Programoplæg

Etablering af Præhospital base, Bygning 13, plan 2. Regionshospitalet Randers

Regionshospitalet Randers
Juni 2021

Indhold

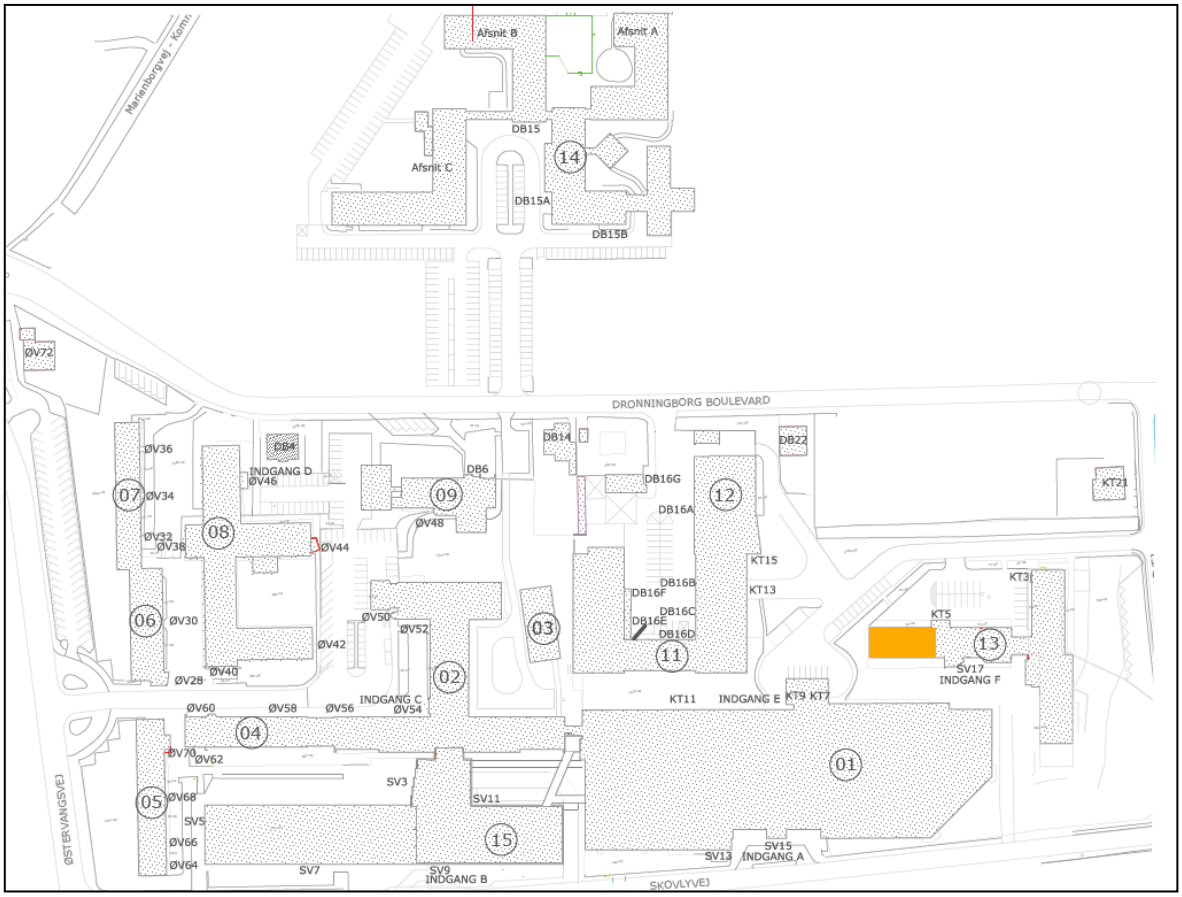
Indhold 1
1 STAMOPLYSNINGER 2
2 GENEREL BESKRIVELSE OG ANALYSE 2
2.1 Projektets formål og idégrundlag 2
2.2 Udbygningens organisatoriske tilknytning 3
2.3 Sammenhæng med hospitalets generalplan 3
3 FUNKTIONSBESKRIVELSE 3
3.1 Projektets kapacitets- og arealkrav 3
3.2 Bygnings- og installationstekniske forhold 3
5 TIDSPERSPEKTIV 4
5.1 Tidsplan 4
6 INTERESSENTER 4
6.1 Interne interessenter 4
6.2 Eksterne interessenter 5
7 RISIKO 5
7.1 Risikohåndtering 5
7.2 Sagsbehandlingstid ved myndighederne 5
7.3 Miljøfarlige stoffer i bygningen 5
8 ØKONOMI 5
9 BUDGETREDEGØRELSE 6
10 BÆREDYGTIGHED 6
11 PROJEKTERINGS-, UDBUDS- OG ENTREPRISEFORM 6
12 PROJEKTORGANISATION 7
12.1 Styregruppe 8
12.2 Projektledelse 8
12.3 Brugergrupper 8
13 KONTAKTPERSON 8
14 KONKLUSION 8
15 BILAG 9
15.1 9

