MASTERPLAN GLYNGØRE HAVN

Masterplanen er udarbejdet af
By & Bygning Arkitekter MAA Maj 2009

MASTERPLAN GLYNGØRE HAVN
Udarbejdet for borgergruppen ´Liv på Havnen´
af By & Bygning Arkitekter MAA
Maj 2009

Yderligere oplysninger:
Esben Colding Broe
By & Bygning Arkitekter MAA

t: 97724911
e: arkitekt@byogbygning.dk
w: www.byogbygning.dk

Kirsten Winther Jørgensen
´Liv på Havnen´

e: kirsten.joergensen24@skolekom.dk

INDHOLD

FORORD	**5**
BAGGRUND	**6**
VISION & MÅLSÆTNING	**7**
STRATEGI	**8**
WORKSHOP GLYNGØRE HAVN	**9**
INDSATSOMRÅDER	**10**
FISKERI	**11**
FORENING	**12**
KULTURARV	**13**
REKREATION	**14**
MASTERPLAN	**15**
INFRASTRUKTUR	**16**
KASSEHUSET	**17**
HAVNETORVET	**18**
LIMFJORDENS HUS	**19**
KYSTSIKRING / STRANDPROMENADE	**20**
NY INDSEJLING	**21**
ANLÆGSKAJ	**21**
SALLINGSUND SEJLKLUB	**22**
SPORTS OG MARITIMT CENTER	**22**
SERVICEBYGNING	**23**
BOLIGER VED HAVNEN	**24**



FORORD

MASTERPLAN GLYNGØRE HAVN er udarbejdet af arkitektfirmaet By & Bygning Arkitekter MAA.

Borgergruppen ´Liv på havnen´ står bag initiativet til projektet.

Gruppen ”Liv på havnen”, er en undergruppe af Glyngøre Borger- og Erhvervsforening. ”Havnegruppen”, der er et samarbejde mellem bl.a. sejlklubben, erhvervsfiskerne, virksomheder med tilknytning til havnen, frivillige og en gruppe, der arbejder med projektet Limfjordens Hus, deltager i projektgruppen ”Liv på havnen”

MASTERPLAN GLYNGØRE HAVN er økonomisk støttet af Skive Kommune, LAG Skive (lokale aktionsgrupper), og Velfærdsministeriets Landdistriktspulje. Projektet er støtte blandt andet med det formål, at skabe udvikling og bæredygtige løsninger for området.



BAGGRUND

I Skive Kommune bor der 48.000 indbyggere, hvoraf ca. 20.000 af dem bor i selve Skive. Det betyder at Skive Kommune har et forholdsvist stort opland, som primært består af mange mindre landsbyer – hovedparten med under 1000 indbyggere.

Som det også er beskrevet i LAG Skive udviklingsplan, er det ikke helt entydigt i hvilket retning udviklingen går for de mange landsbyer – der er landsbyer i fremgang og landsbyer i tilbagegang.

I det nordvestlige hjørne af Salling, er det mest markante træk, at der er sket et voldsomt fald i antallet af arbejdspladser. I Glyngøre i form af lukningen af højtalerfabrikken JAMO samt store nedskæringer i møbelkoncernen Bodilsen.

Durup har været mere præget af den generelle outsourcing af møbelindustrien. 5-10 fabrikker er helt eller delvist lukket og centralisering af f.eks. Arla, som har betydet at mejerier er lukket.

Dette har i begge byer betydet mange tomme erhvervsbygninger. Der er inden for de sidste 5-8 år tale om et fald på mere en 1.000 arbejdspladser.

Der er således behov for udvikling, hvor der bl.a. sættes mere fokus på bosætning, turisme og oplevelseserhverv.

Det er der gode muligheder for i det nordvestlige hjørne af Salling som rummer mange muligheder og potentialer, der kan bruges som løftestang for hele området.

Dette projekt tager sit geografiske udgangspunkt i Glyngøre Havn og Masterplanen forholder sig således til de muligheder og potentialer, der udspringer fra erhvervs- og kulturmiljøet omkring Glyngøre Havn.

GLYNGØRE HAVN
Glyngøre er den største landsby i Salling med ca. 1.700 indbyggere. Glyngøre er samtidig den eneste landsby i Salling, som er beliggende ved vandet.

Glyngøre Havn blev grundlagt i 1872. Havnen bød på gode landingsmuligheder og byen blev derfor et attraktivt sted for mange fiskerfamilier at bo og arbejde.

Fiskeriet i Limfjorden er et gammelt erhverv som har været igennem store strukturelle forandringer og nedgang i fiskeriet.

Fiskeriet af østers blev taget op igen sidst i 1990'erne og nu landes de påny i Glyngøre Havn, sammen med brislinger, sild, muslinger, krabber, rejer og hummere.

Glyngøre Havn er på den baggrund igen blevet en af de vigtigste Havne i Limfjorden, hvor der stadig er et unikt, autentisk havnemiljø.

Glyngøre Lystbådehavn er hjemmehavn for Sallingsund Sejlklub. Lystbådehavnen ligger smukt ud til Sallingsund sammen med den travle fiskerihavn.

Ved siden af lystbådehavnen findes der en badestrand med Blå Flag. Lystbådehavnen har ca. 100 pladser og er meget populær som udflugtsmål for sejlere, både fra de øvrige Limfjordshavne men også fra fjernere beliggende havne. Havnen er medlem af Frihavnsordningen.

Klubhuset og kajanlægget er bygget af klubbens egne medlemmer og ligger ved den gamle færgekaj. Klubhuset og kajanlægget er til rådighed for gæstesejlere. Her findes bad og køkkenfaciliteter.

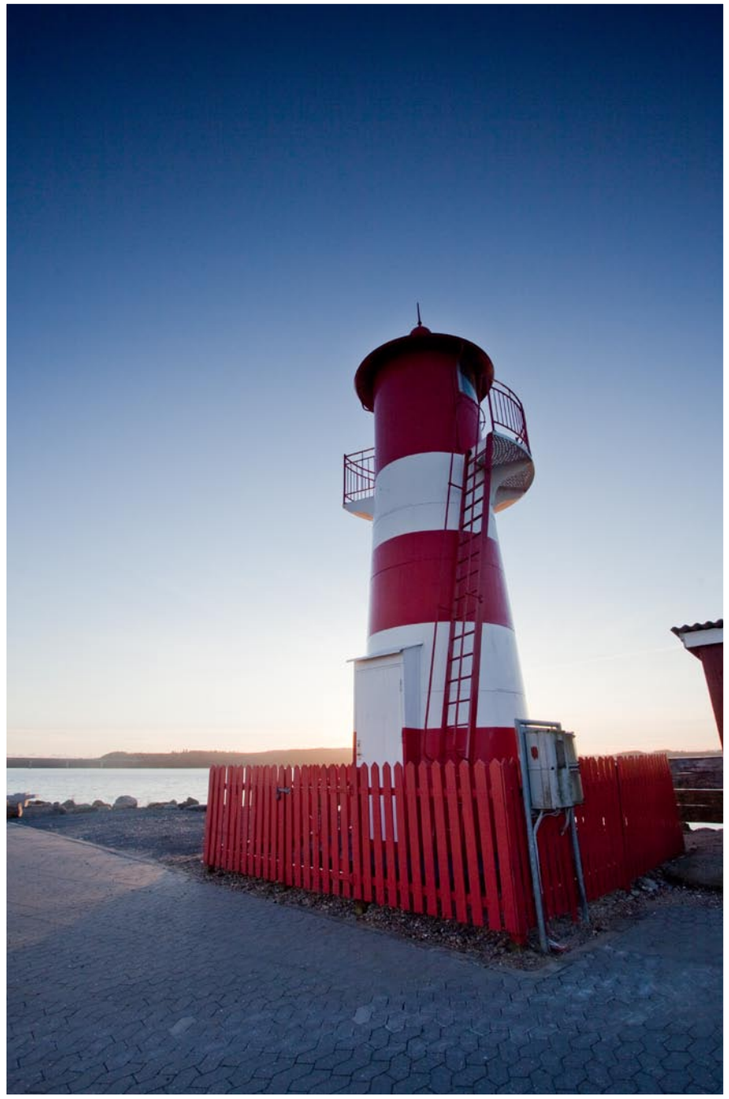
Endvidere er Glyngøre Havn præget af aktiviteten omkring borgerhuset Æ´ Kassehus, som ejes og drives af Glyngøre Borger- og Erhvervsforening.

VISION & MÅLSÆTNING

Det er drømmen, at skabe et havnemiljø, med mange forskellige aktiviteter der kan danne en spændende ramme bl.a. omkring en række nye erhverv. Formålet er at gøre Glyngøre by og havn mere attraktiv for borgerne og for at fremme bosætning og turisme.

Formålet med MASTPERPLAN GLYNGØRE HAVN er:

- **At skabe mere liv på havnen**
- **At bevare og udbygge det autentiske og unikke havnemiljø i overensstemmelse med fiskerierhvervets behov**
- **At skabe yderligere grundlag for turisme og tilflytning**
- **At udvikle oplevelsesøkonomien i Glyngøre, Salling og det nære Limfjordsområde**
- **At skabe flere arbejdspladser**
- **At styrke Glyngøre Havns rekreative kvaliteter**
- **At styrke sammenhængskraften i Glyngøre via en aktiv havn**



Landets yderområder er kendetegnet af forskellige identiteter og særpræg, som giver dem en unik kvalitet. Det er denne forskellighed, der er i landet, som vi skal turde dyrke.

