

## Bilag 2.

### Ejendommens tilstand på overtagelsestidspunktet.

Beskrives på overtagelsestidspunktet.

### Arbejder som foretages af udlejer uden særskilt betaling fra lejer:

#### 1. Maling.

Ejendommen afleveres nymalet både indvendigt og udvendigt. Malingen omfatter spartling af huller i vægge, lofter og træværk. Træværk er fodlister, loftlister, gerickter, dørkarme og vindueskarme. Træværk slibes, grundmales og slutmales.

#### 2. Gulve.

Linoleumgulve afleveres rensede og polerede, og hvor de trænger til at blive skiftet, fx spisestue/alrum (14, stueplan), bliver der monteret nyt gulvbelægning. Tæpper afleveres rensede.

#### 3. Terræn.

Træningsbanen overtages som den forefindes. Ved fraflytning er Regionen forpligtet til at betale kr. 19.000 svarende til ½ af udgiften til nedtagning af træningsbanen.

De store træer tættest på gårdspladsen fældes. De fældede træer nordvest for huset genplantes. Genplantning sker efter nærmere aftale i.f.h.t. den cykelbane, som lejer har tilladelse til at anlægge. Udlejer kan ikke kræve cykelbanen retableret ved senere fraflytning.

Udvendig grill på terrassen i gårdspladsen fjernes.

Fiskedammen fjernes.

#### 4. Udhuset.

Fyrrum og værkstedsbygning males udvendig.

Overskudsvarme fra fyrrum føres til værkstedet via rørgennemføring.

Akkumuleringstank isoleres. Den nuværende isolering repareres eller tanken forsynes med en ny isoleringskappe.

#### 5. Facader.

Der monteres nyt indgangsparti (hovedindgang).

Der monteres tre styk nye vinduer i kælderplan (værksted 10).  
Punkterede/revnede ruder udskiftes.

## **6. Stueetage.**

Der skal være værelser i rum 1, 2, 4, 5, og 7.

Der skal være akutværelse i rum 8.

Der skal være vagtværelse i rum 9, hvor der etableres adgang til it og tv.

Brandalarm føres til vagtværelse.

Nichevægge i samtlige badeværelser males hvide. Hylder fjernes. Der opsættes større spejle i alle badeværelser.

Der skal være personaletoilet i rum 10.

Rum 11 og 12 lægges sammen til møderum. Der monteres i den forbindelse nyt gulv og loft. På gulvet monteres lyst linoleum.

I spisestue/alrum (rum 14, stueplan) etableres stik til tv og radio signal. Der monteres nyt lyst linoleumsgulv i spisestue.

I køkkenet udskiftes bordpladen.

Lofter beklædes med gips i stue, hall og køkken.

Det nuværende nøglesystem afleveres intakt (og omkodet) af udlejer. Hvis lejer vil ændre systemet, er de berettiget hertil, men betaler selv udgiften.

## **7. 1. salen.**

Indretning som eksisterende.

## **8. Kælderplan.**

Rum 2 er grovkøkken og til opbevaring af mad (er godkendt af veterinær myndighederne sammen med køkkenet i stueplan).

Toilet (rum 3) indrettes til vaskerum. Klosettet fjernes.

Toilet (rum 7) indrettes til toilet.

Fyrrum (rum 4) undersøges for olielugt.

Aktivitetsrum (rum 10), vægge omkring solarium fjernes. Der lægges nye tæpper i aktivitetsrummet.