

OKTOBER 2020
REGION MIDTJYLLAND

DET TREDJE ØJE DNV-GØDSTRUP PSYKIATRI

AFSLUTTEDE PUNKTER FRA DTØ'S RAPPORTER



COWI

ADRESSE COWI A/S

Jens Chr. Skous Vej 9
8000 Aarhus C
Danmark

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

OKTOBER 2020
REGION MIDTJYLLAND

DET TREDJE ØJE DNV-GØDSTRUP PSYKIATRI

AFSLUTTEDE PUNKTER FRA DTØ'S RAPPORTER

PROJEKTNR.	A022489
DOKUMENTNR.	Psyk 2020-02/03
VERSION	00
UDGIVELSESDATO	2020-10-14
UDARBEJDET	LAB
GODKENDT	LAB

1 Afsluttede punkter fra DTØ Psykiatri's kvartalsrapporter

I nærværende dokument opsamles Det Tredje Øjes tidligere anbefalinger og kommentarer fra kvartalsrapporterne efterhånden som de afsluttes og derfor udtages af disse.

Dokumentet tjener således alene som et arkiv over de nu afsluttede kommentarer, og udgives sammen med kvartalsrapporterne.

Emne / Henvisning	Handlinger og status	Afsluttende bemærkninger
Rapport 2-3. kvartal 2015 DTØ anbefaler, at bygherren hurtigst muligt implementerer system for risikohåndtering.	Bygherren har oplyst, at implementering pågår.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017.
Rapport 2-3. kvartal 2015 DTØ anbefaler, at risici i relation til projektafklaringer håndteres i indeværende fase, så de indgår i grundlaget for bygherrens fasegodkendelse.	Dispositionsforslagsfasen er udvidet for at sikre, at der ikke bæres uafklarede forhold videre til næste fase.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017.
Rapport 2-3. kvartal 2015 DTØ anbefaler, at omfang, procedurer og dokumentation for inddragelse af totaløkonomi i beslutningsprocesserne beskrives og implementeres.	TR2 har oplyst, at totaløkonomi primært er aktuelt fra og med projektforslagsfasen, hvor der forventes opstillet procedurer herfor. Se nærværende pkt. 4.6.2.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017.
Rapport 4. kvartal 2015 – 1. Kvartal 2016 At der ved bygherrerådgiver fortsat foretages en løbende opfølgning og dialog med TR2 om anlægskalkulationerne og således også for den forestående kalkulation af dispositionsforslag	Bygherren har til DTØ oplyst, at der løbende pågår drøftelser mellem bygherren og TR2 om præcisering og verificering af anlægskalkulationens enkeltelementer samt, at der er aftalt en proces, hvor bygherrerådgiveren gennemgår anlægskalkulationerne med hensyn til omfang, detaljering og grænseflader.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017.