I byerne og vækstområderne skal vi planlægge for at give volumen og tæthed. I landistrikterne skal der arbejdes for, at områderne hver især finder sin naturlige identitet, potentialer og planlægger for den.

- LANDSPLANREDEGØRELSEN 2006
Det nye Danmarkskort - planlægning under nye vilkår.

STRATEGI

Det har vist sig at landsbyer med tydelige særprægede og egnstypiske værdier ofte er bedre rustet mod stagnation, tilbagegang og forfald, end andre byer. Det er derfor vigtigt, at disse grundlæggende karakteristiske træk forstærkes, og potentialet udnyttes optimalt

I henhold til landsplanlægningen skal landsbyer og landistrikternes udvikling ske med udgangspunkt i områdernes særpræg og egnskarakteristika.

Støtten til landdistrikterne har gennemgået ændringer fra at have været uddelt fra centralt hold, til nu at være administreret ude i lokalområderne.

Den grundlæggende idé er, at lokalbefolkningen ofte kender udviklingspotentialet, særpræget og de stedstypiske værdier bedst og dermed bedst er i stand til at varetage, hvilke projekter, der skal nyde fremme og hvor de økonomiske midler bedst invensteres i lokalområdet.

De lokale aktionsgrupper (LAG´erne) som administrerer landdistriktsstøtten er et godt eksempel på denne strategi. Grupperne består af lokale kræfter fra erhvervslivet, borgere, foreninger og offentlige myndigheder.

Arbejdet med MASTERPLAN GLYNGØRE HAVN skal ses i denne sammenhæng. Den er et forsøg på at styrke områdets **særpræg og egnstypiske værdier**, ud fra antagelsen om, at det er lokalbefoklkningen der kender dem bedst.

I bestræbelserne på at nå dette mål, har der været afholdt borgerworkshops på Glyngøre Havn i uge 14 og 16. På workshoppen har Glyngøre bys borgere og havnens brugere kunne komme til orde med viden, kritik, idéer og visioner mm.

Fremmødet var stort til begge workshops. Alle deltog ivrigt i diskussioner og fremkom med mange forslag både i stor og lille skala, nogle meget konkrete andre mere visionære.

Det fremgik tydeligt, at der er en vilje og et mod til at ville gøre noget for byen og havnen.

En del af processen har således handlet om at **genfinde, fastholde, og forbedre** det særlige ved livet i Glyngøre by og havn.

Det lokale engagement og den viden der er hos borgerne i Glyngøre, er derfor grundlaget for denne Masterplan.

MASTERPLAN GYNGØRE HAVN giver bud og kommer med konkrete anvisninger på, indsatsområder, og på hvordan det særlige ved livet i Glyngøre havn sættes yderligere i spil.

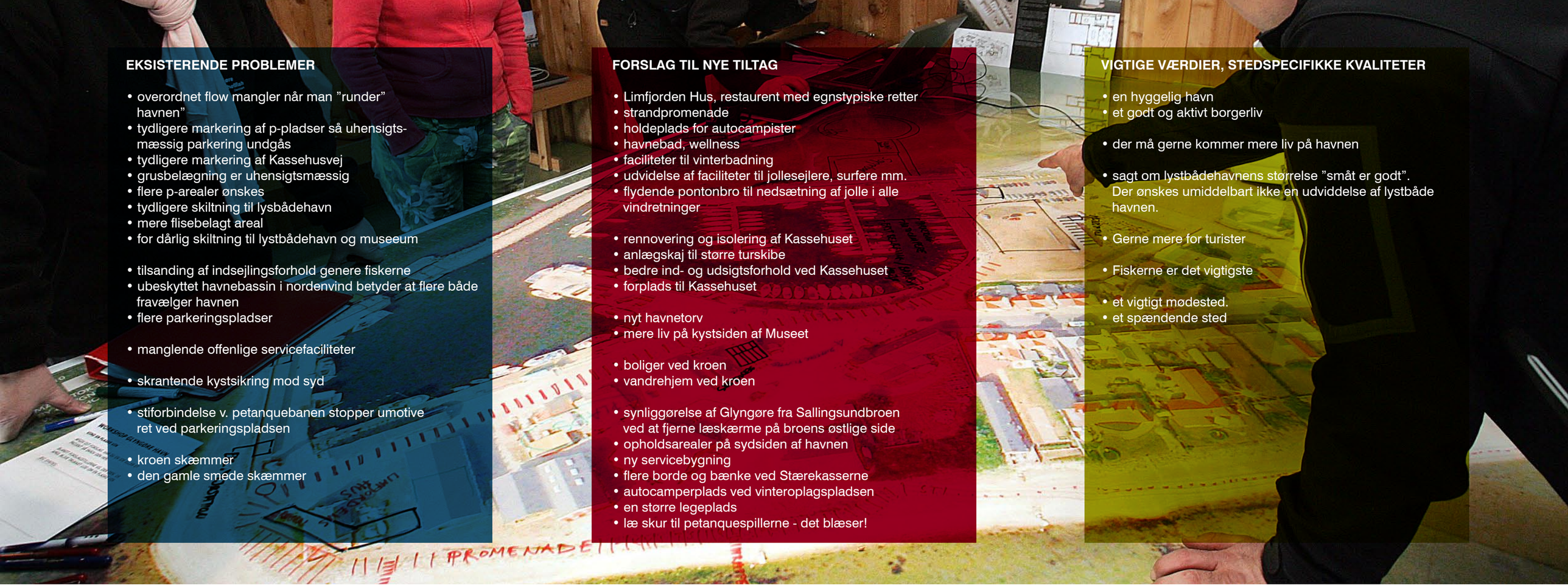
Samtidig skal MASTERPLAN GLYNGØRE HAVN ses som et naturligt led i den udviklings- og strategiplan Skive Kommune allerede har vedtaget: ”Planstrategi 2009”, hvor der bl.a. står:

”Som perler på en snor skal de nuværende attraktioner - på land og i by - kombineres med nye. De gode erfaringer med at formidle natur-, landskabs- og kulturværdierne på Fur, skal bredes ud og anvendes på kommunens mange øvrige attraktioner.

Der skal skabes sammenhæng og temaer mellem attraktionerne for at udnytte synergieffekten.

Der skal skabes egentlige oplevelsesklynger med udgangspunkt i eksisterende styrkepositioner.

Produkt- og konceptudvikling af Limfjordsturismen skal gå hånd i hånd med en slagkraftig markedsføring.”



EKSISTERENDE PROBLEMER

- overordnet flow mangler når man ”runder” havnen”
- tydligere markering af p-pladser så uhensigts-mæssig parkering undgås
- tydligere markering af Kassehusvej
- grusbelægning er uhensigtsmæssig
- flere p-arealer ønskes
- tydligere skiltning til lysbådehavn
- mere flisebelagt areal
- for dårlig skiltning til lystbådehavn og museeum

- tilsanding af indsejlingsforhold genere fiskerne
- ubeskyttet havnebassin i nordenvind betyder at flere både fravælger havnen
- flere parkeringspladser

- manglende offenlige servicefaciliteter

- skrantende kystsikring mod syd

- stiforbindelse v. petanquebanen stopper umotive ret ved parkeringspladsen

- kroen skæmmer
- den gamle smede skæmmer

FORSLAG TIL NYE TILTAG

- Limfjorden Hus, restaurent med egnstypiske retter
- strandpromenade
- holdeplads for autocampister
- havnebad, wellness
- faciliteter til vinterbadning
- udvidelse af faciliteter til jollesejlere, surfere mm.
- flydende pontonbro til nedsætning af jolle i alle vindretninger

- rennovering og isolering af Kassehuset
- anlægskaj til større turskibe
- bedre ind- og udsigtsforhold ved Kassehuset
- forplads til Kassehuset

- nyt havnetorv
- mere liv på kystsiden af Museet

- boliger ved kroen
- vandrehjem ved kroen

- synliggørelse af Glyngøre fra Sallingsundbroen ved at fjerne læskærme på broens østlige side
- opholdsarealer på sydsiden af havnen
- ny servicebygning
- flere borde og bænke ved Stærekasserne
- autocamperplads ved vinteroplagspladsen
- en større legeplads
- læ skur til petanquespillerne - det blæser!

VIGTIGE VÆRDIER, STEDSPECIFIKKE KVALITETER

- en hyggelig havn
- et godt og aktivt borgerliv

- der må gerne kommer mere liv på havnen

- sagt om lystbådehavnens størrelse ”småt er godt”. Der ønskes umiddelbart ikke en udviddelse af lystbåde havnen.

- Gerne mere for turister

- Fiskerne er det vigtigste

- et vigtigt mødested.
- et spændende sted

WORKSHOP GLYNGØRE HAVN

MASTERPLAN GLYNGØRE HAVN bygger på den opfattelse, at hvis der skal skabes liv på havnen og nye initiaiver skal inkluderes i planen, er det væsentligt at helheden og eksisterende aktiviteter fortsat respekteres og udbygges.