1 STAMOPLYSNINGER

Projektets adresse er Skovlyvej 17, 8930 Randers NØ.

Matrikel nr. 490b, Randers Markjorder.

Projektet placeret i det orange markerede felt på nedenstående situationsplan.



Figur 1 - Område der berøres ifm. ombygningen: Bygning 13, plan 2.

2 GENEREL BESKRIVELSE OG ANALYSE

2.1 Projektets formål og idégrundlag

Regionshospitalet Randers (RH Randers) er ét af Region Midtjyllands fem akut-hospitaler. Hospitalet har behov for tidssvarende faciliteter og kapacitet til at håndtere den stadig stigende aktivitet, der er resultatet af dels den generelle udvikling, dels befolkningsvækst, dels konkrete tiltag som udrednings- og behandlingsretten. Der er derfor udarbejdet en Generalplan 2020 for RH Randers.

Generalplan 2020 er den overordnede beskrivelse af de mange ny- og ombygningsprojekter for RH Randers. Som et led i generalplanen skal der renoveres i det område, som i dag huser Præhospitalet på RH Randers matriklen.

Præhospitalet skal derfor have etableret en ny base i hospitalets bygning 13, som er placeret i umiddelbar nærhed til den garage, som Præhospitalet også i dag benytter til deres køretøjer. Ud over faciliteter til Præhospitalet, skal der planlægges med to almene vagtværelser, som skal benyttes af RH Randers. I sammenhæng med dette projekt skal der ske en række udbedringer på klimaskærmen af bygningen.

2.2 Udbygningens organisatoriske tilknytning

Ombygningen af området til Præhospitalet hører organisatorisk til Præhospital. Dog bemandes lægebilen af lægefagligt personale fra RH Randers afsnit for Ortopædkirurgi, Operation og Intensiv.

De to øvrige vagtværelser er organisatorisk tilhørende RH Randers.

2.3 Sammenhæng med hospitalets generalplan

Projektet er en udløber af generalplanen og økonomien til dette projekt er ikke medtaget heri. Det er dog en nødvendighed for at kunne komme videre med etape 4. Der skal dog samtidig ske en opgradering af klimaskærmen i form af nye vinduer og udskiftning af tag, hvilket er med i generalplanens økonomi.

3 FUNKTIONSBESKRIVELSE

3.1 Projektets kapacitets- og arealkrav

Kapacitet tager udgangspunkt i hvad Præhospitalet har i dag. hvorfor der planlægges med:

Præhospital

Præhospitalets område skal indeholde fire vagtværelser, hvoraf mindst ét skal have direkte adgang til bad og toilet.

Herudover er der behov for urent- og rent depot, et opholdsrum samt køkkenfaciliteter.

Der arbejdes efter, at behold så stor en andel af nuværende vægge som muligt.

Som en del af renoveringen, skal vinduer og tag udskiftes.

Det samlede areal der ombygges omfatter ca. 360 m2 inklusiv to vagtværelser til RH Randers.

3.2 Bygnings- og installationstekniske forhold

Bygningen er opført i år 1943, og er delvis blevet renoveret gennem årene. Ombygningsarealet er placeret i bygning 13, plan 2 og er i dag indrettet til anvendelse af vaccinationscenter.