Emne / Henvisning	Handlinger og status	Afsluttende bemærkninger
Rapport 4. kvartal 2015 – 1. Kvartal 2016 At reserveniveau tilpasses regionsrådets beslutning og at eventuelle nødvendige besparelser i projektet, som følge heraf, findes.	Bygherren har oplyst, at regionsrådets beslutning om forøget reserveniveau ikke umiddelbart gælder for psykiatrien.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017.
Rapport 4. kvartal 2015 – 1. Kvartal 2016 At bygherren hurtigst muligt får fuldt beskrevet og implementeret system for risikohåndtering	Det er besluttet at risikostyringen på psykiatriprojektet skal følge samme procedurer og dokumentationskrav som kvalitetsfondsprojektet.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017.
Rapport 4. kvartal 2015 – 1. Kvartal 2016 At udbudsstrategien hurtigst muligt fastlåses endeligt, så TR2 kan fokusere udbudsmaterialet hertil, idet der under den pågående projekteringsproces produceres materiale som i bedste fald er spildt, i værste fald forøger risici og reducerer den potentielle gevinst i relation til ovenstående.	Udbudsstrategien er godkendt af regionsrådet 28.09.2016.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017.
Rapport 4. kvartal 2015 – 1. Kvartal 2016 At der snarest igangsættes analyse af de tidsmæssige konsekvenser og muligheder ved gennemførelse i totalentreprise, og dermed af den samlede tidsplan for etape 2	Oversigtstidsplan for udbud og gennemførelse i totalentreprise er udgivet.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017.
Rapport 4. kvartal 2015 – 1. Kvartal 2016 Reserveallokering og –struktur i forbindelse med totalentrepriseudbud afklares	Reserveallokering er godkendt sammen med ny udbudsstrategi.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017.
Rapport 4. kvartal 2015 – 1. Kvartal 2016 At TR2 opstiller en forskrift for omfang, metode og dokumentation for totaløkonomiske vurderinger/beregninger	Ikke implementeret.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017.
Rapport 4. kvartal 2015 – 1. Kvartal 2016 At Prioriterings- og besparelseskataloget etableres med potentielle besparelser og at sådanne besparelsesmuligheder indtænkes i et eventuelt kommende totalentrepriseudbud så de kan aktiveres inden kontrahering	Bygherren har oplyst, at retableringen af Prioriterings- og besparelseskataloget igangsættes nu.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017.
Rapport 4. kvartal 2015 – 1. Kvartal 2016 At grænseflader til forsyninger samt optionsleverancer fra kvalitetsfondsudbud afklares	Bygherren har oplyst, at afklaringen er igangsat.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017.
Rapport 2. og 3. kvartal 2016 At der etableres en beslutningsplan til fremadrettet planlægning af frister og behandlingsti-	Hospitalsenheden Vest er enig i anbefalingen. Der er derfor udarbejdet procesplaner, der omfatter alle aktiviteter heri. Dette gæl-	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for

Emne / Henvisning	Handlinger og status	Afsluttende bemærkninger
der for projektets beslutninger og godkendelser. En sådan planlægning bør eksempelvis indgå i det forestående totalentrepriseudbud.	der for forløbet frem til et totalentrepriseudbud ultimo december 2016 og for den efterfølgende udbudsproces, der løber frem til september 2017.	4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018.
Rapport 2. og 3. kvartal 2016 At Prioriterings- og besparelseskataloget snart genetableres	Hospitalsenheden Vest er enig i anbefalingen. Arbejdet hermed er igangsat i september 2016 og afsluttes i november 2016.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018.
Rapport 2. og 3. kvartal 2016 At der i tidsplanen indlægges tid til totalentreprenørens udførelse af tilrettet projektforslag samt bygherrens endelige godkendelse heraf.	Hospitalsenheden Vest vil i sin detaljering af udbudstidsplanen tage "det tredje øjes" anbefaling op til overvejelse med det formål at vurdere, om der er behov for, at projektforslaget tilrettes inden projektering af forprojekt og hovedprojekt. Tilretning heraf skal ske på grundlag af det kontraherede tilbud. Det er Hospitalsenheden Vests foreløbige vurdering, at ændringer i projektet vil kunne indarbejdes i hovedprojektet, og at der derfor ikke er behov for at tilrette projektforslaget	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018.
Rapport 2. og 3. kvartal 2016 At det opstillede totalentreprisebudget revideres så udgifter til totalentreprenørens styring, risiko og dækningsbidrag synliggøres på et realistisk niveau og det herunder vurderes, om den samlede totalentreprisensum er tilstrækkelig.	Det er aftalt, at der i regi af Hospitalsenheden Vest igangsættes en nærmere analyse af totalentreprisensummen for at sikre, at projektet udbydes med en afbalanceret sum, der sikrer en hensigtsmæssig fordeling mellem egentlige anlægsmkostninger og dækningsbidrag, risiko og styringsomkostninger. Hvis analysen viser, at der er behov for at justere fordelingen mellem totalentreprisensummen og de øvrige poster inden for budgettet, vil dette blive forelagt for regionsrådet i forbindelse med godkendelse af projektforslaget	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018.
Rapport 2. og 3. kvartal 2016 At der i udbudsbetingelserne sikres et optimeringsrum for totalentreprenøren, så den nødvendige økonomiske optimering er mulig.	Hospitalsenheden Vest er enig i anbefalingen. Der arbejdes med tre niveauer i udbudsmaterialet. Mindstekrav, som de bydende skal overholde for at være konditionsmæssige. Skal-krav, som vil være af afgørende betydning for den efterfølgende psykiatriske drift, eksempelvis sikkerheds-løsninger, der retter sig mod patienter eller personale. Disse vil udbudsteknisk kunne ændres i udbudsprocessen, hvis bygherren overbevises herom. Der gælder her et ligestillingsprincip, der betyder, at ændrede skal-krav skal tilgå alle de bydende og her-	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018.

