal gøres en særlig indsats for at udvikle praksisstrukturen, så der tilvejebringes en større kapacitet i de enkelte praksis, der kan bidrage til at sikre lægedækning til befolkningen og til, at almen praksis kan varetage flest mulige akutte opgaver.

I de mere tyndtbefolkede områder er omdrejningspunktet for den nære akutte sundhedsindsats de lokale praktiserende læger, herunder lægevagten. Således vil almen praksis i disse områder skulle varetage borgernes behov for sundhedsydelser i de tilfælde, hvor der ikke er behov for specialiserede ydelser fra sygehuse, herunder diagnostik og behandling af lettere skader og akutte tilstande.

En væsentlig del af den særlige indsats vil derfor være etablering af moderne og tidssvarende lægehuse med plads til flere læger og klinikpersonale, gerne i bygningsmæssigt fællesskab med kommunale sundhedsfunktioner og øvrige sundhedsprofessioner i primærsektoren, så der bliver tale om læge- og sundhedshuse med et tæt samarbejde mellem de forskellige sektorer og professioner. Det er forventningen, at etablering af sådanne rammer vil forøge mulighederne for at rekruttere læger til udkantsområderne.

Lægedækningssituationen i den vestlige del af Holstebro Kommune i Ulfborg/Vemb kan blive kritisk inden for en kortere årrække.

I Ulfborg er der 2 enkeltmandspraksis samt 1 kompagniskabspraksis med et ydernummer til 2 læger (med én vakant stilling), og i Vemb en kompagniskabspraksis med 2 læger. Det vil formentlig blive meget vanskeligt at rekruttere nye læger til en sådan praksisstruktur. Men det er vigtigt at fastholde praksis i området, da der er langt til nærmeste praksis. En samling af de 4 praksis i et lægehus vil kunne resultere i en mere bæredygtig praksisstruktur og forbedre rekrutteringsmulighederne.

Ulfborg/Vemb området er kendetegnet ved at have en særlig udfordring i relation til en patientsammensætning med en klar overvægt af ældre (plejegrævende) patienter.

Af praksisplan for almen praksis i Region Midtjylland fremgår det af bemærkningerne til Holstebro Kommune, at:

"Afhængig af udviklingen i det sydlige af Lemvig Kommune og det nordlige af Ringkjøbing-Skjern Kommune vil Samarbejdsudvalget antageligt stå over for en større eller mindre udfordring i forhold til sikring af lægedækningen i den vestlige del af kommunen".

I forhold til Region Midtjyllands strategi for sikring af lægedækning i yderområderne, er det derfor af afgørende betydning, at der er fornuftige rammer for at drive lægepraksis i Ulfborg/Vemb, således at det også i fremtiden vil være muligt at rekruttere alment praktiserende til Ulfborg/Vemb.

Projektbeskrivelse

For at imødegå de øgede udfordringer samt at sikre bedre muligheder for rekruttering af speciallæger i almen medicin vurderer Holstebro Kommune og Region Midtjylland, at det er nødvendigt at sikre bedre fysiske rammer om de nære sundhedstilbud i Ulfborg/Vemb samt at sikre en bedre sammenhæng mellem de sundhedstilbud, som patienterne efterspørger hos henholdsvis de praktiserende læger og hos Holstebro Kommune. Et samlet læge- og sundhedshus i Ulfborg/Vemb vil medføre faglige gevinster og rekrutteringsmæssige fordele i forhold til almen praksis.

De praktiserende læger vil være omdrejningspunktet for et kommende læge- og sundhedshus i Ulfborg. Almen praksis vil i Ulfborg være den primære indgang i håndteringen af borgernes behov for sundheds-ydelser, herunder i forhold til diagnostik og behandling af lettere skader og akutte tilstande i dagtiden.