Dertil har afholdelse af WORKSHOP GLYNGØRE HAVN været et væsentligt værktøj.

Formålet med workshoppen var:

- at opfange og beskrive stedets kvaliteter og potentielle indsatsområder

- at skabe nye ideer og visioner

- at skabe synergieffekt mellem nye og eksisterende tiltag

- at få synliggjort uhensigtsmæssige løsninger og forhold

- at få skabt ejerskab og lokalforankring for Masterplan Glyngøre Havn

- at respektere borgernes, besøgende og brugernes syn på Glyng øre Havn

Resultater af disse workshops er forsøgt indarbejdet i denne Masterplan. På den måde er planen båret af fælles ønsker, krav, behov og ikke mindst en stærk tro på, at man kan få havnen gjort mere attraktiv til glæde for borgere, erhvervsliv, turister og fremtidige tilflyttere.

Havnen skal være for alle

Af Trine Kjærhus
Skive Folkeblad

Liv på Glyngøre Havn .
Det er planen. Og en udmærket plan, synes adjunkt ved Aalborg universitet Lea Louise Holst Laursen, der har forsket i udkantsområder blandt andet.
Havnen har altid haft betydning. På grund af ændringer i samfundet er betydningen blevet mindre, men betydningen kan udvikles på ny, mener hun.
Udvikles og skabe liv.
Arbejdsgruppen ´Liv på havnen´ i Glyngøre afholder igen i denne weekend workshop om havnen. På havnen. Alle borgere og brugere kan lørdag og søndag komme ned i Kassehuset og give deres gode ideer og meninger videre. Efterfølgende vil By & Bygning Arkitekter i Nykøbing samle de mange input til en masterplan for Glyngøre Havn.
Masterplanen skal give en retning på udviklingen af havnen. Og retning er vigtig. En strategi er vigtig, understreger Lea Louise Holst Laursen.
Hun nævner Klitmøller som et eksempel på en by, der har opnået fremgang ved at satse på én retning. Og det var en retning funderet på det, byen er godt til. Byen har slået sig op som surferby, og har oplevet en befolkningstilvækst på omkring 15 procent de seneste år.
- De har været meget bevidst om strategien. Og de har ikke kun tiltrukket oplevelsesturister, men også folk, der er kommet for at blive.
Lea Louise Holst Laursen tilføjer, at det ikke behøver være så bogstaveligt, som surf i Klitmøller. Det afgørende er, at man udnytter det, der er og det man kan.

AUTENCITET ER VIGTIG
Man skal ikke slå sig op på noget man ikke er. Konceptet for Glyngøre som sådan kunne sagtens være havneliv – det findes i Glyngøre, men det skal udvikles, så det bliver anderledes en andres. Det er vigtigt at skille sig ud, viser forskning.
- Det skal være utraditionelt, og baseret på det, man er godt til. Og man skal udvikle sit helt eget koncept.
Lea Louise Holst Laursen advarer mod det, hun kalder ´for meget tivoli´. Man skal ikke iscenesætte blot for at skabe turisme.
- Det må gerne tiltrække turister, men det skal have autencitet, for at folk bliver. Der skal substans til.
Havnen i Glyngøre må dog heller ikke blive for pæn eller for lukket.
- Den skal have bredere appel, så hele byen kan bruge den. Og der skal være noget for turister og mulige tilflyttere at komme efter. Det må ikke blive en fin havnepromenade med lækre penthouselejligheder alene. Eller men kun kontorbygninger. Det må også være der, men der skal også være noget, det gør, at man bruger havnen. En cafe, et kultursted, fiskeri, værksteder, borgerhus, sportsfaciliteter, siger hun.
- Alle skal have lov at være der. Havnen skal være tilgængelig. Den skal inkludere, ikke ekskludere. Og der skal være liv og aktivitet.
Lea Louise Holst Laursen ser det som meget positivt, at det er borgerne slev, der er gået i gang i Glyngøre.
- Og det er vigtigt, at kommunen er bevidst om det potentialer, der er i Glyngøre. Der er en stor styrke i byen og menneskene, og det skal kommune bakke op om.
Ifølge forskeren i udkant har Glyngøre bestem en chance, hvis byen spiller sine kort rigtigt.

DET GODE LIV
Ifølge flere definitioner på udkant er Glyngøre nok i gråzonen. Altså ikke helt udkant, mener Lea Louis Holst Laursen, på grund af byens beliggenhed i forhold til en større by, Skive. Men Glyngøre ligger langt fra Århus og København, og byen oplever uanset definitioner på udkant nogle af de samme problemstillinger som mindre byer, der ligger i udkanten.
Men Lea Louise Holst Laursen, mener at Danmark altid har været i ubalance. Det har altid været store byer om mindre lokalsamfund – udkantsområder. Ubalancen er så vokset de seneste år.
Danmark satser meget på de større byer. Århus skal være den jyske hovedstad, og København skal kunne matche andre europæiske storbyer. Det giver en stigende koncentration af befolkningen. Man flytter til den større by. Det sker også længere nede i rækkerne. I Skive Kommune flytter man også til den større by.
Den udvikling tror Lea Louise Holst Laursen ikke, man kan vende fuldstændig. Og hun er heller ikke sikker på, at det er det, man skal stile efter.
- Men man kan lave initiativer i udkantsområderne, der gør at området blomstrer op og udvikler sig, understreger hun.
Og når man ikke kan vende udviklingen og tiltrække nye borgere i tusindvis, skal man i stedet koncentrere sig om at skabe det gode liv for dem, der er der.
- Udvikling skal ikke altid tænkes som vækst. Der er også andre kvaliteter. Det gode liv for eksempel, siger Lea Louise Holst Laursen.

INDSATSOMRÅDER

Gennem arbejdet med MASTERPLAN GLYNGØRE HAVN er der fundet fire strategiske indsatsområder. Områderne har det til fælles, at de hver især besidder eksisterende stedstypiske kvaliteter og potentialer for yderligere udvikling.

Udfordringen er at få udløst potentialerne i indsatsområderne så de kommer til at bidrage optimalt til havnens økonomiske, sociale og kulturelle udvikling. De fire indsatsområder er defineret som

- FISKERI
- FORENINGSLIV
- KULTURARV
- REKREATION

FISKERI
Glyngøre har et enestående og unikt fiskeri i Limfjorden med en lang kulturhistorie bag sig. Det er et aktiv for bosætning, turismen og erhvervslivet.

FORENINGSLIV
Foreningnerne udgør et vigtigt fællesskab og giver byen driv- og sammenhængskraft. Foreninglivets virke på Glyngøre Havn har givet ejerskab, medindflydelse
Dertil udgør foreningslivet for nye bosættere en vigtig mulighed og indgang til forståelse af byens sociale, og kulturelle sammensætning

Endelig er foreningslivet, som periodevis indtager havnens områder, tiltrækkende for gæster og turister og bidrager til det samlede indtryk af en havn med liv og oplevelser. Foreningslivets aktiviteter på havnen udgør således også et indirekte oplevelsesøkonomisk potentiale.

KULTURARV
Danske virksomheder og borgere opfatter kulturarven som en vigtig ressource til udvikling af lokalsamfundet. Med havnens historie følger en omfattende kulturarv.
Et øget fokus på kulturarven kan styrke udviklingen inden for turisme, boliger, erhvervsliv og handel, udover at kulturarven giver oplevelser til borgerne.

REKREATION
Havnen udgør ud over fiskeriet en vigtig rekreativ ressource. Med beliggenheden ved fjord og den grønne kile er der gode muligheder for yderligere udvikling.





INDSATSOMRÅRDE FISKERI

Glyngøre er den eneste landsby i Salling, som er beliggende ved vandet. Glyngøre er en af de få havnebyer i Limfjorden, hvor der fortsat landes fisk og skaldyr.

Det liv, der er relateret til havnen er en grundlæggende stedsspecifik ressource for Glyngøre og omegn. Byens borgere, mulige tilflyttere og havnens gæster er tiltrukket af de kvaliteter som udspringer fra et fiskerierhverv, som ud over at være et aktivt erhverv, også er en levende kulturarv.

Derfor skal fiskeriet bevares og styrkes til udviklingen. Uden det eksisterende fiskeris aktivitet og udfoldelse ville meget af det unikke miljø omkring havnen forsvinde.

Det er derfor en vigtig forudsætning og i alles interesse, at det eksisterende fiskeri tilgodeses i Masterplanen.

For fiskeriets fortsatte virke er følgende elementer afgørende:

- Tilgængelighed
- Optimale indsejlingsforhold
- Funktionelt kajområde

Tilgængelighed for den tunge trafik som henter og aflevere produkter til og fra havnen, er et afgørende element. Nye tiltag på havnen kan føre til at der pakkes 1000 tons blåmuslinger, samt 400 kg limfjordsrejer om ugen i højsæsonen. Uhensigtsmæssig parkering og intermistiske vendepladser kan forringe tilgænglighed for lastbilerne.