Renoveringen og ombygningen af bygning 13 foregår primært i de eksisterende rammer, og udføres hovedsagligt på plan 2 i den østlige del af bygningen. Eksisterende døre- og vinduer trænger til at blive udskiftet og vil i forbindelse med ombygningen skulle udskiftes, til nye energi rigtige døre- og vinduer.

I forbindelse med ombygningen til de nye funktioner for præhospitalet bliver det nødvendigt at nedrive nogle af de eksisterende indvendige vægge, samt bortskaffe

alle nedhængte lofter, så de tekniske installationer i bygningen kan opdateres samt tilpasses til nutidens krav.

Eksisterende ventilationsanlæg (år 1994) som er placeret i loftrummet udskiftes til et tidssvarende anlæg, som opfylder krav og behov for et sundt indeklima i ombygningsområdet.
Præhospitalet skal indrettes med nye bade- og toiletfaciliteter, derfor skal eksisterende vand- og afløbs installationer ombygges- og udvides.

Eksisterende tagbelægning på hele bygning 13 trænger til at blive udskiftet, der er flere utætheder i de understrøget vingeteglsten. Tagrende, tagnedløb og skotrender er mange steder på bygningen tærede og derfor ikke tæt. Derfor ønskes tagbelægningen udskiftet efter den indvendige ombygning er færdigombygget.

I forbindelse med udarbejdelse af projektforslag udredes nærmere behov for udskiftning af de 3 andre ventilationsanlæg som er placeret i loftrummet i bygning 13, samt supplering og ombygning af de brandtekniske anlæg.

5 TIDSPERSPEKTIV

5.1 Tidsplan

Projektet gennemføres med følgende hovedterminer:

Aktivitet	**Termin**
Udarbejdelse programoplæg	April 2021
Projektering, projektforslag	Maj 2021
Politisk godkendelse og bevilling	August 2021
Projektering, myndigheds- og udbudsprojekt	Juni-juli 2021
Entrepriseudbud (tilbud, kontrakter)	August-september 2021
Byggestart	Medio september 2021
Aflevering	Ultimo januar 2022
Ibrugtagning	Primo februar 2022

6 INTERESSENTER

Projektets interessenter - der involveres i relevant omfang i bruger- og beslutningsprocesser, høringer mv. - vurderes foreløbigt at omfatte følgende:

6.1 Interne interessenter

Interessent	**Påvirkning**
Hospitalsledelserne for RH Randers og Præhospitalet	Styregruppe og bygherre

Afdelingsledelsen for Ortopædkirurgi, Operation og Intensiv og Præhospitalet	Grundet omfanget af ombygningen vil byggeprojektet have interesse for alle afdelingsledelser på hospitalet. Jf. hospitalets styringsmanual vil enkelte medlemmer af afdelingsledelsen være medlemmer af styregruppen for byggeprojektet.
Teknisk afdeling	Drift af bygning og udstyr
IT-afdelingen	Ansvarlig for IT
Forsyningsenheder (depot, serviceafdeling)	Service, logistisk, rengøring, transport af varer mm.
Hygiejneorganisationen	Hygiejnevilkår i indretning og brug
Arbejdsmiljøorganisationen	Arbejdsmiljø- og sikkerhedsmæssige vilkår i indretning og brug.

6.2 Eksterne interessenter

Interessent	**Påvirkning**

7 RISIKO

Ethvert projekt af dette omfang vil være behæftet med en række risici såvel projektmæssigt, udførelsesmæssigt som økonomisk.

7.1 Risikohåndtering

I forbindelse med projektet opdateres der løbende en risikolog, der giver styregruppen mulighed for at tage beslutninger om eventuel nedbringning/håndtering af risici ud fra en vurdering af sandsynlighed og konsekvens.

7.2 Sagsbehandlingstid ved myndighederne

Projektet kræver en byggetilladelse for at ombygningen kan udføres, der vil i forbindelse med sagsbehandlingstiden af byggeansøgningen, være en risiko for at den planlagt hovedtidsplan skubbes. Der skal tages forbehold for myndighedernes sagsbehandlingstid.

