

An architectural rendering of a modern building complex. The building features large, dark-framed windows and a mix of brick and light-colored stone or concrete walls. A person is visible sitting on a ledge of the building on the left. The foreground is a grassy area with several trees, including a large, full-canopied tree in the center. The sky is a soft, hazy blue.

EKSTERN RÅDGIVNING

**ANALYSE OG HELHEDSPANLÆGNING
SØNDERSØPARKEN I VIBORG**

**TOTALRÅDGIVER:
FRIIS & MOLTKE ARCHITECTS**

**UNDERRÅDGIVERE:
MØLLER & GRØNBORG, COWI**

- SIDE 3: OVERSIGTSPLAN

- SIDE 4-31 **SCENARIO 1** RENOVERING OG TILBYGNING I SØNDERSØPARKEN

- SIDE 5: ILLUSTRATIONSPLAN/TAGPLAN
- SIDE 6: SNIT AF NYETABLERET TUNNELFORBINDELSE, LOGISTIKCENTER OG PARKERINGSFORHOLD
- SIDE 7: FORUDSÆTNINGER FOR DISPONERING INKL. OVERBLIK OVER FRASALG OG NEDRIVNING
- SIDE 9: AREALBEHOV
- SIDE 12-21: DISPONERINGSPLANER
- SIDE 22: UDVIDELSESPOTENTIALE
- SIDE 23: AFVIGELSER IFT. VISION, RUM OG NÆRHEDSPROGRAM
- SIDE 24: SKYGGESTUDIER
- SIDE 25-29: VURDERING AF KRITERIER INKL. SAMLET GNS. VURDERING
- SIDE 30: IMPLEMENTERINGS- OG ROKADEPLAN
- SIDE 31: POTENTIALER OG RISICI

- SIDE 32-55 **SCENARIO 2B: NYBYGNING I SØNDERSØPARKEN**

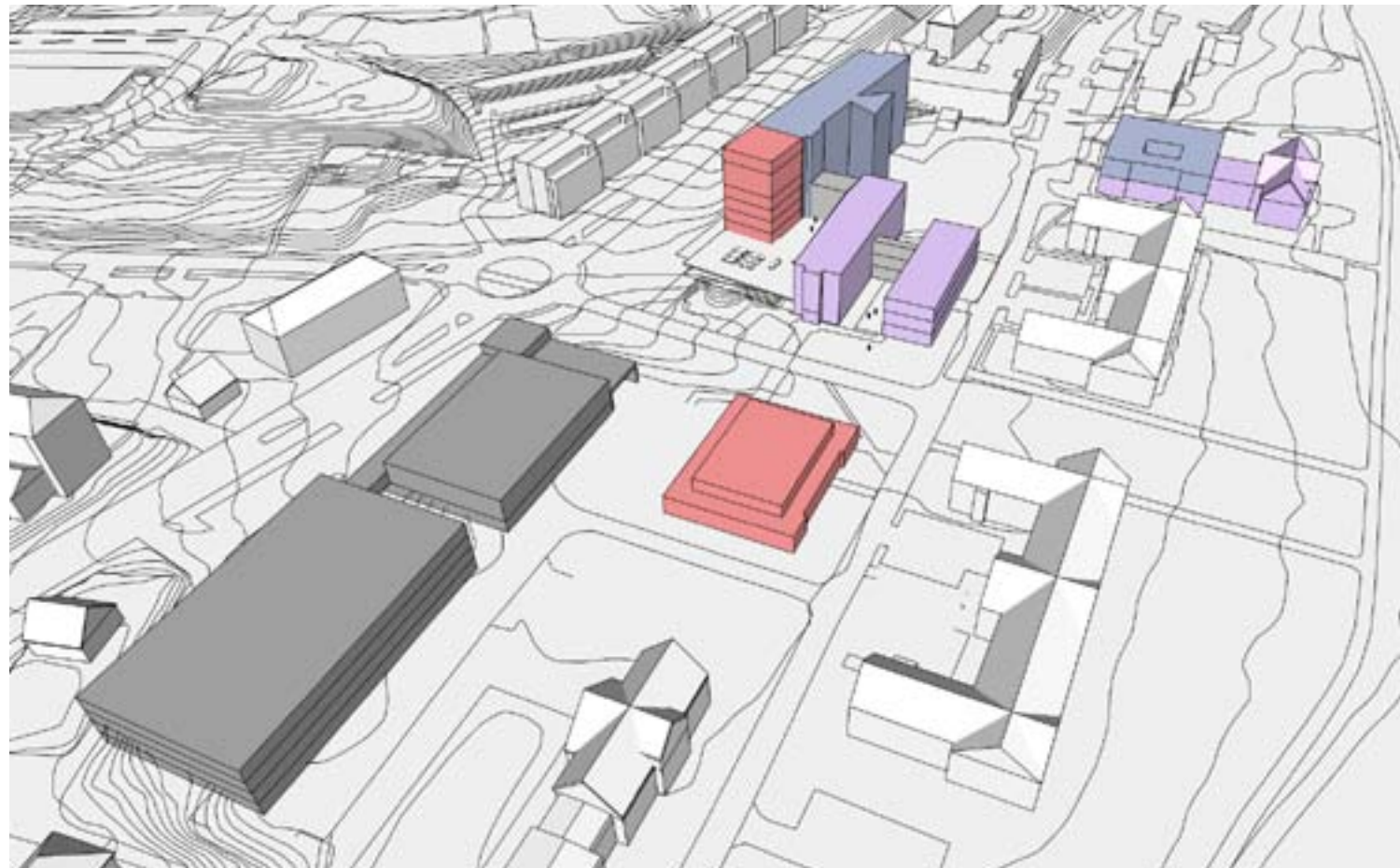
- SIDE 33: ILLUSTRATIONSPLAN SCENARIO 2A - LI. SANKT MIKKELS GADE 4 I SPIL
- SIDE 34: ILLUSTRATIONSPLAN SCENARIO 2B - LI. SANKT MIKKELS GADE 4 ER IKKE I SPIL
- SIDE 35: SAMMENLIGNING AF GÅRDRUMSSTØRRELSER
- SIDE 37: FORUDSÆTNINGER FOR DISPONERING INKL. OVERBLIK OVER FRASALG OG NEDRIVNING
- SIDE 39: FREMTIDIG LOGISTIKHÅNDBOG
- SIDE 40: AREALBEHOV
- SIDE 41-45: DISPONERINGSPLANER
- SIDE 46: UDVIDELSESPOTENTIALE
- SIDE 47: SKYGGESTUDIER
- SIDE 48-52: VURDERING AF KRITERIER INKL. SAMLET GNS. VURDERING
- SIDE 53: IMPLEMENTERINGS- OG ROKADEPLAN (DIAGRAM UNDER UDARBEJDELSE)
- SIDE 54: POTENTIALER OG RISICI

SIDE 55: SAMMENSTILLING AF SCENARIERNE IFT. VURDERING AF KRITERIER

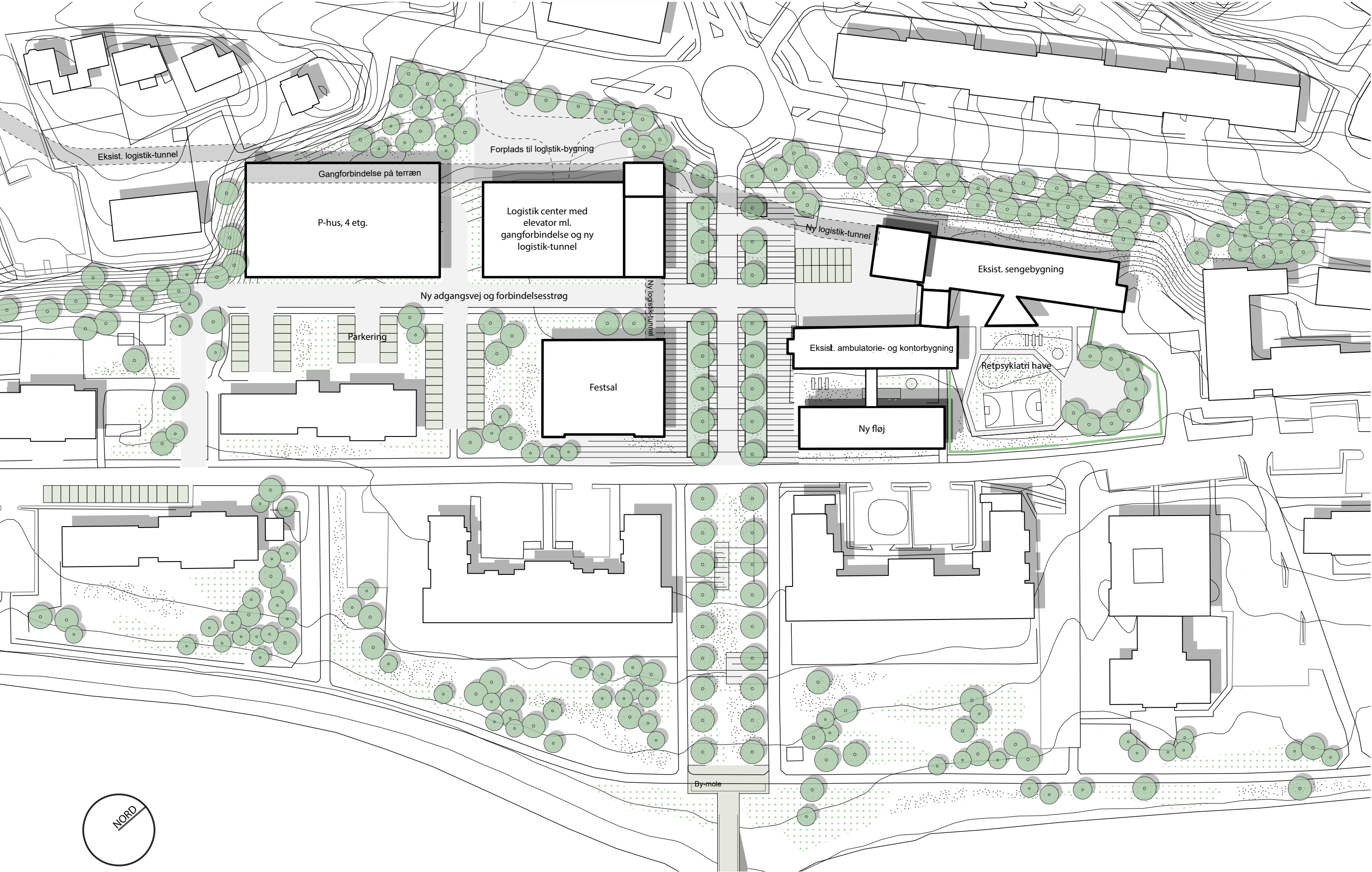


RENOVERING OG TILBYGNING I SØNDERSØPARKEN

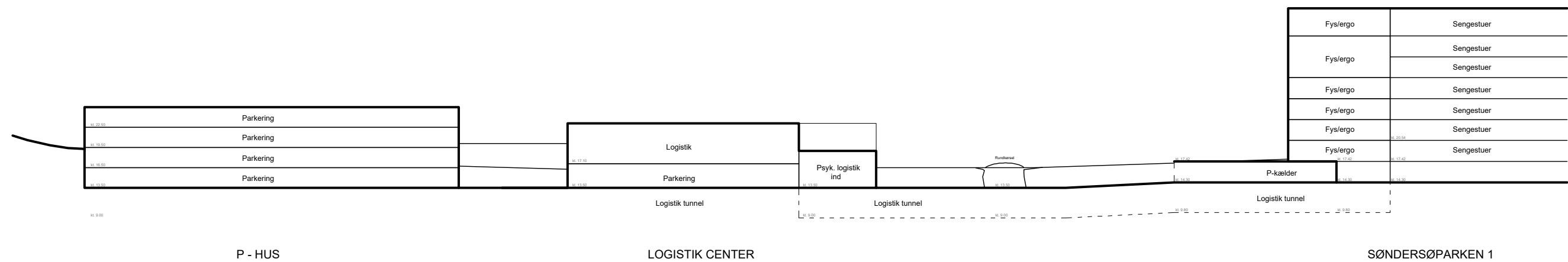
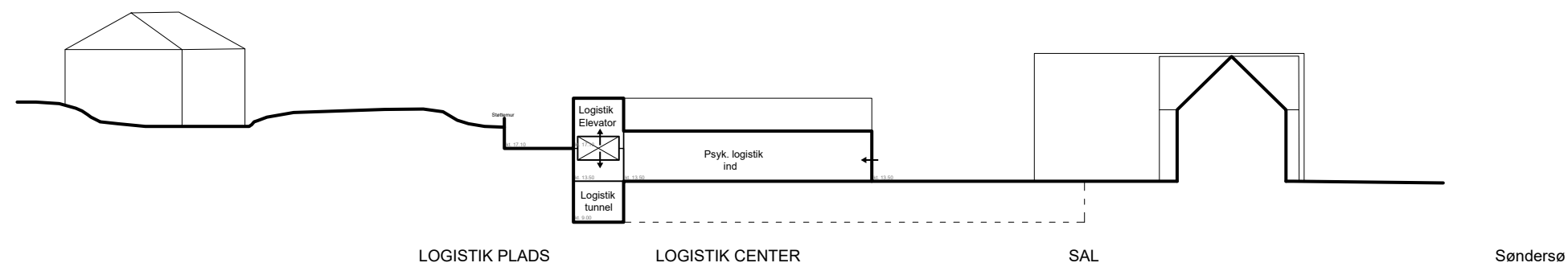
1



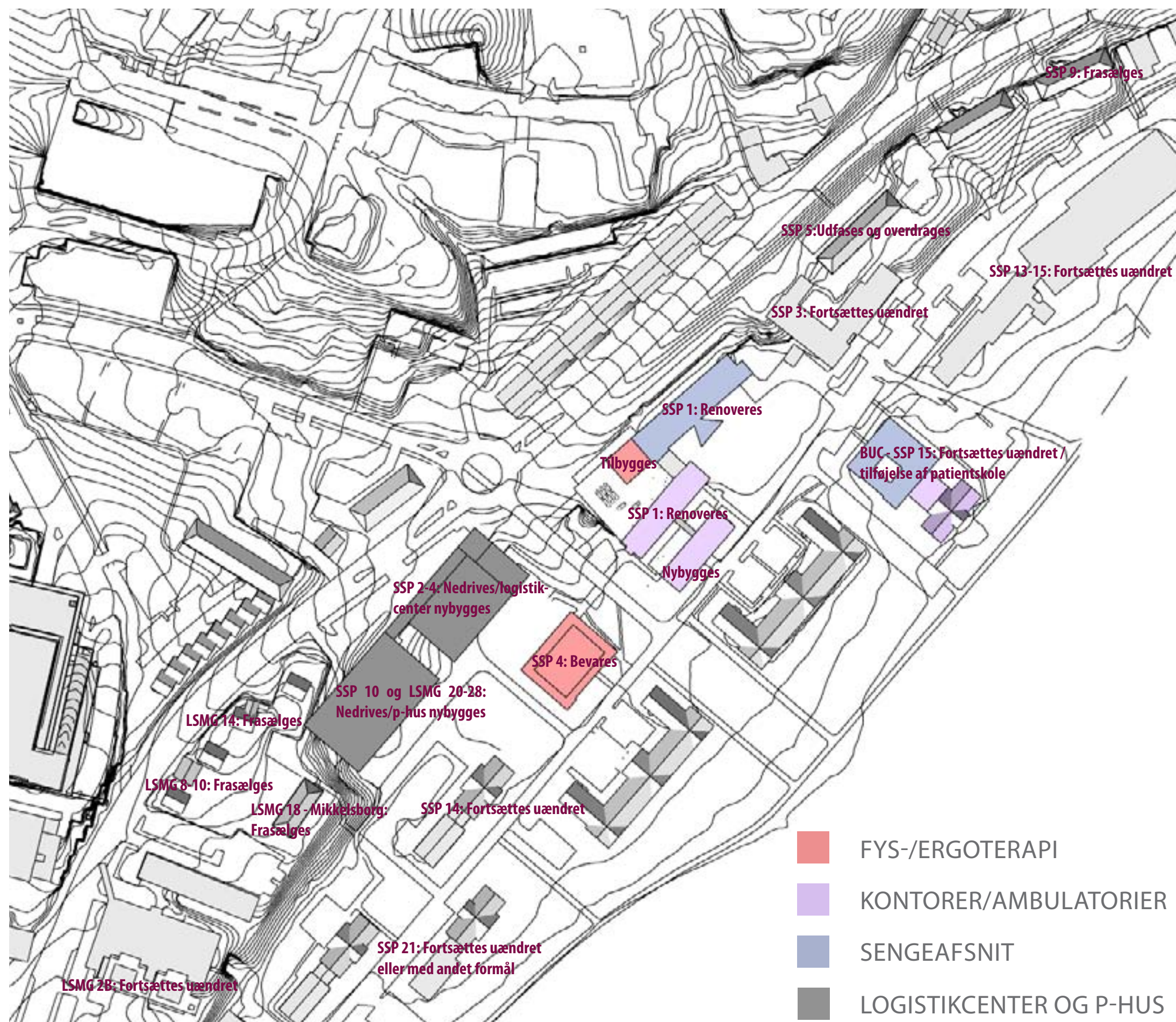
>> ILLUSTRATIONSPLAN/TAGPLAN



➤ SNIT AF NYETABLERET TUNNELFORBINDELSE, LOGISTIKCENTER OG PARKERINGSFORHOLD



>> FORUDSÆTNINGER



Scenarie 1_Renovering og tilbygning af Sønderøparken tager udgangspunkt i, at Børne- og Ungdomspsykiatrisk Center Sønderøparken 15, forbliver hvor de er idag og at Sønderøparken 1 renoveres til sine nuværende funktioner bestående af sengeafdelinger og ambulatorie- og kontorfaciliteter.

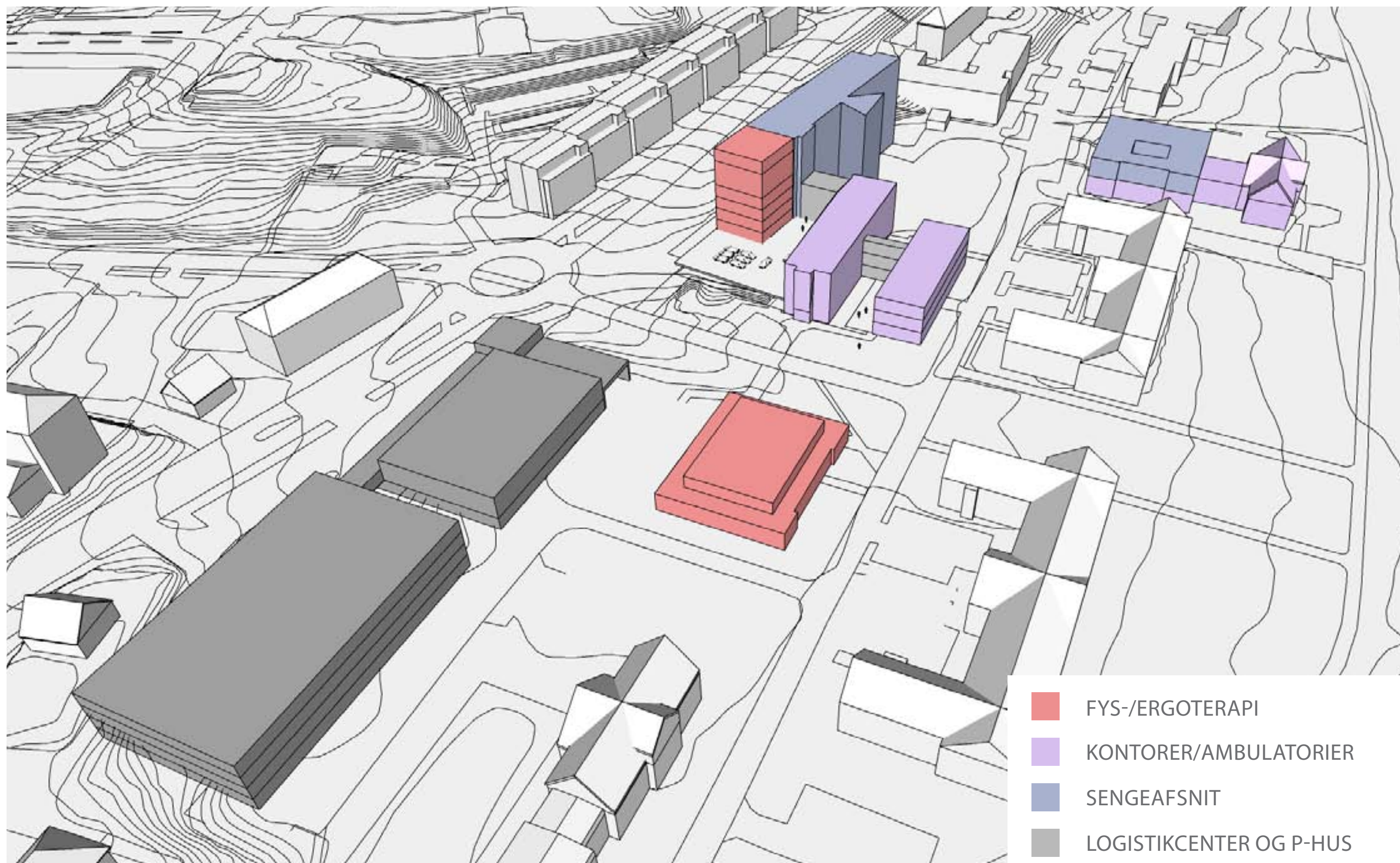
Derudover bygges der nye ambulatorie- og kontorfaciliteter samt terapifunktioner. De nye ambulatorie- og kontorfaciliteter disponeres parallelt med eksisterende ambulatorie- og kontorfaciliteter, Sønderøparken 1 mod sydøst. Udover den eksisterende sal Sønderøparken 4 (bygning 33), som for dette scenarie udgør den i rumprogrammet ønskede sal, disponeres der fys-/ergoterapeutiske funktioner på hver etage i forlængelse af det eksisterende sengetårn og de enkelte sengeafsnit.

