

Bilag til dagsordenspunkt:

*Godkendelse af plan for neurologi og neurologirehabiliteringsområdet samt tilhørende bevillinger*

## **Etablering af 10 nye neurorehabiliteringssenge på Neurologisk Afdeling, Aarhus Universitetshospital**

Forslaget inden for neurologi- og neurorehabiliteringsområdet indebærer bl.a., at i alt 10 neurorehabiliteringssenge flyttes til Aarhus Universitetshospital fra Regionshospitalet Randers og Regionshospitalet Horsens.



Dato 28.10.2019

Dermed skal der etableres 10 nye neurorehabiliteringssenge i Aarhus. Samtidig skal der etableres erstatningslokaler til de afdelinger, som indgår i den rokade, som skal skabe plads til de 10 senge.

Side 1

### **Ombygningsprojektet**

Otte af de 10 nye neurorehabiliteringssenge vurderes at kunne blive etableret i lokaler, som ligger tæt på Neurologisk Afdelings nuværende senge. Lokalerne er pt. beboet af Fysio- og Ergoterapien og har oprindeligt rummet otte sengestuer. Disse lokaler vurderes derfor uden væsentlig ombygning at kunne rumme otte neurorehabiliteringssenge.

Der skal findes nye lokaler til Fysio- og Ergoterapien, ligesom Fysio- og Ergoterapiens kommende nye lokaler skal tilpasses Fysio- og Ergoterapiens behov. Endelig skal der findes passende erstatningslokaler til de funktioner, som skal fraflytte Fysio- og Ergoterapiens kommende erstatningslokaler, ligesom disse erstatningslokaler forventningsvis også skal undergå en lokalemæssig tilpasning.

Ældresygdomme har i dag to sengestuer, som planlægges inddraget til de resterende to neurorehabiliteringssenge. Også disse sengestuer vurderes uden væsentlig ombygning at kunne blive tilpasset, så de kan rumme neurorehabiliteringspatienter.

Der skal findes erstatningslokaler til de funktioner, som pt. er i disse to sengestuer i Ældresygdomme, ligesom nye lokaler planlægges tilpasset konkrete behov.

Ombygningsprojektet forventes samlet set at koste 3,0 mio. kr.

Fysio- og Ergoterapiens kommende erstatningslokaler er oprindeligt indrettet som intensivstuer og vurderes derfor med en række

installationsmæssige ændringer og bygningsmæssige tilpasninger at kunne imødekomme Fysio- og Ergoterapiens behov. Det skal bl.a. afklares, om Fysio- og Ergoterapiens udstyr kan sættes op, uden at det bliver nødvendigt at fjerne og demontere nuværende sengestuepaneler. Fjernelse af otte sengestuepaneler vil medføre en fordyrelse af ombygningsprojektet på anslået 0,5 mio. kr.

Øvrige erstatningslokaler afventer afklaring.

### Tidsplan

Ombygningerne forventes at være færdige og neurorehabiliteringsstuerne i drift den 1. juni 2020.

### Økonomi

Den samlede anslåede anlægsøkonomi forventes at beløbe sig til 2,95 mio. kr. jf. nedenstående tabel. Dette omfatter ombygning til 10 nye neurorehabiliteringssenge, omplacering af Fysio- Ergoterapien, Ældrepsykiatri samt øvrige omplaceringer og bygningsmæssige tilpasninger i den samlede rokade, der skal skabe plads til de 10 nye neurorehabiliteringssenge.

<b>Ombygning:</b>	<b>Anslået beløb (indeks 105,2)</b>
<b>1. Etablering af 10 neurorehabiliteringssenge</b>	
<b>2. Erstatningslokaler til Fysio-og Ergoterapien</b>	
<b>3. Øvrige erstatningslokaler</b>	
Ad 1/ Otte + to neurorehabiliteringssenge	
Diverse ombygning og tilpasning samt rengøring	560.000
UFO 10 %	56.000
Rådgivning 15 %	92.400
<b>Delsum</b>	<b>708.400</b>
Ad 2/ Erstatningslokaler til Fysio- og Ergoterapien	
Diverse ombygning og tilpasning. Overslag.	1.100.000
UFO 10 %	110.000
Rådgivning 15 %	181.500
<b>Delsum</b>	<b>1.391.500</b>
Ad 3/ Øvrige erstatningslokaler	
Diverse ombygning og tilpasning af erstatningslokaler. Overslag	<b>850.000</b>
<b>Delsum</b>	<b>850.000</b>
<b>I alt</b>	<b>2.949.900</b>

### Udbud, rådgivning

Det forudsættes, at Teknisk Afdelings tegnestue selv varetager den primære og overordnede projektering og projektstyring med undtagelse af enkeltstående specifikke rådgivningsydelser,

som f.eks. kvalificering af den samlede økonomi, konstruktive beregninger og evt. delprojektering.

Pris på rådgivningsydelsen vil blive indhentet for den specifikke opgave ved indhentning af 2 – 3 skriftlige tilbud eller evt. ved anvendelse af allerede indgåede rammeaftaler, hvis disse finder anvendelse til den konkrete opgave. Udgifter til rådgivning og projektering fra ekstern leverandør tilstræbes begrænset mest muligt, og disse er indregnet i det økonomiske overslag.

### **Udbud, bygge- og anlægssager (entreprise)**

Der udbydes fortrinsvis i fagentrepriser, såsom enten begrænset licitation uden prækvalifikation eller underhåndsbud - afhængig af de enkelte entrepriser og summen af disse. Udbuddet bliver tilpasset den enkelte opgave/entreprise i henhold til reglerne i Bygge- og anlægsregulativet for kontraktværdier under 300.000 og/eller over 300.000 og under 3 mio. kr.

### **Bæredygtighed**

Bæredygtighed og miljøhensyn bliver så vidt muligt tænkt ind i projektet og vil være i overensstemmelse med de valg, der allerede er foretaget i DNU-byggeriet. Det vil primært findes inden for ventilation, indeklima samt genanvendelse af inventar og udstyr, ligesom indretning og arealdisponering optimeres.