Et vigtigt ønske fra fiskeriet i den forbindelse er, at Kassehusvej friholdes. Kassehusvej er en vigtig intern vej for de erhvervsdrivende og uhensigtsmæssig parkering kan gøre brugen af Kassehusvej umulig for den erhvervsdrivende.

En klar og tydelig markering og en forbedret infrastruktur med flere markerede parkeringsarealer vil gavne såvel besøgende som fiskerierhvervet.

Endelig er havnen ramt af problematiske indsejlingsforhold, lav vandstand i havnerummet og urolige vande ved nordlige vinde.

Et succeskriterium for Masterplanen vil derfor være løsninger som svarer på disse problemstillinger.



INDSATSOMRÅDE FORENINGSLIV

Der skal skabes yderligere rammer for foreningslivet, kulturlivet og fritidslivet, så det er muligt for borgerne at tage aktivt del i deres nære omgivelser, og på den måde være med til at skabe deres egen hverdag.

Borgernes engagement og aktive deltagelse er en simpel forudsætning for havnen og byens udvikling og er en vigtig og værdifuld stedsspecifik ressource, der i sidste ende skal bærer projekter igennem med mere liv på havnen til følge.

Det er et af Masterplanens mål at styrke sammenholdet i lokalområdet, og via den vej at skabe aktiviteter der udspringe af sammenholdet. Herved skabes i videre perspektiv, attraktive levevilkår og bosætningsforhold i området. Tilflyttere vil eksempelvis se meget på, om der er aktivitet, sammenhold og udviklingspotentiale i det lokalområde hvor påtænker at flytte til.

Foreningslivet på Glyngøre Havn er primært synligt ved Sallingsund Sejlklub samt Glyngøre Borger- og Erhvervsforning igennem Kassehusets aktiviteter. Foreningerne er drivkraften bag og er en af forudsætningerne for lokalområdets udvikling. Foreningernes aktiviteter tiltrækker ofte andres opmærksomhed og der skabes på den måde positive relationer mellem mange forskellige interessegrupper, hvor der udveksles ideer og initiativer og projekter fremmes.

Kassehuset, som ejes og drives af Glyngøre Borger- og Erhvervsforening, har stor kulturel såvel som arkitektonisk værdi og aktiviteter her, samler ofte byens borgere og havnens brugere.

Glyngøre Lystbådehavn er hjemmehavn for Sallingsund Sejlklub. Klubben Lystbådehavnen ligger smukt ud til Sallingsund sammen med den travle fiskerihavn. Aktiviteter omkring sejlklubben danner ofte rammer for brugere i alle aldre og Sallingsund Sejlklub er kendt for at have en god ungdomsafdeling

Det er et klart succeskriterium for Masterplanen, at de to foreningers aktiviteter tydliggøres på havnen, og at deres eksistensgrundlag ikke anfægtes.



INDSATSOMRÅDE KULTURARV

Glyngøre Havn er rig på kulturhistorie. Det er en by med identitet og værdier. Det er uhyre vigtigt at de grundlæggende kulturhistoriske værdier der er gemt hér bliver ført videre, i en eller anden form, i de tiltag og initiativer, der fremover skal være med til at gøre Glyngøre Havn aktiv og attraktiv.

Glyngøre Havn skal i bestræbelserne på at gøre kulturarven til et aktiv for havnen, være tro mod sig selv. En helt central ressource i havnens tiltrækningskraft og attraktionsværdi ligger netop derfor i havnen autentiske fremtoning.

Et oplagt indsatsområde er derfor havnens kulturmiljø og kulturarven -bygningerne- hvor der er væsentlige potentialer såvel for turisme og erhvervsudvikling.

Når et område gennemgår en udvikling er det vigtigt at fastholde de grundlæggende værdier og stedets identitet. Her spiller kulturarven en rolle.

Kulturarven er også et vigtig led i at styrke bosætningen i området. Kulturarven giver identitet og har betydning for tiltrækningen af nye borgere,
En tydeligere kulturarv vil endvidere kunne styrke turismen og via dette være med til at understøtte erhvervsudviklingen.

Som en del af kulturmiljøet ved havnen udgør flere bygning en væsentlig andel i den skabte stemning og det miljø som udspiller sig på haven.

Af bygninger, der har arkitekttonisk og kulturhistorisk værdi og potentiale kan nævnes

- Kassehuset
- De gamle ishuse
- Stærekasserne
- Glyngøre Fyr
- Lystbådehavnen og det gamle kaj- og moleanlæg og ikke mindst
- Glyngøre Museeum



INDSATSOMRÅDE REKREATION

Glyngøre havn udgør med sin beliggenhed en stor rekreativ ressource, som rummer mange og forskellige naturkvaliteter.

Der stor og stigende efterspørgsel på rekreative tilbud i områder som disse, hvor mulighederne for at lægge stress og en hektisk hverdag bag sig, er mange.

Styrken ved områdets rekreative muligheder bør bygge på den helhed, der udgøres af den grønne landskabkile som slutter ved lystbådehavnen. Stranden særligt på nordøstsiden af havnen, den grønne mole ved lystbådehavnen, samt opholdsarealerne rundt om havnen i øvrigt.

Der skal medtænkes opholdsarealer tæt ved aktiviteterne. Lystbådehavnens moleanlæg er et godt eksempel på én af de mange nicher til ophold.

Et andet element i den rekreative indsats er rammerne for børn og unges liv. Det unikke landskab og beliggenheden ved vandet skal udnyttes og skal udformes så det opfordrer børn til leg og de unge til fysisk aktivitet, så en sund livsstil udvikles.

Det er oplagt, at styrke mulighederne så børn og unge kan tilbydes oplevelser i og vejledning om vandbaserede aktiviteter. En indsats for børn og unge vil sikre, at også fremtidige generationer kan tage vare på aktiviteter på havnen.

Det er væsentligt for brugerne af de forskellige rekreative tilbud, at der etableres et attraktivt, sikkert og sammenhængende stisystem.

En fremtidig infrastruktur skal således være med til at børn på egen hånd, til fods eller på cykel kan bevæge trygt rundt i området.

MASTERPLAN

ANLÆGSKAJ

EVT. NY HAVNEINDSEJLING

Opholdsarealer
P-areal
Midlertidigt P-areal

SOLNEDGANGSPLADS

CONTAINER

WELLNESSCENTER

LIMFJORDENS HUS

LIBERALT ERHVERV OG
MICRO VIRKSOMEDER

SERVICEHUS

KLUBHUS

HAVNETORVET

MULTIPLADS

BOLIGER V. HAVNEN

AUTOCAMPERPLADSER

RENOVERET & UDVIDET KYSTSIKRING
MED OPHOLDSAREALER

INFRASTRUKTUR

Infrastrukturen på Glyngøre Havn udgøres af veje, stier, pladser og parkeringspladser.

Intermistiske vendepladser og uhensigtsmæssige parkering har været til gene for fiskeriets erhverv. Hvis målet om at skabe flere aktiviteter og mere liv på havnen skal nås, er det helt afgørende, at der taget hånd om og investeres i infrastrukturen.

Det er en central udfordring og en decideret forudsætning at få skabt en infrastruktur som havnens forskellige brugere kan benytte uden at være til gene for hinanden. Særligt fiskerierhvervet skal her tilgodeses.

En god infrastruktur vil samtidig være med til at give havnens brugere og besøgende sikkerhed og tryghed i deres færden på havnen.

Masterplanens konkrete bud på en løsning er derfor en infrastruktur som i højere grad end den eksisterende, følger et princip om flow:

Infrastrukturen skal lade brugere kunne gøre det som virker mest naturligt og lade trafikken, bestående af biler, lastvogne, cyklende og fodgængere kunne afvilkes glidende.