Sønderøparken 9 og Ll. Sankt Mikkel's Gade 8-10, 14 og 18 (Mikkelsborg) frasælges, Sønderøparken 5 overdrages til Bostedet Sct. Mikkel, Sønderøparken 3 og Sønderøparken 21 fortsættes uændret eller med andet formål

De nuværende somatiske funktioner i Sønderøparken bevares. Der er evt. mulighed for etablering af Neurologisk Forsknings- og Udviklings-Center i f.eks. Sønderøparken 9.

Ll. Sankt Mikkel's Gade 20-28 samt Sønderøparken 2-4 (med undtagelse af sal) og 10 nedrives, hvorved der skabes areal til etablering af et nyt logistikcenter og p-hus

Patienthotellet, Ll. Sankt Mikkel's Gade 2B og Vestdansk Center for Rygmarskade, Sønderøparken 11-13 er ikke i spil.



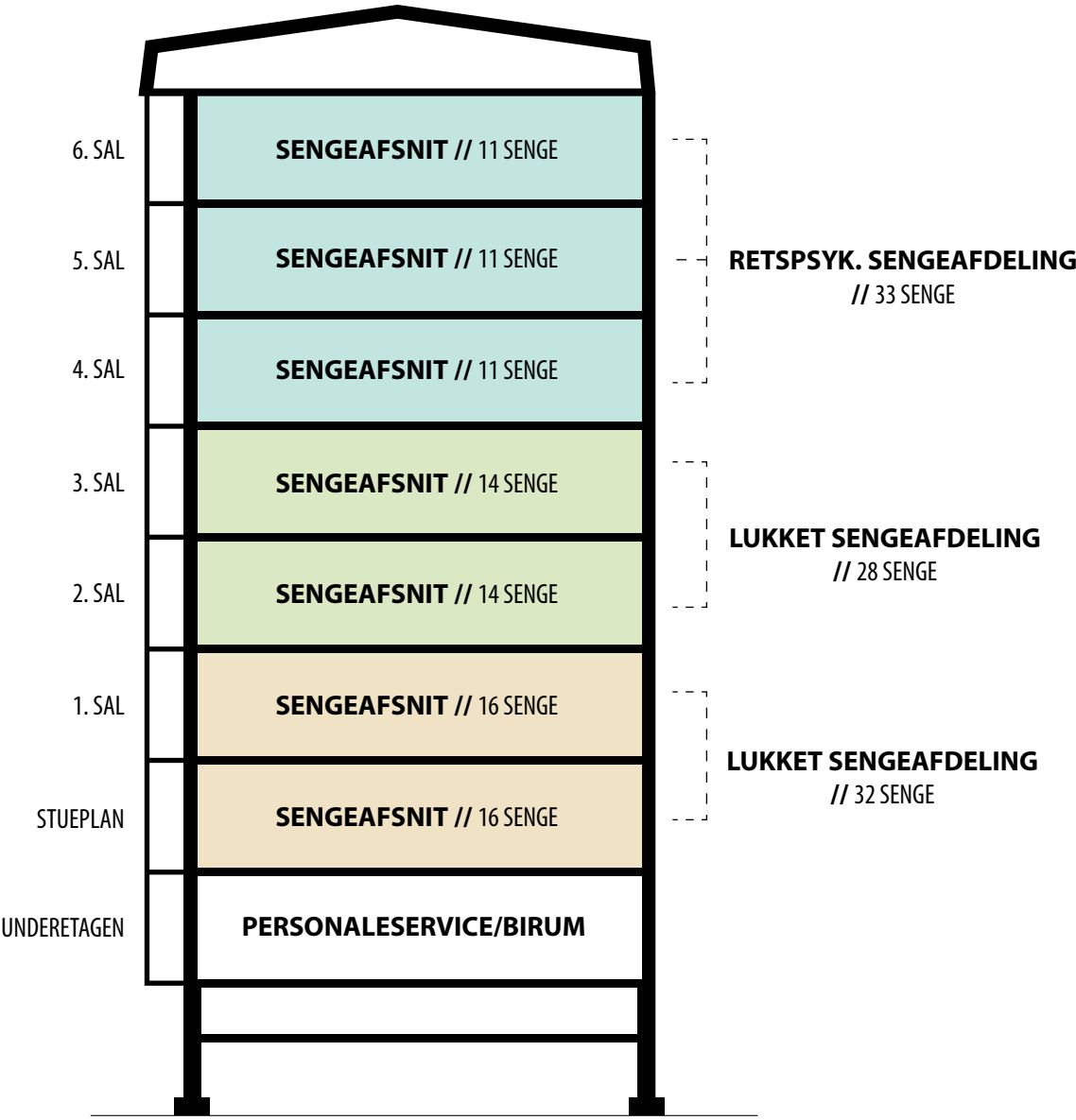
>> AREALBEHOV

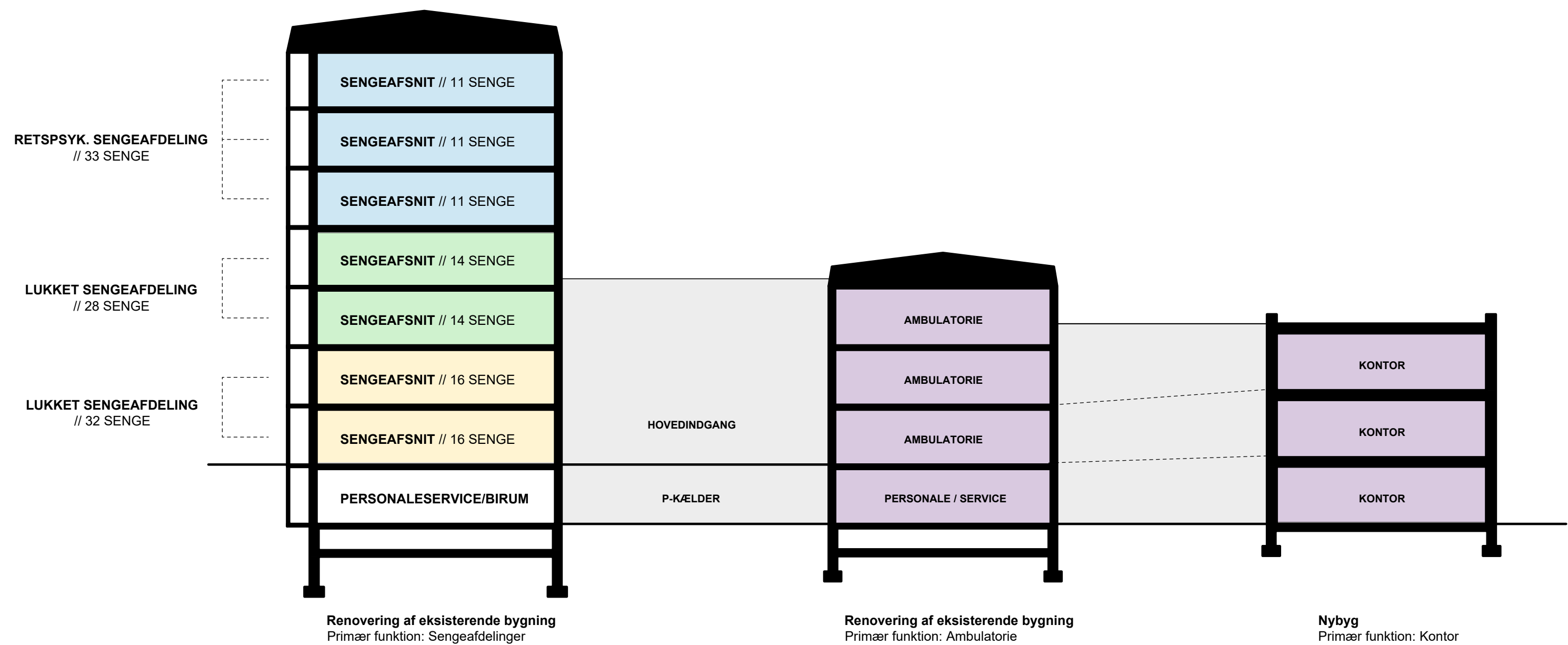
STATIONÆRFUNKTIONEN

- FORDELING AF SENGE MED UDGANGSPUNKT I EKSISTERENDE SENGESTUE OG MODUL
- AREALBEHOV FOR SENGEFUNKTIONEN (EKSKLUSIV B/U): 7500 BRUTTO M2
- DISPONERET BRUTTOAREAL I EKSISTERENDE HØJHUS (SØNDERSØPARKEN 1 920 M2 (GNS) X 8 ETAGER) 7365 M2

KLINISKE STØTTEFUNKTIONER

- SAMLET AREALBEHOV FOR KLINISKE STØTTEFUNKTIONER 2336 BRUTTO M2
- DISPONERET BRUTTOAREAL I EKSISTERENDE SAL 958 M2
- AREALBEHOV FOR NYBYG 1310 BRUTTO M2
- NYBYG I FORLÆNGELSE AF EKSISTERENDE HØJHUS (220 M2 X 6 ETAGER) 1320 BRUTTO M2





>> AREALBEHOV

AMBULATORIE- OG KONTORFUNKTIONEN

- DISPONERET BRUTTOAREAL I EKSISTERENDE AMBULATORIE- OG KONTORFUNKTION (SØNDERSØPARKEN 1 - 580 M2 X 3 ETAGER) 1740 M2
- DISPONERET BRUTTOAREAL I EKSISTERENDE BINDELED MELLEM SENGE-, AMBULATORIE- OG KONTORFUNKTION (SØNDERSØPARKEN 1 - 95 X 3 ETAGER) 285 M2
- DISPONERET BRUTTOAREAL I PAVILLON (SØNDERSØPARKEN 15 - 380 M2 X 3 ETAGER) 1140 M2
- DISPONERET BRUTTOAREAL I BINDELED (SØNDERSØPARKEN 15) 385 M2
- AREALBEHOV FOR NYBYG 1605 M2
- NY AMBULATORIE- OG KONTORBYGNING (SØNDERSØPARKEN 1 500 M2 X 3 ETAGER) 1500 M2
- FORBINDELSESBYGNING MELLEM EKSISTERENDE AMBULATORIE- OG KONTORFUNKTION TIL NYBYG 95 M2

PERSONALESERVICE

- DISPONERET BRUTTOAREAL I EKSISTERENDE HØJHUS (GARDEROBE OG RENGØRINGSFUNKTION) 200 M2
- DISPONERET BRUTTOAREAL I EKSISTERENDE AMBULATORIE- OG KONTORFUNKTION SØNDERSØPARKEN 1 (GARDEROBE, KANTINE OG VAGTVÆRELSE) 580 M2

LOGISTIK

- SAMLET AREALBEHOV FOR OVERDÆKKET LOGISTIKBYGNING 1000-1500 M2
- SAMLET AREALBEHOV FOR BEFÆSTET UDEAREAL TIL LOGISTIK 1000-1500 M2
- NYT OVERDÆKKET LOGISTIKCENTER 1350 M2
- FORDELINGSMODULER TIL LOGISTIK-TUNNEL (VERTIKALE FORBINDELSER OG OPMAGSINERING) 700 M2
- NY LOGISTIKTUNNEL TIL SØNDERSØPARKEN 1: 800 M2

>> DISPONERING: KÆLDER - TUNNELFORBINDELSE OG LOGISTIKHÅNDBTERING



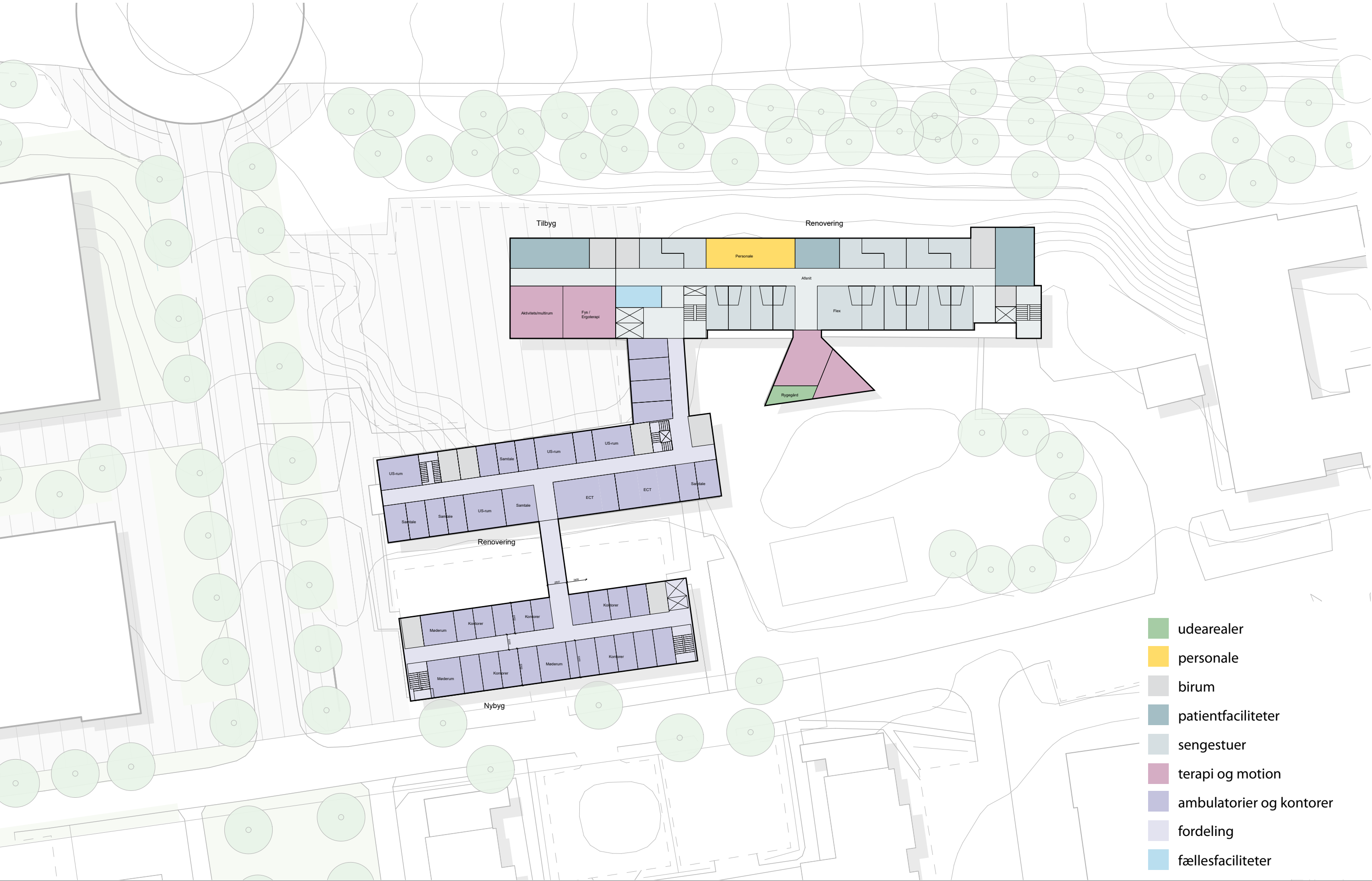
>> DISPONERING: UNDERETAGEN - FÆLLESFACILITETER, KONTORFUNKTION + PERSONALESERVICE



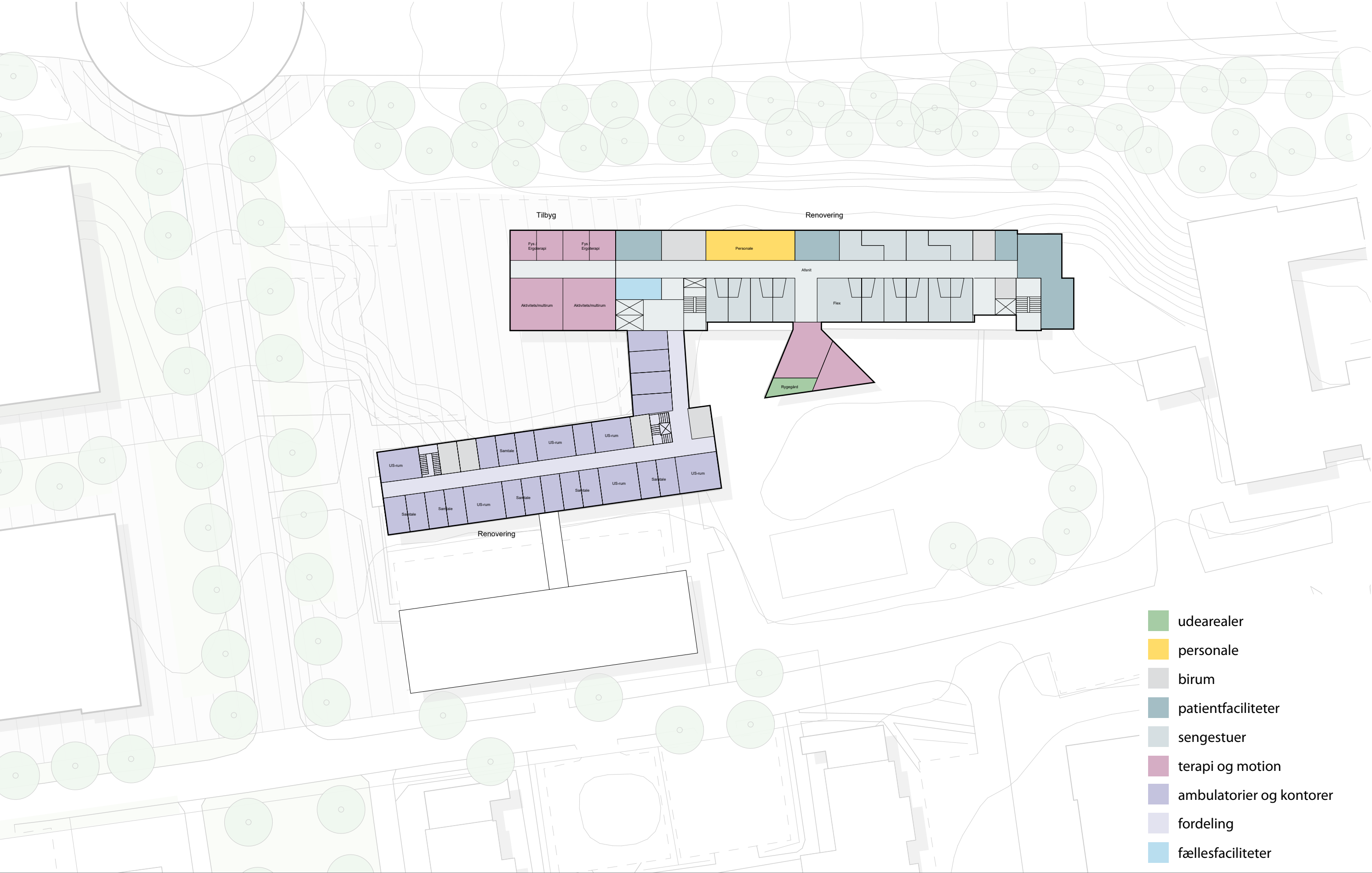
>> DISPONERING: STUEPLAN - LUKKET SENGEAFSNIT (16 SENGE) + AMBULATORIE- OG KONTORFUNKTION



