

Aarhus,**04.06.2014****Sag nr.: F2-31-08****Initialer: HNL****Godkendelse af bevilling vedr. projektforslag for AUH Ombygning af eksisterende Skejby, ombygning af Sterilcentral og sterilvarelager****Notat**

Vedr. : Godkendelse af bevilling vedr. projektforslag for AUH Ombygning af eksisterende Skejby, ombygning af Sterilcentral og sterilvarelager

Sag: F2-31-20 ÅUH Skejby, ombygning

Dato : 04.06.2014

Sendt til : PL møde 24.06.2014

Indstilling

Rådgivergruppen DNU indstiller, at projektforslag for delprojekt AUH Ombygning af eksisterende Skejby, ombygning af Sterilcentral og sterilvarelager godkendes, og at der søges om igangsættelse med et anlægsbudget.

Nærværende ansøgning	kr.	30.751.985
----------------------	-----	------------

Indeks 120,5.

Generelt

Baggrunden for det samlede DNU projekt er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Desuden skal der foretages ombygninger i det eksisterende Skejby for at imødekomme de ro-kader og udflytninger, der skal foretages.

De ombygninger, der skal foretages i eksisterende Skejby skal finansieres af Region Midtjylland, men ligger uden for det Kvalitetsfondsfinansierede projekt (KF2011). Nærværende ansøgning er omfattet af budgetramme for renovering og ombygning af eksisterende Skejby.

Forudsætningerne for ombygning i eksisterende bygningsmasse er, at der i så vid udstrækning, som det er muligt, disponeres nye afdelinger inden for de eksisterende rammer, så der udføres så få ombygninger som muligt.

F2-31-20 Ombygning af eksisterende Skejby, Sterilcentral og sterilvarelager

Baggrunden for og formålet med ombygningen af den eksisterende sterilcentral er at øge kapaciteten i sterilproduktionen således, at den omfatter hele det samlede behov, når AUH samles som en enhed i Skejby.

Den nuværende sterilcentral betjener udelukkende AUH Skejby, mens den fremtidige sterilcentral skal betjene hele DNU. Udvidelsen af sterilcentralen skal gennem en øgning af maskinkapaciteten inden for sterilcentralens nuværende rammer, og gennem om- og tilbygning af det nuværende lager til sterilvarelager og pakkeområde.

Generelt er bygningen udført med lange spænd for at opnå fleksible og konstruktionsfrie rum. Indvendige skillevægge er overvejende udført som lette vægge. Bygningen er ikke forberedt til udvidelse og ikke forberedt til påbygning. Langs med bygningen ligger der installationer i jord, der gør en tilbygning meget omkostningstung.

Ved ombygning af sterilcentralen skal der udføres væsentlige arbejder for at opnå forsyningssikkerhed, og funktionssammenhæng til sterilvarelageret, som placeres i den nuværende lagerbygning R. Ombygning af sterilcentralen finansieres af den samlede budgetramme på 430 mio., der er afsat til ombygningerne.

Projektorganisation for delprojekt F2-31-20 Ombygning af eksisterende Skejby, Sterilcentral og sterilvarelager

Bygherre

Region Midtjylland
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 78 46 98 00

Rådgiver

Rådgivergruppen DNU I/S
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggeregnskab og varemottagelse og attestation af faktura fra entreprenørerne.

Økonomi

Bygherrens samlede økonomiske ramme for ombygningen af det eksisterende hospital udgør 430 mio. kr. i indeks 120,5.

Regionsrådet har tidligere godkendt igangsættelse af ombygningsarbejderne i etape 1, 2 og 3, ombygning af hjertemedicin i bygning G og F samt nedrivning af bygning O5.

Bevillingsansøgning F2-31-20 Ombygning af eksisterende Skejby, Sterilcentral og sterilvarelager

Nedenfor ses det samlede anlægsbudget for ombygning af Sterilcentralen, der andrager i alt kr. 30,8 mio.

