

Bilag

**Ambulancebase i Silkeborg***Lokaler i lejeaftalen*

Lokalerne er beliggende på Kejlstrupvej 99D (den gamle kokkeskole). Lejemålet omfatter i alt 1.834 m². Lokalerne kan desuden rumme de nødvendige opholdsfaciliteter (opholdsrum, køkken og soverum), garager, opbevaringsmuligheder og uddannelseslokaler.

Ombygning og istandsættelse

Det foreslås, at Region Midtjylland står for udførelse og finansiering af ombygningen, idet udlejer (College 360) er en selvejende institution under Undervisningsministeriet, som ikke har hjemmel til at ombygge med udlejning for øje. Det har været afsøgt om College 360 kunne sælge den samlede ejendom og en privat ejer ombygge og udleje til regionen. Dette har dog ikke været muligt. Øvrige lejemuligheder i Silkeborg er ligeledes undersøgt, men det vurderes, at der opnås de bedste løsninger ved at ombygge lejemålet på Kejlstrupvej.

Lejemålet har tidligere været anvendt til skole for kokkeelever, og rummer derfor store køkkener med tilhørende tekniske anlæg. Med undtagelse af enkelte toiletter, kan eksisterende forhold ikke genanvendes til ambulancebasen, hvorfor det kræver en gennemgribende ombygning for at etablere ambulancegarage, soverum, opholdsrum samt undervisningsfaciliteter. Lejemålet deles i 2 dele, hvor den ene del primært kommer til at indeholde ambulancebase med tilhørende sove- og opholdsfaciliteter, samt depoter og omklædning. Den anden del indeholder undervisningsfaciliteter, samt kontor og mødefaciliteter.

Dato 29-03-2021

Anne Knutsson Hansen

Tel. +4529646385

ANKNHA@rm.dk

1-23-4-72-9-18

Side 1

Tabel 1. Tidsplan		
Tid	Aktivitet	Bemærkning
Forår/sommer 2021	Udbud på rådgivning	
Sommer 2021	Byrådet i Silkeborg Kommune behandler lokalplan for området	
Sommer/efteråret 2021	Udbud på opgaven igangsættes	Igangsættelse afhængig af byrådsgodkendelse
Efteråret 2021 - oktober	Regionsrådet behandler projektbevilling	
Efteråret/vinter 2021 - november	Ombygning igangsættes	Igangsættelse forudsætter regionsrådets godkendelse
Forår 2021	Ombygning færdiggøres	
Sommer 2022 - juni	Indflytning	