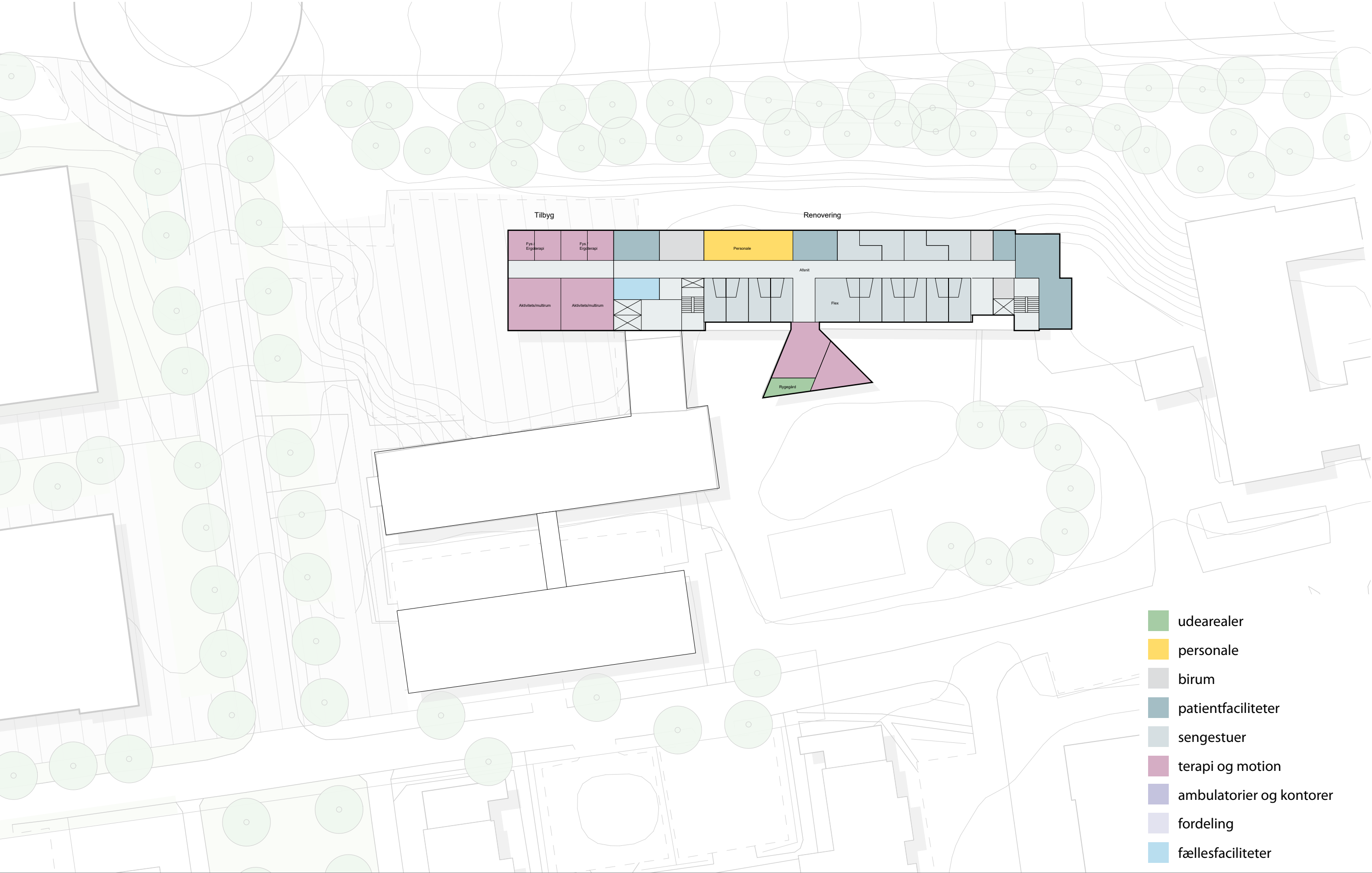
>> DISPONERING: 1. SAL - LUKKET SENGEAFSNIT (16 SENGE) + AMBULATORIE- OG KONTORFUNKTION



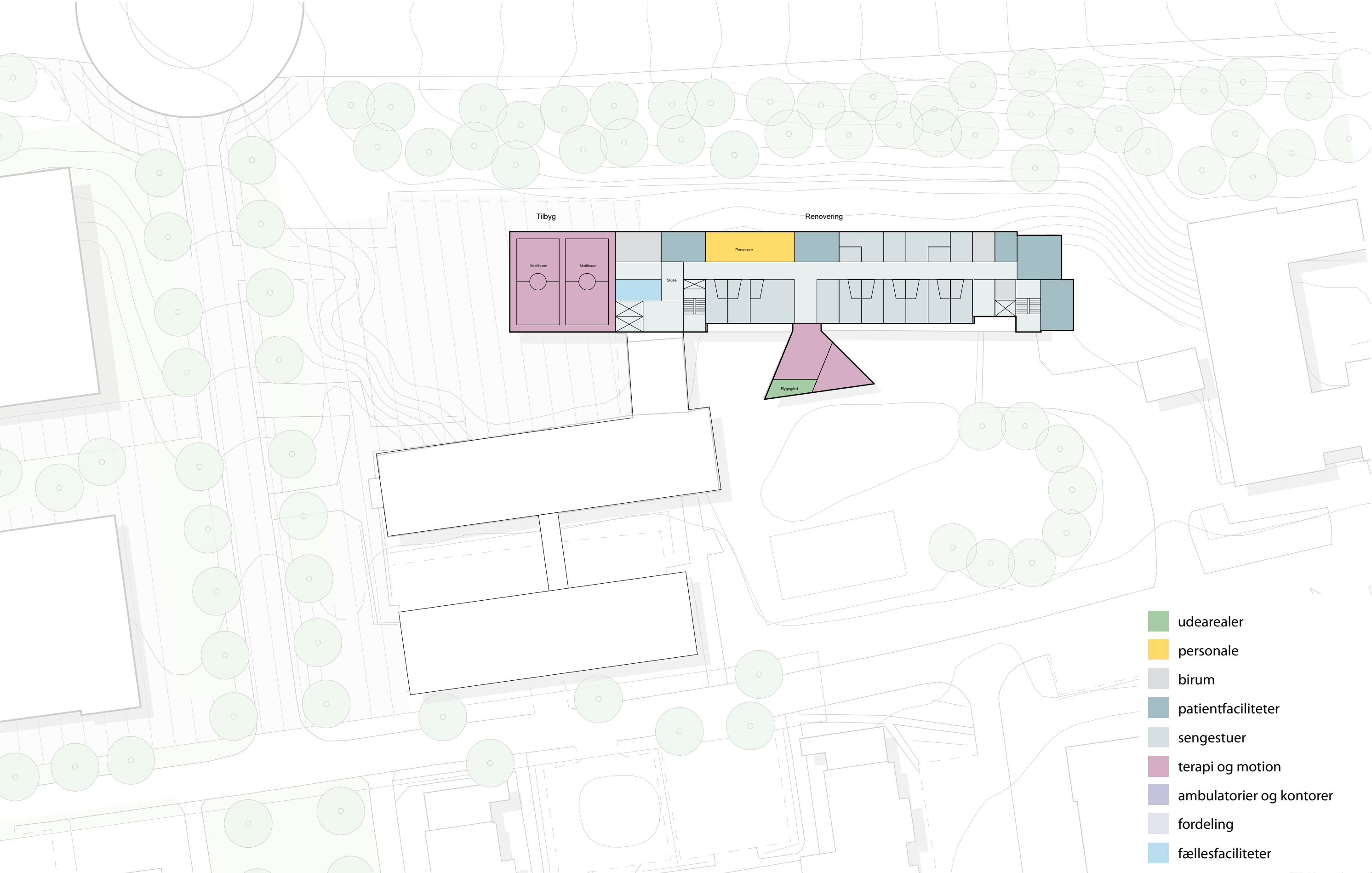
>> DISPONERING: 2. SAL - LUKKET SENGEAFSNIT (14 SENGE) + AMBULATORIEFUNKTION



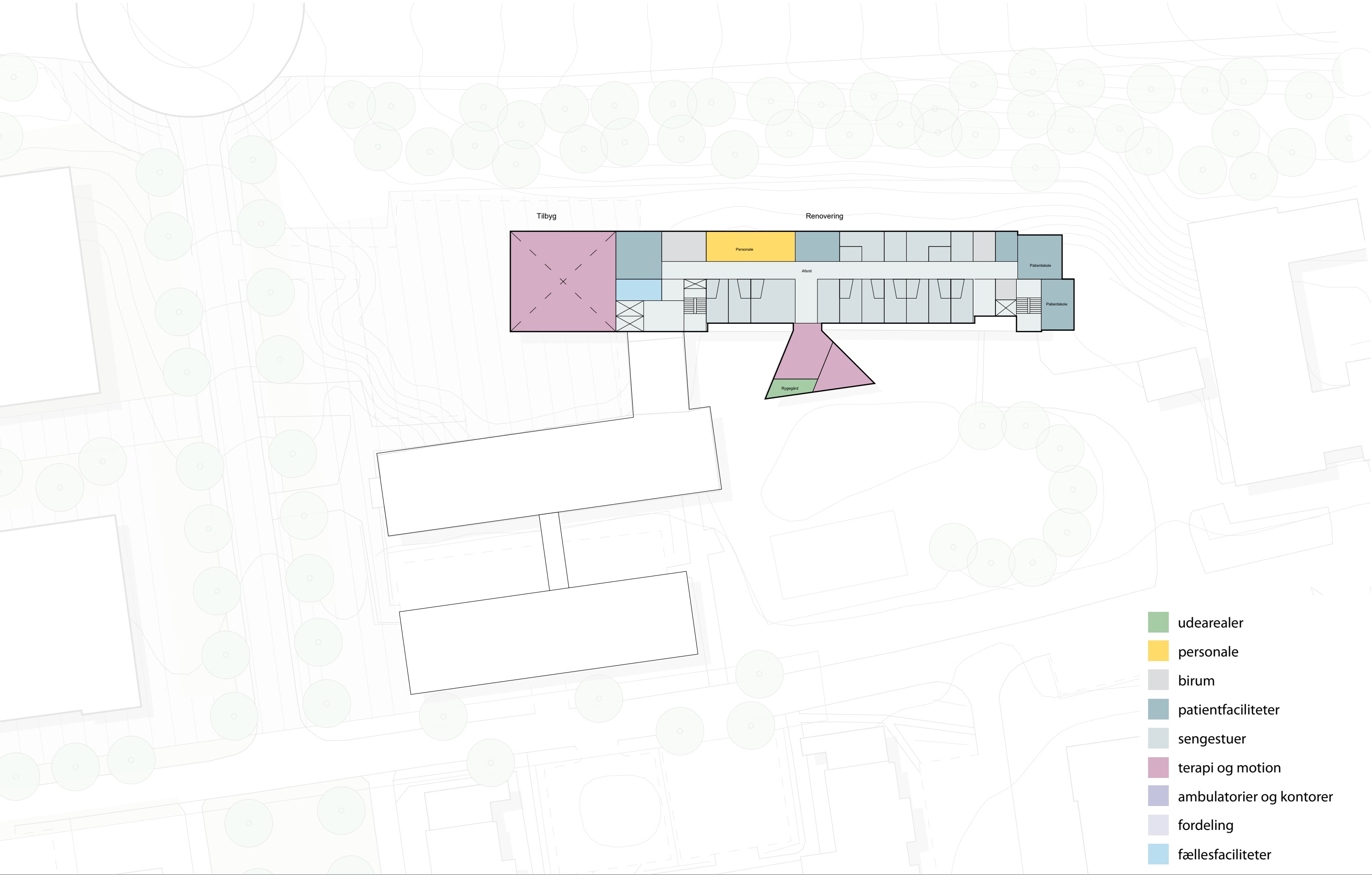
>> DISPONERING: 3. SAL - LUKKET SENGEAFSNIT (14 SENGE)



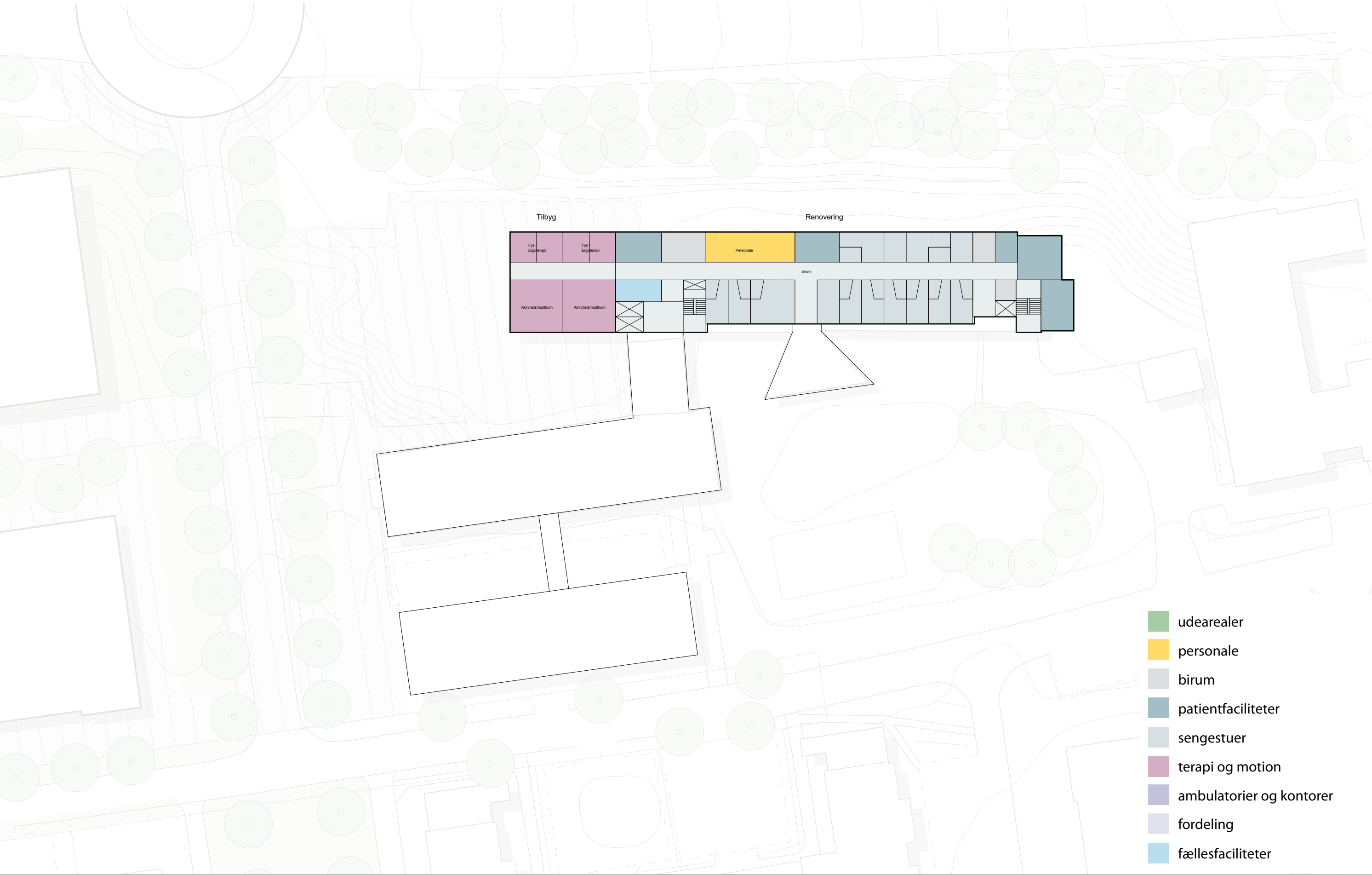
>> **DISPONERING: 4. SAL - RETSPSYKIATRISK SENGEAFSNIT (11 SENGE)**



>> DISPONERING: 5. SAL - RETSPSYKIATRISK SENGEAFSNIT (11 SENGE)

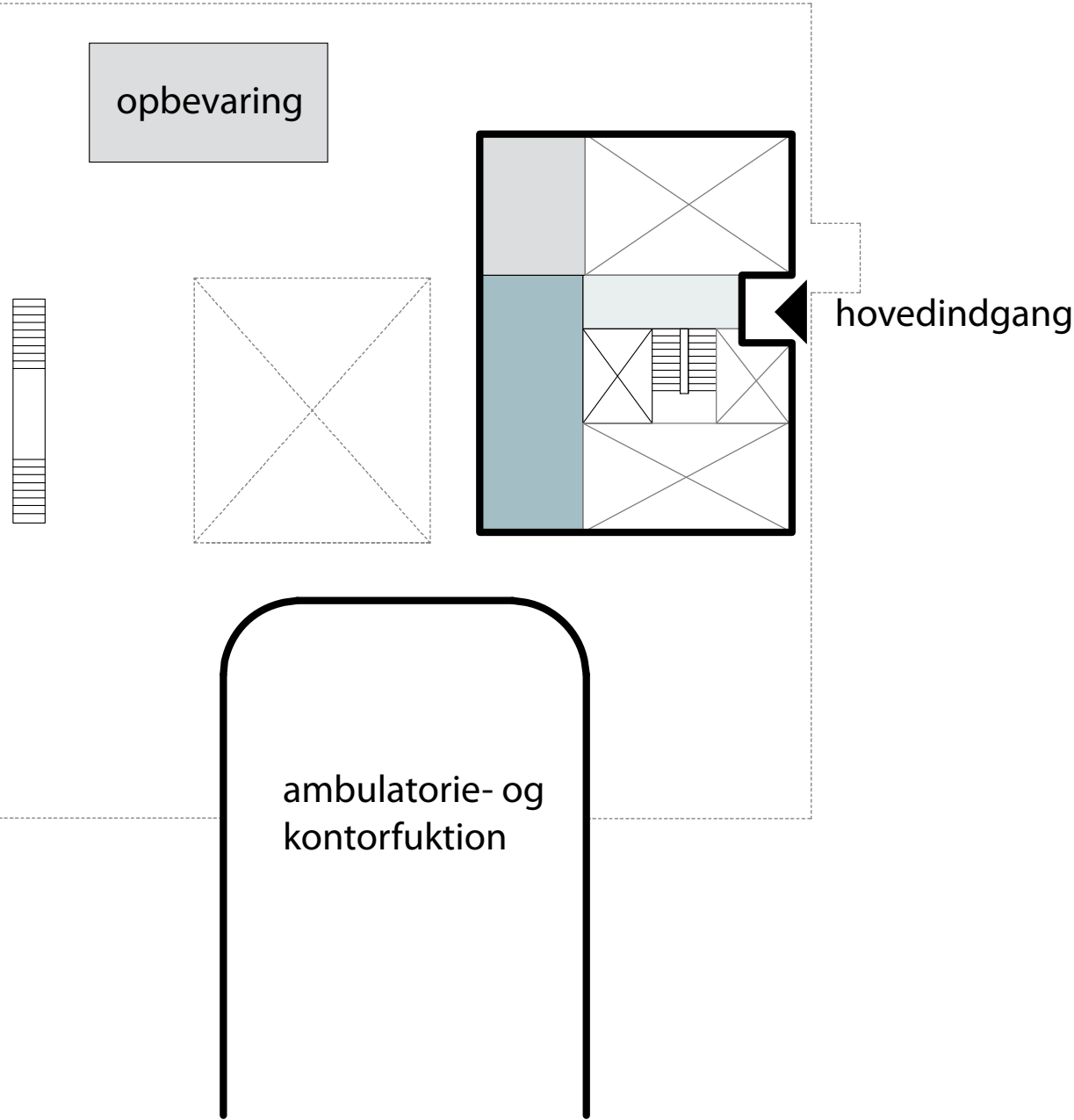


>> DISPONERING: 6. SAL - RETSPSYKIATRISK SENGEAFSNIT (11 SENGE)