Emne / Henvisning	Handlinger og status	Afsluttende bemærkninger
	ved frafaldes eller ændres for alle de bydende. For den resterende del af udbudsmaterialet gælder, at dette tjener som grundlag for de bydende i deres tilbudsgivning. Her kan de bydende totalentreprenører optimere de skitserede, ønskede løsninger ved eksempelvis at tilbyde andre konstruktive løsninger, foreslå andre tekniske løsninger eller andet materiale. Det afgørende er her, at driftsherrens krav til byggeriet er tilgodeset – ikke hvorledes dette løses. Der arbejdes således med at opnå en balance i udbudsmaterialet, der på en og samme tid er så præcis, at der kan ske en retvisende prissætning og samtidig sikre, at rammerne for den efterfølgende psykiatriske virksomhed er tilgodeset samt at totalentreprenøren gives et optimeringsrum.	
Rapport 2. og 3. kvartal 2016 At der foretages en ekstern juridisk kvalitetssikring af udbudsmaterialet for totalentreprisen med særlig fokus på bygherrens forhandlingsmuligheder og frafald af "Skalkrav".	Alle juridiske dokumenter, der udarbejdes som grundlag for totalentrepriseudbuddet, er bagudrettet blevet og vil fremadrettet være udarbejdet i samarbejde med projektets bygherrerådgiver og efter juridisk kommentering og godkendelse hos Bech-Bruun. Dette er således også sket i forhold til distinktionen mellem mindstekrav og skalkrav. Der udestår således ikke en juridisk verificering	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018.
Rapport 2. og 3. kvartal 2016 At udbudsmaterialet suppleres med systematiske rumbeskrivelser/-skemaer for alle rum, så der ikke kan rejses tvivl om udstrækning af funktionskrav til materialer, installationer, indeklime mv.	Hospitalsenheden Vest er på vej til at indgå en supplerende aftale med totalrådgiveren om udarbejdelse af supplerende udbudsmateriale. Hospitalsenheden Vest vil i den sammenhæng sikre, at totalrådgiver for etape 2 udarbejder det projektrelaterede og tekniske udbudsmateriale, der supplerer det endelige projektforslag i et sådant omfang, at der foreligger et entydigt grundlag for prissætning af og kontrahering med totalentreprenør. I den forbindelse skal det sikres, at psykiatriens særlige krav tilgodeses af de bydende, derfor udarbejdes der supplerende materiale i tillæg til projektforslaget, der uddyber disse krav.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018.
Rapport 2. og 3. kvartal 2016 At der stilles krav om, at totalentreprenørernes tilbud skal indeholde detaljerede enhedspriser mhp. prisreguleringer i forhandlingsfasen.	Hospitalsenheden Vest er enig i anbefalingen. Der udarbejdes derfor tilbudslistes, som giver mulighed herfor i forhandlingsfasen.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2017 og 1.

