

## Fordelingsnøgle driftsomkostninger Center for Sundhed



På styregruppemøde den 31. oktober 2017 besluttede styregruppen i enighed, at fordelingsnøglen for driftsudgifter i Center for Sundhed følger den i dagsordenen anførte model 2 og at fordelingsnøglen – indtil andet aftales – er 17,77 %

Dato 17-11-2017

Randi Nedergaard-Hansen

Tel. +4540242674

Randi.nedergaard.hansen@stab.rm.dk

1-30-72-90-12

Modellen bygger på følgende principper og forudsætninger:

Side 1

- Bruttoarealet i den realiserede bygning er 12.468 bruttokvadratmeter<sup>1</sup>.
- Regionen har i den oprindelige aftale: "*Samarbejdsaftale om byggeperioden for Center for Sundhed, Sundheds- og Akuthuset i Holstebro*", dateret den 21. januar 2013 købt 16 % af bruttoarealet, nu svarende til 1.995 brutto-m<sup>2</sup> i den realiserede bygning.<sup>2</sup>
- Region Midtjylland bidrager til driftsomkostninger i de rum som Holstebro ejer, men som Region Midtjylland også anvender. Hvilke rum der er tale om fremgår af nedenstående tabel 1.
- Region Midtjyllands andel af udvalgte rum svarer til 220 bruttokvadratmeter<sup>3</sup>. Denne andel tillægges det areal Region Midtjylland ejer (1.995 + 220) = 2.215 brutto-m<sup>2</sup>
- Fordelingsnøglen kan herefter beregnes til  $(2.215/12.468) =$  **17,77 %**

---

<sup>1</sup> Totalrådgiveren har opmålt bygningen til 13.002 brutto-m<sup>2</sup>. Herfra er trukket ambulancegaragen, der fuldt finansieres af Region Midtjylland og teknikhuse på tag svarende til 534 m<sup>2</sup> = 12.468 brutto-m<sup>2</sup>

<sup>2</sup> 12.468 brutto-m<sup>2</sup> x 0,16 = 1.995 brutto-m<sup>2</sup>

<sup>3</sup> Tabel 1: 1.376 x 0,16 = 220,16 brutto-m<sup>2</sup>

**Tabel 1**

Niveau	Funktion	Nettoareal	Region Midtjyllands andel (16 % af nettoareal)	Bemærkning
<b>Niveau -1 - er udenfor ejerkonstruktionen</b>				
Niveau 0	Træningstov 0.GHB4.01	50	8	
	Affaldsrum 0.DDD3.01	39	6,24	
	Sluse 0.DCD2.01	11	1,76	Sluse til affaldsrum
	Gang 0.DBD2.01	11	1,76	
	Varemodtagelse 0.DAD3.01	39	6,24	
	Reception 0.DAD2.01	26	4,44	Reception ved hovedindgang
	Post/kopi 0.AL12.02	12	1,92	
	Foyer 0.AK09.02	151	24,16	Foyer ved hovedindgang
	Vindfang 0.EBFC.01	41	6,56	Vindfang ved hovedindgang
	Toiletter	8	1,28	
	Forrum til toiletter 0.AKC1.03	9	1,44	
	SundCafe	117	18,72	
	Atrium 0.AK09.01	251	40,16	
	Ankomst elevator AJC1.01	24	3,84	
	Rengøring 0.GHB3.03	24	3,84	
	Tekøkken	2	0,32	
	Ventareal 0.DED2.02	13	2,08	
	<b>Niveau 0 i alt</b>	<b>828</b>	<b>132,48</b>	
Niveau 1	Omklædning damer 1.AL12.01	94	15,04	
	Omklædning herre1.DED3.01	37	5,92	
	Linned 1.DED3.04	5	0,8	
	Kantine1.CDC1.01	105	16,8	
	Kantinekøkken1.DGD3.01	35	5,6	
	Opvask1.DGD3.03	9	1,44	
	Kølerum 1.DGD3.02	6	0,96	
	Møderum 1.DED2.02	35	5,6	
	Møderum 1.GEB2.02	15	2,4	
	HC toilet 1.AI07.01	10	1,6	
	Personalettoilet 1.GGB2.01	3	0,48	
	Vente 1.AG07.01	82	13,12	
	Linned 1.AK10.01	14	2,24	
	Ankomst elevator 1.GHB4.03	37	5,92	
	<b>Niveau 1 i alt</b>	<b>437</b>	<b>69,92</b>	
Niveau 2	Vente 2.CDC2.02	10	1,6	
	Vente 2.CDC2.01	15	2,4	
	Toiletter	7	1,12	
	Forrum til toiletter 2.DAD2.01	7	1,12	
	HC toilet 2.AI07.01	10	1,6	
	Toilet 2.AKC1.01	18	2,88	
	Ventareal 2.CDC2.01	5	0,8	
	Ventareal 2.CDC2.02	2	0,32	
	Ankomst elevator 2.AKC1.05	37	5,92	
	<b>Niveau 2 i alt</b>	<b>111</b>	<b>17,76</b>	
Niveau 3 - er uden for ejerkonstruktionen		0	0	
Niveau 4 - er uden for ejerkonstruktionen		0	0	
<b>Sammenlagt</b>		<b>1.376</b>	<b>220,16</b>	