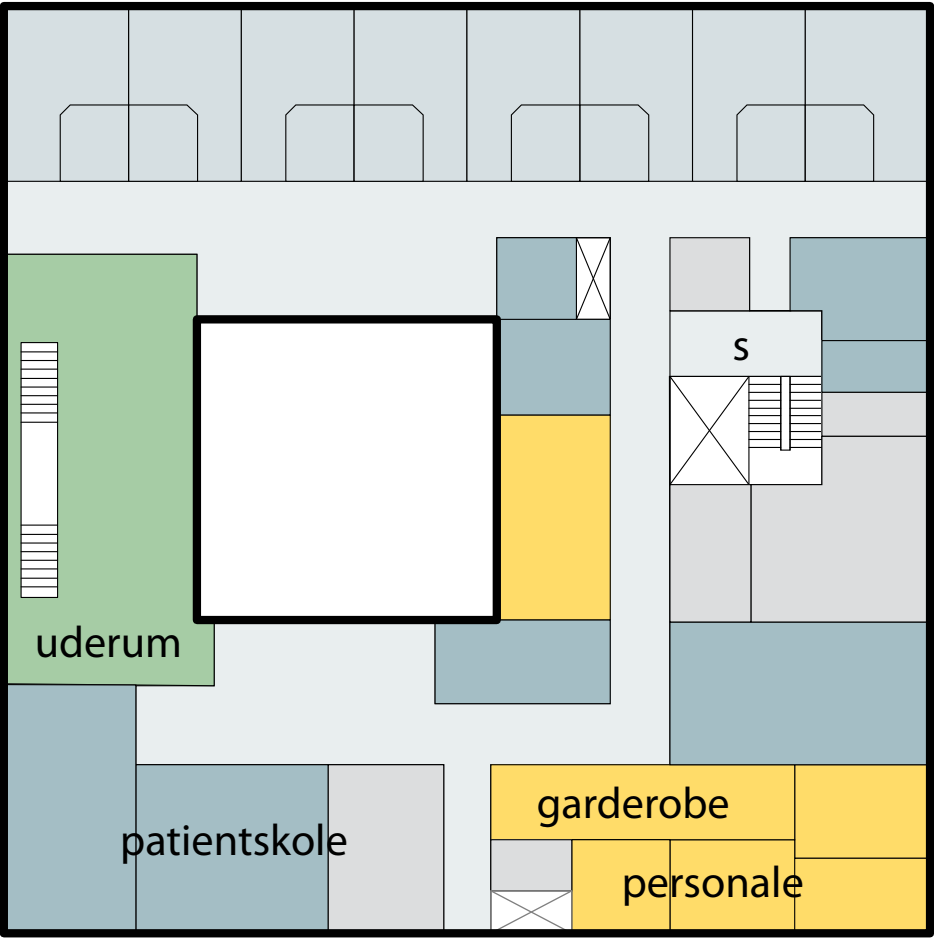


>> **DISPONERING: BØRNEPSYKIATRIEN (8 SENGE) - BRUTTOAREALOPMÅLING AF EKSISTERENDE - 2. SAL 697 M2 (BEHOV: ((8 X 43 M2) = 344) * 1,8 B/N FAKTOR = 620)**

STUEPLAN



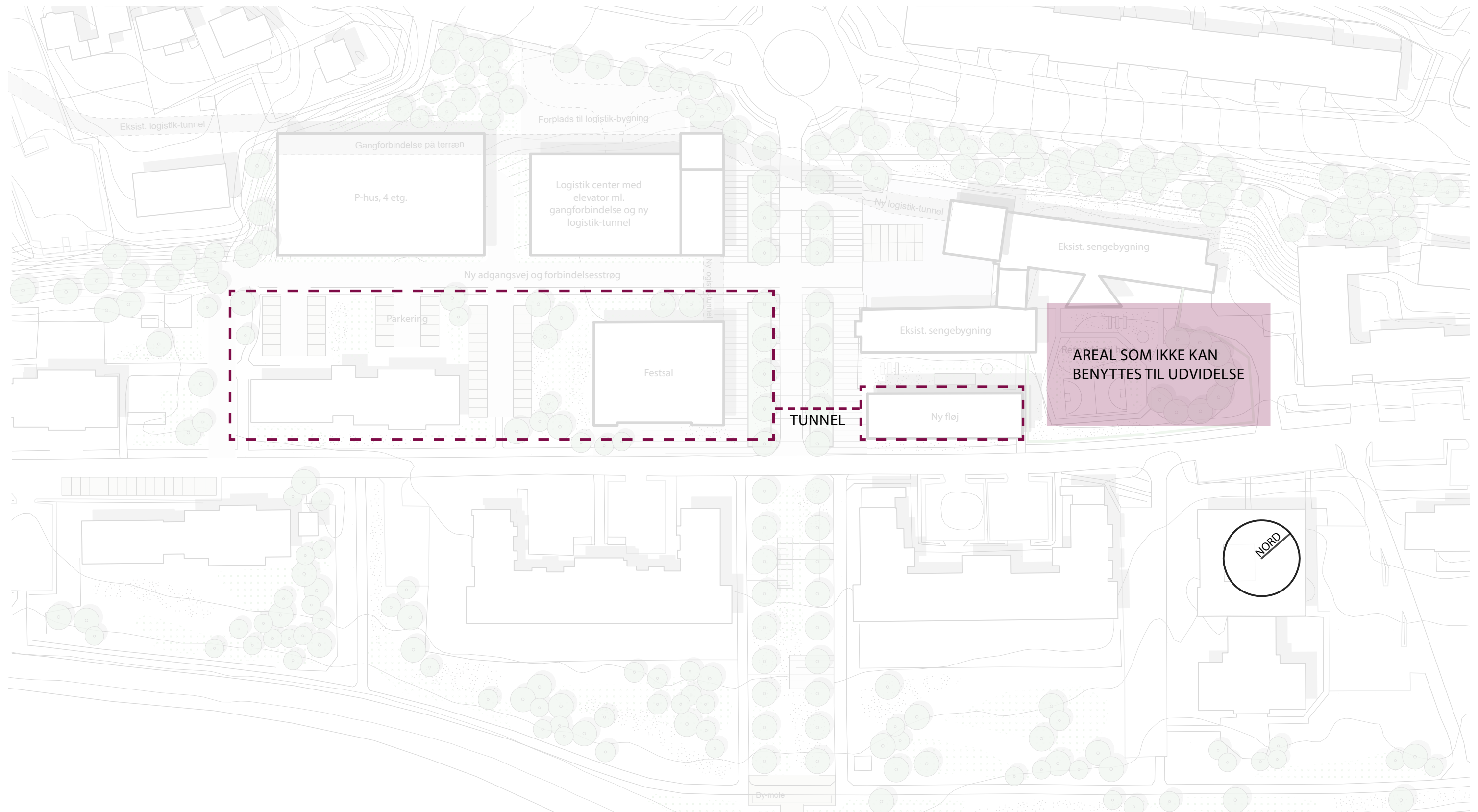
1. SAL



- udearealer
- personale
- birum
- patientfaciliteter
- sengestuer
- terapi og motion
- ambulatorier og kontorer
- fordeling
- fællesfaciliteter

>> UDVIDELSESPOTENTIALE

- UDVIDELSE MED 1-2 ETAGER OVERPÅ DEN NYETABLEREDE AMBULATORIE- OG KONTORFUNKTION (BYGNINGEN FORBEREDES HERFOR)
- SAMMENKOBLING AF DEN NYBYGGEDE AMBULATORIE- OG KONTORFUNKTION TIL EN NYBYGNING PÅ GRUNDEN, HVOR DEN EKSISTERENDE SAL FINDES IDAG OG MED MULIGHED FOR INDDRAGELSE AF SØNDERSØPARKEN 14.

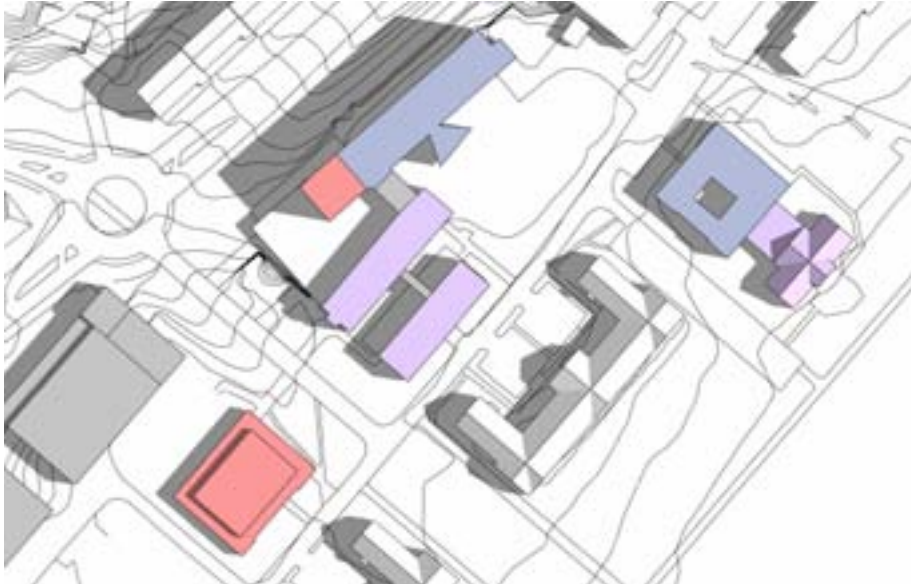


>> AFVIGELSER IFT. VISION, RUM- OG NÆRHEDSPROGRAM SAMT BYGNINGSMÆSSIGE PRÆMISSER

- INGEN SENGESTUER ER PLACERET PÅ TERRÆN
- DER KAN IKKE ETABLERES PRIVATE UDEOMRÅDER I DE ENKELTE AFSNIT
- STØRRELSEN AF DE ENKELTE SENGEAFSNIT LEVER IKKE OP TIL DET ØNSKEDE ANTAL JF. RUMPROGRAM
- TRINVIS OPDELING AF SENGEANTALLET ER EN UDFORDRING
- SENGEAFSNITTENE ER FORDELT OVER HENHOLDSVIS TO OG TRE AFSNIT OG DER KAN DERMED IKKE SKABES OVERBLIK FRA ÉN SAMLET PERSONALEBASE
- DER KAN IKKE TILVEJEBRINGES TOVEJS FLUGTMULIGHED
- FORSYNINGSFLOW KAN IKKE FORGÅ FRA UDVENDIGE SIDE AF SENGEAFSNITTENE

>> SKYGGESTUDIER (FACADEHØJDE 5 M)

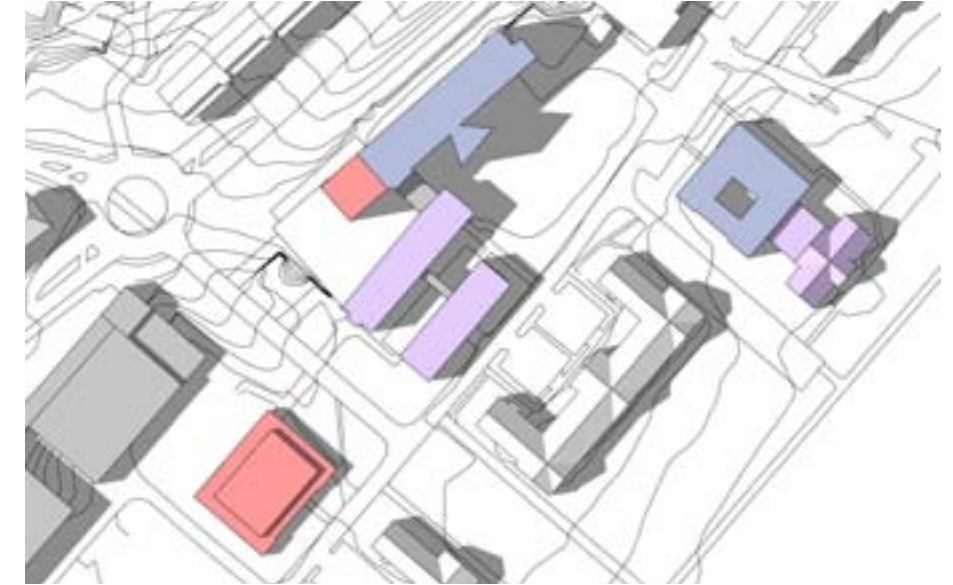
JUNI KL. 9.00



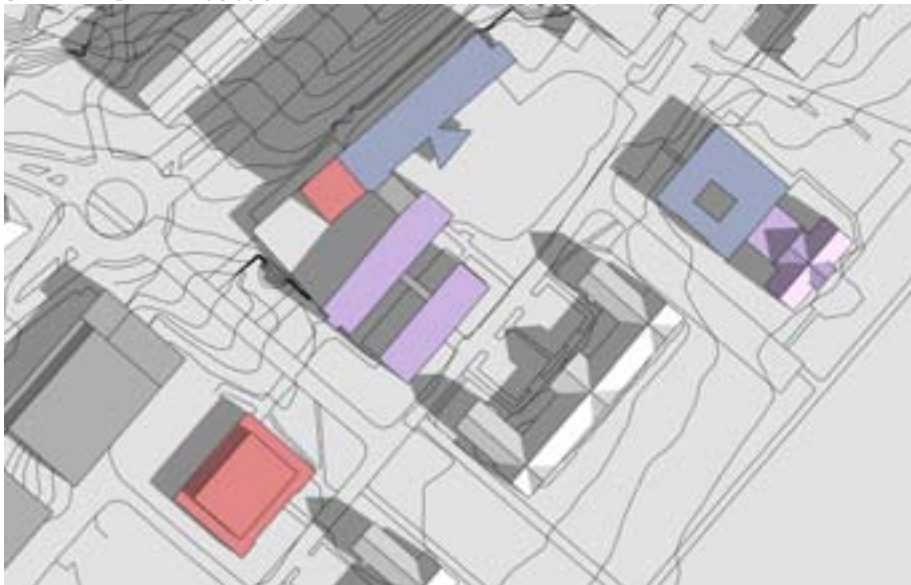
JUNI KL. 12.00



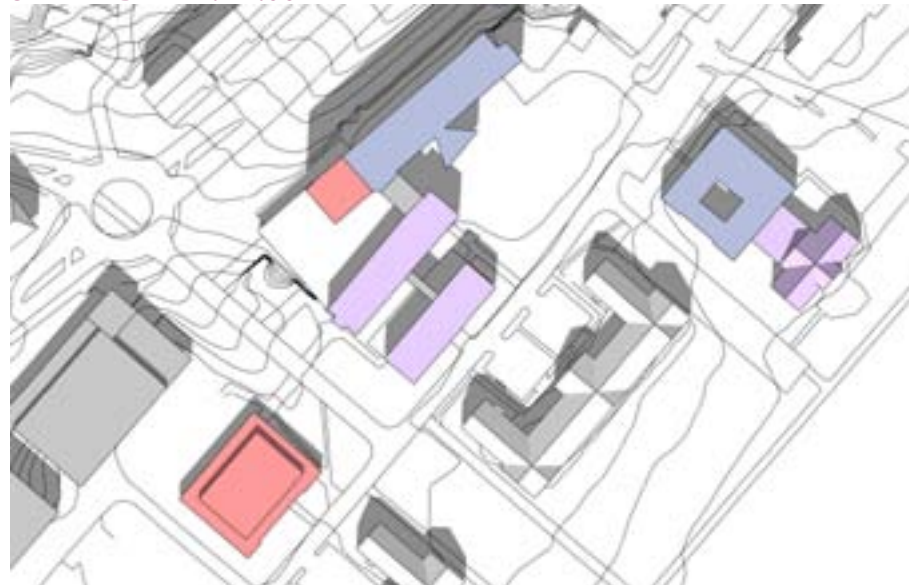
JUNI KL. 15.00



SEPTEMBER KL. 9.00



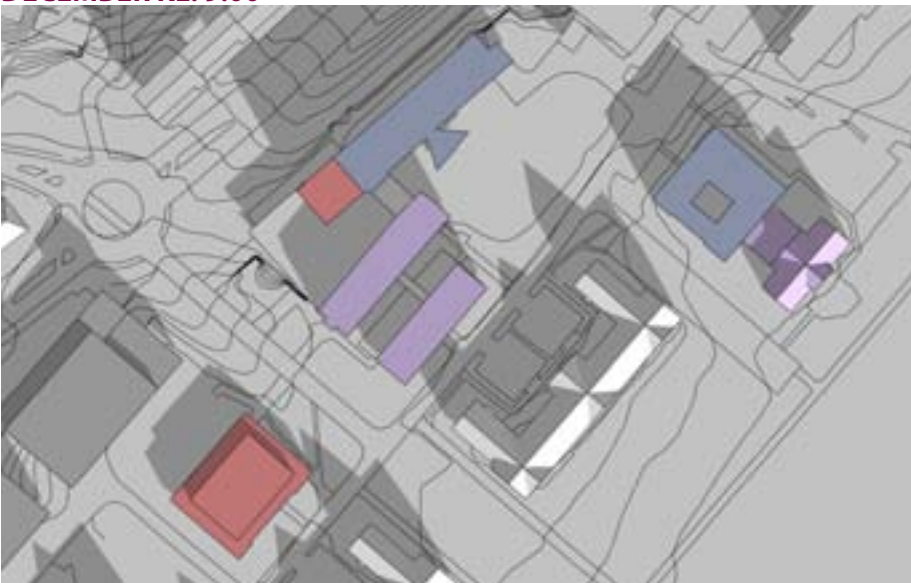
SEPTEMBER KL. 12.00



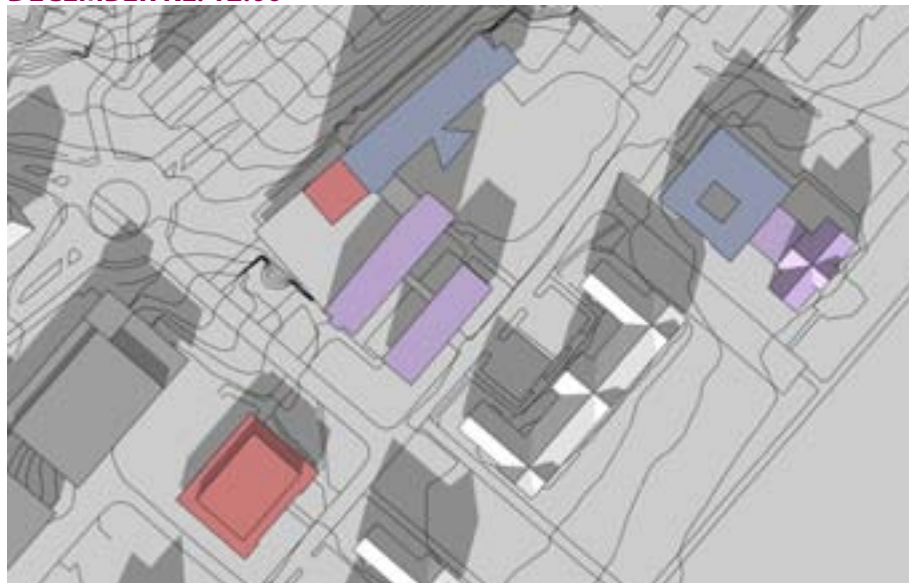
SEPTEMBER KL. 15.00



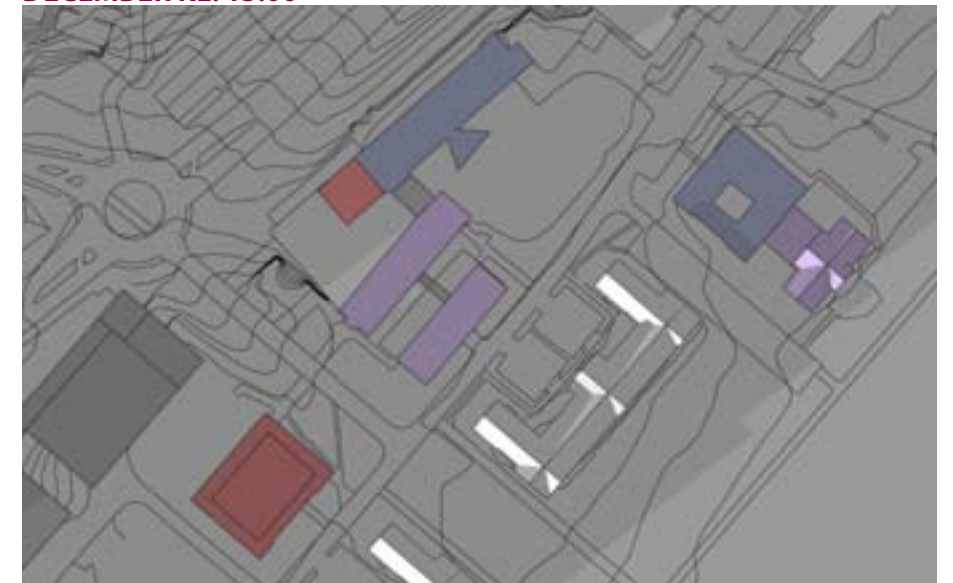
DECEMBER KL. 9.00



DECEMBER KL. 12.00



DECEMBER KL. 15.00



>> VURDERING AF KRITERIER

- FOR AT KORTLÆGGE, HVAD DER SKAL TIL FOR AT TILVEJBRINGE EN FREMTIDSSIKRET PSYKIATRI FOR SØNDERSØPARKENS NUVÆRENDE FUNKTIONER, BLEV DER I FORBINDELSE MED HELHEDSPANLÆGNINGENS INDLEDENDE ANALYSEFASE OPSTILLET ET RUM- OG NÆRHEDSPROGRAM OG EN RÆKKE BYGNINGS- OG LANDSKABSMÆSSIGE PRÆMISSER. DISSE ANALYSER FØRTE TIL NEDENSTÅENDE KRITERIER MED FOKUS PÅ NÆRHEDER, LOGISTISKE FORHOLD, FUNKTIONALITET, FLEKSIBILITET OG GENERALITET, LANDSKAB OG BYPLAN, SOM BRUGES TIL AT VURDERE, HVORDAN SCENARIERNE PRÆSTERER INDENFOR DE FORSKELLIGE FOKUSOMRÅDER.