Emne / Henvisning	Handlinger og status	Afsluttende bemærkninger
		kvartal 2018.
Rapport 2. og 3. kvartal 2016 At ansvarsforholdene omkring udbudsmaterialets projektforslag vurderes, og at disse præciseres i såvel totalrådgivningsaftaler som totalentrepriseaftale.	Hospitalsenheden Vest er enig i anbefalingen og vil i færdiggørelsen af udkast til kontraktmateriale i nødvendigt omfang præcisere dette. "Det tredje øje" bemærker i rapporten, at de ikke finder, at "...totalrådgiver for etape 2 kan drages til ansvar for fejl og mangler i projektforslaget, idet aftaleforholdet, hvorunder materialet er udarbejdet, ikke tager højde for den aktuelle situation, hvor projekteringsprocessen afbrydes..." Hospitalsenheden Vest har bedt Bech-Bruun vurdere dette. Den juridiske tilbagemelding herpå er, at der ikke er tale om, at projekteringsprocessen afbrydes, men derimod om, at der mellem TR2 og bygherren er indgået en aftale om at ændre indholdet af den oprindelige projekteringsydelse, hvorfor totalrådgiver for etape 2 i forhold til bygherren kontraktretligt med tillægsaftalen til totalrådgivningsaftalen har påtaget sig at udarbejde projektforslaget og grundlaget for totalentrepriseudbuddet i øvrigt, hvorfor et sædvanligt rådgiveransvar vil kunne gøres gældende overfor totalrådgiveren.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018.
Rapport 2. og 3. kvartal 2016 At det sikres, at totalentreprenøren er forpligtet til ved TR2 at levere og dokumentere den fulde rådgivningsydelse som beskrevet i udkast til rådgivningsaftale mellem TR2 og totalentreprenør.	Hospitalsenheden Vest har bedt Bech-Bruun vurdere ovenstående anbefaling. I den juridiske vurdering heraf bemærkes det, at der ikke er stillet krav herom i det foreliggende materiale. Endvidere bemærker Bech-Bruun, at de ikke kan tilslutte sig "det tredje øjes" anbefaling, idet totalentreprenøren i forbindelse med sit totalentreprisetilbud forpligter sig til at indgå aftale med totalrådgiver for etape 2 på de vilkår, der følger af den totalrådgivningsaftale, der indgår i udbudsmaterialet. Vælger totalentreprenøren og totalrådgiver for etape 2 efterfølgende at ændre denne aftale, er dette forhold bygherren uvedkommende. Bygherrens interesser er således fuldt ud sikret ved, at totalentreprenøren i forhold til bygherren har forpligtet sig til at levere en totalentre-	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018.

Emne / Henvisning	Handlinger og status	Afsluttende bemærkninger
	prise, der overholder de krav, der følger af udbudsmaterialet og totalentreprenørens tilbud i øvrigt. Såfremt bygherren i en sådan forbindelse yderligere skulle godkende ændringer i totalrådgiveren for etape 2's ydelser, ville dette efter Bech-Bruuns vurdering indebære, at bygherren kom til at påtage sig et udvidet ansvar for løsningen i forhold til det ansvar, bygherren vil bære i en sædvanlig enterprisesituation.	
Rapport 2. og 3. kvartal 2016 At forhandlingsfasen kvalificeres ved krav om rådgiver på totalentreprenørsiden, at dette krav understøttes ved at hæve tilbudsvederlaget over de påregnede 100.000,-.	Styregruppen for DNV-Gødstrup Psykiatri har fastsat vederlagets størrelse efter sammenligning med andre projekter og vederlag afsat i disse. Vederlagets størrelse er godkendt i forbindelse med udbudsstrategiens behandling i regionsrådet. Hospitalsenheden Vest har ikke fundet anledning til at foreslå dette hævet.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018.
Rapport 2. og 3. kvartal 2016 At totaløkonomiske prioriteringer sikres i projektet som et tildelingskriterium i totalentreprisekonkurrencen — ved for eksempel at kræve totaløkonomiske beregninger af udvalgte bygningsdele eller tekniske anlæg	Hospitalsenheden Vest planlægger at indarbejde krav i udbudsmaterialet om udarbejdelse af totaløkonomiske beregninger af totalentreprenøren i den efterfølgende projektering af hovedprojektet.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018.
Rapport 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017 DTØ anbefaler, at risikostyringsaktiviteterne intensiveres og at der skabes øget fokus på psykiatriprojektet ved at udskille styring og dokumentation heraf fra kvalitetsfundsprojektets risikostyring	Projektsekretariatet er enig i denne betragtning, og der er fra og med 2. kvartal 2017 oprettet særskilt risikogruppe og risikoregister for psykiatrien, ligesom der fortsat vil være særskilt risikorapportering for psykiatrien.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018.
Rapport 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017 DTØ anbefaler, at totaløkonomiens vægt i tildelingen af totalentreprisekontrakten understøttes i forhandlingsfasen såvel ved dokumentation under forhandlingen, som ved krav hertil i totalentreprenørens projektering	Hospitalsenheden Vest er enig i, at der skal være fokus på totaløkonomien. Totaløkonomi anses som en væsentlig del af den samlede vurdering i forhandlingen, idet totaløkonomi indgår i flere delkriterier under tildelingskriteriet kvalitet. Totaløkonomi handler ikke alene om drift og vedligehold af materialer og overflader, men også materialers kvalitet og robusthed, som er en del af samtlige delkriterier under tildelingskriteriet kvalitet. Totaløkonomi indgår i rådgiverkontrakten, som overgår til totalentreprenøren.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018.

