

1-31-72-188-11

## 2. Udbud af OPP-projektet "Psykiatrien i DNU"

### Resumé

Udbuddet af OPP-leverandør til projektet "Psykiatrien i DNU" igangsættes ultimo 2012 med en udbudsbekendtgørelse. I den forbindelse er der behov for godkendelse af udvælgelses- og tildelingskriterier, der skal danne grundlag for prækvalifikation af OPP-leverandører og efterfølgende tildeling af opgaven.

Der har samtidig været behov for at revidere tidsplanen for udbuddet. Udbudsperioden er nu forlænget til at slutte medio marts 2014 frem for årsskiftet 2013/2014. Der er behov for yderligere brugerinddragelse og mere tid til dialog med de bydende konsortier.

Endelig foreslås det, at regionsrådet bevilger 15 mio. kr. og afsætter rådighedsbeløbet i 2013 til projektorganisation og udgifter til rådgivere. Det stemmer overens med det beløb, som var prioriteret til projektet i investeringsplanen, som blev godkendt i budget 2013.

### Forretningsudvalget indstiller,

- at udvælgelseskriterier og tildelingskriterier til udbudsbekendtgørelsen godkendes,
- at den reviderede tidsplan for projektet godkendes, og
- at der gives bevilling og afsættes rådighedsbeløb jf. tabel 1.

Poul Müller tog et foreløbigt forbehold.

Anne V. Kristensen, Ulla Diderichsen, Jette Skive, Jørgen Winther og Kurt H. Jørgensen var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

### Sagsfremstilling

Det rådgivende udvalg vedrørende psykiatriområdet og det specialiserede socialområde har på sit møde den 6. december 2012 overfor forretningsudvalget anbefalet den foreliggende indstilling, idet udvalget tillige anbefaler, at der foretages driftsoptimale beregninger.

Ove Nørholm bemærkede, at procestiden for OPP-projektets udbud er for lang, og at beløbet på 750.000 kr. til prækvalificerede OPP-leverandører er for højt.

Udbuddet af OPP-leverandør til projektet skal igangsættes ved årsskiftet for 2012-2013. Til det formål er der behov for at få godkendt de udvælgelseskriterier og tildelingskriterier, der skal indgå i udbudsbekendtgørelsen.

Samtidig indstilles det, at der gives en bevilling på 15 mio. kr. og der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb i 2013 til projektorganisation og gennemførelse af udbuddet. De 15 mio. kr. er prioriteret i Region Midtjyllands anlægsbudget for 2013.

Endelig indstilles det til regionsrådet, at en revideret tidsplan godkendes. Tidsplanen er forlænget med tre måneder for at sikre den fornødne tid til udbuddet herunder tilstrækkelig brugerinddragelse.

### **OPP-udbud**

Region Midtjylland skal i foråret 2013 have prækvalificeret OPP-leverandører til "Psykiatrien i DNU".

Annonceringen efter interesserede OPP-leverandører vil ske via en udbudsbekendtgørelse, som efter planen bliver offentliggjort ultimo december 2012. På baggrund af udvælgelseskriterierne, som regionen angiver i udbudsbekendtgørelsen, vil tre til fem OPP-leverandører blive prækvalificerede til at byde på opgaven.

### **1. Udvalgelseskriterier**

De OPP-leverandører, som ansøger om at blive prækvalificeret, skal afgive oplysninger om:

- Personlige forhold
- Økonomisk og finansiel formåen
- Teknisk og faglig kapacitet og formåen.

Udvælgelsen af OPP-leverandører vil ske på baggrund af udvælgelseskriterierne "økonomisk og finansiel formåen" og "teknisk og faglig kapacitet og formåen". Region Midtjylland vil vægte de to udvælgelseskriterier lige højt. "Personlige forhold" er ikke et udvælgelseskriterium, men der er formelle krav om, at virksomhederne skal oplyse om deres virksomhedsstruktur mv. i forbindelse med anmodning om prækvalifikation.

Formålet med udvælgelseskriterierne er, at regionen opnår tilstrækkelig sikkerhed for, at de OPP-leverandører, som vil blive prækvalificeret, besidder de kompetencer, ressourcer samt økonomisk og faglig formåen, som der forventeligt skal til for at kunne levere den efterspurgte ydelse.

#### *Økonomisk og finansiel formåen*

Der vil ikke blive stillet mindstekrav til økonomisk og finansiel formåen. Men der vil være et krav om, at ansøgningen skal indeholde en redegørelse for, hvordan ansøger tænker at tilvejebringe kapital- og finansieringsstruktur af den udbudte opgave i relation til projektering, opførelse og drift af Psykiatrien i DNU, og under hensyntagen til, at der ligeledes skal være finansiel kapacitet til at kunne håndtere den samtidige overdragelse af det nuværende psykiatriske hospital i Risskov.

#### *Teknisk og faglig kapacitet og formåen*

Det vil ikke blive stillet mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet og formåen.

Årsagen til, at der ikke stilles mindstekrav i udvælgelseskriterierne er et ønske om at sikre et tilstrækkeligt antal OPP-leverandører, der kan afgive tilbud.

