

Bilag til dagsordenspunkt:

Godkendelse af plan for neurologi og neurologirehabiliteringsområdet samt tilhørende bevillinger

Etablering af to nye EEG-observationsstuer på Neurologisk Afdeling, Aarhus Universitetshospital



Dato 28.10.2019

Hjemtrækningen af epilepsipatienter fra Privathospitalet Filadelfia ventes at medføre øget aktivitet på Aarhus Universitetshospital af et omfang, der kan imødekommes ved en udvidelse med to EEG-observationsstuer på Neurologisk Afdeling. Herved går afdelingen fra to EEG-observationsstuer til i alt fire EEG-observationsstuer. EEG (ElektroEncefaloGرافي) registrerer hjernens elektriske aktivitet.

Side 1

De to EEG-observationsstuer kan etableres ved en ombygning af to sengestuer i Neurologisk Afdeling. Samtidig skal der etableres to almindelige sengestuer til Neurologisk Afdeling som erstatning for dem, der planlægges ombygget. Ombygningsprojekterne forventes samlet set at koste 3 mio. kr.

Apparaturet (overvågningsudstyr, teknisk udstyr, IT-udstyr) til bestyknings af EEG-observationsstuerne er ikke indeholdt i anlægssummen men ventes prioriteret fra regionens medicotekniske pulje 1.

Ombygningsprojektet

Ombygningen vil kræve, at to almindelige sengestuer og tilhørende toiletter/bad inddrages og ombygges, så de kommer til at rumme to EEG-observationsstuer, et fælles toilet/bad samt et overvågningsrum. Eftersom lokalerne ikke er forberedt til at blive indrettet som EEG-observationsstuer, vil der være tale om en meget omfattende ombygning og tilpasning.

Derudover vil ombygningen kræve, at de to sengestuer, der nedlægges, bliver erstattet og omplaceret. Det er endnu ikke afklaret, hvor disse to sengestuer skal reetableres, men det ligger fast, at der pt. ikke er ledige sengestuer nær Neurologisk Afdeling, som uden bygningsmæssige tilpasninger vil kunne inddrages som erstatning. Udgiften vil afhænge af de konkrete lokaler og deres fysiske placering. Hertil kommer udgifter til øvrig tilpasning for de funktioner, som skal rømme de lokaler, der omdannes til to almindelige sengestuer.

Ombygningen til de to EEG-observationsstuer skal gennemføres sideløbende med den almindelige drift i Neurologisk Afdeling samt i

de omkringliggende afdelinger, da det ikke er muligt at lukke området ned mens ombygningen pågår. Det stiller derfor særlige krav til ombygningsprojektet, som vil have en høj grad af kompleksitet.

Tidsplan

Ombygningerne forventes at være færdige og EEG-stuerne i drift den 1. juni 2020.

Økonomi

Den samlede anslåede anlægsøkonomi forventes at beløbe sig til 3 mio. kr. jf. nedenstående tabel. Dette omfatter ombygning til to nye EEG observationsstuer samt en omplacering af to nedlagte sengestuer:

Ombygning:	Anslået beløb (indeks 105,2)
1. Etablering af to EEG-observationsstuer 2. To erstatnings-sengestuer	
Ad 1/ To EEG-observationsstuer	
Diverse ombygning og tilpasning mhp. etablering af to EEG-observationsstuer	1.700.000
UFO 10 %	170.000
Rådgivning 15 %	280.500
Delsum	2.150.500
Ad 2/ Erstatningslokaler for EEG-observationsstuer	
Diverse ombygning og tilpasning mhp. genetablering af to sengestuer – Skønnet beløb	650.000
UFO 10 %	65.000
Rådgivning 15 %	107.250
Delsum	822.250
I alt	2.972.750

Udbud (rådgivning)

Det forudsættes, at Teknisk Afdelings tegnestue selv varetager den primære og overordnede projektering og projektstyring med undtagelse af enkeltstående specifikke rådgivningsydelse, som f.eks. kvalificering af den samlede økonomi, konstruktive beregninger og evt. delprojektering.

Pris på rådgivningsydelsen vil blive indhentet for den specifikke opgave ved indhentning af 2 – 3 skriftlige tilbud eller evt. ved anvendelse af allerede indgåede rammeaftaler, hvis disse finder anvendelse til den konkrete opgave.

Udgifter til rådgivning og projektering fra ekstern leverandør tilstræbes begrænset mest muligt, og disse er indregnet i det økonomiske overslag.

Udbud, bygge- og anlægssager (entreprise)

Der udbydes fortrinsvis i fagentrepriser, såsom enten begrænset licitation uden prækvalifikation eller underhåndsbud - afhængig af de enkelte entrepriser og summen af disse. Udbuddet bliver tilpasset den enkelte opgave/entreprise i henhold til reglerne i Bygge- og anlægsregulativet for kontraktværdier under 300.000 og/eller over 300.000 og under 3 mio. kr.

Bæredygtighed

Bæredygtighed og miljøhensyn bliver så vidt muligt tænkt ind i projektet og vil være i overensstemmelse med de valg, der allerede er foretaget i DNU-byggeriet. Det vil primært findes inden for ventilation, indeklima samt genanvendelse af inventar og udstyr, ligesom indretning og arealdisponering optimeres.