Emne / Henvisning	Handlinger og status	Afsluttende bemærkninger
Rapport 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017 DTØ anbefaler, at Prioriterings- og besparelseskataloget revideres med angivelse af beslutningsdeadlines for besparelser og tilkøb.	Hospitalsenhed Vest er delvist enig i anbefalingen. Prioriterings- og besparelseskataloget består alene af emner, der har en beslutningstermin ved kontrahering med totalentreprenør i november 2017. At beslutningsterminen er angivet til den 1. maj 2017 er en fejl og rettes til den 14. november 2017, hvor der kontraheres med en totalentreprenør. Prioriterings- og besparelsesemner, der ved kontrahering ikke er aktiveret, vil på det tidspunkt vurderes med ny beslutningstermin og økonomi i samarbejde med totalentreprenøren.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018.
Rapport 2. og 3. kvartal 2016 At der i totalentreprisekontrakten som prissatte besparelsesoptioner indføres elementer fra et opdateret prioriterings- og besparelseskatalog, som bygherren har ret til at aktivere, eksempelvis i tilfælde af at budgettet udfordres af ekstrakrav fra totalentreprenøren.	Som anført ovenfor arbejdes der med at udarbejde et besparelser- og prioriteringskatalog, der både indeholder besparelser og optioner med henblik på indarbejdelse i totalentrepriseudbuddet.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 2. og 3. kvartal 2018.
Rapport 4. kvartal 2016 og 1. kvartal 2017 DTØ anbefaler, at Prioriterings- og besparelseskataloget indarbejdes i totalentreprisekontrakten med tilhørende priser og beslutningsdeadlines.	Projektsekretariatet er ikke enig i denne betragtning. At lade prioriterings- og besparelseskataloget indgå i totalentreprisekontrakten vil indikere over for totalentreprenørerne, at den økonomiske ramme er til forhandling, hvilket den ikke er, da den er fastlåst. Dette vil ydermere stille bygherren i en dårlig forhandlingssituation.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 2. og 3. kvartal 2018.
Rapport 2. kvartal 2017 og 3. kvartal 2017 DTØ anbefaler at bygherren overvejer behovet for rapporteringsstruktur i totalentreprisesituationen, eventuelt med en månedlig rapportering fra totalentreprenøren til erstatning af øvrige etapers rapportering fra totalrådgiver og byggeledelse.	Hospitalsenheden Vest er enig i overvejsen fra "det tredje øje" omkring en ny rapporteringsstruktur i overgangen fra projektering til totalentreprise. I henhold til projektets styringsmanual er det totalentreprenøren, der har byggeledelsen, og som derfor også er ansvarlig for at udarbejde de fremtidige månedsrapporter efter kontrahering. Månedsrapporten udarbejdes med indhold af samme karakter som tidligere rapporter dog tilpasset en struktur, der passer til en totalentreprise.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 2. og 3. kvartal 2018.

