

## Baggrund

Regionsrådet blev i april 2017 præsenteret for en undersøgelse af mulighederne for at konkurrenceudsætte serviceassistentområdet. I forlængelse heraf, godkendte regionsrådet bl.a. følgende indstillinger:

- at den nuværende kontrakt på Skejby genudbydes for en 3-årig periode indtil september 2021 og med mulighed for forlængelse i to gange to år,
- at Psykiatri og Social genudbyder rengøring og visse serviceopgaver på det nuværende Aarhus Universitetshospital Risskov og i Regionspsykiatrien Randers, idet der samtidig afgives kontrolbud i forhold til det nye byggeri i Skejby,

Ovenstående beslutning resulterede i to kontrakter, som opridses i nedenstående tabel 1.



Tabel 1: Kontrakter vedr. udliciteret rengøring

Aarhus Universitetshospital, Skejby	Aarhus Universitetshospital, Skejby, Psykiatrien
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Areal: Udbuddet omhandler rengøring på områderne Syd og Nord på Aarhus Universitetshospital, Skejby.</li> <li>• Kontraktlængde: Kontraktstart 1.10.2018. Kontraktens varighed er 36 måneder, med mulighed for forlængelse 2x24 måneder.</li> <li>• Udliciteret beløb: Kontraktens samlede værdi ekskl. moms 367.978.240 DKK <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Dvs. et årligt beløb svarende til ca. 53 mio. kr. årligt.</li> </ul> </li> </ul> <p>Der kan i løbet af kontraktperioden forekomme ændringer. Der er følgende bemærkning ift. ret til ændring af kontrakt: Kunden har, under iagttagelse af de udbudsretlige regler, ret til at kræve ændringer i Leverandørens ydelser.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Areal: Udbuddet omhandler rengøring på Aarhus Universitetshospital, Skejby, Psykiatrien.</li> <li>• Kontraktlængde: Kontraktstart 1.12.2018. Kontraktudløb 30.11.2025.</li> <li>• Udliciteret beløb: Kontraktens samlede værdi ekskl. moms 112.000.000 DKK <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Dvs. et årligt beløb svarende til ca. 16 mio. kr.</li> </ul> </li> </ul> <p>Der kan i løbet af kontraktperioden forekomme ændringer. Der er følgende bemærkning ift. ret til ændring af kontrakt: Kunden har, under iagttagelse af de udbudsretlige regler, ret til at kræve ændringer i Leverandørens ydelser. Kontrakten igangsættes i forbindelse med udflytningen fra Risskov til de nye lokaler i Skejby. De nye lokaler har en markant anderledes opbygning end de eksisterende lokaler i Risskov, hvilket vil medføre nye arbejdsgange og anderledes arbejdsflow på mange områder. Realistisk set vil der være arbejdsgange og arbejdsflow, som vil vise sig at være anderledes en forudset, hvilket kan nødvendiggøre tilpasninger eller ændringer af rengøringsydelsen.</p> <p>Kunden kan f.eks. fremsætte ændringsanmodninger om op- eller nedjustering af rengøringsydelsens omfang i relation til rengøringshyppighed, rengøringsareal og genstandene for rengøringen/rengøringsniveauet eller om ændring af rengøringsstidspunkter.</p>

I sagsfremstillingen fra regionsrådsmødet d. 26. april 2017 blev følgende desuden påpeget ift. muligheden for at konkurrenceudsætte serviceassistentområdet:

- Det var administrationens vurdering, at serviceassistentområdet som et samlet koncept ikke var egnet til udbud, blandt andet på grund af områdets kompleksitet, markedets modenhed og de igangværende omfattende hospitalsbyggerier.
- Derudover viste beregninger fra 2017 at en eventuel hjemtagning alt andet lige ville medføre en stigning i udgifter i forhold til de udliciterede områder.

Aarhus Universitetshospital udliciterede efterfølgende rengøringsopgaven til Coor Service. Den nuværende kontrakt løber frem til 30. september 2021, hvorefter der er mulighed for at forlænge kontrakten med 2 gange 2 år. Forlængelsen skal varsles 6 måneder i forvejen, dvs. senest d. 30.3.2021.