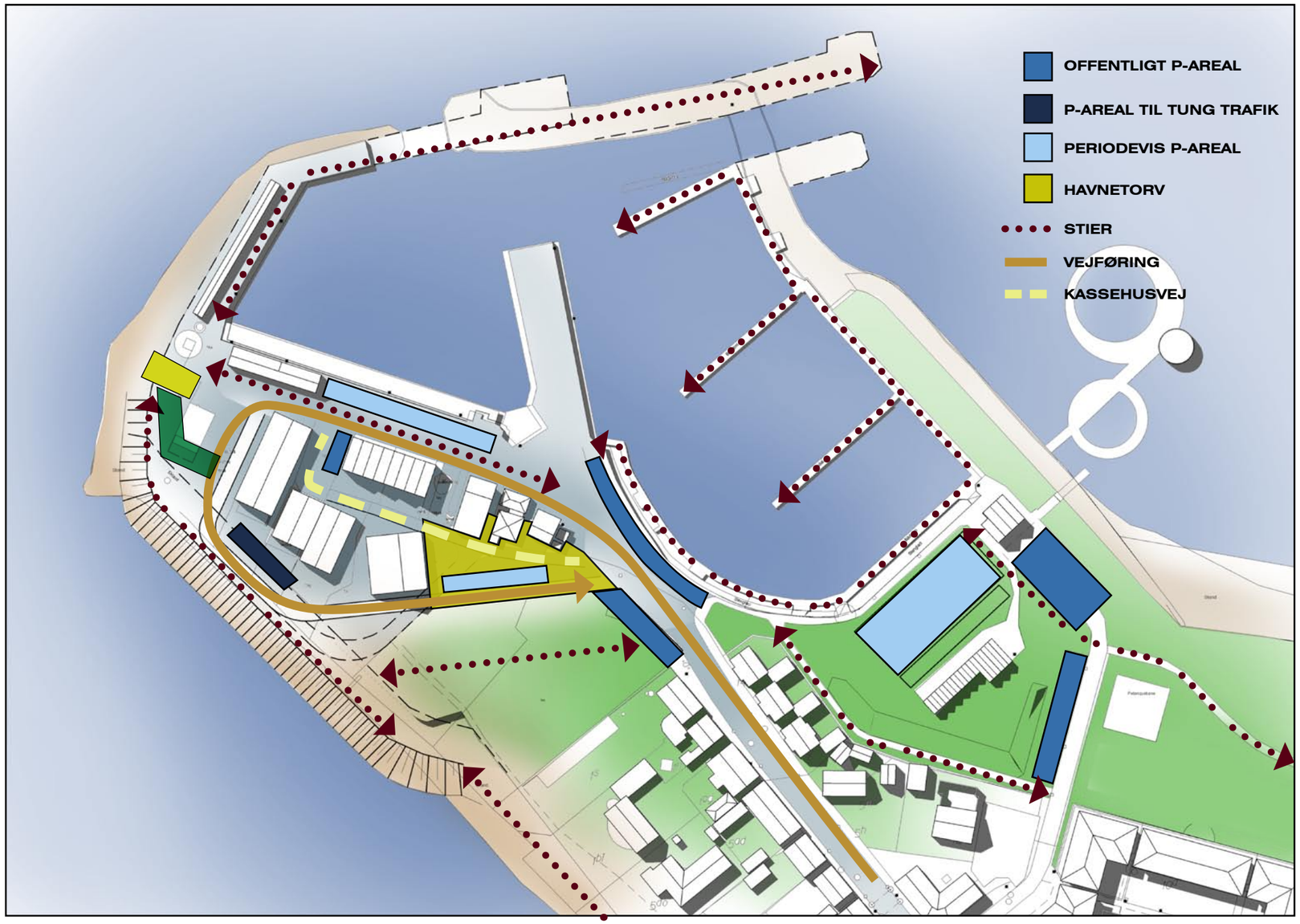
Løsningen for den kørende trafik er, at den ledes fra byens hovedgade mod Limfjorden Hus og herfra mod syd til vandsiden og tilbage langs Kassehuset.

Det vil sikre, at den kørende trafik fortrinsvist bevæger sig i samme retning, at færre biler vender uhensigtsmæssige steder, at Limfjorden Hus gøres mere synligt for den besøgende.

Kassehusvej, som belægges med filser, vil derved blive aflastet og primært fungere som intern vej for lodsejerne.

Det etableres områder for periodevis parkering til aflastning i højsæsonen og til særlige events. Arealerne afgrænses af flytbarre betonkummer.

Disse løsningsforslag har den forudsætning, at kystsikringen mod syd rykkes 5-10 meter ud i vandet.





KASSEHUSET

Glyngøre er opstået omkring havnen og færgedriften, og i mange år var byens udvikling stærkt knyttet til og afhængig af fiskeriets udvikling. På havnen er der stadig en del gamle bygninger, der vidner om denne udvikling.

"Æ Kassehus" i Glyngøre er én af de gamle og bevaringsværdige bygninger, som er med til at understrege det autentiske miljø.

"Æ Kassehus" har som navnet siger fungeret som det hus, hvor fiskerkasserne blev lavet og opbevaret i. Huset blev overtaget af Glyngøre Borger- & Erhvervsforening i 2008, efter at man i nogle år selv havde samlet pengene ind til købet.

Bygningen danner rammer for sociale og kulturelle aktiviteter i Glyngøre og er som en af de markante bygninger på havnen en væsentlig del af kulturarven i Glyngøre, og således en væsetlig del af indsatsområdet.

"Æ Kassehus" er i dag uopvarmet og brugen af huset er begrænset af årstidernes lune.

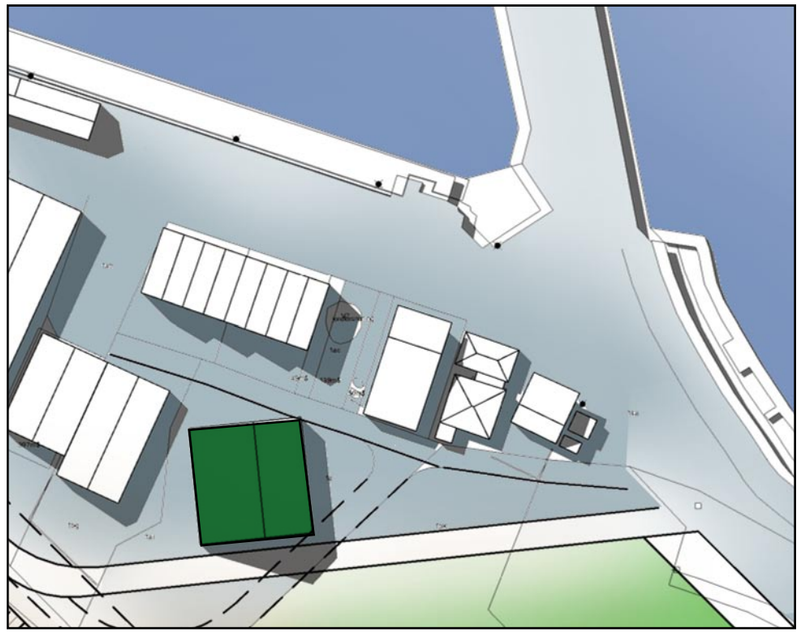
Som et led i Masterplanen bør huset renoveres og isoleres. Renoveringen bør ske med det formål:

- at minimere en stor varmeregning i den kolde efterårs-, vinter- og forårstid.
- at huset kan benyttes som forsamlingshus hele året.
- at "Æ Kassehus" vil kunne indgå i de arrangementer, som stra tegien for havnen lægger op til, herved holdes den røde tråd i hele strategien.
- at give foreningen mulighed for indtægter hele året rund, så en bæredygtig drift og vedligeholdelse af huset sikres.

Større kulturelle arrangementer ville kunne afholdes året rundt. Her tænkes f.eks. på koncerter, ferniseringer osv., som ville kunne få nogle meget smukke rammer.

Huset vil i højere grad kunne fungere som forsamlingshus for Glyngøre og omegn, hvor der afholdes forskellige kulturelle arrangementer, koncerter, julemarkeder, fiskebord osv. i løbet af året.

Foruden berøringen med de øvrige aktiviteter og projekter på havnen, vil den væsentlige aktivitet være samlingspunkt for Glyngøre og vil kunne give grobund for en større aktivitet og samhørighed i lokalområdet.





HAVNETORVET

Havnetorvet skal danne ramme for sociale og kulturelle aktiviteter på havnen og være en af de centrale pladser for borgerne.

Havnetorvet placeres som forplads til Æ Kassehus, som er én af de gamle og bevaringsværdige bygninger på havnen. Derved vil huset sættes yderligere i scene og være med til at underbygge det autentiske miljø.

Det er visionen for torvet at det skal kunne

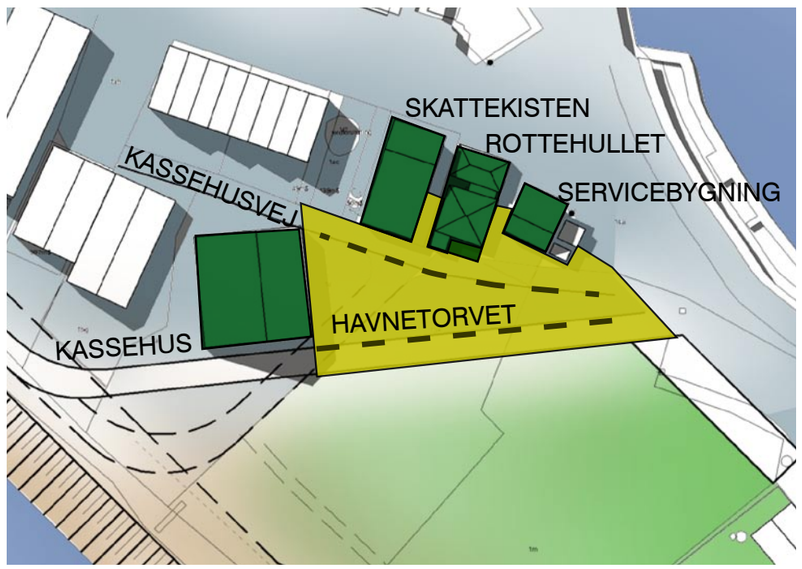
- synliggøre "Æ Kassehus" yderligere
- indtages med events, liv og aktivitet til gavn for havnens offentlige rum
- styrke sammenholdet mellem Glygøres borgere
- give foreningen mulighed for indtægter hele året rundt, så en bæredygtig drift og vedligeholdelse af huset og dets aktiviteter sikres.

