

Notat



Dato 05-01-2015

Sagsnr. 1-31-72-166-15

Side 1

Supplerende oplysninger angående prækvalifikation m.m. ved opførelse af TrygFondens Familiehus, Hammel.

Det rådgivende udvalg vedrørende hospitalsområdet har efterspurgt en uddybning af behov for prækvalifikation og vederlag til de bydende i forbindelse med afholdelse af omvendt licitation ved projektet "TrygFondens Familiehus" ved Regionshospitalet Hammel Neurocenter.

Det er ved valg af denne udbudsform (omvendt licitation) intentionen, at hver af de bydende totalentreprenører bekoster udarbejdelsen af et konkurrence-/dispositionsforslag, som kan holdes indenfor en forudsat target-pris. De bydende totalentreprenører vil således potentielt have udgifter til (eksterne) rådgivere i form af arkitekter, ingeniører etc. som skal afholdes uanset om de vinder licitationen eller ej. En væsentlig del af disse omkostninger er i en traditionel licitation placeret hos bygherren, som vil skulle honorere sin total-/bygherrerådgiver for udarbejdelsen af dette materiale inden udbuddet gennemføres. Det giver således god mening, og kan være en afgørende faktor for at få attraktive bydende parter og at få totalentreprenørerne til at engagere kompetente rådgiver-teams, at en andel af honoraret til ekstern rådgivning kan påregnes afholdt af vederlaget, såfremt konkurrenceprojektet ikke bliver udvalgt som vinder. Den vindende totalentreprenør vil selv skulle afholde udgifterne til rådgivning af den samlede projektsam.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen skriver i deres vejledning til Tilbudsloven, at "*Udbyderen skal ved valg af antal bud i en begrænset licitation afveje hensynet til at skaffe tilstrækkelig konkurrence med hensynet til at begrænse ressourceforbruget til tilbudsgivning. Indhentning af flere tilbud, end opgaven tilsiger, påfører virksomheden unødige omkostninger.*"

Der er således udover selve honoreringsproblematikken også en generel intention om, at der ikke samfundsmæssigt anvendes en urimelig mængde ressourcer på f.eks. at udarbejde

konkurrenceforslag og kalkulere tilbud, ligesom et større antal indkomne forslag/bud også kræver større ressourcer fra bygherre/rådgiver til at granske, bedømme og udvælge, og der er således belæg for at gennemføre en prækvalifikation, for på forhånd at udvælge et rimeligt antal seriøse bydende, som kan sikre konkurrence, den rette kvalitet samt en fair mulighed for at vinde udbuddet for de bydende parter, uden unødvendigt ressourceforbrug.

Det vil typisk anbefales på en opgave med omfang som TrygFondens Familiehus at prækvalificere 4-6 deltagere.

Såfremt der prækvalificeres og modtages konditionsmæssige tilbud fra 5 bydende, vil der af de 300.000 kr., som er afsat til vederlag således kunne honoreres med 75.000 kr. til hver af de ikke-vindende bydende, hvilket ikke dækker de reelle omkostninger ved udarbejdelse af konkurrenceforslag og tilbud, men som givetvis vil være en acceptabel kompensation og kunne sikre, at de ønskede byder ind på opgaven.

Oplægget til udbuddet afspejler den proces, der blev anvendt ved udvidelsen af TrygFondens Familiehus i Aarhus, som ligeledes blev gennemført ved omvendt licitation. Her blev der modtaget 4 prækvalificerede, konditionsmæssige tilbud. De 3 ikke-vindende deltagere modtog efter afholdt licitation vederlag.