	Dårlig	Mindre god	Middel	God	Rigtig god
	1	2	3	4	5
Nærheder					
Nærhed til den fælles akutmodtagelse, hvorfra de psykiatriske patienter skal kunne overføres til indlæggelse i psykiatrien, på en etisk hensigtsmæssig måde		2			
At der skabes nærhed til somatikken, som danner grobund for samarbejde somatisk og psykiatrisk personale imellem			3		
At der fra forhallen skabes let adgang til ambulatorieområdet samt stor nærhed og sammenhænge til sengeafdelingerne, - gerne med direkte adgang til de specialiserede ambulatorieområder			3		
At der fra forhallen skabes let adgang til ECT samt stor nærhed og sammenhænge til sengeafdelingerne			3		
At der sker fysisk adskillelse af børn/unge, intensive og retspsykiatriske senge			3		
Logistiske forhold					
At sikre gode logistiske forhold for somatikkens udgående forsyninger i Søndersøparken				4	
At anviser en sekundær indgang til psykiatrien med særlige skærmede modtageforhold til patienter, der eskorteres af politiet eller med ambulance grundet indlæggelse med tvangsforanstaltninger		2			
At der skabes en enkel struktur hvor arbejdsgange og vejvisning gøres let overskuelig for patienter, pårørende og personale		2			

>> VURDERING AF KRITERIER

	Dårlig	Mindre god	Middel	God	Rigtig god
	1	2	3	4	5
Funktionalitet					
At understøtte sikkerheden for patienter og persoanle ved at samtænke sikkerhed og sikring med åbenhed og normalitet vha. gode tekniske integrerede løsninger, således at der opstår en synergi imellem sikikerhed og tryghed		2			
At skabe fysiske rammer, hvor indkigsgener både fra ”gaden” og sengeafsnittene imellem undgås			3		
At arbejde med en bygningsfysik som indrammer uderum, så stigmatiserende hegn og mure undgås	1				
At disponere flest mulige senge på terræn med udgangspunkt i patienternes behov for normalitet, aktivitet og udeophold	1				
At disponere opholds- og aktivitetsrum fordelt på tre niveauer, hvor noget er på afsnitsniveau for at sikre aktivitet i den sikrede zone, noget på sengeafdelingsniveau fælles for to sengeafsnit og noget centraliseret (udenfor sikret zone) som kan deles afdelingerne imellem og derved dobbeltudnyttes			3		
At disponere sengeafdelingerne med centraliserede personalebaser med overblik over to sengeafsnit og med nærhed til deeskaleringsstue, skærm og den bariatriske sengestue	1				
Adskillelse af HEM’s logistiske funktioner fra psykiatriens kliniske funktioner				4	

>> VURDERING AF KRITERIER

	Dårlig	Mindre god	Middel	God	Rigtig god
	1	2	3	4	5
Fleksibilitet og generalitet					
At sikre fleksibilitet ved let at kunne ud- og ombygge ift. at imødegå ændrede behov og arbejdsgange i fremtiden		2			
At sikre generalitet ved at skabe sengeafsnit opbygget over et modulært system, så det bl.a. med få modifikationer kan rumme både retspsykiatri, lukkede og åbne sengeafsnit, og så der i planlægningsfasen bliver mulighed for tilpasning af funktioner og udbygningstakt			3		

>> VURDERING AF KRITERIER

	Dårlig	Mindre god	Middel	God	Rigtig god
	1	2	3	4	5
Landskab og byplan					
Alle sengestuer skal have udsigt og nærhed til naturen/ landskab			3		
Der skal være niveaufri adgang til grønne gårdhaver fra alle sengeafsnit	1				
Plads til aktiviteter og bevægelse i de fælles gårdhaver		2			
Overskuelige og nærtliggende parkeringsarealer, både for somatikken og psykiatriens personale, patienter og besøgende og personale				4	
Et byggeri der indpasser sig i den omkringliggende kontekst		2			
Et byggeri og landskab der skaber en imødekommende ankomst til psykiatrien	1				
Alle uderum udformes så der opnås fuld overskuelighed med baggrund i sikkerheden, men stadig med mulighed for at trække sig tilbage og være privat	1				
Uderummene udformes så de kan indgå som en del af terapiforløbene (fra jord til bord, fysisk aktivitet, mm)	1				
Optimal logistik omkring psykiatrien; veje, adgange, stier, vareindlevering, renovation mm.		2			
Gårdhaverne skal have en størrelse, der skaber funktionsdygtige uderum med gode sol- og lysforhold, læ, mulighed for ophold og bevægelse	1				
Tydelig zonerings fra privat til offentlig landskab	1				

>> SAMLET GENNEMSNITLIG VURDERING

NÆRHEDER

Renovering og tilbygningsprojektet vil ikke kunne skabe den ønskede nærhed, først og fremmest fordi en fysisk forbindelse til Fælles Akut Modtagelsen, hvor patienterne vil kunne overføres til indlæggelse, vil blive lang og uhensigtsmæssig til patienttransport. Derfor vil indlæggelser i dette scenarie komme til at foregå, som det gør i dag, med ambulance.

Derudover er de interne nærheder ikke tilfredsstillende opfyldt, da psykiatriens funktioner ift. sengeafdelinger, kontorer- og ambulatoriefaciliteter og ECT mangler umiddelbar nærhed. Bygningsvolumenerne er disponeret så patienter, pårørende og personale kan bevæge sig tørskoet mellem funktionerne, men indlagte patienter som har behov for ECT- behandling skal være i følgeskab med personale, da man bevæger sig udenfor sikret zone.

Dette scenarie forudsætter at Børne- og Ungdomspsykiatrisk Center forbliver hvor de er i dag, hvilket er med til at sikre fysisk adskillelse af børn/unge, intensive og retspsykiatriske seng.

LOGISTISKE FORHOLD

For renovering og tilbygningsprojektet skabes der gode forhold for somatikkens udgående forsyninger, da der nedrives en række bygninger, som skaber plads for nyetablering af først logistikcenter og efterfølgende p-hus.

Da sengeafdelingerne i dette scenarie forbliver hvor de er, etableres der ikke en ny sekundær indgang til indlæggelser med tvangsforanstaltninger.

Det er ligeledes svært at tilvejebringe en overskuelig bygningsstruktur, da psykiatriens funktioner vil være delvist adskilt i forskellige bygningsvolumener og den nuværende sengebygning er i mange etager, som naturligt mindsker overskueligheden.

FUNKTIONALITET

For renovering og tilbygningsprojektet er det vanskeligt at tilvejebringe en tidssvarende og fremtidssikret psykiatri, først og fremmest fordi det ikke er optimalt at drive psykiatri i et højhus, hvor patienterne ikke har mulighed for at komme ud i private gårdrum. Dette kan påvirke patienternes mentale velvære i en negativ retning og kan medføre konfliktoptrapninger.

Derudover kan der ikke etableres senge på terræn, da de eksisterende sengeafdelinger er placeret i højhuset, som bevares. Der kan desuden ikke tilvejebringes uderum indrammet af

bygningsfysikken for de eksisterende sengeafdelinger. Ligesom det ikke er muligt at disponere opholds- og aktivitetsrum mere eller mindre fælles samt personalebaser med overblik over to sengeafsnit.

FLEKSIBILITET OG GENERALITET

Det er for renovering og tilbygningsprojektet svært at sikre fleksibilitet og generalitet i byggeriet, da en stor del af den pågældende bygningsmasse vil have til huse i Søndersøparkens nuværende psykiatriske faciliteter.

Den nyetablerede ambulatorie- og kontorbygning forberedes for overbygning og der ses et potentiale i en sammenkobling af netop denne bygningsdel til en ny bygning på grunden, hvor den eksisterende sal findes idag og med mulighed for inddragelse af Søndersøparken 14.

LANDSKAB OG BYPLAN

Det er for renovering og tilbygningsprojektet især svært at sikre direkte adgang til grønne gårdrum, da de eksisterende sengeafdelinger bevares på deres nuværende placering i højhuset. Det er derfor ikke muligt at skabe nye gårdrum med gode sol-, læ og skyggeforhold samt mulighed for aktiviteter og ophold. Der er dog fra sengestuerne god visuel forbindelse til byen, søerne og de omkringliggende grønne områder.

Parkeringsforholdene i renovering og tilbygningsprojektet håndteres vha. et nyetableret p-hus og yderligere parkering på terræn .

	Renovering og tilbygning
Gns. score	Scenarie 1
Nærheder	3
Logistiske forhold	3
Funktionalitet	2
Fleksibilitet og generalitet	3
Landskab og byplan	2

Dårlig	Mindre god	Middel	God	Rigtig god
1	2	3	4	5

>> IMPLEMENTERINGS- OG ROKADEPLAN

	år 0.		år 1.		år 2.		år 3.		år 4.		år 5.		år 6.		år 7.		år 8.		år 9.		år 10.
	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår
Aktivitet																					
Igangsættelse af projektet																					
Rådgiver: Byggeprogram mv.																					
Rådgiver: Udbud og konkurrence																					
Rådgiver: Projektering																					
Rådgiver: Entreprenørbud																					
Rådgiver: Byggeledelse og opfølgning																					
Nybygning: Nybygning af ambulatorie og kontorbygning																					
Flytning: Eksisterende ambulatoriefunktion til ny ambulatoriebygning																					
Renovering: Eksisterende ambulatoriebygning																					
Flytning: Søndersøparken 2-4 og 10 samt LI.Sct. Mikkel Gade 20-28 til renoveret ambulatoriebygning																					
Nedrivning: Søndersøparken 2-4 og 10 samt LI.Sct.																					
Nygbygning:Logistikcenter og tunnel																					
Nygbygning:Parkeringshus																					
Nybygning: Fys-/ergo																					
Rokade: Etablering af sengeafsnit i pavillon																					
Flytning: Sengeafsnit til pavillon																					
Rokade: Drift af pavillon (50 mdr)																					
Flytning: Sengeafsnit til renoveret højhus																					
Samlet renovering af højhus																					
Konvertering; 3. sal til retspsykiatrisk afsnit (2 mdr)																					
Flytning: 6. til 3.																					
Renovering: 6. sal (6 mdr)																					
Flytning: 5. til 6.																					
Renovering: 5. sal (6 mdr)																					
Flytning: 4. til 5.																					
Renovering: 4. sal (6 mdr)																					
Flytning: 3. til 4.																					
Renovering: 3. sal (6 mdr)																					
Flytning: 2. til 3.																					
Renovering: 2. sal (6 mdr)																					
Flytning: 1. til 2.																					
Renovering: 1. sal (6 mdr)																					
Flytning: st. til 1.																					
Renovering: st. sal (6 mdr)																					
Flytning: kld. til st.																					
Renovering: kld. sal (6 mdr)																					

- >>
- Der påpeges, at det at skulle drive psykiatri i bygningen under ombygningen kan blive en ganske udfordrende proces.
 - Klinikken indstiller at HELE psykiatrien genhuses samlet i ombygningsperioden, hvilket dog vurderes som ganske bekosteligt.
 - Hvis hele psykiatrien genhuses kan renoveringen gennemføres på ca. 18 måneder.

>> POTENTIALER OG RISICI**RISICI**

- Tunnelforbindelse til somatikkens logistikhåndtering løber delvist under klinikhusgrunden, - tunellen er ikke tinglyst
- Da der ikke er foretaget miljøscreening af Søndersøparken 1 er omfanget af miljøsanering estimeret og dermed usikker
- Anvendelsen af den nuværende festsal - som i scenariet forudsættes ombygget til at rumme fys/ergo-terapi - vil på grund af placeringen syd for forbindelsesvejen, blive udfordret pga. behovet for personaleledsagelse af de patienter, som skal gøre brug af tilbuddet
- Etablering af tidssvarende ventilation er en udfordring grundet den eksisterende bebyggelses begrænsede frihøjde over lofter til føringer på 0,5 m samt etablering af ventilationsaggregater på tag.
- Etablering af nyt logistikcenter kan give udfordringer ift. afhentning af somatikkens udgående forsyninger i en midlerdig periode
- Manglende udvidelsespotentialer ift. at skabe nærhed til eksisterende sengeafsnit

POTENTIALER

- Der frigives areal til frasal, hvis logistikken også for dette scenarie ændres til at blive håndteret på Toldbodgade
- Udvidelsesmulighed ovenpå nybyggeriets ambulatorie- og kontorfunktion og i forbindelse med et stort muligt fremtidigt byggefelt syd for den nuværende festsal

NYBYGNING I SØNDERSØPARKEN

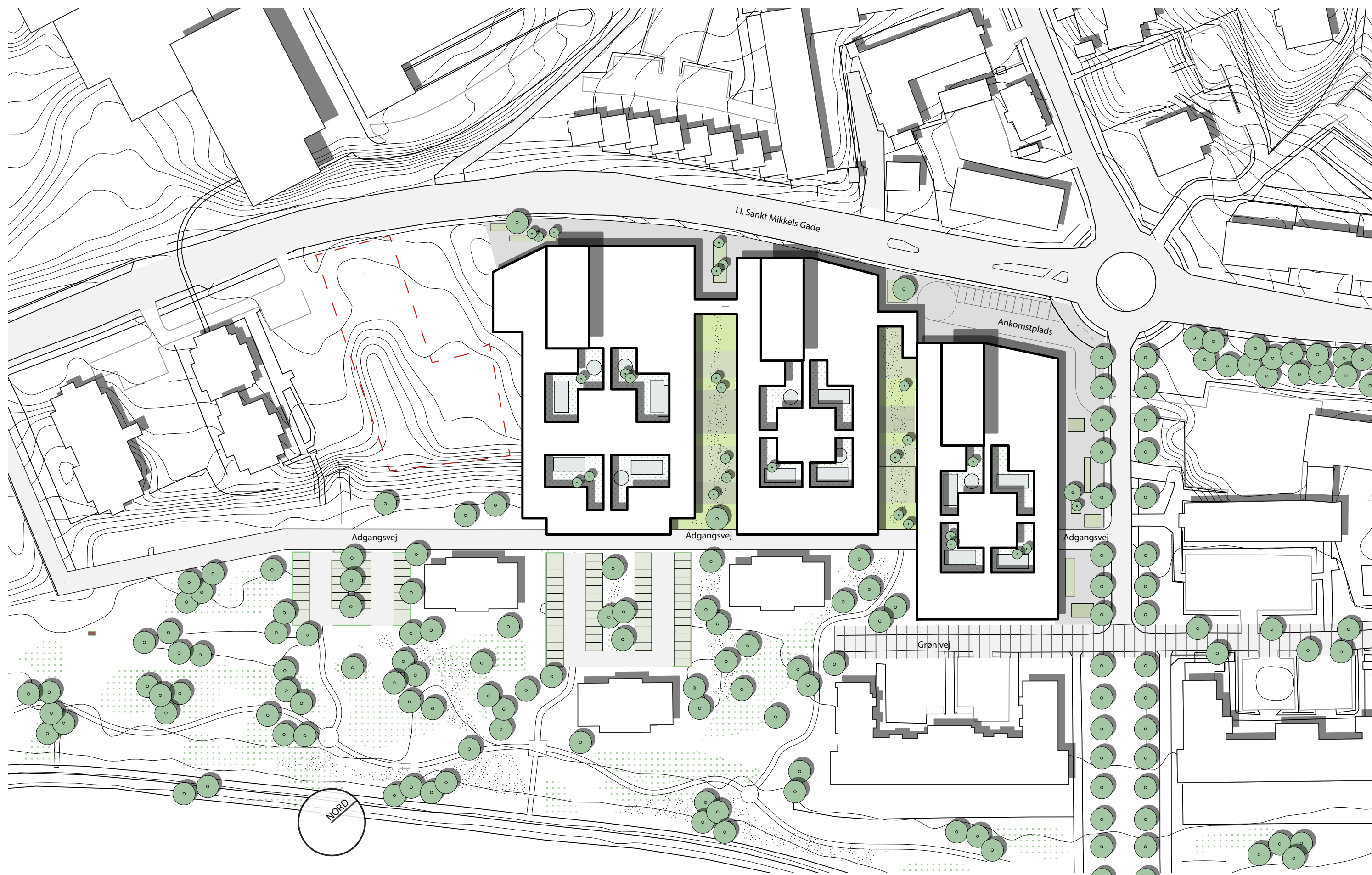
2B



>> ILLUSTRATIONSPLAN/TAGPLAN_(LI. SANKT MIKKELS GADE 4 ER I SPIL)



>> ILLUSTRATIONSPLAN/TAGPLAN (LI. SANKT MIKKELS GADE 4 ER IKKE I SPIL)



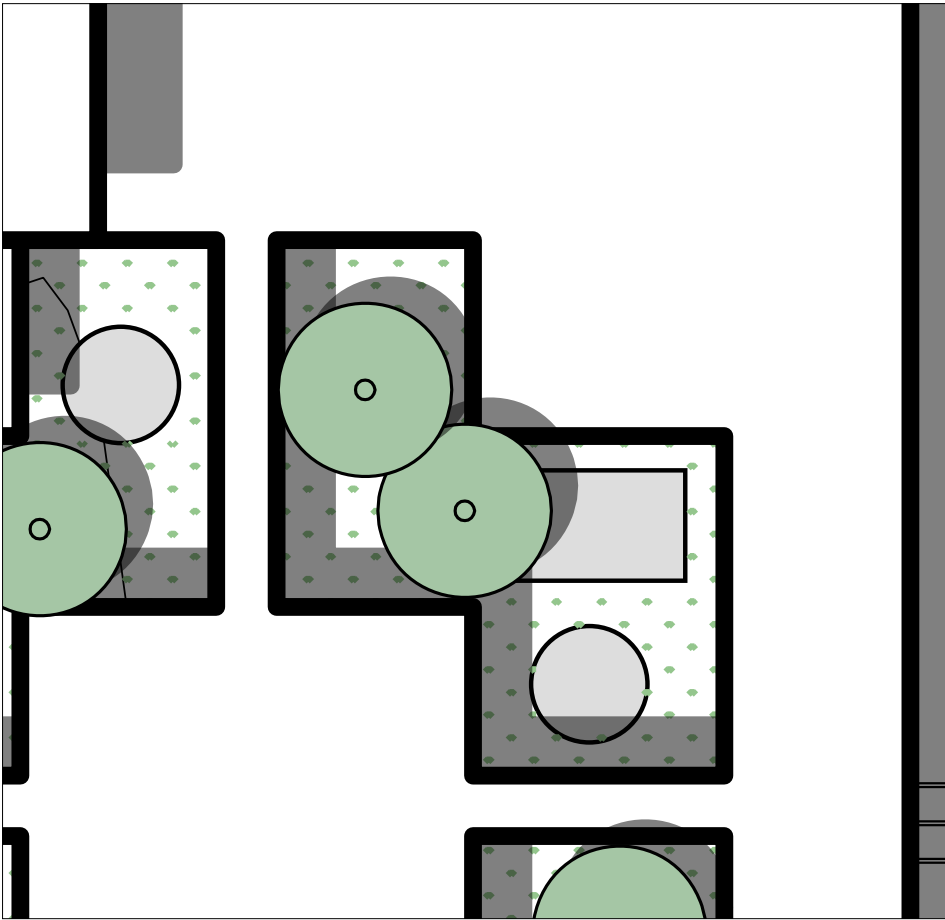
>> SAMMENLIGNING AF STØRRELSE PÅ LUKKEDE GÅRDRUM

GØDSTRUP PSYKIATRI
KONKURRENCE



Gårdrum
Plan
1:300

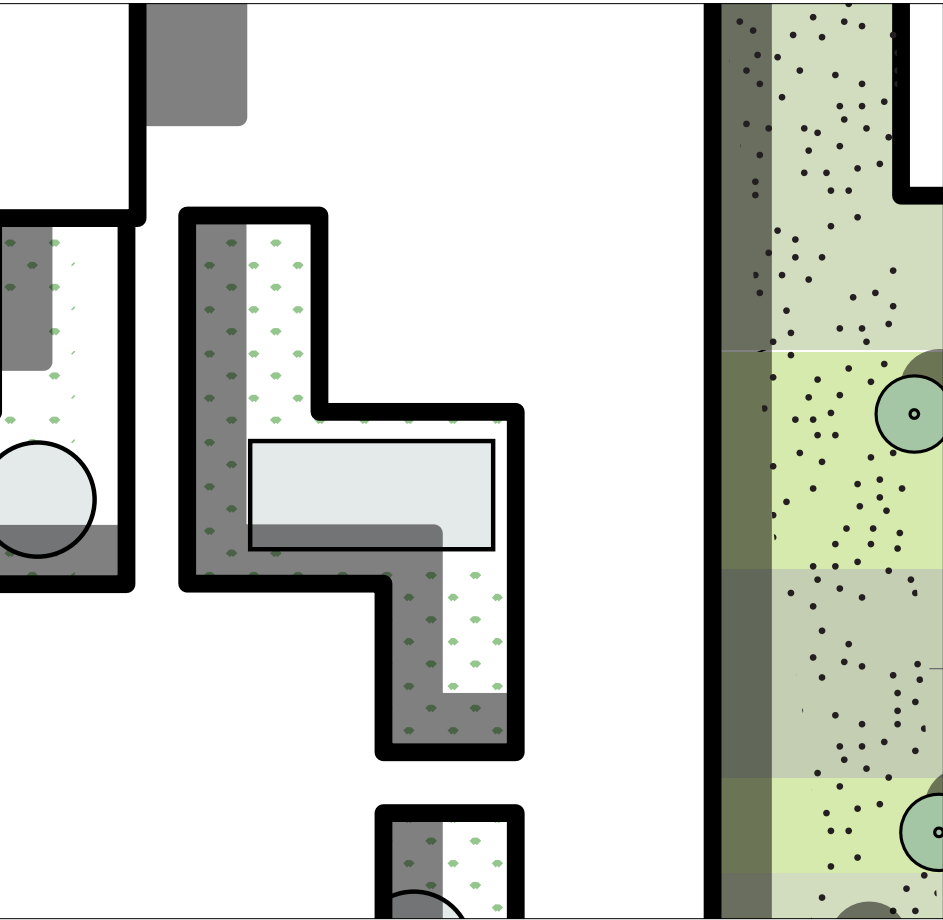
SCENARIE 2A -
LI. SANKT MIKKELS GADE 4 ER I SPIL



