

Redegørelse for det videre forløb.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ved skrivelse af 28. august 2014 godkendt, at boligerne overdrages fra den selvejende institution til Region Midtjylland.

Det bemærkes, at overdragelsen og likvidation af den selvejende institution er godkendt af den tilsynsførende kommune, Norddjurs og af den selvejende institutions bestyrelse.

Det videre forløb:

Sagen skal nu forelægges Regionsrådet, der skal tage stilling til erhvervelsen af den selvejende Institution Granbakken. Som tidligere oplyst, følger det af lov om almene boliger § 27, stk. 4, at overdragelsessummen kan fastsættes til indestående belåning og at meddelt tilsagn om støtte overføres og statsgarantier, kommunale- og regionale garantier samt regarantier vedstås.

Når erhvervelsen er godkendt af Regionen skal ejendommen overdrages til Regionen. Sagsbehandlingens foretages af Regionen.

Tegningsberettigede er den selvejende institutions bestyrelse. Ved fremsendelse til tinglysning skal der vedlægges dokumentation for bestyrelsens godkendelse og kopi af vedtægterne.

Samtidig gives der besked til ministeriet og Norddjurs kommune med henblik på udpegning af likvidatorer. Norddjurs Kommune har tilkendegivet, at de vil bruge undertegnede som likvidator.

I henhold til lov om almene boliger § 28 skal kommunen give besked til statens administration (før økonomistyrelsen) om afhændelsen.

Endvidere skal Regionen give besked til Landsbyggefonden, som ommærker boligerne til regionale ældreboliger.

De udpegede likvidatorer sørger for underretning til kreditorer og indrykker proklama i statstidende.

Fremadrettet:

De væsentligste regler for regionale ældreboliger findes i lov om almene boliger, bekendtgørelse om drift af almene boliger, bekendtgørelse om vedligeholdelse og istandsættelse af almene boliger og bekendtgørelse om udlejning af almene boliger.

Af driftsbekendtgørelsen § 5 følger, at der ikke skal udarbejdes vedtægter for regionale ældreboliger. Jeg vil dog anbefale, at der udarbejdes en forretningsorden, der sammen med den almene lovgivning kan danne baggrund for beboernes indflydelse i afdelingen gennem afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen.

Da reglerne for beboerdemokrati også gælder for almene regionale ældreboliger er det vigtig for regionen at være opmærksom på, at det er Regionsrådet, der som ejer udøver den kompetence, som er tillagt organisationsbestyrelsen og øverste myndighed i almene boligorganisationer.

Såfremt afdelingen udelukkende består af ældreboliger, der bebos af svage og plejekrævende, og der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse kan regionsrådet beslutte, at afdelingsbestyrelsen udpeges af regionsrådet blandt beboer, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesse, jf. lov om almene boliger § 34, stk. 3, jf. § 43.

Bestemmelsen finder ikke anvendelse på afdelingsmødet.

Anni Pedersen
Juridisk konsulent
BL – Danmarks Almene Boliger