Emne / Henvisning	Handlinger og status	Afsluttende bemærkninger
Rapport 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018 DTØ anbefaler, at bygherren indfører operationelle procedurer til sikring af overensstemmelse mellem betalinger til entreprenøren og det udførte arbejde.	Svar fra Hospitalsenheden Vest 2018-06-27 Hospitalsenheden Vest er enig i anbefalingen, og der arbejdes med en følgende procedure for projektet. Der er udarbejdet en betalingsplan, der følger tidsplanen. Denne er opdateret efter det blev besluttet at 16 særlige pladser, på regionsrådsmødet den 15. december 2017, skulle tilgå projektet. Det er samtidig fast procedure, at alle aconto begæringer screenes af bygherrerådgiveren, der overordnet vurderer, om fremdriften modsvarer den samlede aconto. Vurderingen sker på baggrund af tilsyn på byggepladsen, der føres af bygherre og bygherrerådgiver i en fast kadence. Dertil er der indgået aftale om, at statet på de enkelte delprojekter indskrives i referater fra bygherremøder, der afholdes hver 14. dag. På den måde sikres, at der er overensstemmelse mellem betalinger til entreprenøren og det udførte arbejde.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2018 og 1. kvartal 2019.
Rapport 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018 DTØ anbefaler, at bygherren fastholder kontraktens krav om en detaljeret arbejdstidsplan fra totalentreprenøren for udførelsesperioden, så man løbende kan følge op på fremdrift, state og rateplan.	Svar fra Hospitalsenheden Vest 2018-06-27 Hospitalsenheden Vest er enig i anbefalingen og har derfor bedt totalentreprenøren om en detaljeret arbejdstidsplan. Arbejdstidsplanen, der i første omgang blev udleveret, blev vurderet til ikke at være detaljeret nok, og der afventes derfor en ny fra totalentreprenøren.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 2. og 3. kvartal 2019.
Rapport 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018 DTØ anbefaler, at den af bygherren beskrevne projektkommenteringsproces forud for kontraktens formelle 5-dages kommentering af hovedprojekt, fastlægges og beskrives i hovedtidsplanen.	Svar fra Hospitalsenheden Vest 2018-06-27 Hospitalsenheden Vest er enig i anbefalingen. For så vidt angår granskning af projektforslaget, foreligger allerede nu et politisk godkendt projektforslag, hvorfor der alene skal tages stilling til ændringer i forhold til indarbejdelsen af de 16 særlige pladser jf. ovenfor. Hovedprojektet sikres godkendt ved, at der løbende tilgår bygherren delelementer til godkendelse. Derpå vil entreprenøren gennemgå hovedprojektet, hvorefter bygherren har 5 dage til kommentering. På baggrund af anbefalingen fra "det tredje øje" vil denne proces blive fastlagt og beskrevet i hovedtidsplanen	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 2. og 3. kvartal 2019.