---

Der er flere detaljer om udvælgelseskriterierne "økonomisk og finansiel formåen" og "teknisk og faglig kapacitet og formåen" i vedlagte notat udarbejdet af Holst Advokater og KPMG. Notatet er udarbejdet på baggrund af drøftelser, der har været i projektorganisationen.

## **2. Tildelingskriterier**

Udbuddet bliver gennemført som konkurrencepræget dialog.

Efter, at den konkurrenceprægede dialog er afsluttet, vil de tilbageværende OPP-leverandører (maks. tre til fem stk.) blive opfordret til at afgive endeligt tilbud på baggrund af de løsninger, der har været forelagt og præciseret under dialogprocessen. Når regionen har modtaget de endelige tilbud, vælger regionen en OPP-leverandør ud fra det tildelingskriterie og de underkriterier, der er fastsat i udbudsmaterialet.

Tildelingskriteriet vedrører udelukkende vurderingen af de afgivne tilbud og ikke en vurdering af tilbudsgiver. Denne vurdering er sket ved prækvalifikationen.

Tildelingskriteriet er det økonomisk mest fordelagtige tilbud ud fra en vurdering af følgende underkriterier:

- Pris (vægtes 40-50 %)
- Kvalitet af det tilbudte løsningsforslag (vægtes 40-50 %)
- Tilbuddets finansielle styrke (vægtes 5-10 %)

Der er ikke krav om, at Region Midtjylland allerede i udbudsbekendtgørelsen skal fastlægge underkriterierne. Den endelige vægt af underkriterierne og herunder delkriteriernes indhold vil blive fastsat i udbudsmaterialet.

## **3. Økonomi**

Region Midtjylland har i begyndelsen af oktober 2012 sendt ansøgning om deponeringsfritagelse for dette OPP-projekt til Økonomi- og Indenrigsministeriet. Regionen afventer at få svar på ansøgningen, jf. vedlagte ansøgning.

I budgettet for 2013 blev der i investeringsplanen prioriteret 15 mio. kr. i 2013 til projektet. Beløbet skal anvendes til projektorganisationen og de tilknyttede rådgivere. Det skal ligeledes anvendes til udgifter, der er forbundet med afholdelse af udbuddet. De prækvalificerede OPP-leverandører vil hver modtage 750.000 kr. i vederlag for deltagelse i udbuddet. Det vindende konsortium vil ikke modtage yderligere vederlag.

Det foreslås derfor, at der gives en bevilling til projektafdelingen for DNU på 15 mio. kr., og der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb i 2013. Rådighedsbeløbet foreslås finansieret af puljen til anlægsprojekter i 2013 jf. nedenstående tabel 1. Puljen i 2013 vil under hensynstagen til andre sager på samme dagsorden til regionsrådet herefter være på 81,7 mio. kr.

**Tabel 1: Bevilling, rådighedsbeløb og finansiering**

1.000 kr.	Flerårig anlægsbevilling <sup>1</sup>	Rådighedsbeløb			
		2012, indeks 129,2	2013, indeks 130,0	2014, indeks 130,0	2015, indeks 130,0
<i>Bevillingsændringer<sup>2</sup></i>					
Planlægning vedr. udflytning af Risskov	15.000		15.000		
<b>Bevillingsændringer i alt</b>	15.000	0	15.000	0	0
<i>Finansiering<sup>3</sup></i>					
Pulje til anlægsprojekter i 2013	-15.000		-15.000		
<b>Finansiering i alt</b>	-15.000	0	-15.000	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<sup>1</sup>Rådighedsbeløbene er først disponible, når regionsrådet har givet bevilling til et anlægsprojekt  
<sup>2</sup>+ = øgede udgifter og - = reducerede udgifter / - = øgede indtægter og + = reducerede indtægter  
<sup>3</sup>Der angives fuld finansiering af bevillingsændringen således at balancen går i 0

#### 4. Tidsplan

Den 21. marts 2012 gav regionsrådet en planlægningsbevilling til projektorganisationen for projektet til anvendelse i 2012. I samme forbindelse blev regionsrådet præsenteret for en tidsplan for udbudsprocessen. Af denne tidsplan fremgik det, at udbudsprocessen vil være afsluttet ved årsskiftet 2013/2014, hvor en OPP-leverandør vil være valgt.

Det foreslås nu, at tidsplanen for afslutning af udbuddet forlænges til medio marts 2014.

Grunden til at tidsplan forlænges er, at der blandt andet er brug for en længere brugerproces. Det skyldes, at der nu arbejdes med et revideret forslag for nybyggeriet, hvor sengeafdelingerne placeres ved terræn eller i etagen over. Herudover vil dialogfasen blive forlænget med en måned. Oprindeligt var der kun afsat to måneder til dialogfasen, hvilket er skønnet til at være for lidt med baggrund i projektets størrelse og kompleksitet.

#### Beslutning

Indstillingen blev vedtaget.

Esther Jakobsen, Jørgen Nørby, Jørgen Winther, Mette Valbjørn, Susanne Buch Nielsen, Poul A. Christensen, Henrik Gottlieb Hansen, Kurt H. Jørgensen, Laila Munk Sørensen, Jette Skive og Aleksander Aagaard var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

#### Bilag

- Notat fra Holst Advokater om udvælgelses- og tildelingskriterier
- Ansøgning til deponeringsfritagelsespulje 2012