

Byggeri og Projekt på Regionshospitalet Viborgs bemærkninger til 3. kvartalsrapport 2020 fra "Det tredje øje".

Byggeri og Projekt for Regionshospitalet Viborg har modtaget "Det tredje øje" (DTØ) rapport for 3. kvartal 2020. Nedenstående afsnitsnummer henviser til DTØ-rapporten.

Byggeri og Projekt (B&P) har følgende bemærkninger til DTØ's opmærksomhedspunkter i rapporten:

3.3 Risikostyring

3.3.1 Reservebehov og kapitalisering af risici

B&P er enig med DTØ i, at voldgiftssagen mod totalrådgiveren "Projektgruppen Viborg" (PV) for nuværende udgør den største økonomiske risiko for projektet. Risikoen er dog kapitaliseret på baggrund af en juridisk vurdering og indarbejdet i projektets reserveprognose.

Forløbet omkring voldgiftssagen følges tæt og eventuelle opdateringer eller ændringer i forholdene indarbejdes i projektets prognosemodel.

B&P følger reservebehovet tæt og mener på nuværende tidspunkt, at den centrale reserve til Delprojekt 3 er tilstrækkelig, og at fordelingen skal være ligelig blandt de tre delprojekter. Dette set i lyset af at 1 mio. kr. pr. delprojekt supplerer en yderligere reserve på 20 pct. af de tilbageværende håndværkerudgifter i projektet, samt en yderligere afsat pulje til at håndtere UFO. Hertil kommer at den ligelige fordeling af reserverne sikrer et vist tilbagehold til de sidste ombygninger.

3.4.1 Økonomiske risici

B&P bekræfter, at der er blevet arbejdet med en række reklamationer i forhold til enkelte entreprenører. Disse er enten afsluttet eller i proces, hvor de udbedres i tæt dialog med bygherre.

I forhold til voldgiftssagen mod PV kan B&P bekræfte, at den juridiske vurdering af sagens udfald er indarbejdet i projektets reserveprognose. Der arbejdes løbende med reklamationer i relation til voldgiftssagen. Den tilhørende økonomi holdes inden for rammerne af projektets afsatte risikoregister og forventes at indgå i sagens udfald.

3.5 Ombygning (DP3)

3.5.1 Rokadeplaner

B&P bekræfter det beskrevne forløb. Regionsrådet godkendte den 28. oktober den nye placering til Høreklubben, hvorfor den forventede ombygningsrækkefølge nu er på plads.

Ombygning af området til Dialyse og Nyreklub er igangsat. Sideløbende hermed projekteres ombygning til Høreklub (udenfor KF) og der gennemføres brugerproces og foreløbig projektering af Intensiv. Når Høreklubben kan ibrugtage det nye område igangsættes ombygningen af intensiv. Når der er sikkerhed for økonomien i ombygningen af Intensiv, forventeligt når licitationsresultatet er på plads, igangsættes ombygningen af området til hjertemedicinsk klub.

3.5.2 Opstart af ombygning

B&P er bekendt med, at der ved ombygningsprojekter altid forelægger en risiko for, at forholdene i det eksisterende ikke er som forventet. I forbindelse med projekteringen af DP3 registreres de eksisterende forhold, men på trods af dette er der fortsat en risiko for, at der opstår uventede forhold, som skal håndteres.

B&P er enige med DTØ i at ovenstående indeholder en risiko for både tid, økonomi og kvalitet. Det skal dog understreges, at der er taget højde for dette i projektet risiko- og reserveprognose, og at der løbende vil blive fulgt op på risikoscenariet.