Gårdrum
Plan
1:300

Gårdrum ca. 37% mindre end Gødstrup

SCENARIE 2B -
LI. SANKT MIKKELS GADE 4 ER IKKE I SPIL



Gårdrum
Plan
1:300

Gårdrum ca. 51% mindre end Gødstrup

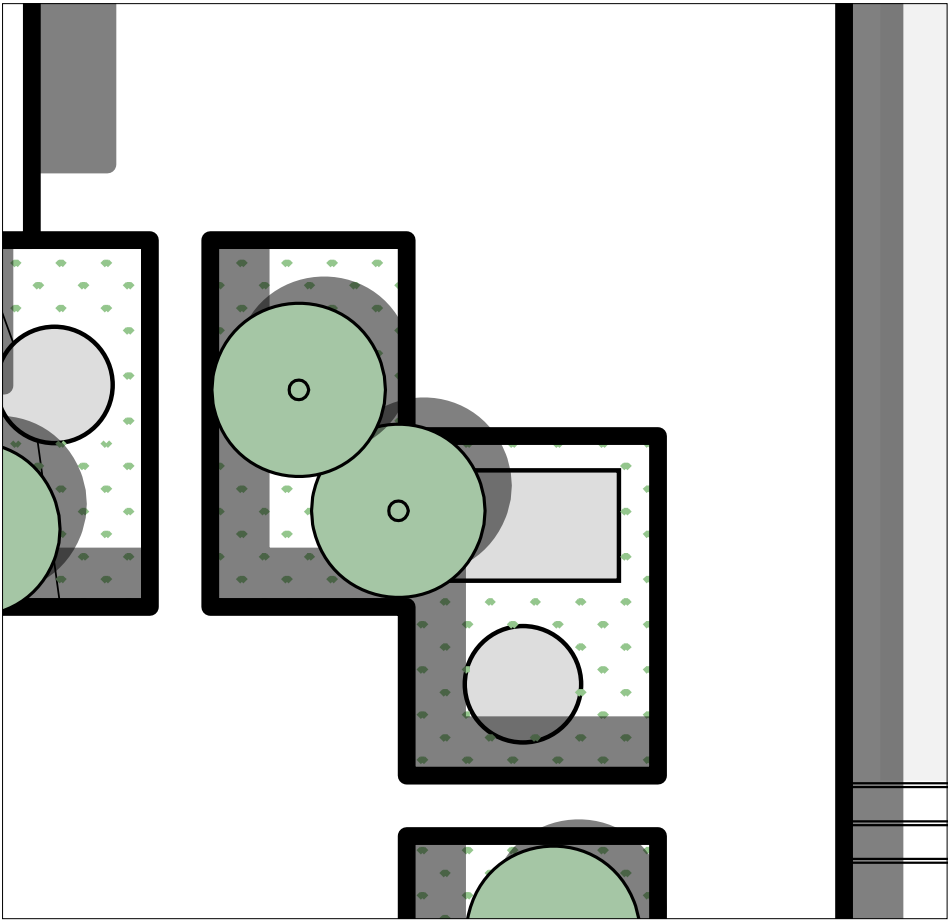
>> SAMMENLIGNING AF STØRRELSE PÅ LUKKEDE GÅRDRUM

SKEJBY PSYKIATRI
KONKURRENCE



Gårdrum
Plan
1:300

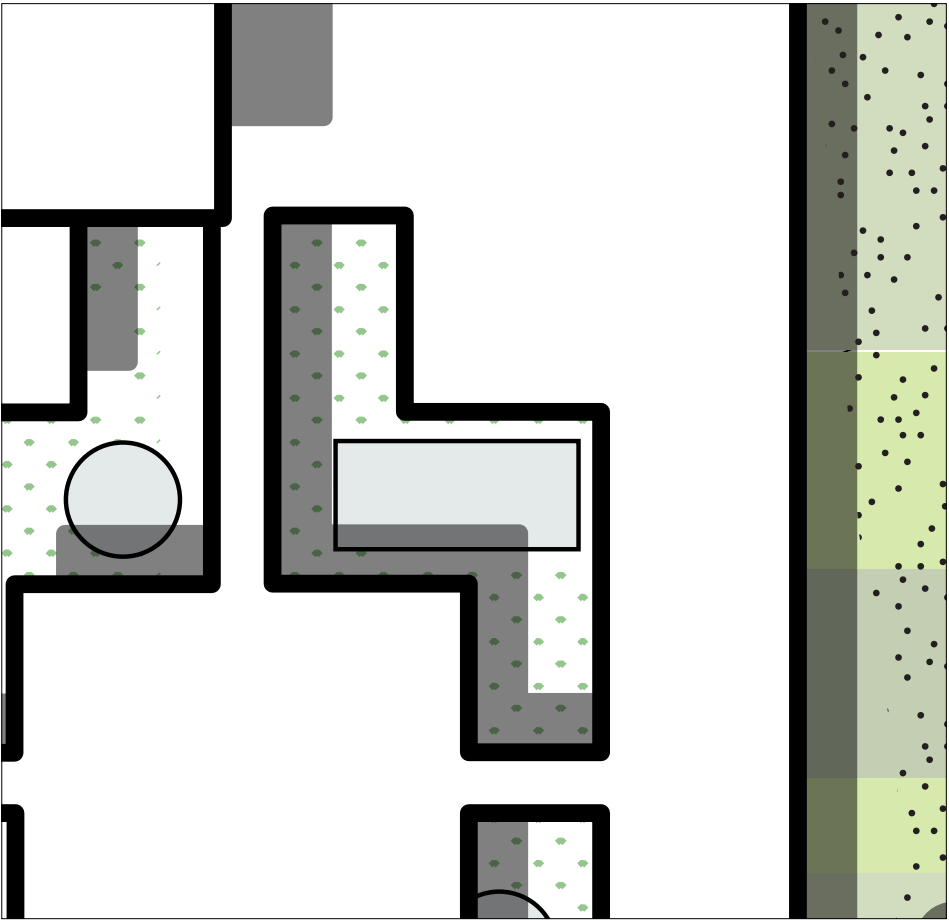
SCENARIE 2A -
LI. SANKT MIKKELS GADE 4 ER I SPIL



Gårdrum
Plan
1:300

Gårdrum ca. 22% mindre end Skejby

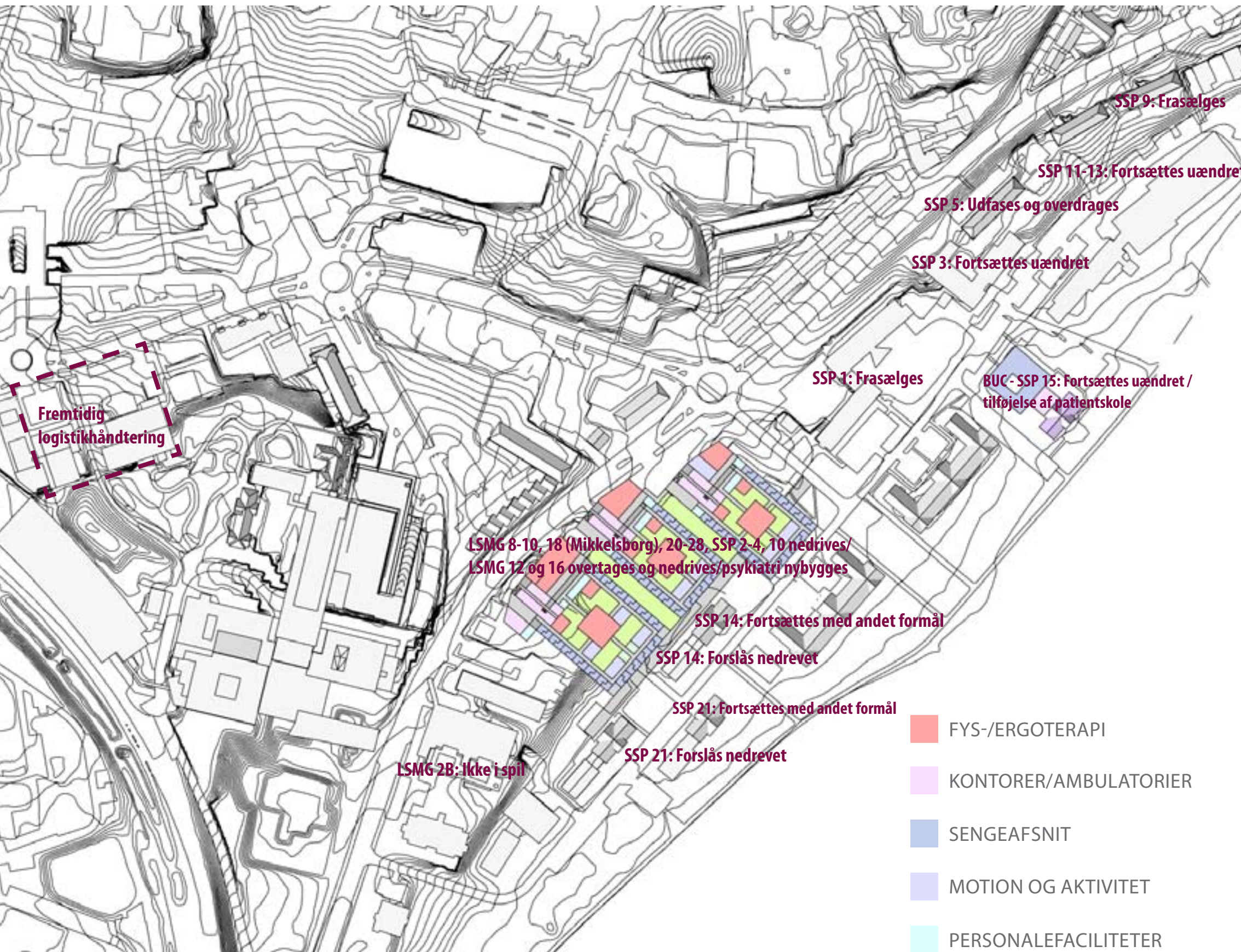
SCENARIE 2B -
LI. SANKT MIKKELS GADE 4 ER IKKE I SPIL



Gårdrum
Plan
1:300

Gårdrum ca. 40% mindre end Skejby

>> FORUDSÆTNINGER



Scenarie 2_Nybygning i Sønderøparken tager udgangspunkt i, at Børne- og Ungdomspsykiatrisk Center Sønderøparken 15, forbliver hvor de er idag. Nybygning i Sønderøparken er placeret i tættest mulig nærhed til somatikken, men dog fri af Lille Sankt Mikkel Gade 4.

Derudover håndteres somatikkens ud- og indgående logistik fremadrettet på Tolbodgade ved nedrivning af eksisterende kapel og etablering af nyt kapel på ny lokation.

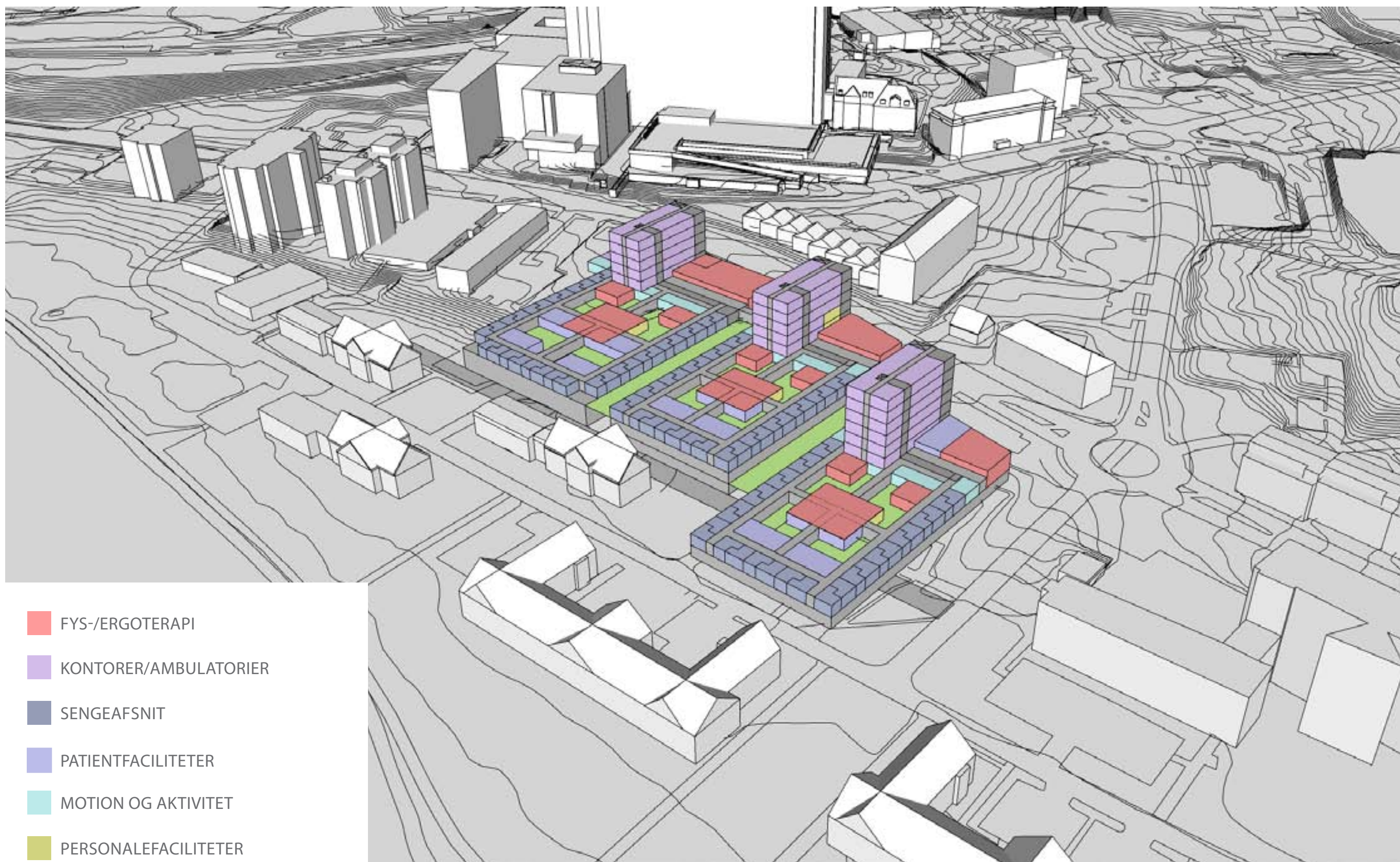
Nybygning i Sønderøparken kræver nedrivning af en lang række bygninger herunder Ll. Sct. Mikkel Gade 8-10, 18 (Mikkelsborg) og 20-28 samt Sønderøparken 2-4 og 10. Derudover overtages og nedrives Ll. Sct. Mikkel Gade 12 og 16 (ejerboliger).

Der skal for dette scenarie afsættes tid til arkæologiske undersøgelse af den fredede grund.

Derudover frasælges Sønderøparken 1 og 9, hvor Sønderøparken 9 evt. kan benyttes til Neurologisk Forsknings-og Udviklingscenter.

Somatikkens nuværende tand- og høreklinik (Sønderøparken 14) allokeres til en anden eksisterende lokalitet, da bevaring af funktionen i eksisterende bebyggelse, vil give store forstyrrelser i byggeperioden af nybyggeriet. Med denne forudsætning forslås den gule tilbygning, Sønderøparken 21 nedrevet, som understøtter kommunens fremtidsvisioner for Sønderøparken.

Patienthotellet, Ll. Sankt Mikkel Gade 2B og Vestdansk Center for Rygmavvsskade, Sønderøparken 11-13 er ikke i spil. Lægeboligerne, Sønderøparken 5 ønskes udfaset og overdraget til Bostedet Sct. Mikkel.



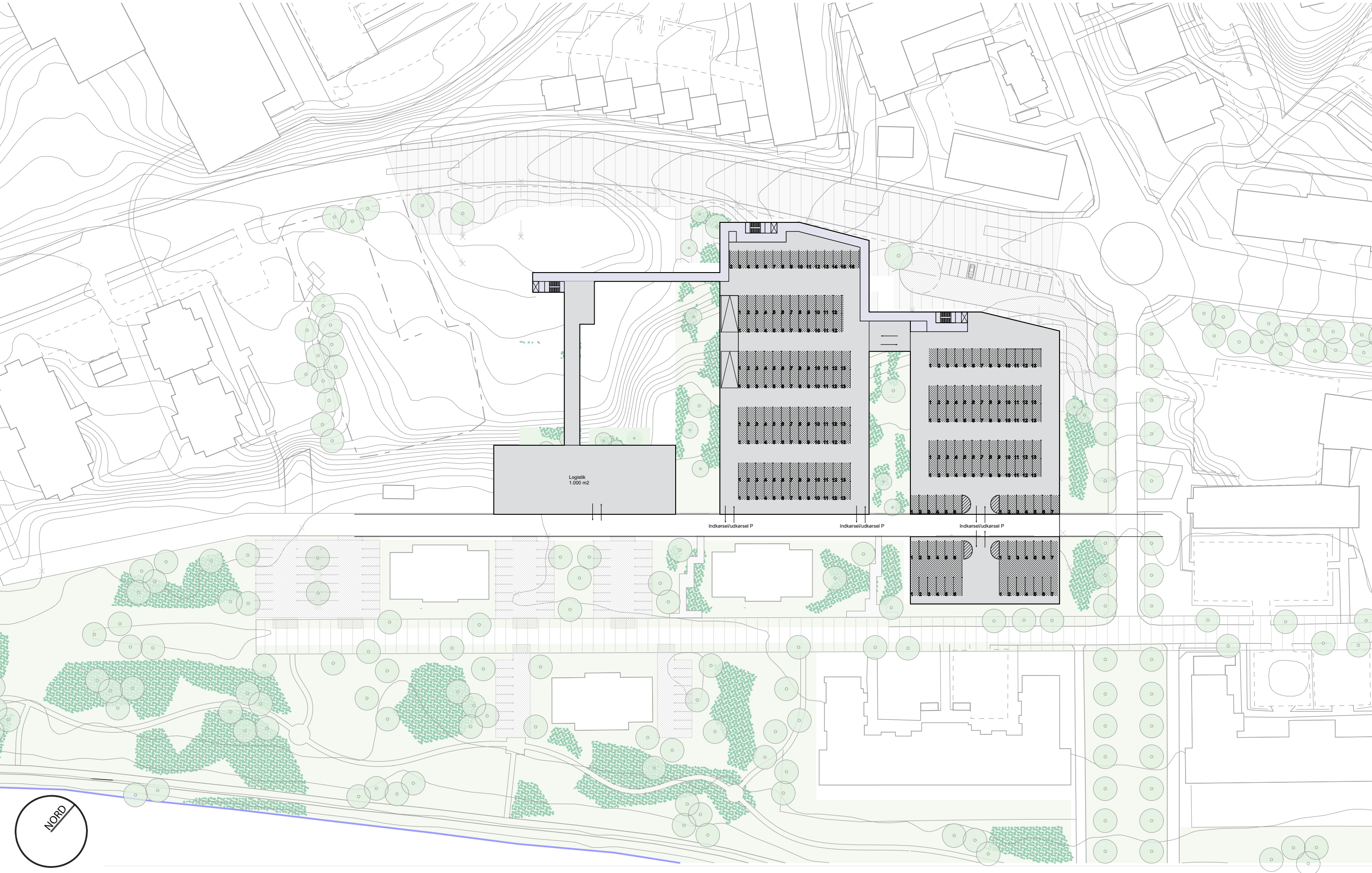
>> FREMTIDIG HÅNDTERING AF BÅDE IND- OG UDGÅENDE LOGISTIK - KAPELLET NEDRIVES OG GENETABLERES PÅ EN NY LOKATION