Emne / Henvisning	Handlinger og status	Afsluttende bemærkninger
Rapport 4. kvartal 2017 og 1. kvartal 2018 DTØ anbefaler, at parterne forpligter sig til, at ethvert forhold med potentiel økonomisk konsekvens (fradrag såvel som tillæg) systematisk noteres/oplistes under et fast punkt på først-kommende bygherremøde, og gentages til det er afklaret.	Svar fra Hospitalsenheden Vest 2018-06-27 Hospitalsenheden Vest er enig i anbefalingen. Processen er på baggrund af "det tredje øjes" anbefaling ved at blive implementeret som et fast punkt på bygherremøderne.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 2. og 3. kvartal 2019.
Rapport 4. kvartal 2018 og 1. kvartal 2019 DTØ anbefaler, at entreprenørens tidsplankrav hurtigst muligt behandles, og tidsplanen opdateres til at afspejle den indtrufne forsinkelse og dermed den nødvendige fremadrettede færdiggørelsestakt samt basis for gældende rateplan og betalinger	Svar fra Hospitalsenheden Vest 2019-06-26 Bygherre er enig i anbefalingen. Som udgangspunkt er tidsplanskravet delvist afvist af bygherre, og på nuværende tidspunkt pågår forhandlinger. I forlængelse heraf har bygherren til DTØ oplyst, at forhandling pågår og forventes afsluttet primo 4. kvartal 2019.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2019 og 1. kvartal 2020.
Rapport 4. kvartal 2018 og 1. kvartal 2019 DTØ anbefaler, at bygherren følger tæt op på dokumentation for udvidet kollisionstest så konflikter mellem udførte konstruktioner og de forsinkede installationsprojekter afdækkes og tids- og kvalitetsmæssige konsekvenser undgås	Svar fra Hospitalsenheden Vest 2019-06-26 Bygherre er enig i anbefalingen. Totalentreprenøren har mundtligt tilkendegivet, at kollisionsskandalen ser positiv ud. Bygherre har anmodet totalentreprenøren om indsigt i dokumentationen for kollisionstest og afventer at modtage dette.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2019 og 1. kvartal 2020.
Rapport 4. kvartal 2018 og 1. kvartal 2019 DTØ anbefaler, at bygherren følger op på totalentreprenørens tilsynsplaner samt dokumentation for det af rådgiverne udførte fagtilsyn.	Svar fra Hospitalsenheden Vest 2019-06-26 Bygherre er enig i anbefalingen. Bygherre følger løbende med i, at der udføres tilsyn og dokumentationen herfor. De tilhørende tilsynsplaner er ikke tilgængelige, men bygherre er i dialog med totalrådgiveren herom.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 4. kvartal 2019 og 1. kvartal 2020.
Rapport 2. og 3. kvartal 2019 DTØ anbefaler, at bygherren fortsat prioriterer de pågående forhandlinger med JFP om udestående tid og økonomi, så en endelig aftale indgås snarest muligt, samt at aftalen omfatter flest mulige af forholdene i bygherrens risikorapportering.	Svar fra Hospitalsenheden Vest 2019-12-18 Bygherre er enig i anbefalingen. Der er den 31. oktober 2019 indgået en forligsaftale mellem bygherre og totalentreprenør omkring udestående tid og økonomi. Som en del af forligsaftalen er væsentlige uenigheder om, hvorvidt delelementer af byggeriet er omfattet af kontrakten eller ej afklaret.	Forligsaftale er nu indgået. Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 2. og 3. kvartal 2020.
Rapport 2. og 3. kvartal 2019 DTØ anbefaler, at bygherren presser på og fortsat deltager aktivt i afklaring af uafklarede myndighedsforhold omkring byggeriets brandmæssige godkendelse.	Svar fra Hospitalsenheden Vest 2019-12-18 Bygherre er enig i anbefalingen. Bygherre presser på og holdes løbende orienteret om fremdriften i myndighedsgodkendelsen af de brandmæssige forhold. Det er bygherres opfattelse, at der alene er tale om tekstmæssige uddybelser og ikke forhold, der har konsekvenser for byggeriet og dets fremdrift.	Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 2. og 3. kvartal 2020.

Emne / Henvisning	Handlinger og status	Afsluttende bemærkninger
Rapport 2. og 3. kvartal 2019 DTØ anbefaler, at bygherren sikrer en snarlig dokumentation og godkendelse af hovedprojekt for rammeaftaleleverancer.	Svar fra Hospitalsenheden Vest 2019-12-18 Bygherre er enig i anbefalingen. Bygherre har modtaget de manglende dokumenter vedrørende rammeaftaleleverancer. Bygherre har ligeledes gransket materialet og den 30. oktober 2019 sendt kommentarer tilbage til totalentreprenør. Kommentarerne omhandler mindre detaljer, hvorfor hovedprojektet betragtes som godkendt af bygherre.	Bygherren har oplyst til DTØ, at hovedprojekt nu er endeligt godkendt. Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 2. og 3. kvartal 2020.
Rapport 2. og 3. kvartal 2019 DTØ anbefaler, at bygherren medtager forholdet omkring projektets manglende brandmæssige godkendelse i opfølgningen på risikolisten.	Svar fra Hospitalsenheden Vest 2019-12-18 Bygherre er enig i anbefalingen. Såfremt der ikke er en endelig brandmæssig myndighedsgodkendelse ved næstkommende risikomøde, vil dette forhold blive vurderet under mødet.	Brandmæssig godkendelse indgår nu i bygherrens risikorapport. Punktet afsluttet og arkiveret ved udgivelse af rapport for 2. og 3. kvartal 2020.