Håndværkerudgift, Sterilcentral		kr.	20.633.991
Honorar 14,8%	14,80%	kr.	3.053.831
Omkostninger	6,50%	kr.	1.341.209
Uforudsete udgifter	10%	kr.	2.063.399
Midlertidige foranstaltninger til sikring af driften i byggeperioden		kr.	1.031.700
ATR vedr. Flow og programmering af Sterilcentral, 2013 (31013)		kr.	364.472
ATR vedr. Kapacitetsvurderinger i Sterilcentral, 2012 (31007)		kr.	263.383
ATR vedr. planlægning og validering af udstyr		kr.	2.000.000
Nærværende ansøgning			30.751.985

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5

Indeholdt i anlægsbudgettet er:

Indeholdt i Håndværkerudgifterne er ombygningsarbejder, der berører Sterilcentral på AUH Skejby. Der henvises til oversigtsplan over ombygninger i eksisterende Skejby. Bilag 1.

I håndværkerudgifterne er indeholdt svagstrømsteknisk anlæg, CTS (nyt ventilationsanlæg), som tilbygning eller opgradering afhængigt af ombygningsgraden.

ABA forefindes i bygningerne, men skal udbygges og opdateres.

I overslaget er der indregnet udgifter til Fast inventar (FI).

Håndværkerudgifter for projektforslaget indeholder udgifter til statisk skiltning.

Indeholdt i omkostninger/øvrige udgifter er byggepladsanstilling og -drift mv., udgifter til byggetilladelse, kopiering, forsikring, annoncer mv.

Anlægsbudgettet er eksklusivt:

Udgifter til Teknisk inventar (TI), IT og Løst inventar (LI) er ikke indeholdt i overslaget.

De uforudsete udgifter i projektet for AUH Skejby Ombygninger sat til samlet 10% af håndværkerudgifterne.

Rådighedsbeløb

Ombygning AUH, Skejby ombygning af Sterilcentralen:

2014	2.765
2015	14.047
2016	13.940
	<u>30.752</u>

Tidsplan

Forslagsfasen er gennemført iht. tidligere aftale, og hovedprojekteringen igangsættes og forløber fra september 2013 til august 2014. Udførelsen igangsættes januar 2015 og forløber i alt frem til ultimo 2016.

Arbejder omfattet af bevillingsansøgningen:

Dispositionsforslag	januar 2014	-	april 2014
Projektforslag	april 2014	-	maj 2014
Hovedprojekt	juni 2014	-	september 2014
Udførelse	januar 2015	-	oktober 2016

Udbudsform

Undervejs i projektforslagsfasen har der været afholdt en række møder med formål at klarlægge ønskerne til en udbudsstrategi for hele ombygningssagen. Der har været afholdt møder med repræsentanter fra RG, PA og TA.

Vigtige parametre for udbudsformen er, at den er med til at sikre en forsat driftssikkerhed på sygehuset under udførelsesfasen, således at personale og drift bliver tilgodeset mest muligt under ombygningerne.

Derfor er det valgt, at arbejdet udbydes i en hovedentreprise. Dette da projektet rummer en stor kompleksitet i udvidelsen af det tekniske udstyr, samt det forhold, at sterilcentralen skal holdes i drift i det meste af byggeperioden. Dele af arbejderne skal udføres som aften/weekendarbejde. Disse forhold stiller store krav til samarbejdet mellem de forskellige fagentreprenører, og med en hovedentreprise sikres det, at ansvarsforhold er tydeligt defineret.

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Tildelingskriteriet er laveste pris.

Det er ønsket at gennemføre en prækvalifikation for bl.a. at sikre at de bydende har de rette kvalifikationer og referencer for ombygning af byggeri under drift. Se venligst bilag 2 for uddybning heraf.

Udbudsprocessen varetages og gennemføres som et digitalt udbud via en digital platform (EU-supply).

Arealoversigt:

Ombygninger under AUH Skejby Ombygning, er opdelt i Sterilcentral, Sterilvarelager samt ny forbindelsesbygning:

- | | |
|------------------------|--------------|
| • E8 bygning R | 1.460 m2 |
| • E8 bygning R1 | 365 m2 |
| • <u>E8 bygning R2</u> | <u>75 m2</u> |
| • Samlet | 1.900 m2 |

Arealerne er opgivet i brutto m2.

Den samlede arealopgørelse er angivet i bilag 1.15.2 Arealer.

Med venlig hilsen

Thomas Busk Bech
Rådgivergruppen DNU

Bilag:
Bilag 1: Oversigttegninger
Bilag 1.15.2: Arealopgørelse