

Businesscase Vibevej, 15 boliger lejes eksternt - Birch Ejendomme og Silkeborg Boligselskab		
	Birch	Boligforening
Udgifter	Kr. pr. år.	Kr. pr. år.
*Lejeudgift Birch (dyreste 2 vær.), 15 boliger 2 og 3 vær i varierende størrelser, mat. fra udl. (årlige leje pr. m ² 1.265 kr.)	1.491.600	
*Lejeudgift Birch (billigste 2 vær), 15 boliger 2 og 3 vær i varierende størrelser, mat. fra udl. (årlige leje pr. m ² 1.237 kr.)	1.399.200	
Lejeudgift Boligforening, 2 boliger á 49 m ² , månedlig leje 3.250 kr. pr. lejlighed (leje pr. m ² 995 kr.)		78.000
Lejeudgift, Boligforening, 13 boliger á 80 m ² , månedlig leje 5.080 kr. pr. lejlighed (leje pr. m ² 952,50 kr.)		792.480
Udgifter i forbindelse med flytninger samt indvendig vedligehold	100.000	100.000
I alt udgifter pr. år	1.591.600	970.480
Indtægter (leje beregnet på baggrund af overenskomst med YL)		
Birch, 7 boliger á 50-58 m ² , månedlig lejeindtægt på ca. 1.950 kr.	163.800	
Birch, 8 boliger á 95-100 m ² , månedlig lejeindtægt på ca. 2.800 kr.	268.800	
Tomgang som følge af ind/udflytning af lejere (15%)	-64890	
	367.710	
2 boliger á 49 m ² , månedlig lejeindtægt på 2.212,26 kr.		53.094
13 boliger á 80 m ² , månedlig lejeindtægt på 2.360,54 kr.		368.244
Tomgang som følge af ind/udflytning af lejere (15%)		-63.201
		358.138
Udgift pr. år ved eksterne lejemål (årligt underskud)	1.223.890	612.342
Udgift ved billigste 2. vær fra Birch (årligt underskud)	1.131.490	
Anslåede udgifter til deponering	xxx	xxx
Forventet indtægt ved salg af Vibevej 5-7 og Vibevej 9-11 (16 lejligheder)	25.000.000	25.000.000

*Da det ikke har været muligt at sikre de billigste 2. vær boliger indeholder beregning dyreste og billigste. Forskel 92.400 kr. pr. år.