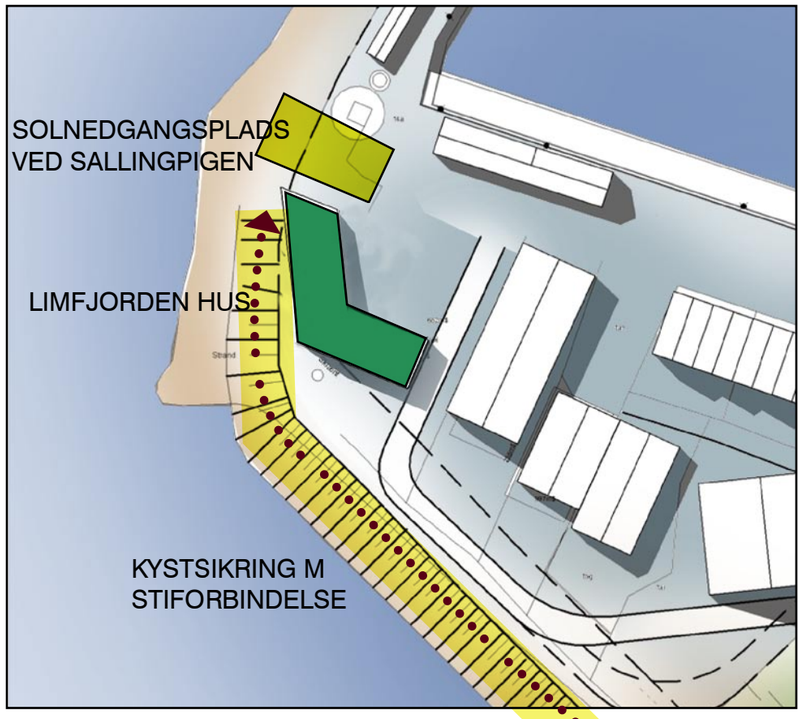
Endvidere vil torvet kunne danne ramme om aktiviteter for Sallingsund og Omegns Museum og større kulturelle arrangementer ville kunne ligeledes afholdes, her tænkes f.eks. på koncerter, festivaller osv..

Torvet placeres centralt på havne og afgrænses af

- Kassehusvej
- ny vej
- ny offentlig servicebygning
- potentielt boligområde
- Rottehullet (Spisested)
- Skattekisten

Vejene markeres i belægningen og afgrænsningen bør yderligere markeres med betonkummer som kan flyttes og placres efter behov.













LIMFJORDENS HUS

Glyngøre havn har med dens beliggenhed, næsten midt i Limfjorden, dens historiske tilknytning til fiskeriet og dens kulturarv, et særligt potentiale for yderligere bosætning, fiskeri og udvikling af turismen.

Limfjordens Hus skal være et udstillingsvindue for Limfjordens natur, produkter og kultur, til glæde for egnens egne beboere og for et stort antal inden- og udenlandske brugere af husets faciliteter.

Målgruppen er ikke bare turister, selvom disse bliver en meget vigtig målgruppe. Via den planlagte mulighed for drift hele året og ideen omkring klynger af mikrovirksomheder, så har vi også de lokale borgere og erhvervsliv som væsentlige målgrupper. Dvs. at målgruppen er dybt forankret i det lokale samfund, samtidig med at projektet rettes mod regionens øvrige borgere og turister.

Huset deles op i tre funktionelle områder:

Åbent køkken: med udsalg af specialiteter og andre kulinariske produkter med tilknytning til Limfjorden og Limfjordslandet. Køkkenet er ligeledes udset til at være forsøgskøkken for en gruppe af mikrovirksomheder i Glyngøre og omegn, hvor der gerne skulle udvikles nye specialiteter af Limfjordens og Limfjordslandets produkter, så der yderlige kan skabes mulighed for udvikling og arbejdspladser.

Udstilling: indgang til de to andre områder, hvor man kan præsentere Limfjordens produkter, såvel som udstille den kunst og kultur, som er i kommunen og regionen. Denne udstilling har som en del af sig en røgeovn som i forbindelse med køkkenet viser, hvordan man historisk har røget fisk i området. I udstillingsområdet vil der også være en café, som bl.a. vil kunne udnyttes i perioder, hvor restauranten ikke er åbent, eller hvis man ønsker et mere hurtigt eller uformelt ophold.

Restaurant: hvor man vil have mulighed for at smage på de produkter, som man er blevet præsenteret for, både som specielle og traditionelle egnsretter, men også i form af andre nyudviklede retter og specialiteter.

Projektet er en vigtig del af masterplanen og dens strategi. Den understøtter udviklingen af Kassehuset, de nye små butikker, som begynder at etablere sig, Museet, lystbådehavnen, foreninger på havnen og de erhvervsmæssige aktiviteter, der er på og ved havnen.

Desuden er projektet i tråd med de temaer og fokusområder, som er lagt i strategien for den lokale LAG og Skive Kommunes planstrategi for området.

Etablering af Limfjordens hus vil kunne skabe mange nye aktiviteter i lokalområdet, nye arbejdspladser og forretningsmuligheder for området. Desuden kan andre tiltag i Limfjordslandet, være med til at skabe et fundament for en fornyet vækst i turismen i området.

Huset vil kunne bidrage med en formidling og udbredelse af den naturmæssige rigdom, der eksisterer i området. Samtidig med, at den historiske og kulturelle arv vil blive bevaret og videreformidlet.

Projektet vil skabe nye aktiviteter med basis i de resurser, som området indeholder, her tænkes meget på fødevarer, men også en sammenhæng med de erhvervs- og naturmæssige aktiviteter, der allerede forefindes.

Endelig vil projektektet sætte fokus på kommunens og regionens helt fantastiske natur og kystnære beliggenhed. Det vil kunne blive en turistattraktion i kommunen og regionen.



KYSTSIKRING / STRANDPROMENADE

De seneste stormfloder har givet skader på kysten og en rennovering af kystsikringen er påtrængende.

Det åbner muligheden for at genvinde noget af havnens tabte areal tilbage, ved at forskyde kystsikringen 10 - 15 meter ud på vandsiden derved sikres også en god fremtidig løsninge for fiskeriet.

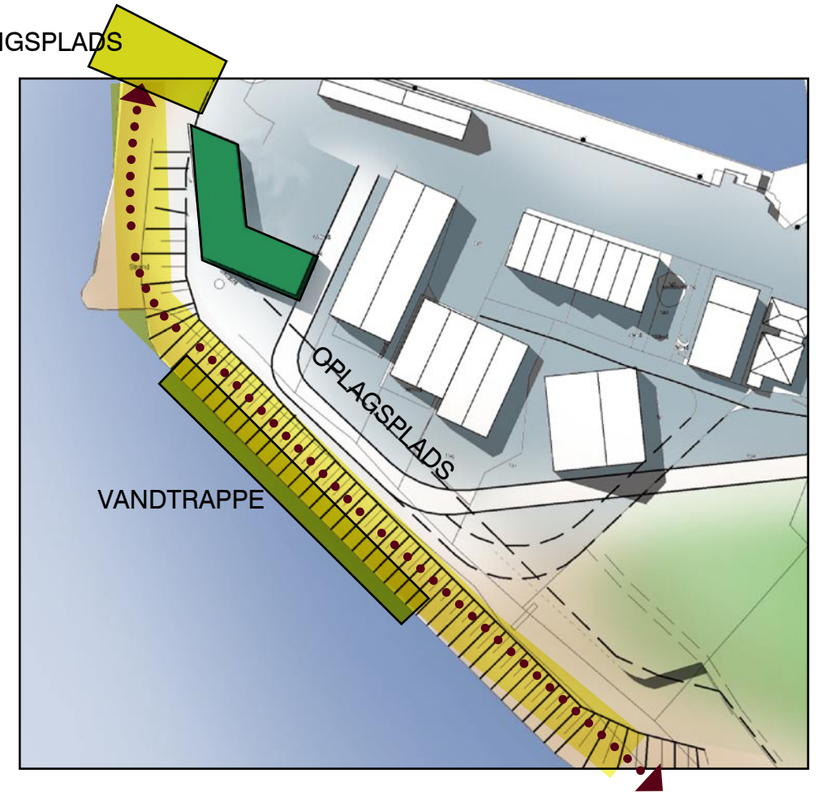
Noget af det opfyldte areal ville kunne benyttes som vej, hvilket vil muliggøre en ny trafikstruktur med mere flow og ens køreretning.