>> AREALBEHOV

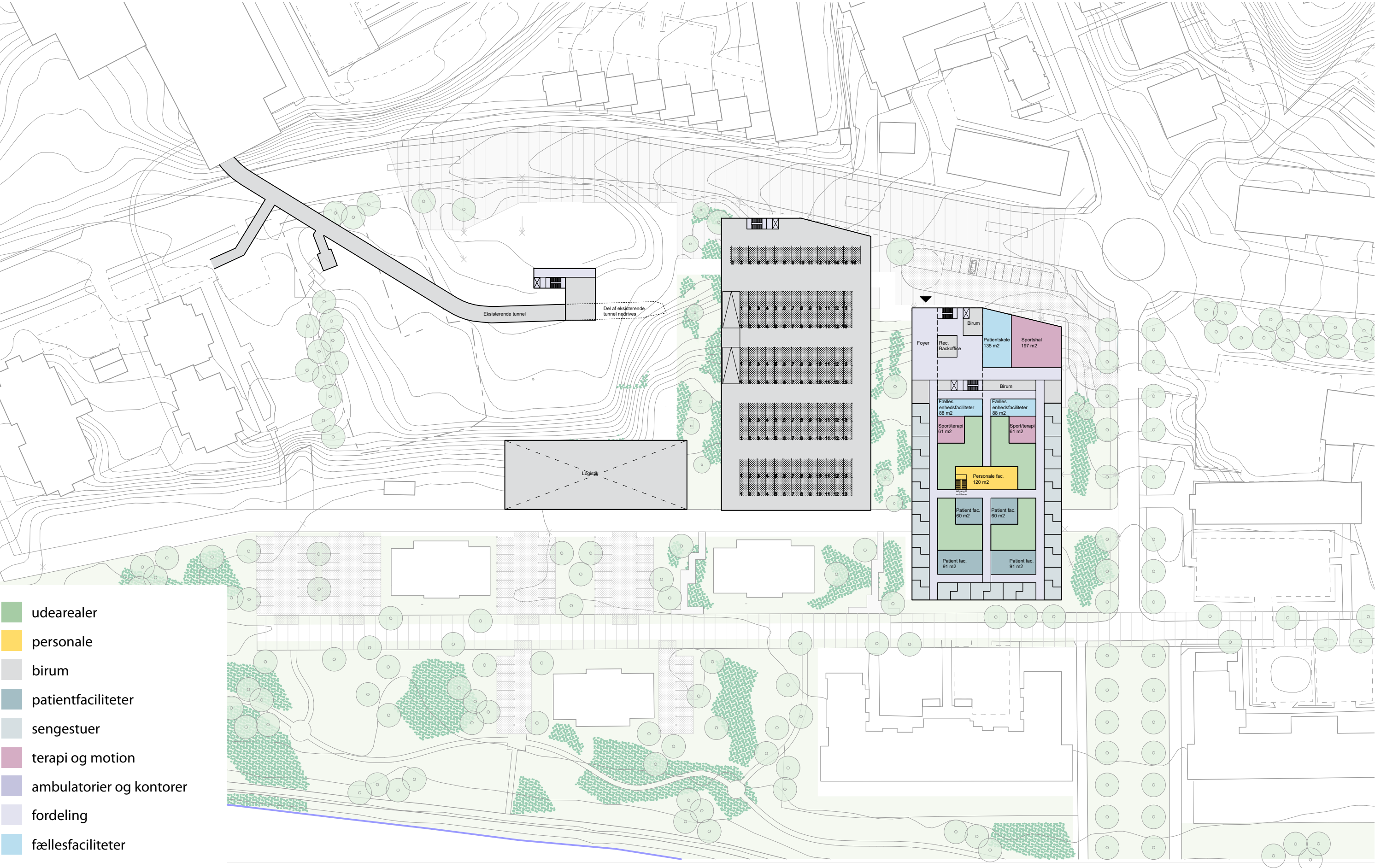
- SKEMA FOR DISPONERET BRUTTOAREAL FOR NYBYG (MED UNDTAGELSE AF 50 M2 PATIENTSERVICE TIL PATIENTSKOLE I BØRNE- OG UNGDOMSPSYKIATRISK CENTER)
- DERUDOVER DISPONERES PARKERING I KONSTRUKTION OG 1000 M2 TIL HÅNDTERING AF PSYKIATRIENS IND- OG UDGÅENDE LOGISTIK
- HEM'S IND OG UDGÅENDE LOGISTIK HÅNTERES FREMADRETTET PÅ TOLDBODGADE, HVOR DER ETABLERES 1200 M2 NYT LOGISTIKCENTER MED TILSTØDENDE BEFÆSTET UDEAREL PÅ 1140 M2, HVOR KAPELLET ER PLACERET IDAG. DER ETABLERES NYT KAPEL PÅ EN NY LOKATION

	Kapacitet	Arealstandard	m² netto	m² brutto
Akutfunktion108				
Ambulanceindgang	1		30	
Undersøgelsesrum	1		30	
Kliniske støttefunktioner2.336				
Sportssal	1		800	
Aktivitets/multirum og fys/ergoterapi			498	
Stationærfunktionen8.104				
Sengestuer voksenpsyk.	60	40	2400	
Sengestuer rets. Psyk.	33	54	1782	
Sengestuer børn	8	43	344	
Fælles enhedsfaciliteter (indeholdt i arealstandarden)		15%		
Patientfaciliteter (indeholdt i arealstandarden)		25%		
Personalefaciliteter (indeholdt i arealstandarden)		10%		
Birumsfaciliteter (indeholdt i arealstandarden)		10%		
Ambulantfunktionen2.340				
Ambulant konsultation	22	30	660	
Dagpladser	14	20	280	
Kliniske specialrum ECT inkl præ/post	8	45	360	
Birum (indeholdt i arealstandarden)		5%		
Kontorområde2.815				
Kontorer	84	12	1008	
Møderum	22	25	556	
Patientservice252				
Patientskole (nærhed til retspsyk. Og børn)			80	
Foyer			45	
Refleksionsrum			15	
Personaleservice940				
Garderober			362	
Kantine			76	
Vagtværelser	2		15	
Rengøringsfunktion			69	
SUM bygning			16.894	

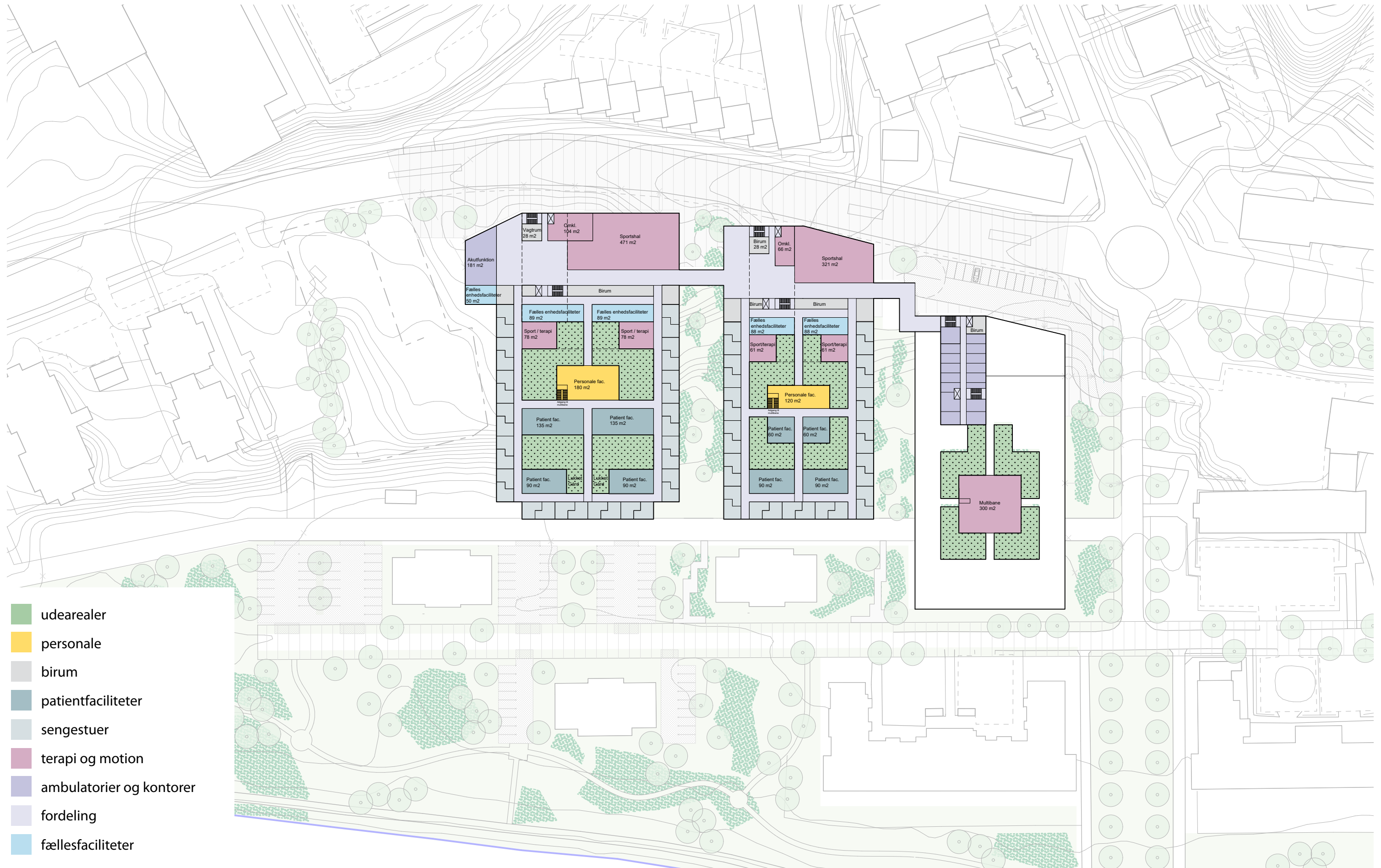
>> DISPONERING: NIVEAU 00 - PARKERING OG LOGISTIKFORHOLD



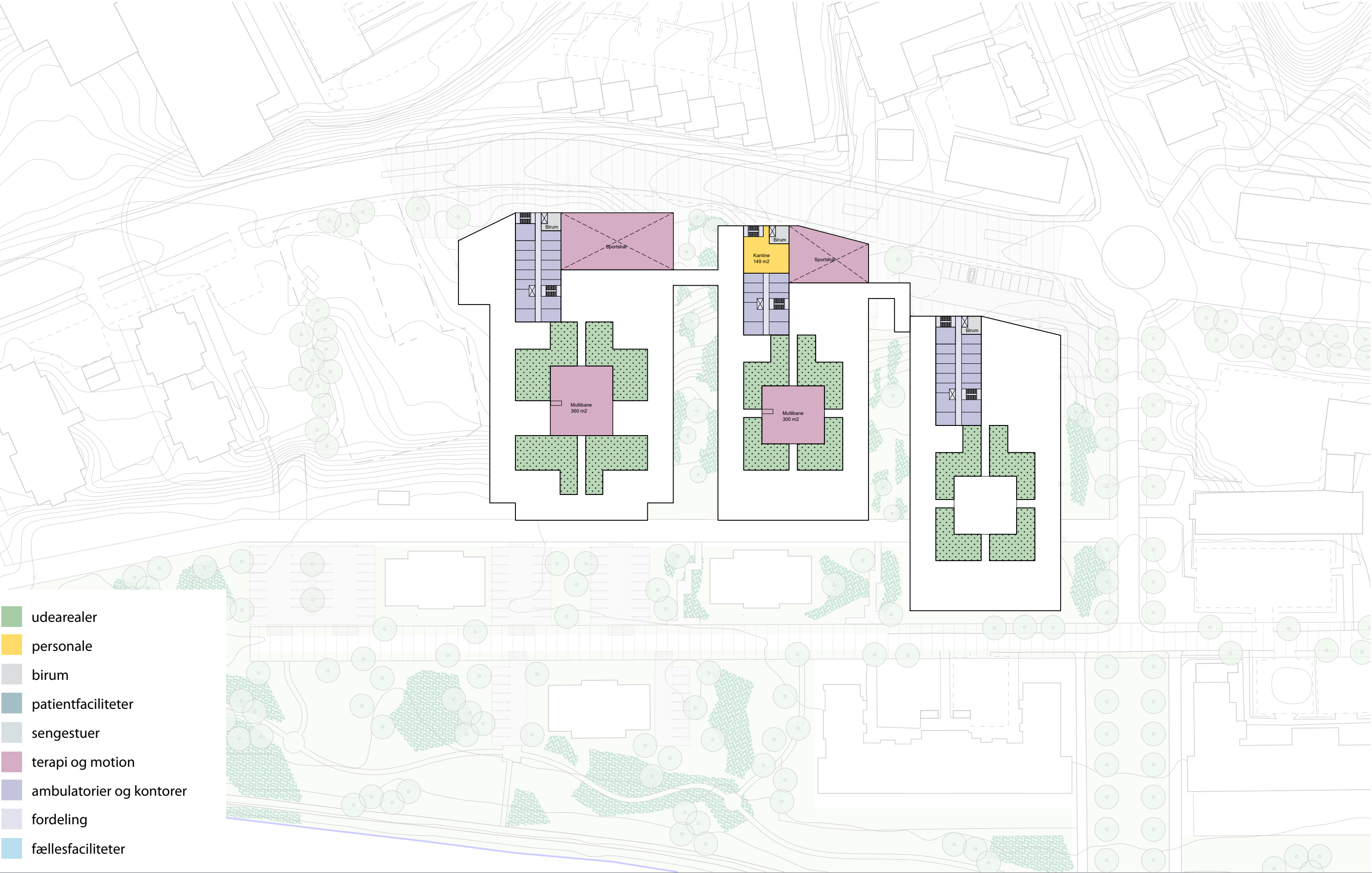
>> DISPONERING: NIVEAU 01



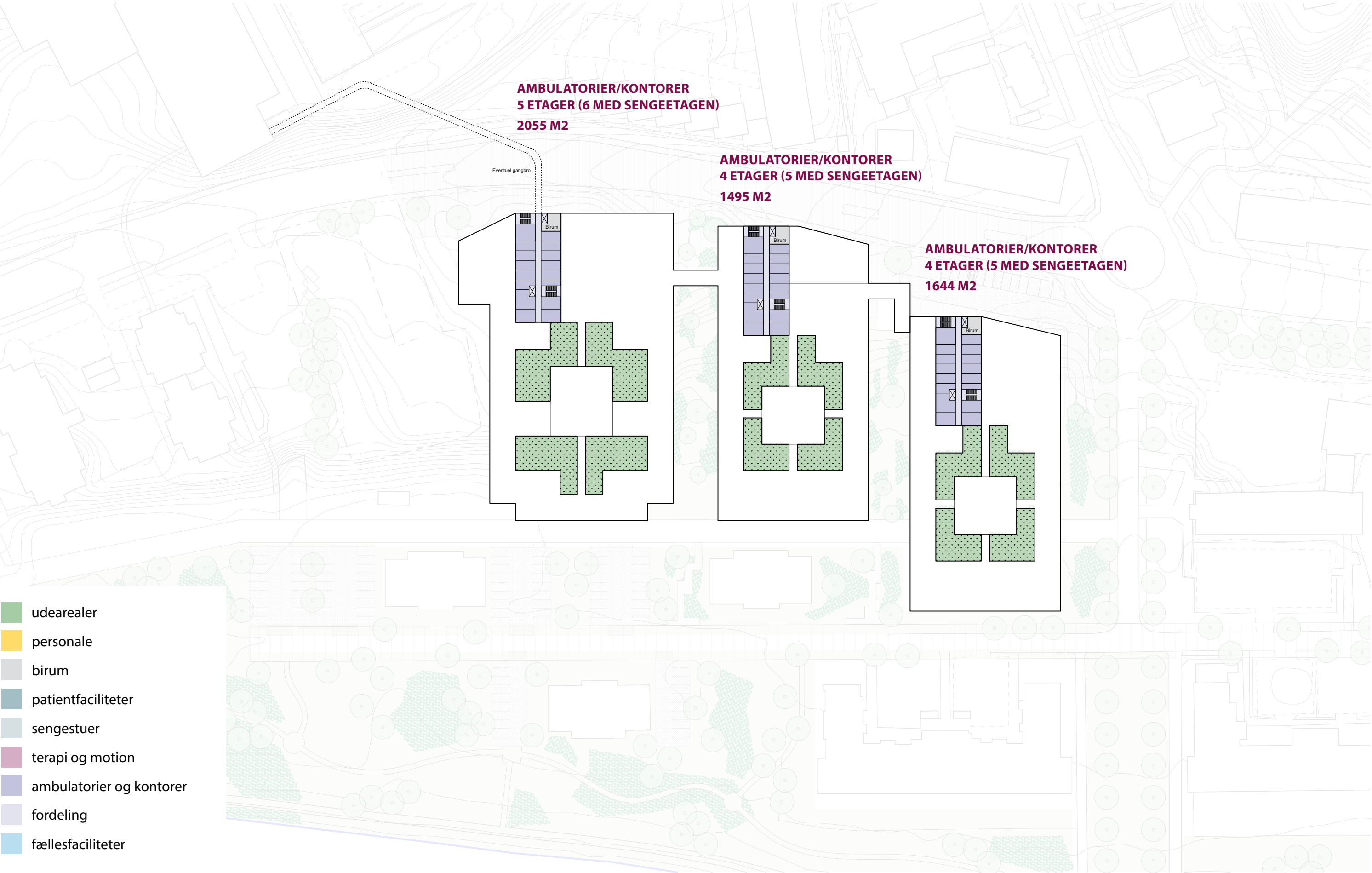
DISPONERING: NIVEAU 02



>> DISPONERING: NIVEAU 03



>> DISPONERING: NIVEAU 04



>> UDVIDELSESPOTENTIALE

- BYG OVENPÅ NYBYGGERIETS AMBULATORIE- OG KONTORFUNKTION OG FORBERED BYGNINGEN HERFOR
- SAMMENKOBLING AF DET EKSISTERENDE SØNDERSØPARKEN 1 OG NYBYGGERIET ELLER ALTERNATIVT NYBYG PÅ SØNDERSØPARKEN 1 (MULIGHEDEN FOR AT FRASALG KAN INDGÅ SOM MEDFINANSIERING TIL PROJEKTET FRASKRIVES)
- BYGGERIET FORBEREDES FOR SENGEAFDELINGER OVER TO ETAGER



>> SKYGGESTUDIER (FACADEHØJDE 5 M)