Der vil dog også på sigt skulle tænkes forskellige kommunale funktioner ind i et kommende læge- og sundhedshus, som vil kunne give en synergieffekt i forhold til håndteringen af sundhedsfremme, forebyggelse og en forstærket indsats for de kronisk syge patienter. Holstebro Kommune peger på, at der er interesse for etablering af forskellige tilbud indenfor sundhedsplejen.

Der vil på sigt kunne tænkes forskellige kommunale satellitfunktioner ind i et kommende læge- og sundhedshus. Eksempelvis behovsbestemte tilbud fra sundhedsplejen og/eller sundhedsfremmende/forebyggende tilbud.

Der har i processen været inddraget 3 øvrige (eksisterende) bygninger i relation til drøftelserne om samling af lægepraksis i Ulfborg/Vemb. De eksisterende bygninger har imidlertid vist sig ikke at rumme tilstrækkelige størrelsesmæssige og visionære muligheder i forhold til projektet, hvorfor de ikke længere vurderes at være realistiske.

På baggrund af ovenstående ansøges der om midler til ombygning af eksisterende bygninger. Bygningen der vil kunne danne en fornuftig/attraktiv ramme om et udbygget læge- og sundhedshus med faciliteter til bl.a. skadebehandling og med deltagelse af de eksisterende lægepraksis i Ulfborg og Vemb samt eventuelt en række kommunale sundhedstilbud.

Grundideen med et samlet læge- og sundhedshus i Ulfborg er, at aktører fra almen praksis og kommunen udøver deres arbejde fra en og samme matrikel, og at deres indbyrdes relationer og samarbejde sigter på at opnå de bedst mulige sundhedsmæssige effekter for borgerne/patienterne i Ulfborg og Vemb.

Ulfborg og Vemb er endvidere kendetegnet ved at være et område med store afstande (henholdsvis 23/20 km fra Ulfborg/Vemb til Holstebro). Der er således behov for at gøre en ekstra indsats i disse områder for at sikre at borgerne kan få den nødvendige behandling i nærområdet, og dermed også medvirke til at sikre borgernes tryghed.

Foruden midler til ombygning af de bygningsmæssige faciliteter ansøges der om midler til eksempelvis laboratorieudstyr, diagnostisk udstyr, genoplivningsudstyr og telemedicinsk udstyr, som beskrevet i nedenstående afsnit.

Såfremt ansøgningen imødekommes, forventes det, at midlerne fra puljen tilgår Holstebro Kommune. Kommunen vil efterfølgende stå for køb af bygningerne, og som ejendomsejer være bygherre i forhold til en om- og tilbygning til ejendommen. Holstebro Kommune vil stå for udlejningen, samt beskrive de nærmere vilkår for lægerne vedrørende leje af lokaler.

Region og kommune vil bidrage til projektet med ressourcer i form af administration, projekt- og byggestyring samt i forhold til at sikre en lokal forankring af projektet. Desuden vil der være en kommunal medfinansiering i størrelsesordenen 1,650 mio. kr., svarende til ejendomsvurderingen.

Aktørerne i læge- og sundhedshuset vil fortsat arbejde indenfor deres eget kompetenceområde, men hvis man samler sundhedstilbuddene på en matrikel, vil det medføre nogle synergieffekter, fjerne nogle hindringer for samarbejde og optimere muligheden for at samarbejde om det fælles mål – at sikre de bedst mulige sundhedsmæssige effekter for borgere og patienter i Ulfborg/Vemb området.

Muligheden for at kunne etablere sig på lejebasis i velindrettede klinikker, og dermed undgå en investering i praksislokaler antages at virke fremmende i forhold til rekruttering af alment praktiserende læger.

Dertil kommer, at man med et samlet læge- og sundhedshus i Ulfborg når et skridt nærmere mod et sammenhængende sundhedsvæsen, hvor borgerne via en indgang kan komme i kontakt med en lang række af de sektorer, der opererer på sundhedsområdet.