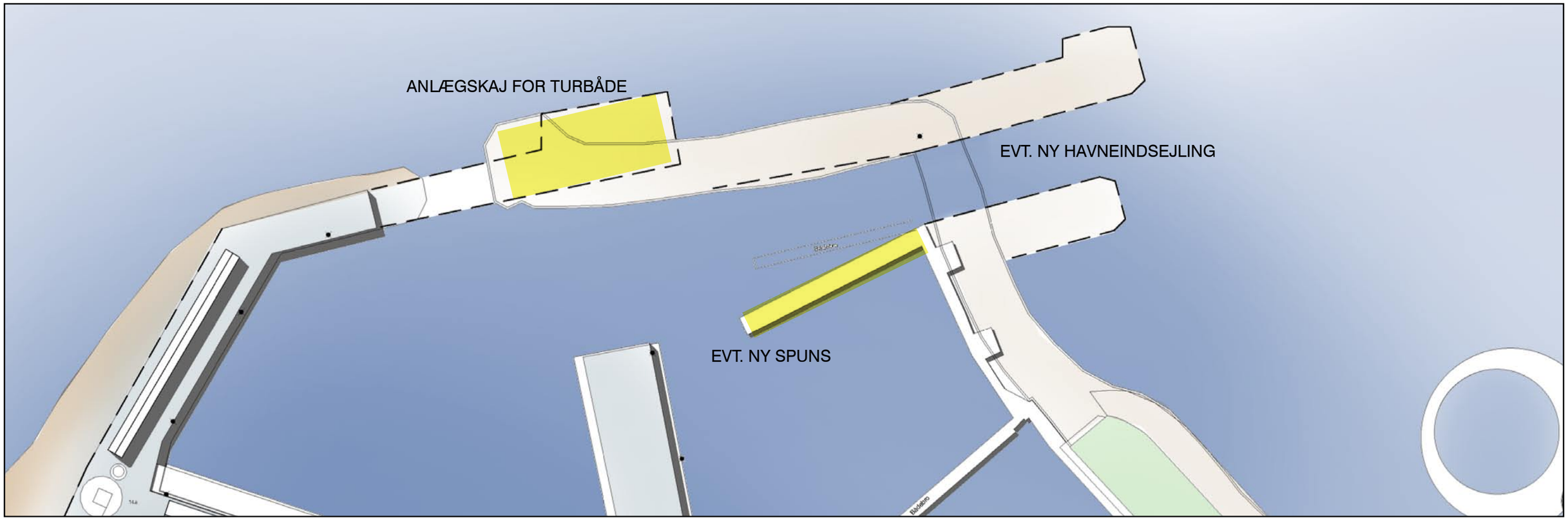
Endvidere vil det give plads til oplag for maskiner og andet materiel.

Endelig vil kystsikringen kunne kombineres med en stiforbindelse og opholdsarealer som sikre tilgængeligheden til vandet.

Stiforbindelsen vil kunne bearbejdes som en rekreativt forbindelse som samtidig vil kunne sætte Limfjordens Hus i scene.

Der er foretage et økonomisk overslag på kystsikringen af Mogens Pedersen, Nyborg A/S på 1.1 million kr eksl. moms for stenkastning og opfyld i 10 meters bredde ift. eksistrende kystlinie over en strækning på 200 meter. Overslaget er baseret på 20% genanvedelighed af eksisterende sten.





NY INDSEJLING

Den eksisterende indsejling er problematisk for fiskeriet. Indsejlingen åbner havnen mod nord. Fiskernes havnebassin lider stor gene i nordenvind, da det urolige vand gør skade på bådene.

Tilsanding af indsejlingen er et andet problem som til tider udgør en sikkerhedsrisiko når bådene går på grund.

Fiskeriet peger selv på en ny indsejling fra øst i den nordøstlige ende af lystbådehavnen.

Det anbefales i den forbindelse, at der iværksættes en undersøgelse af fagfolk vedrørende indsejlingsforhold, strømme og tilsandingsforhold. Undersøgelsen skal danne grundlag for det videre arbejde med fiskernes problemstilling.

Det er en forudsætning, at en ny indsejling i lystbådehavnen ikke forvolder uro i vandet for de eksisterende lystbåde.

ANLÆGSKAJ

Limfjoden er et attraktiv sejlvand. Flotte, store og historiske både finder vej igennem den og det være et stort aktiv for havnen at kunne tilbyde gode tilsejlingsforhold.

Bådenes besøg vil bringe nye gæster til havnen og være en stor attraktionsværdi for turismen og et aktiv for havnens oplevelsesbaserede erhverv.

Der bør således arbejdes med planer for en anlægskaj til disse både.

I masterplanen peges på ydersiden af de nordlige moler, hvor vanddybden er størst.



En samling og udbygning af rekreative aktiviteter vil styrke udbudet for Glyngøre og omegn og vil med stor sandsynlighed kunne sætte yderligere skub i udviklingen af Glyngøre til glæde for både den lokale befolkning, børn og unge, kommunen, erhvervet og turismen.

En udvidelse af klublokalerne vil betyde at flere beslægtede maritime klubber kan komme under samme tag. Udvidelsen skal bestå i større opholds- og køkkenareal, undervisningslokale, lokale til opbevaring af sejl og sejludstyr og opbevaringsrum til surfbrætter, udlejning af kanoer og mindre joller.

På sigt vil der kunne etableres et Wellnesscenter med faciliteter til sommer- og vinterbadning.

Kastrup Søbad

SALLINGSUND SEJLKLUB SPORTS OG MARITIMT CENTER

Som et led i Masterplanen er det hensigten at etablere et egentligt Sports og Maritimt center for Glyngøre og omegn ved at udvide de eksisternde faciliteter der er knyttet til Sallingsunds Sejlklubs klubhus.

Målet er at samle alle sejlsportsaktiviteter i ét hus, så man kan opnå synergieffekter på de faciliteter man har (opholdsrum, opbevaring, undervisningslokale osv.) og samtidig skabe grobund for en endnu større opmærksomhed og derved udbygning af aktiviteter og tilbud. Til glæde for både den lokale sejlsport, borgerne og turisterne.

I forbindelse med den øgede aktivitet, er der brug for, ikke bare lokaler til ophold og undervisning, men også en udvidelse af opbevarings- og klargøringsfaciliteter.

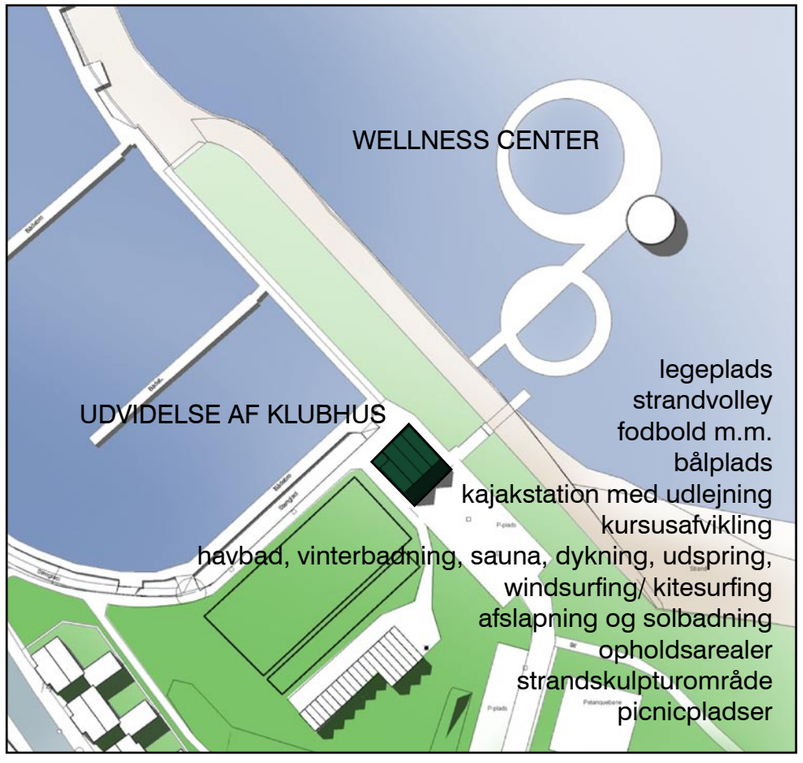
Det er endvidere målet, at der på sigt etableres et Wellness område i forbindelse med sejlklubben. Det vil bringe sejlklubben i centrum som samlingspunkt omkring de maritime og rekreative aktiviteter og klubbens hus vil kunne danne ramme om yderligere aktivitet.

Desuden vil denne udvidelse kunne skabe grobund for en væsentlig styrkelse af bosætningsgrundlag i området.

Tilstedeværlsen af flere klubber under samme tag vil endvidere styrke sammenholdet og sammenhængskraften mellem klubberne og faciliteternes brugere, til gavn for såvel den lokale befolkning, som for den nye bosætter og turisten.

Etableringer af faciliteter og gennemførelse af aktiviteter har betydning for livet i landdistrikterne. Vi ved, at en udvidelse vil kunne skabe mange nye aktiviteter i lokalområdet og give nye muligheder for sejlsportsaktiviteter og dermed øge antallet af tilbud, til især børn og unge i lokal området.

Hvis man kan få gang i aktiviteterne omkring f.eks. kano udlejning, kurser i forskellige sejlsportsaktiviteter, husbåd udlejning osv. vil små (mikro)virksomheder være med til at fastholde og underbygge de øvrige aktiviteter og jobs.