JUNI KL. 9.00



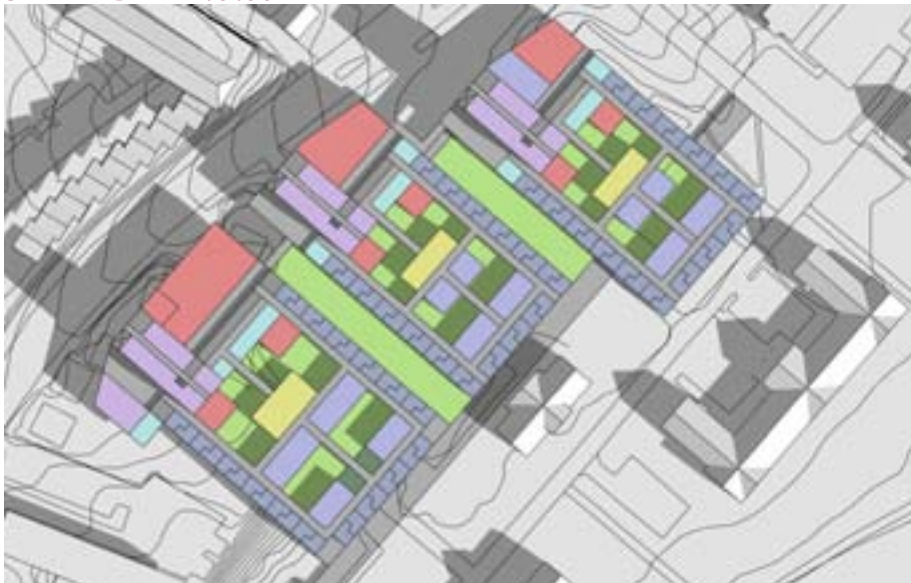
JUNI KL. 12.00



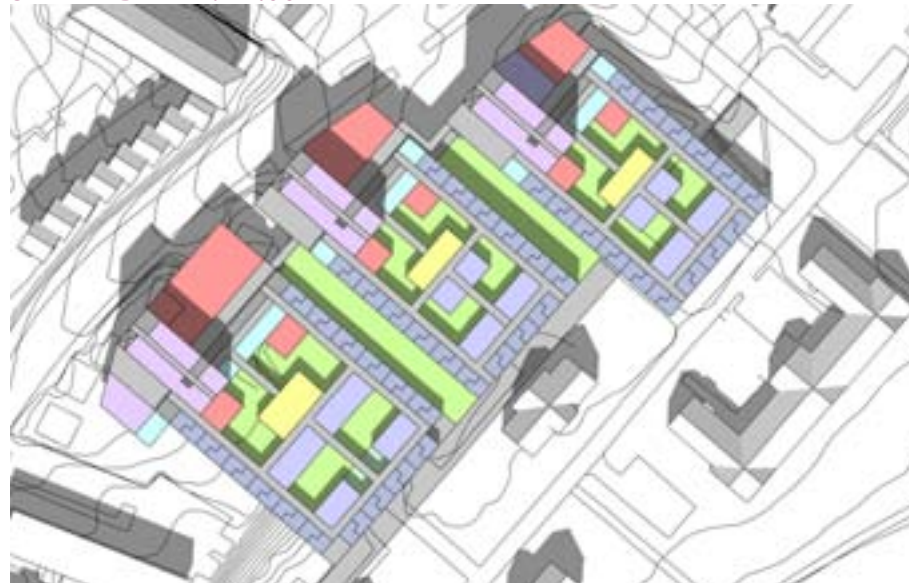
JUNI KL. 15.00



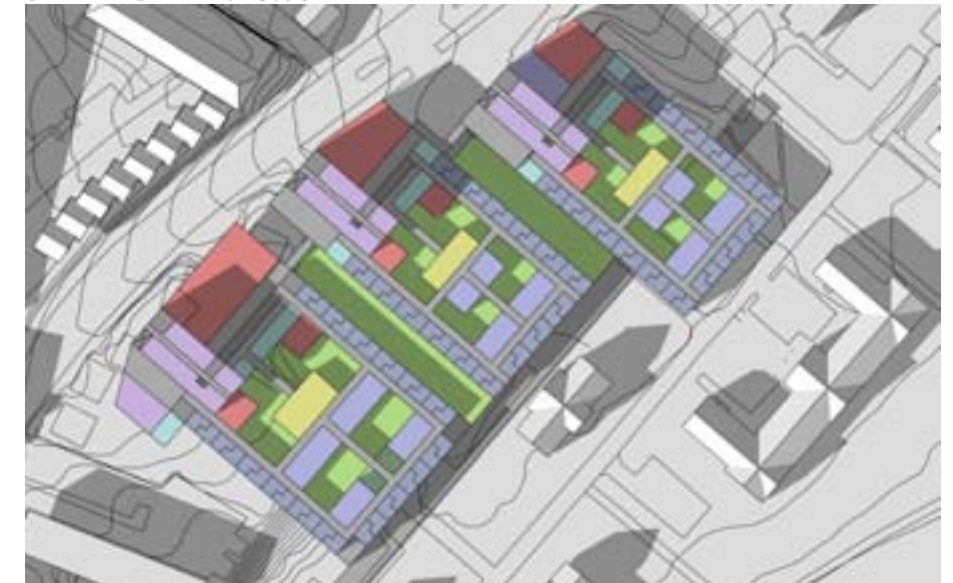
SEPTEMBER KL. 9.00



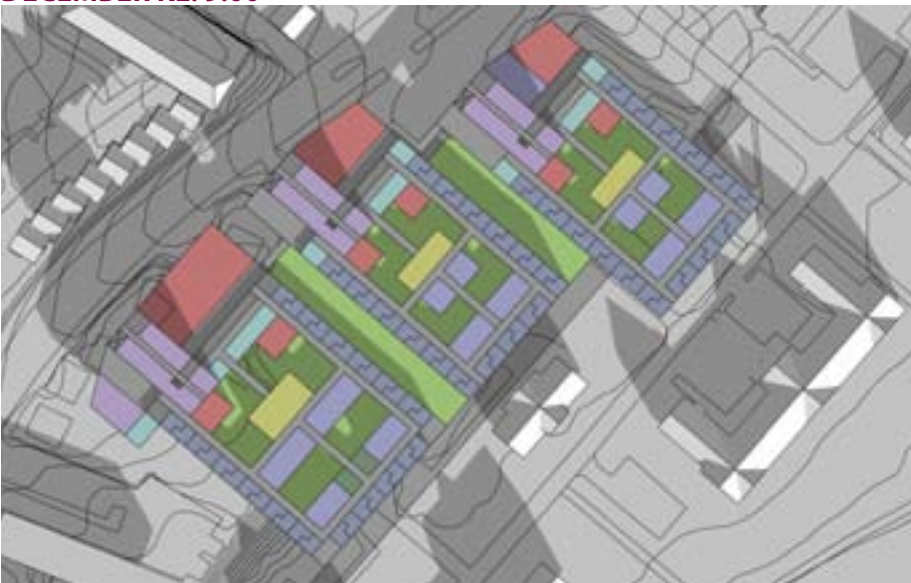
SEPTEMBER KL. 12.00



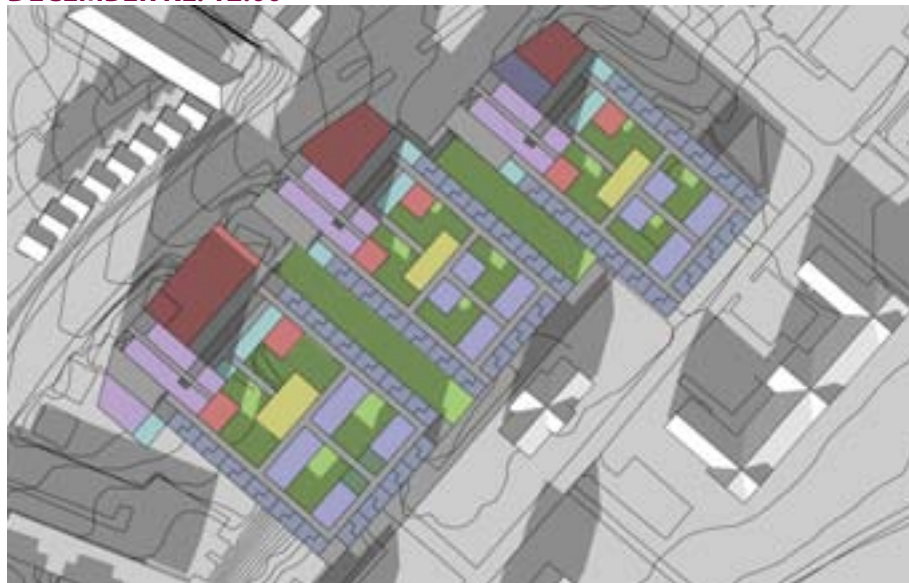
SEPTEMBER KL. 15.00



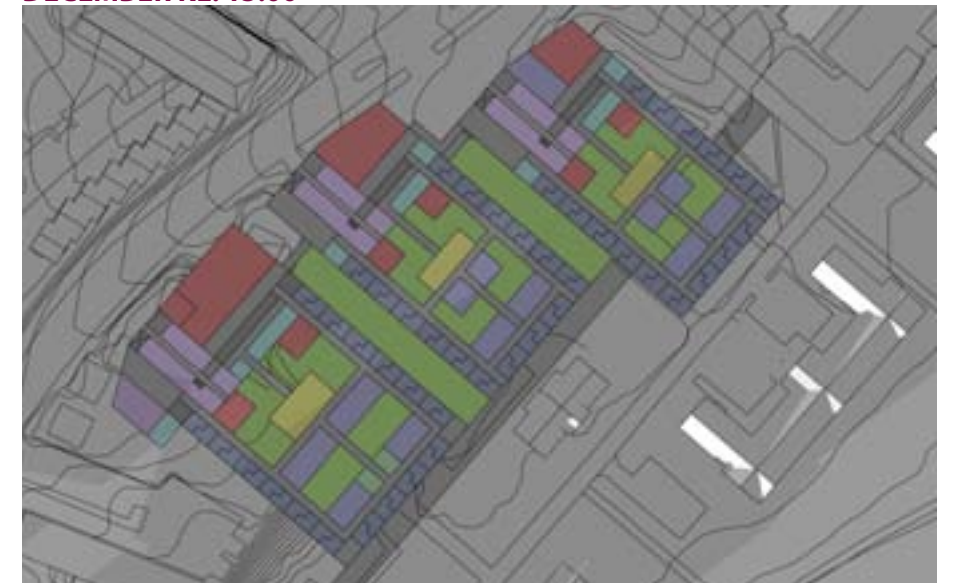
DECEMBER KL. 9.00



DECEMBER KL. 12.00



DECEMBER KL. 15.00



>> VURDERING AF KRITERIER

- FOR AT KORTLÆGGE, HVAD DER SKAL TIL FOR AT TILVEJEBRINGE EN FREMTIDSSIKRET PSYKIATRI FOR SØNDERSØPARKENS NUVÆRENDE FUNKTIONER, BLEV DER I FORBINDELSE MED HELHEDSPANLÆGNINGENS INDLEDENDE ANALYSEFASE OPSTILLET ET RUM- OG NÆRHEDSPROGRAM OG EN RÆKKE BYGNINGS- OG LANDSKABSMÆSSIGE PRÆMISSER. DISSE ANALYSER FØRTE TIL NEDENSTÅENDE KRITERIER MED FOKUS PÅ NÆRHEDER, LOGISTISKE FORHOLD, FUNKTIONALITET, FLEKSIBILITET OG GENERALITET, LANDSKAB OG BYPLAN, SOM BRUGES TIL AT VURDERE, HVORDAN SCENARIERNE PRÆSTERER INDENFOR DE FORSKELLIGE FOKUSOMRÅDER.

	Dårlig	Mindre god	Middel	God	Rigtig god
	1	2	3	4	5
Nærheder					
Nærhed til den fælles akutmodtagelse, hvorfra de psykiatriske patienter skal kunne overføres til indlæggelse i psykiatrien, på en etisk hensigtsmæssig måde			3		
At der skabes nærhed til somatikken, som danner grobund for samarbejde somatisk og psykiatrisk personale imellem				4	
At der fra forhallen skabes let adgang til ambulatorieområdet samt stor nærhed og sammenhænge til sengeafdelingerne, - gerne med direkte adgang til de specialiserede ambulatorieområder				4	
At der fra forhallen skabes let adgang til ECT samt stor nærhed og sammenhænge til sengeafdelingerne				4	
At der sker fysisk adskillelse af børn/unge, intensive og retspsykiatriske senge				4	
Logistiske forhold					
At anvises en sekundær indgang til psykiatrien med særlige skærmede modtageforhold til patienter, der eskorteres af politiet eller med ambulance grundet indlæggelse med tvangsforanstaltninger				4	
At der skabes en enkel struktur hvor arbejdsgange og vejvisning gøres let overskuelig for patienter, pårørende og personale				4	

>> VURDERING AF KRITERIER

	Dårlig	Mindre god	Middel	God	Rigtig god
	1	2	3	4	5
Funktionalitet					
At understøtte sikkerheden for patienter og persoanle ved at samtænke sikkerhed og sikring med åbenhed og normalitet vha. gode tekniske integrerede løsninger, således at der opstår en synergi imellem sikikerhed og tryghed				4	
At skabe fysiske rammer, hvor indkigsgener både fra ”gaden” og sengeafsnittene imellem undgås			3		
At arbejde med en bygningsfysik som indrammer uderum, så stigmatiserende hegn og mure undgås				4	
At disponere flest mulige senge på terræn med udgangspunkt i patienternes behov for normalitet, aktivitet og udeophold				4	
At disponere opholds- og aktivitetsrum fordelt på tre niveauer, hvor noget er på afsnitsniveau for at sikre aktivitet i den sikrede zone, noget på sengeafdelingsniveau fælles for to sengeafsnit og noget centraliseret (udenfor sikret zone) som kan deles afdelingerne imellem og derved dobbeltudnyttes				4	
At disponere sengeafdelingerne med centraliserede personalebaser med overblik over to sengeafsnit og med nærhed til deeskaleringsstue, skærm og den bariatriske sengestue					5
Adskillelse af HEM’s logistiske funktioner fra psykiatriens kliniske funktioner					5

>> VURDERING AF KRITERIER

	Dårlig	Mindre god	Middel	God	Rigtig god
	1	2	3	4	5
Fleksibilitet og generalitet					
At sikre fleksibilitet ved let at kunne ud- og ombygge ift. at imødegå ændrede behov og arbejdsgange i fremtiden			3		
At sikre generalitet ved at skabe sengeafsnit opbygget over et modulært system, så det bl.a. med få modifikationer kan rumme både retspsykiatri, lukkede og åbne sengeafsnit, og så der i planlægningsfasen bliver mulighed for tilpasning af funktioner og udbygningstakt				4	

>> VURDERING AF KRITERIER

	Dårlig	Mindre god	Middel	God	Rigtig god
	1	2	3	4	5
Landskab og byplan					
Alle sengestuer skal have udsigt og nærhed til naturen/ landskab				4	
Der skal være niveaufri adgang til grønne gårdhaver fra alle sengeafsnit					5
Plads til aktiviteter og bevægelse i de fælles gårdhaver					5
Overskuelige og nærtliggende parkeringsarealer, både for somatikken og psykiatriens personale, patienter og besøgende og personale					5
Et byggeri der indpasser sig i den omkringliggende kontekst				4	
Et byggeri og landskab der skaber en imødekommende ankomst til psykiatrien					5
Alle uderum udformes så der opnås fuld overskuelighed med baggrund i sikkerheden, men stadig med mulighed for at trække sig tilbage og være privat				4	
Uderummene udformes så de kan indgå som en del af terapiforløbene (fra jord til bord, fysisk aktivitet, mm)				4	
Optimal logistik omkring psykiatrien; veje, adgange, stier, vareindlevering, renovation mm.					5
Gårdhaverne skal have en størrelse, der skaber funktionsdygtige uderum med gode sol- og lysforhold, læ, mulighed for ophold og bevægelse				4	
Tydelig zonerung fra privat til offentlig landskab					5

>> SAMLET GENNEMSNITLIG VURDERING

NÆRHEDER

Nybygningsprojektet i Søndersøparken præsterer godt i forhold til nærhed. Første og fremmest kan der, med udgangspunkt i projektets placering tættest på somatikken, skabes en fysisk forbindelse til den fælles akutmodtagelse via en gangbro over vejen, hvor de psykiatriske patienter vil kunne overføres til indlæggelse.

Derudover er de interne nærheder gode med let adgang fra forhallen til ambulatorie- og kontorområderne samt ECT og umiddelbar nærhed og sammenhænge til sengeafdelingerne med direkte adgang til de specialiserede ambulatorieområder.

Samt øvrige fordele ift. større integration mellem psykiatrisk og somatisk behandling.

Dette scenarie forudsætter ligesom scenarie 1, at Børne- og Ungdomspsykiatrisk Center forbliver hvor de er i dag, hvilket er med til at sikre fysisk adskillelse af børn/unge, intensive og retspsykiatriske seng.

LOGISTISKE FORHOLD

I nybygningsprojektet forudsættes det at somatikkens ud- og indgående forsyninger fremadrettet håndteres på Tolbodgade, da det vurderes for problemfyldt at skulle håndtere somatikkens udgående forsyninger i en byggeperiode. Det nye logistikcenter etableres hvor kapellet er placeret idag, hvorfor der skal findes en ny lokation for kapellet.

Derudover skabes der en sekundær indgang med særlige skærmede modtageforhold til patienter, der indlægges med tvangsforanstaltninger.

Bygningen disponeres så der skabes en enkel struktur hvor arbejdsgange og vejvisning gøres let overskuelig for patienter, pårørende og personale.

FUNKTIONALITET

For nybygningsprojektet vil der kunne skabes fysiske rammer som understøtter sikkerheden for patienter og personale.

Alle sengestuer disponeres på terræn med en bygningsfysik som indrammer uderummene. Samtidig tilvejebringes fysiske rammer, hvor indkigsgener fra gaden undgås og der skabes udsigt over søen fra sengestuerne.

Derudover er det muligt at disponere opholds- og aktivitetsrum mere eller mindre fælles samt personalebaser med overblik over to sengeafsnit.

FLEKSIBILITET OG GENERALITET

Nybygningsprojektet præsterer middel ift. at sikre fleksibilitet i byggeriet med henblik på ud- og ombygning ved ændrede behov og fremtidige arbejdsgange, da bygningens hensyntagen til geometrien for det udlagte byggefelt for Li. Sankt Mikkelsgade 4 gør, at ydre såvel som indre gårdrum bliver mindre. Dette gælder ligeledes generalitet ift. tilpasning af funktioner og udbygningstakt.

Ambulatorie- og kontoretagerne forberedes for overbygning og der forberedes for sengeafdelinger over to etager samt sammenkobling af eksisterende Søndersøparken 1 eller evt. nybyg.

LANDSKAB OG BYPLAN

Nybygningsprojektet præsterer godt ift. at sikre gode relationer mellem byggeri og landskab, samt indpasning i den nære kontekst. Der skabes direkte udsyn og adgang til grønne gårdrum fra sengeafdelingerne, samt delvist udsyn til søen. Parkeringsforholdene optimeres ved at skabe større sammenhængende parkeringsområder delvist i konstruktion. Der frigives derved areal på terræn til grønne områder i stedet for parkeringspladser.

	Nybygning
Gns. score	Scenarie 2
	4
Nærheder	
Logistiske forhold	4
Funktionalitet	4
Fleksibilitet og generalitet	4
Landskab og byplan	5

>> IMPLEMENTERINGS- OG ROKADEPLAN

	år -1.		år 0.		år 1.		år 2.		år 3.		år 4.		år 5.		år 6.
	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår	2. halvår	1. halvår
Aktivitet															
Igangsættelse af projektet															
Rådgiver: Byggeprogram mv.															
Rådgiver: Udbud og konkurrence															
Rådgiver: Projektering															
Rådgiver: Entrepriseudbud															
Rådgiver: Byggeledelse og opfølgning															
Nybygning: Kapel															
Nedrivning: Kapel															
Nybygning: Logistikcenter															
Flytning: Somatikkens udgående logistik															
Rokade: Etablering af ambulatorier i pavillon															
Flytning: Ambulatorier fra blå bygninger mv. til pavillon															
Rokade: Drift af pavillon (42 mdr)															
Nedrivning: Sønderøparken 10 samt Ll.Sct. Mikkel gade 8-10, 12, 16, 18, 20-28															
Nybygning: Ny psykiatri															
Flytning: fra Sønderøparken 1 og pavillon til ny psykiatri															

>> POTENTIALER OG RISICI**RISICI**

- Grunden under Li. Sankt Mikkel's Gade 18 er fredet, grundet tidligere kirkegård. Dette kræver arkæologiske undersøgelser/udgravning inden et evt. byggeri kan påbegyndes. Processen kan forlænge tidspunktet for byggestart og fordyre processen
- Tunnelforbindelse til somatikens nuværende logistikhåndtering løber delvist under klinikhusgrunden, -tunellen er ikke tinglyst
- Det at husets underum komprimeres medfører ligeledes en manglende fleksibilitet ift. udvidelse af sengeafdelingerne og robustheden begrænser sig til en mindre forøgelse af sengestuer, men ikke afsnit
- Indkigsgener og nedkastgener fra høje nabobygninger kan skabe udfordringer. Der gives jf. lokalplanen lov til at der på Klinikhusgrunden må bygges 8 etager

POTENTIALE

- Der er mulighed for fysisk forbindelse "navlestreng" til somatikken til personflow både via tunnelforbindelsen, såfremt logistikken håndteres på Toldbodgade eller via en gangbro
- Den kliniske drift forventes at være væsentlig mere effektiv med nybyggeriets udformning og disponering
- Udvidelsesmulighed ovenpå nybyggeriets ambulatorie- og kontorfunktion, hvis ellers byggeriet forberedes for det. Derudover kan man, hvis det viser sig at blive nødvendigt, tilrettelægge sengeafdelingerne over to etager, hvilket dog ikke anbefales, da man mister overblik over afdelingen, har længere og mere uoverskuelig vej, hvis der skal løbes hjælp mellem afsnittene og på 1. salen ingen direkte adgang til udearealerne. Alternativt kan man lave en sammenkobling med det eksisterende Sønderøparken¹ eller bygge nyt på grunden, hvilket selvfølgelig betyder at frasalg ikke kan indgå som medfinansiering til projektet.

	Renovering og tilbygning	Nybygning
Gns. score	Scenarie 1	Scenarie 2
Nærheder	3	4
Logistiske forhold	3	4
Funktionalitet	2	4
Fleksibilitet og generalitet	3	4
Landskab og byplan	2	5

Dårlig	Mindre god	Middel	God	Rigtig god
1	2	3	4	5