7.3 Miljøfarlige stoffer i bygningen

Ved en større ombygning eller renovering skal der laves en bygningsundersøgelse for at afdække mulige miljøfarlige stoffer i bygningen, herunder bl.a. Asbest og PCB-holdige materialer. Ved en kortlægning af bygningen kan der være en risici for at undersøgelsen viser et højt niveau og antal af farlige stoffer, som i nedrivningsprocessen kan have indvirkning på udførelsestidsplanen.

8 ØKONOMI

Anlægsbudgettet for genhusning præhospitalet er udarbejdet af Teknisk Afdeling, RH Randers og tager udgangspunkt i erfaringstal og Molio prisdata på m^2 niveau. Der vil frem mod projektforslaget blive arbejdet yderligere med m^2-priserne, således at det endelige budget bliver mere retvisende.

Udgangspunktet er, at økonomien skal rumme alle udgifter til etablering af det samlede projekt. Inventar, IT og udstyr genanvendes og flyttes, der hvor det giver mening, og hvor det er muligt.

Anlægsbudget:

Indeks 2020K4 - 106,2	DKK
Bygningsentrepriser inkl. byggeplads	3.400.000,-
Uforudseelige udgifter – 12 %	408.000,-
Teknisk udstyr (Udførelse af lovpligte krav i eksist. forhold ved ombygning, byggesags gebyr, flyttegebyr, miljøscreening, rengøring, ADK, ABDL)	380.000,-
Projektomkostning/honorar (honorar arkitekt, ingeniør, brandrådgiver, byggetilladelse, byggeledelse, teknisk afdeling)	693.000,-
Løst inventar	25.000,-
Anlægssum indvendig arbejder, i alt ekskl. moms	**4.906.000,-**
Opvarmning af eksisterende ambulance garage (luft til luft varmepumpe)	141.000,-
Nyt tag på hele bygning 13 – 1428 m^2	2.920.000,-
Anlægssum, i alt ekskl. moms	**7.967.000,-**

9 BUDGETREDEGØRELSE

Anlægsudgifterne for ombygningen er umiddelbart ikke prioriteret i Investeringsplan 2021-2029 for Region Midtjylland. Præhospitalet har tidligere adviseret anlægsudgifter i forbindelse med hjemtagning af ambulancekørsel i regionen. Der er i den godkendte Generalplan 2020 medtaget økonomi til udskiftning af tag og vinduer i bygning 13. Den endelige fastlæggelse af budgetsammensætningen og fordelingen af anlægsudgiften for projektet vil blive nærmere redegjort for, når projektet har fået tilknyttet en rådgiver.

10 BÆREDYGTIGHED

Der vil i projekteringen blive taget udgangspunkt i regionens Agenda 21.

11 PROJEKTERINGS-, UDBUDS- OG ENTREPRISEFORM

Regionens byggeregulativ lægges til grund for gennemførelse af udbud og tilrettelæggelse af bevillingsproces.

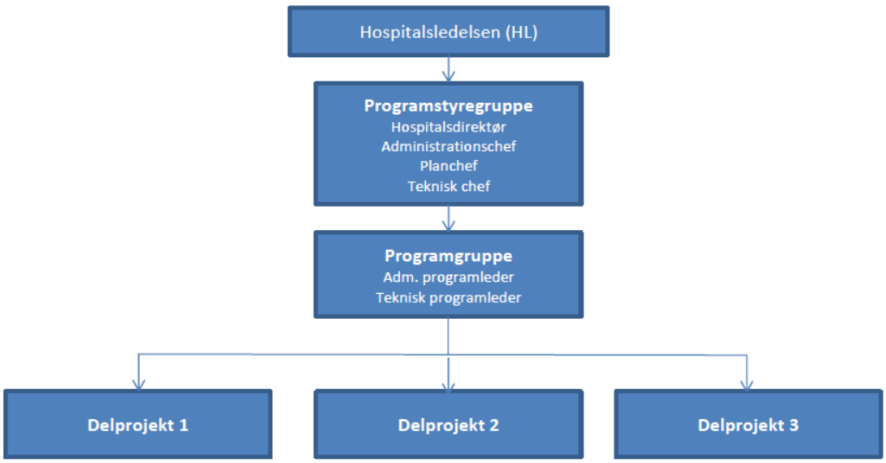
Byggeteknisk rådgivning, arkitekt- og ingeniørydelser, udbydes som delt rådgivning efter forudgående prækvalifikation af et antal tilbudsgivere. Udbuddet gennemføres særskilt fra bygherrerådgivningen til generalplanen.

