

Bilag: Tredje øje rapport for 1. kvartal 2020 for**Kvalitetsfondsprojektet i Viborg****- Opmærksomhedspunkter fra Det tredje øje og svar fra
Byggeri og Projekt****Opmærksomhedspunkter og svar fra Byggeri og Projekt****Reservebehov og kapitalisering af risici**

Efter Det tredje øje's opfattelse udgøres de væsentligste økonomiske risici fortsat af voldgiftssagen mod totalrådgiveren Projektgruppen Viborg, nu hvor tvisten med lukningsentreprenøren er afsluttet ved forlig.

Dato 11-05-2020

Sagsbehandler Niels Hove Pedersen

Niels.Pedersen@stab.rm.dk

Tel. +4551484429

Sagsnr. 1-31-72-141-09

Med igangsætningen af Delprojekt 3 er det fortsat et opmærksomhedspunkt for Det tredje øje, at det sikres, at sagen fortsat følges tæt, således en eventuel senere udvikling i sagen afspejles i de ressourcer, der kan allokeres til Det tredje øje.

Side 1

Endelig vil Det tredje øje følge op på, at det i løbet af eksekveringen af de tre delombygninger i Delprojekt 3 løbende vurderes, hvorvidt den centrale reserve på i princippet 1 mio. kr. pr. delombygning er tilstrækkelig.

Svar fra Byggeri og Projekt

Byggeri og Projekt er enig med Det tredje øje i, at voldgiftssagen mod Projektgruppen Viborg for nuværende udgør den største økonomiske risiko for projektet. Risikoen er dog kapitaliseret på baggrund af en juridisk vurdering og indarbejdet i projektets reserveprognose.

Forløbet omkring voldgiftssagen følges tæt og eventuelle opdateringer eller ændringer i forholdene indarbejdes i projektets prognosemodel.

Byggeri og Projekt følger reservebehovet tæt og mener på nuværende tidspunkt, at den centrale reserve til Delprojekt 3 er tilstrækkelig, og at fordelingen skal være ligelig blandt de tre delprojekter. Dette set i lyset af at 1 mio. kr. pr. delprojekt supplerer en yderligere reserve på 20 pct. af de tilbageværende håndværkerudgifter i projektet, samt en yderligere afsat pulje til at håndtere uforudseelige udgifter. Hertil kommer, at den ligelige fordeling af reserverne sikrer et vist tilbagehold til de sidste ombygninger.

Akutcentret – Hotlab-området

For så vidt angår Hotlab-området er der ifølge Projektafdelingen identificeret fejl og mangler i projekt materialet vedrørende ventilationsdelen. Således forventes der nu en mindre forsinkelse med en forventet ibrugtagning 15. juni 2020 (mod tidligere maj 2020).

Dog er der fortsat risiko for, at den forudgående valideringsproces inden ibrugtagning vil være mere omfattende end først antaget af projektets rådgivere, bl.a. baseret på erfaringer fra DNU, hvor valideringsprocessen varede ca. ét år.

Det tredje øje vil følge op på forholdene i det kommende kvartal.

Svar fra Byggeri og Projekt

I forhold til Hotlab er det korrekt, at der er en risiko for at valideringsprocessen vil være mere omfattende og tidskrævende end først antaget, ligesom det har været nødvendigt at foretage ændringer i ventilationsprojektet i Hotlab, hvilket medfører en mindre forsinkelse. Der er dog taget højde for begge forhold i projektets risikoregister. Hotlab er dog et isoleret område af akutcentret, hvorfor eventuelle udfordringer med ibrugtagning af hotlab ikke påvirker det øvrige hus.

Økonomiske risici

Voldgiftssag med Projektgruppen Viborg

For så vidt angår voldgiftssagen mellem Projektgruppen Viborg og Projektafdelingen, så har Projektafdelingen i forrige kvartal modtaget advokatens juridiske most likely-vurdering heraf, og denne er ifølge Projektafdelingen indarbejdet i reserveprognosen.

Efter Det tredje øjes opfattelse eksisterer der fortsat en væsentlig økonomisk usikkerhed i forbindelse med voldgiftssagen med Projektgruppen Viborg.

Status på voldgiftssagens forløb er, at der afholdes første møde med syn og skøn 15. maj 2020. Med mindre parterne er i stand til at indgå forlig, forventes sagen ikke afsluttet før i efteråret 2021.

Det tredje øje vil følge op på forholdet i kommende kvartalsrapporter.

Svar fra Byggeri og Projekt

I forhold til voldgiftssagen mod Projektgruppen Viborg kan Byggeri og Projekt bekræfte, at den juridiske vurdering af sagens udfald er indarbejdet i projektets reserveprognose.

Opstart af ombygning

Ved opstart af ombygningsprojektet Delpjekt 3 anser Det tredje øje det for en risiko, at der opstår overraskelser i det eksisterende byggeri, hvor det eksisterende byggeri ikke er som forventet.

Dette kan eksempelvis være installationer under loft, faldstammeproblematikker m.v. og kan risikere at medføre øgede omkostninger til ombygningen i forhold til det projekterede eller krav til yderligere forberedelse af det eksisterende byggeri.

Efter Det tredje øje's opfattelse indebærer denne risiko både en potentiel tidsmæssig, en kvalitetsmæssig og en omkostningsmæssig udfordring. Det tredje øje baserer ikke denne potentielle risiko på en konkret identificeret udfordring i det eksisterende byggeri, der skal ombygges, men det er for Det tredje øje et opmærksomhedspunkt, at projektet sikrer, at forudsætninger for ombygningsprojektet er fyldestgørende, og at antagelser stemmer overens med de faktiske forhold.

Svar fra Byggeri og Projekt

Byggeri og Projekt er bekendt med, at der ved ombygningsprojekter altid forelægger en risiko for, at forholdene i det eksisterende ikke er som forventet. I forbindelse med projekteringen af Delprojekt 3 registreres de eksisterende forhold, men på trods af dette er der fortsat en risiko for, at der opstår uventede forhold, som skal håndteres.

Byggeri og Projekt er enige med Det tredje øje i at ovenstående indeholder en risiko for både tid, økonomi og kvalitet. Det skal dog understreges, at der er taget højde for dette i projektet risiko- og reserveprognose og at der løbende vil blive fulgt op på risikoscenariet.