

Resumé af lejekontrakter for hhv. bygning 1.3 og bygning 1.6 beliggende Vilhelm Ehler's Allé (Banebyen) i Viborg.

Lejekontrakten **for bygning 1.3** omfatter 1.108 kvm. fordelt på 5 etager. Stueetagen indeholder botilbuddets fælles- og servicearealer, herunder køkken og træningskøkken, caféområde samt møde- og personalerum. De 4 øvrige etager indeholder i alt 20 lejligheder med én fællesstue på hver etage.

Lejekontrakten træder i kraft 1. maj 2019 og er fra lejers side uopsigelig i 5 år fra ikrafttrædelsessdagen, hvorefter aftalen kan opsiges med 12 måneders varsel. Lejemålet er fra udlejers side uopsigeligt i 10 år.

Den samlede årlige husleje for bygning 1.3 beløber sig til 980.580 kr. svarende til en gennemsnitlig kvadratmeterpris på 885 kr. Det aftalt, at Specialområde Autisme for bygning 1.3 ved tilkøb har mulighed for en vis medindflydelse på indretning samt materialevalg. Dermed sikres, at det nye botilbud indrettes optimalt i forhold til dets målgruppe.

Lejekontrakten for **bygning 1.6** omfatter 546 kvm. fordelt på 2 etager med i alt 8 lejligheder, heraf én lejlighed til personalet. Dette lejemål træder i kraft 1. august 2019.

Lejemålet for bygning 1.6 er botilbudets udslusningsafdeling. Der er tale om standardlejligheder uden særlige materialetilvalg.

Uopsigelighedsperioden er for dette lejemål derfor 2 år fra ikrafttrædelsessdagen. Herefter kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel. Lejemålet kan opsiges delvist med én etage ad gangen, således lejemålet kan kapacitetstilpasses fra 8 til 4 lejligheder. Fra udlejers side er lejemålet uopsigeligt i 10 år.

Den samlede årlige husleje for bygning 1.6 beløber sig til 483.200 kr., ligeledes svarende en gennemsnitlig kvadratmeterpris på 885 kr.