Bygge- og anlægsarbejdet udbydes som hovedentreprise samt bygherreleverancer.

12 PROJEKTORGANISATION

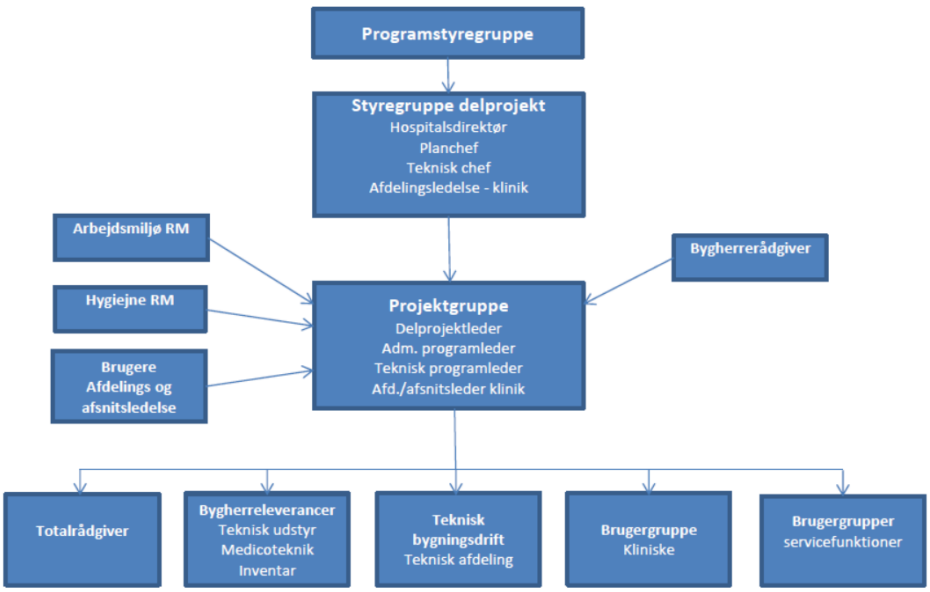
I henhold til Region Midtjyllands byggeregulativ er anlægsprojektet forankret hos RH Randers. Bygherrefunktionen varetages af hospitalsledelsen på RH Randers. Det forudsættes, at projektet følger godkendelsesproceduren som beskrevet i Region Midtjyllands byggeregulativ.

Projektorganiseringen for projektet er sammensat efter styringsmanualen for Generalplan 2020. I styringsmanualen for Generalplan 2020 beskrives hvorledes anlægsprojekter under generalplanen organiseres. Nedenfor er det overordnede organisationsdiagram for generalplanen illustreret.



Overordnet organisationsdiagram for anlægsprojekter omfattet af generalplanen

Illustrationen nedenfor viser organisationsdiagrammet for delprojekter for generalplanen. Der kan være mindre delprojekter hvor sammensætningen af styregruppen ser anderledes ud.



12.1 Styregruppe

Såfremt det vurderes nødvendigt, vil der blive nedsat en styregruppe for projektet.

12.2 Projektledelse

Den overordnede projektledelse varetages af den administrative- og den tekniske programleder. Derudover en projektleder der dedikeres specifikt til projektet.

Undervejs assisteres projektledelsen af nøglepersoner fra klinikken og det tekniske område.

Projektledelsen skal sikre fremdriften i projektet samt overholdelse af de fastlagte rammer. Projektledelsen har desuden ansvaret for inddragelse af interessenter samt betjening af styregruppen i forhold til afrapportering og beslutningsoplæg.

Indkøb og implementering af bygherreleverancer varetages af projektgruppen, ligesom proces for aflevering, klargøring og ibrugtagning af byggeriet planlægges i projektgruppen.

12.3 Brugergrupper

Brugergruppen(erne) for byggeprojektet vil fokusere på den indvendige planlægning af området. Blandt deltagerne vil være klinikere, medarbejdere fra Serviceafdelingen, Teknisk Afdeling mm.

