

Genforhandling af lejemål med Region Midtjylland

Oplæg til hovedvilkår for allonge:

Alle beløb er i DKK og tillægges moms

Udlejer: Danica Ejendomsselskab ApS
Lejer: Region Midtjylland

Lejemål: Ejd. 15527 Olof Palmes Alle 32-38, 8200 Aarhus N
Ejd. 15530 Brændstrupgårdsvej 7, 8200 Aarhus N
Ejd. 15543 Olof Palmes Alle 26, 8200 Aarhus N
Ejd. 15608 Olof Palmes Alle 13-19, 8200 Aarhus N

Areal: Arealopgørelse med nuværende leje er vedlagt.

Årlig leje (nuværende): kr. 15.278.869,-

Ikrafttræden: den 1. januar 2018 (Såfremt dette kan nås) eller efter aftale.

Hovedvilkår:

Tekniske tiltag: Der etableres køl på ventilationsanlæg jf. redegørelse fra Rambøll. Projektet udføres af Udlejer i koordinering med Lejer. De anslåede omkostninger inkl. projektledelse er budgetteret til kr. 1.850.000,-

Øvrige tiltag: Der laves en "indretningspulje" på kr. 4.000.000,- som Lejer kan bruge til indretningsprojekter på de omhandlende ejendomme efter eget valg. Pengene kan bruges løbende over en periode på 3 år. Såfremt hele beløbet ikke er anvendt ved udløb af perioden modregnes beløbet som ekstraordinær lejerabat.

Opsigelse: 10 år fra Lejers side.
20 år fra Udlejers side.

Årlig leje: I alt kr. 14.410.002,- (Nedsat med 50 kr./m² over alt, svarende til en årlig nedsættelse på kr. 868.867,-)

Driftsudgifter: I henhold til budget/regnskab

Regulering: Årligt i henhold til NPI

Andet: Ovenstående laves som allonger til de respektive lejekontrakter der rehabiliteres og således fortsat er gældende såfremt intet andet fremgår af allongerne.

Udestående: Afklaring af fraflytning af 451 m² kontor på Brændstrupgårdsvej 7. I forbindelse med denne kontraktforlængelse, ophører den gældende opsigelse af dette lejemål, der herefter kan opsiges med 6 måneders varsel jf. lejekontrakten.