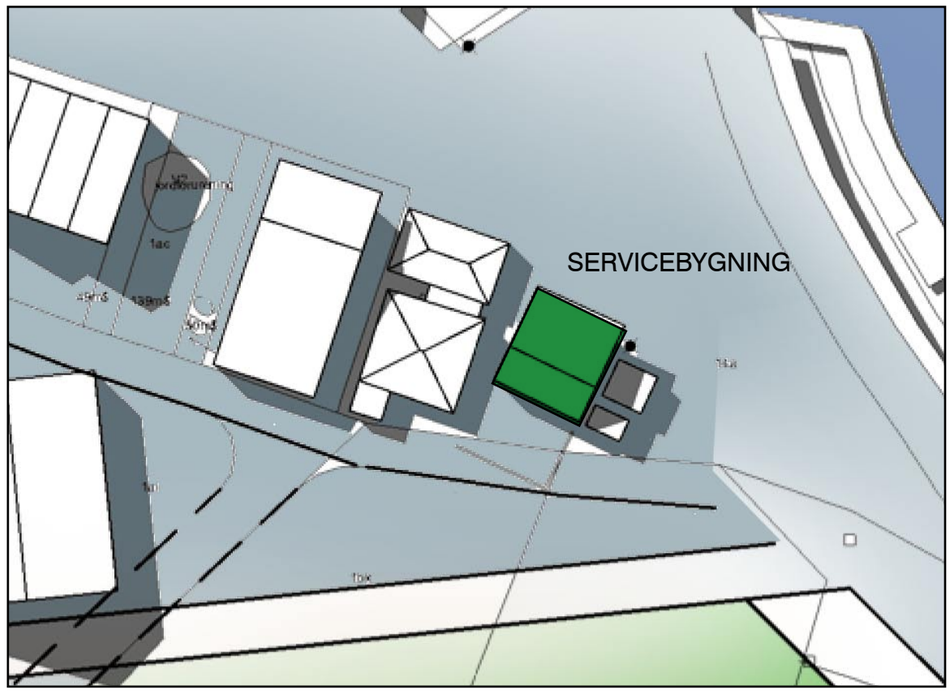


SERVICEBYGNING

Der er stort behov for offenlige faciliteter henvendt til sejlere, fiskere og havnens brugere generelt.

Det er planen, at et af de gamle ishuse rennoveres og ombygges til ny offentlig servicebygning. Placeringen vil således være centralt på havnen og tilgængelig for dens forskellige brugere.

Det er væsentligt, at huset bebeholder sin arkitektoniske kulturarv.



Glyngøre har gjort meget rigtigt

Af Trine Kjærhus
Skive Folkeblad

Gode boliger i et godt bymiljø. Det har Glyngøre. Og det er en af de væsentlige forklaringer på, at byen har kunnet fastholde sit indbyggertal på trods af det klassiske udkantsscenarium med arbejdspladser, der forsvinder uden nye træder i stedet.
Det mener direktør for Statens Byggeforskningsinstitut, Aalborg Universitet, Thorkild Ærø, der blandt andet har forsket i bosætning i udkant og Glyngøre.
- Glyngøre har sørget for at opkvalificere boligerne og for, at der er et bredt boligtilbud i byen, roser han byen.
- Man skal som tilflytter kunne se fremtiden for sig i den by, man overvejer at flytte til. Der skal være investeringssikkerhed. Noget at bygge på, noget at investerer sin tid og sine ressourcer i, forklarer han, og mener, at det er der i Glyngøre.
Byen gennemgik en større forskønnelse for en årrække tilbage, og i øjeblikket arbejdes der på en masterplan, der skal udvikle og forskønne havnen, så den også indgår som et aktiv for byen i fremtiden.

FREMTIDSTRO I GLYNGØRE

Man kigger efter nogle bestemte ting, når man overvejer at bosætte sig i et område, forklarer Thorkild Ærø om generelle bosætningsmotiver.
- Der skal være et godt boligtilbud, og det må ikke være for ensidigt. Der er blandt andet brug for lejeboliger i udkantsområderne. Mange flytter i lejebolig i et udkantsområde i første omgang, da det kan bløde beslutningen om at bosætte sig lidt op.
Thorkild Ærø konstaterer, at Glyngøre netop har det alsidige boligtilbud med lejeboliger som en mulighed.
- Boligen skal også ligge i et godt bymiljø. Kvaliteten skal være i orden.
Også her er Glyngøre godt med. Byen er forbundet med havnen, og infrastrukturen er god. Glyngøre har endvidere været god til at rydde op i boligmassen og byen, så det er boliger af god kvalitet og en ryddelig by, man kommer til.
- Der bliver lagt mærke til forfald, konstaterer Thorkild Ærø.
Han ved, at mange byer lærer at leve med et vist forfald. Borgerne i byen bliver blinde på det knap så kønne. Men tilflyttere ser det, understreger han.
- Her er man virkelig godt med i Glyngøre.
Det er den slags faktorer, der trækker folk til og kan give en positiv udvikling i befolkningstallet. Og ejendomsværdien.
- Det giver fremtidstro, siger direktøren for byggeforskningsinstituttet.

TRE SLAGS TILFLYTTERE

Tilflyttere til yderområder kan ifølge den seneste forskning på området – fra 2004 – opdeles i tre typer.
Der er dem, der vender tilbage. De har været væk for at tage en uddannelse eller er rejst ud efter et job, og vender tilbage til et samfund, de kender. De er lette at integrere, da de ved, hvad det handler om i det lille samfund, fortæller Thorkild Ærø.
Så er der dem, der flytter til, fordi de har en ide om at bo på landet. De vil starte et nyt liv baseret på nærhed.
- De har nogle lidt romantiske forestillinger, der trænger til kalibrering. De har for høje forventninger, konstaterer Thorkild Ærø.
Endelig er der dem, der flytter til på grund af naturen og herlighedsværdien. De har ikke nødvendigvis nogen interesse i lokalsamfundet, men kommer til på grund af beliggenhed og naturherligheder.
Tilflyttere, der ikke i forvejen har noget forhold til en by eller et lokalsamfund, kører videre, hvis de kommer til en by med synligt forfald.
- De kan ikke se udvikling i sådan en by.
Thorkild Ærø mener, der er udvikling at se i Glyngøre.

HAVNEPLANER GIVER MENING

At der arbejdes med en plan for havnen er også godt. Det betyder noget for eventuelle tilflyttere, at der er noget i gang.
- Glyngøre skal bruge sin havn. Havne har tidligere været mere lukket land, mens de i dag bliver byens rekreative område.
Thorkild Ærø henviser til udviklingen i både Aalborg og Århus, hvor havnene bliver bolighavne.
- Det er attraktivt, rekreativt og stadig midt i byen. Og havnen i Glyngøre er også attraktiv for byen.
Thorkild Ærø kunne sagtens forestille sig, at der blev bygget boliger på havnen, men havnen skal ikke være en ø af boliger. Der skal stadig være masser af funktioner på havnen, og plads til liberale erhverv.
- Det vil give liv, og det giver god mening.
Thorkild Ærø mener udviklingen med befolkningstilbagegang i yderområderne ikke kan vendes helt. Befolkningen flytter fra de mindre byer til de større, og det kan ikke ændres. Men med de rigtige indsatser kan man sagtens forhindre at ens by og egn uddør.
- Men det er vigtig at prioritere. Ikke alle byer kan blive genbefolket, som for 20 år siden, og så er det vigtigt at være lidt realistiske. Man kan ikke satse på alle landsbyer i et lokalområde, men man kan definere, hvilken rolle den enkelte landsby skal have, og så prioritere ressourcer og indsatser derudfra, siger han om det arbejde der forestår i udkantsområderne, og understreger, at det er en politisk diskussion, der skal tages lokalt.

BOLIGER VED HAVNEN

I MASTERPLAN GLYNGØRE HAVN åbnes der op for boliger ved havnen såfremt følgende forudsætninger kan efterleves til gavn for havn og by som helhed:

Det er helt afgørende, at infrastrukturen for havnen sikres en bæredygtig løsning som indebære, at den kørende trafik kan afvikles med ´flow´ og at tilgængeligheden til det rette antal p-pladser kan findes.

Endvidere skal der reserveres plads til et havnetorv ved Kassehuset.

Det område, som i planen kan udlægges til boliger er beliggende i overgangen mellem havn og by. Det er således et attraktivt område for placering af offentlige parkeringspladser og der bør inden for området findes plads til dette som vist på Masterplanen strukturkort.

Der skal sikres offentlig passage og sigtelinjer til vandet gennem boligområdet, af hensyn til områdets rekreative værdi og boligerne bør fremstår åbne og umarkerede i skel for derved at tage sig ud som en del af havnens åbne udtryk.

Det er vigtigt, at boligerne i form og udtryk ikke bliver en videreførelse af den eksisterende by, men i stedet føjer nyt til Glyngøres samlede boligudbud - jf. artikel øverst på siden.

Hvis der bygges boliger på/ved havnen, bør der tilstræbes et troværdigt arkitektonisk udtryk. Selvom det udlagte område i Masterplanen rummer to matrikler, bør planen altså udformes som ét samlet område.

Endelig er det en forudsætning, at der i relation til boligområdet foretages en undersøgelse, som afdækker havnens eksisterende aktiviteter og hvordan de kan sikres, i den fremtidige planlægning.

I undersøgelsen bør der være fokus på støj og miljøgener fra det eksisternde erhverv, de fremtidige erhvervspotentialer, samt en fremtidig udvidelse af aktiviteter ved Kassehuset.

Det er oplagt, at det bygningsmæssige udtryk, bygger videre på de arkitektoniske kvaliteter der allerede findes i området.