13 KONTAKTPERSON

Regionshospitalet Randers

Projektchef for Ejendomsudvikling Karina Rodbjerg Jakobsen, karjacob@rm.dk (24827901)

Teknisk Programleder Anders Braathen Østergaard, andeot@rm.dk (21701807)

14 KONKLUSION

På baggrund af undersøgelserne vedr. lokalebehov, herunder funktion, økonomi, tid, lokalisering samt foreløbig vurdering af risiko er der foretaget en samlet afvejning i projektet. På denne baggrund indstilles det, at igangsætte renoveringen til Præhospitalet i bygning 13. Der ansøges om anlægsbevilling på 7.967 mio. kr.

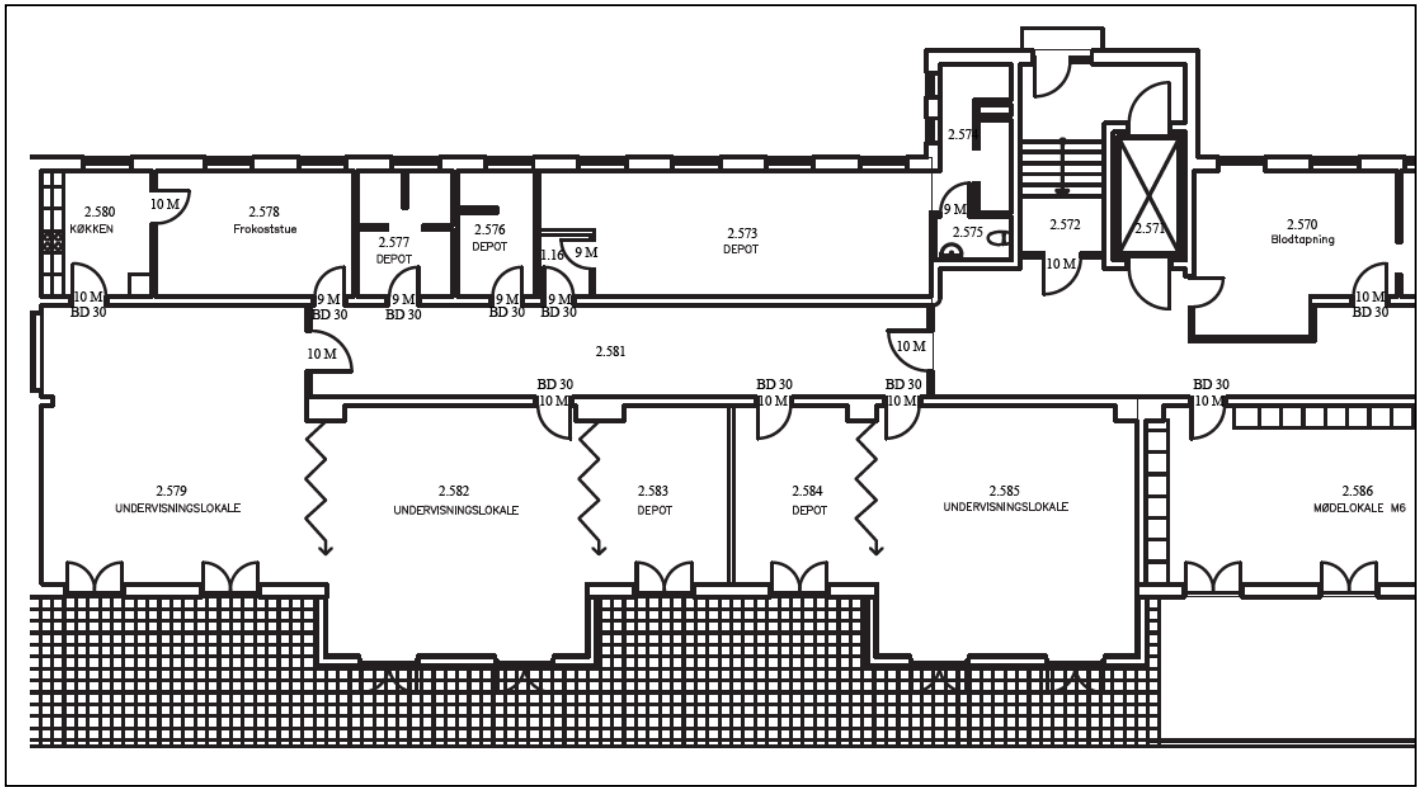
Projektet forventes at kunne ibrugtages primo februar 2022.

