

Bilag til dagsordenspunktet:

Indgåelse af lejemålet Grønbjergvej 26, 6971 Spjald til brug for åbne pladser på Den sikrede institution Koglen



Indgåelse af lejemålet Grønbjergvej 26, 6971 Spjald vil medføre følgende forpligtelser for Region Midtjylland:

Dato 29-04-2008

Sagsnr. 1-11-73-2-08

- Lejeforholdet indgås hurtigst muligt efter fuldendt istandsættelse og senest 1. august 2008
- Udlejer indestår for, at anvendelsen af det lejede på ikrafttrædelsestidspunktet er godkendt til døgninstitution.
- Lejeforholdet kan fra lejers side tidligst opsiges til fraflytning den 1.8.2013.
- Den årlige husleje udgør 244.000 kr. ekskl. moms. Lejebeløbet reguleres i henhold til nettoprisindekset. Herudover betaler lejer forbrugsudgifter til el, vand, varme og renovation.
- Al udvendig vedligeholdelse påhviler udlejer. Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer - inkl. ejendommens ruder.
- Ved fraflytning skal det lejede være i samme stand som ved overtagelse - bortset fra almindeligt slid og ælde. Særligt slid som følge af lejemålets anvendelse til døgninstitution hæfter lejer for.
- Udlejer har ved lejers fraflytning krav på at konvertere værdien af de vedligeholdelses- og retableringsforpligtelser, der påhviler lejer til kontantbeløb. Konvertering sker på grundlag af det billigste tilbud indhentet af henholdsvis lejer og udlejer.