

<b>Businesscase Vibevej, bygningerne beholdes og renoveres</b>	
Antal lejligheder	16
	<b>Pr. år</b>
<b>Driftsudgifter ved at beholde bygningerne</b>	
Forbrug: Vand, varme, spildevand og affald	230.000
Forbrug: El fællesområder	7.000
Forebyggende vedligehold, årligt	200.000
Pedelordning via TA - Fast 10 timer pr. uge	182.000
Ejendomsskat	177.292
Samlede årlige driftsudgifter	796.292
<b>Lejeindtægt</b>	
Lejeindtægt ved fuld udlejning	826.380
<b>Gennemsnitlig lejeindtægt årligt</b>	<b>702.423</b>
<b>Udgift pr. ved at beholde bygningerne (årligt underskud)</b>	<b>93.869</b>

<b>Engangsinvesteringer - nødvendige</b>	
Nyt tag og nye vinduer Vibevej 5-7: (NB der er i bygningsynet afsat 2 mio. kr. til opgaven)	2.000.000
Udskiftning af brugsvands-, fjernvarme- og faldstammeledninger - Vibevej 5-7 og 9-11	1.500.000
Forsyningsledning fra bygning til stophane - Vibevej 9-11	250.000
Nye badeværelser	2.500.000
Nye køkkener	2.500.000
Ny filt og maling	800.000
Slibning og lakering af gulve	300.000
Udvendig belægning	100.000
Reparation af tagudhæng over døre	50.000
<b>I alt nødvendige engangsinvesteringer</b>	<b>10.000.000</b>