15 BILAG

15.1

Plantegninger, bygning 13, plan 2.

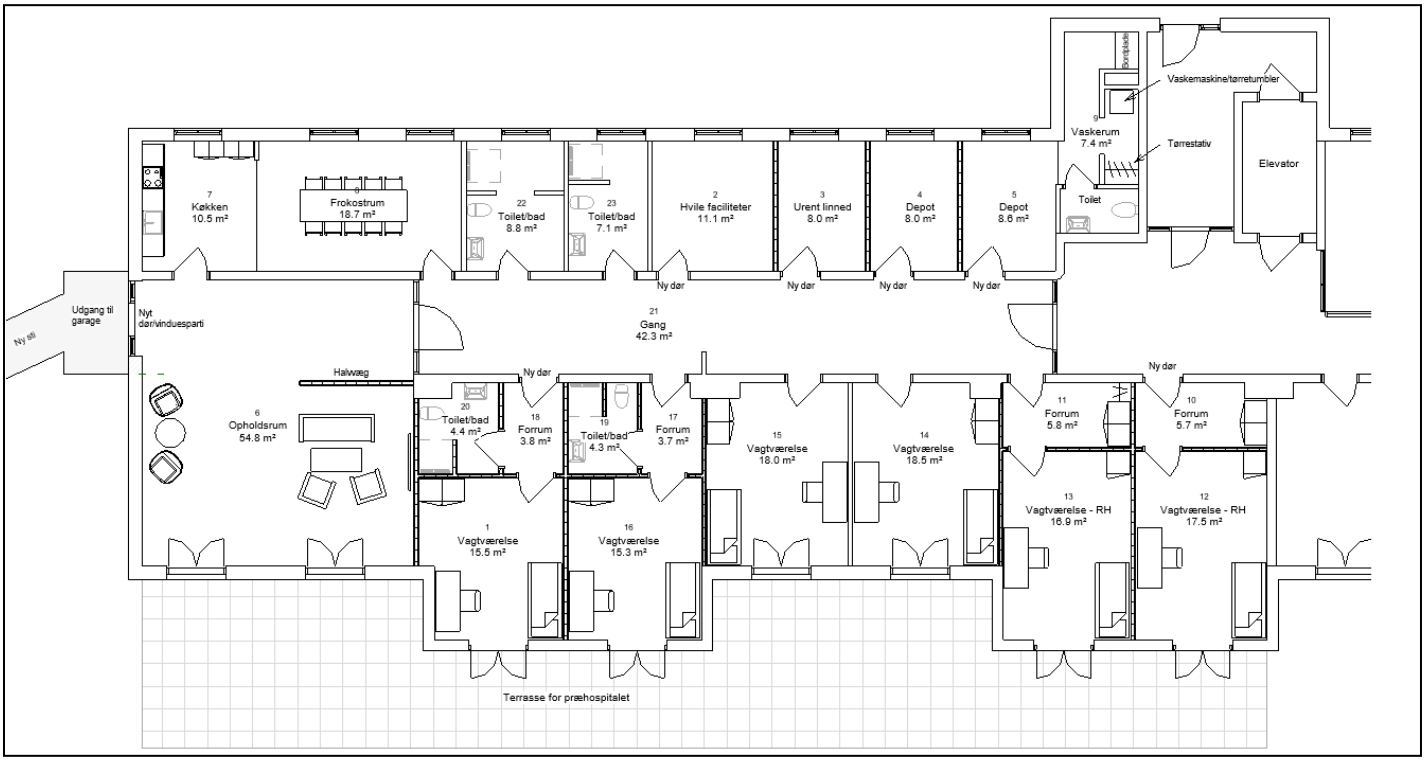
Eksisterende plantegning:



Ombygningsareal:



Ny indretning til præhospitalet:



Regionshospitalet Randers
Skovlyvej 15
8930 Randers