

Svar på spørgsmål til projektforslag for energipark i DNV-Gødstrup



Dato 15-09-2016

Sagsbehandler Niels Hove Pedersen

Niels.Pedersen@stab.rm.dk

Tel. +4578412020

Sagsnr. 1-31-72-153-09

Side 1

Spørgsmål fra det rådgivende udvalg vedrørende hospitalsområdet

Det rådgivende udvalg vedrørende hospitalsområdet har til forretningsudvalgets behandling af projektforslaget for energiparken i DNV-Gødstrup bedt om supplerende oplysninger. Udvalget ønsker at få oplyst administrationens overvejelser bag den valgte løsning for solcellernes placering, herunder solceller på tage over parkeringspladser eller solceller integreret i hospitalets bygninger samt hvorvidt der er taget højde for nye bidragssatser i tilbagebetalingstiden.

Administrationens svar

DNV-Gødstrup etableres som et bygningsklasse 2020-projekt. Dette gælder såvel kvalitetsfondsprojektet som det regionalt finansierede psykiatri-projekt.

Forudsætningen for at få hospitalet godkendt i forhold til energikravene i BK2020, er at der etableres et solcelleanlæg. Det er i projekteringen af solcelleanlægget lagt til grund, at anlægsøkonomien hertil skal optimeres mest muligt.

Solceller på tage over parkeringspladser

Etableres anlægget på parkeringspladsen vil det forudsætte en overdækket p-plads. En løsning som investeringsmæssigt er væsentlig mere bekostelig end placering på bar mark.

DNV-Gødstrup projektet har kontaktet en virksomhed, der producerer overdækkede parkeringspladser med solceller. Et prisoverslag fra firmaet i januar 2016 viste, at prisen for et anlæg af denne størrelse vil være ca. 2 mio. kr. højere end et markbaseret anlæg. I denne pris er det medregnet, at der ved et anlæg på parkeringspladsen ikke skal indkøbes en grund samt, at der ikke skal klargøres til beplantning.

Skulle solcelleanlægget etableres på parkeringspladsen vil det endvidere betyde, at etableringen af anlægget skal udskydes.

Konsekvensen heraf er, at projektet først høster gevinsten af solcelleanlægget, når det samlede byggeri er færdigt i 2020. Projektet kan forventelig høste en gevinst på ca. 1 mio. kwh/år svarende til ca. 1,5 mio. kr. årligt, som modregnes i forbrug på byggepladsen, hvorved solcelleanlægget er med et sikre en grøn byggeplads.

Integration af solceller i hospitalets bygninger

Integration i byggeriet er ikke længere muligt, da facaderne er under opførelse.

Placering på tag kræver ekstra brandbeskyttelse af tagfladerne og dermed en ekstra udgift for projektet. Dette blev undersøgt tidligt i projektet i samarbejde med brandvæsnet.

På ovenstående grundlag er det ud fra en økonomisk vurdering valgt at placere solcelleanlægget på jorden.

Anden placering på hospitalsmatriklen

På den nuværende hospitalsgrund har det ikke været muligt at finde et areal til et solcelleanlæg. Det ubebyggede areal på hospitalsmatriklens sydøstlige hjørne er beskyttet mod byggeri og beplantning, da der her ligger en beskyttet gravhøj. I helhedsplanen for projektet er området derfor udlagt som park. Endeligt giver lokalplanen ikke mulighed for etablering af solceller i dette område.

Nye bidragssatser i tilbagebetalingstiden

Administrationen kan oplyse, at de nye bidragssatser er inkluderet i elprisen, som er anvendt i forbindelse med fastlæggelsen tilbagebetalingstiden. Derudover er energiafgifter, som Regionen kan få refunderet, ligeledes medregnet.