

## Notat vedr. ambulancebase i Randers SV

### Baggrund

Præhospitalet ønsker at indgå aftale om leje af en ambulancebase på 900 m<sup>2</sup> med selskabet 'Ribevej 3, Randers'. Regionsrådet har besluttet, at 2 ambulanceberedskaber og 2-3 liggende/hvilende sygetransporter fra 1. december 2021 skal placeres i Randers Syd, så der bliver en bedre dækning af den sydlige del af byen. Herudover får Præhospitalet brug for undervisningslokaler og for et sted at placere reservekøretøjer, som på nuværende tidspunkt er hos Falck.

I forbindelse med regionsrådets møde den 26. maj 2021 blev der rejst flere spørgsmål vedrørende dagsordenspunktet om godkendelse af lejeaftale for ambulancebase i Randers SV:

- Hvad er Præhospitalets pladsbehov til ambulancebase i Randers, herunder plads til garage?
- Hvorfor anbefaler Præhospitalet lokalerne på Ribevej 3 frem for andre muligheder?
- Hvad er omkostningerne til ombygning?
- Er der nogle tidsmæssige problemer ved at sende sagen tilbage til Hospitalsudvalget?

### Baggrund

Regionsrådet besluttede den 24. februar 2021, at der skal placeres følgende beredskaber i det sydlige Randers:

- 2 ambulanceberedskaber
- 2-3 liggende/hvilende sygetransporter

Dermed kan der være op til 10 vagtsatte medarbejdere på arbejde ad gangen samt elever. Ved vagtskifte kan der være 20 medarbejdere samt elever på basen ad gangen. Som konsekvens af hjemtagelsen af ambulancedriften og ansvaret for efteruddannelse skal Region Midtjylland desuden finde plads til den lokale driftsleder, undervisning og 3-4 reservekøretøjer i Randers-området.

Dato 02-06-2021

Sagsbehandler Mads Nørskov

Willumsen

Mads.Willumsen@ph.rm.dk

Tel. +4578414802

Sagsnr. 1-30-72-153-19

Side 1

## Præhospitalets pladsbehov til ambulancebase i Randers, herunder plads til garage

På baggrund af konkrete erfaringer fra Region Syd blev pladsbehovet opgjort til følgende i forbindelse med hjemtagelsen:

Funktion	Kvadratmeter
2 ambulanceberedskaber*	320
Op til 3 liggende/hvilende sygetransporter**	420
Garage for op til 4 reservekøretøjer	140
Undervisningslokale	35
Lederkontor	8
<b>I alt</b>	<b>923</b>

\* Heri indregnes garage, opholdsstue, køkken, soverum til reddere og elever, omklædning og bad (herre og dame), vaskerum, rengøringsrum, teknikrum og gangarealer.

\*\* Heri indregnes garage, opholdsstue, køkken, omklædning og bad (herre og dame), vaskerum, rengøringsrum, teknikrum og gangarealer.

Præhospitalet har opgjort det samlede pladskrav til at være op til 923 m<sup>2</sup>. Ribevej 3 giver mulighed for en optimal indretning, og Præhospitalet vurderer, at ejendommens 900 m<sup>2</sup> kan opfylde Præhospitalets pladsbehov.

Ifølge lejekontrakten betaler Region Midtjylland for 353 m<sup>2</sup> garageplads. En del af garagepladsen bliver dog inddraget til basens centrale fordelingsgang, så der i realiteten kun er 328m<sup>2</sup> garage til rådighed. Dette giver plads til 9 køretøjer.

### Hvorfor anbefaler Præhospitalet lokalerne på Ribevej 3 frem for andre muligheder?

For at leve op til Regionsrådets beslutning om placering af beredskaber i det sydlige Randers, måtte Præhospitalet finde et nyt lejemål i denne del af byen. Falck-gården og hospitalet ligger begge i den nordlige del af byen, og Præhospitalet har ikke fået afsat anlægsmidler til at bygge nyt. Præhospitalet har derfor annonceret efter lejemål og taget kontakt til ejendomsmæglere. Denne afsøgning af markedet gav tre mulige lejemål, hvor Ribevej 3 blev valgt på baggrund af en samlet vurdering af placering, økonomi og funktion.

### Hvad er udgiften til ombygning?

Udlejeren afholder alle omkostninger til ombygning af lejemålet til ambulancebase. Entreprenørens budget til ombygning er 3,6 mio. kr.

### Er der nogle tidsmæssige problemer med at sende sagen tilbage til Hospitalsudvalget?

Tidsplanen for etablering af Randers SV-basen har hidtil været:

7. maj: Indgåelse af aftale med udlejer om leje af ambulancebase.  
26. maj: Regionsrådets godkendelse af lejeaftale. Klargøring af bygning til ombygning påbegyndes.  
4. juni: Endelig plantegning på plads, ansøgning om byggetilladelse.  
August-oktober: Ombygning af bygning til ambulancebase.  
1. november: Lejemål og indretning af base påbegyndes.  
1. december: Driftsstart.

Sagen er sendt retur til HU, og dermed udskydes den endelig godkendelse af lejeaftalen i Regionsrådet fra 26. maj til 23. juni. Denne udskydelse medfører en forsinkelse i den oprindelige tidsplan. Der er risiko for, at udlejeren ikke kan nå at bygge ejendommen om til ambulancebase, og at Præhospitalet ikke kan nå at indrette basen til drift inden 1. december 2021.