Kommunale borgerrettede funktioner indenfor eksempelvis hjemmepleje, genoptræning, sundhedsfremme og forebyggelse vil endvidere medvirke til, at overgangen mellem sektorerne bliver gnidningsløs. Der vil således kunne blive et udstrakt samarbejde mellem de alment praktiserende læger og de kommunale sundhedstilbud.

Såfremt denne ansøgning imødekommes, gives der mulighed for at realisere visionen om et kommende læge- og sundhedshus i Ulfborg. Der er en lang række gode argumenter for, at et samlet læge- og sundhedshus i Ulfborg er en god ide. Nogle af disse er oplistet i nedenstående:

- Et udbygget læge- og sundhedshus i Ulfborg vil kunne være med til at sikre borgerne i forhold til, at der fortsat vil være gode sundhedstilbud i Ulfborg/Vemb området.
- Ulfborg/Vemb er områder der er kendetegnede ved store afstande.
- Et samlet læge- og sundhedshus vil kunne være med til at give et tæt kommunalt-regionalt samarbejde om sundhedsopgaven.
- Etablering af et fagligt miljø. Etablering af et samlet læge- og sundhedshus vil være en af de allerbedste garantier for, at der fortsat kan rekrutteres læger o.a. til området.
- Bedre faciliteter vil medvirke til at øge mulighederne for at rekruttere alment praktiserende læger til Ulfborg/Vemb, også i forbindelse med generationsskifte.
- Bedre udnyttelse af tværfagligheden.
- Etablering af et samlet læge og sundhedshus vil gøre området mere attraktivt rent bosætningsmæssigt.

Tidsplan

Bygningskontoret vurderer, at der fra Regionsrådets godkendelse af programoplæg og til byggeriet er afleveret, vil der gå ca. 14 måneder.

Projektets økonomi

Ombygning og nybygning

Forslag til anlægsbudget for om-/tilbygning af eksisterende bygninger, er beskrevet af bygningskontoret, Regionshuset Viborg.

I forslaget indgår renovering af eksisterende lokaler samt en ny tilbygning. Det nye lægehus/sundhedscenter vil herefter kunne rumme 5 læger i fælles praksis.

Apparatur og udstyr

Foruden midler til køb af de bygningsmæssige faciliteter ansøges der om midler til udstyr til læge- og behandlerhuset i form af eksempelvis laboratorieudstyr, diagnostisk udstyr, genoplivningsudstyr og telemedicinsk udstyr. Det er nødvendigt for praksis at have adgang til gode undersøgelses- og behandlingsfaciliteter, såfremt praksis skal være i stand til at løfte den brede vifte af opgaver der forventes, herunder også de mere akutte opgaver.

Almen praksis i yderområderne varetager traditionelt akut behandling af en række mere alvorlige akutte skader, sygdomstilstande og medicinske sygdomme, som det også fremgår af udmøntningsaftalen.

I forhold til at kunne håndtere disse opgaver, og i forhold til at sikre nogle moderne og fremtidssikrede praksis, ansøges der om midler til apparatur og udstyr.

De samlede udgifter til udstyr og apparatur er estimeret til ca. **250.000 kr.**

Opgørelse af arealbehov

Lægerne i Ulfborg og Vemb har samlet opgjort deres lokalebehov til ca.

800 m²

De eksisterende bygninger råder over et bruttoetageareal på

380 m²

Der vil således være behov for at opføre en tilbygning på ca.

500 m²

Kvadratmeterprisen for ombygning af eksisterende bygninger er sat til 18.000 kr. pr. m².

Forslag til anlægsbudget

Ombygning af eksisterende lokaler 1,90 mio. kr.

Tilbygning 9,00 mio. kr.

Kommunale m² 1,50 mio. kr.

Udstyr 0,25 mio. kr.

Samlet anlægsudgift eks. moms,
inventar, apparatur og udstyr

12,65 mio. kr.