



HELHEDSPLAN 2021

REGIONSHOSPITALET SKIVE

12.10.2021

INDHOLDSFORTEGNELSE

03	FORORD
04	BESKRIVELSE AF REGIONSHOSPITALET SKIVE
05	HELHEDSPPLANENS DELPROJEKTER
06	BYGNINGSOVERSIGT
07	OVERORDENT BESKRIVELSE AF BEBYGGELSENS FYSISKE TILSTAND
10	AREALPLANER

FORORD

Denne helhedsplan for Regionshospitalet Skive har til formål at belyse bygningsmassens overordnede tilstand, illustrere de enkelte funktioners placering og udbredelse, belyse de bygnings- og rokademæssige tiltag, som allerede er besluttet og vedtaget til gennemførelse, samt beskrive de ønsker, der er til kommende bygnings- og rokademæssige tiltag.

Helhedsplanen for Regionshospitalet Skive sigter imod at skabe gode fysiske rammer for et sammenhængende og moderne hospital, hvor arealerne fremstår funktionelle, tidssvarende og imødekommende for patienter, pårørende og medarbejdere.

Ønskerne til nye bygnings- og rokademæssige tiltag er udledt af en samlet prioritering fra Hospitalsenhed Midt og er opdelt i 3 delprojekter.

Delprojekterne er afstedkommet på baggrund af dialog med brugerne samt generelle overvejelser omkring optimal arealanvendelse, funktionalitet, hensigtsmæssige naboskaber, sammenhængskraft, arbejdsmiljø og generelle bygningsmæssige forhold.

For alle delprojekter gælder, at den endelige disponering af de angivne områder afventer nærmere brugerinvolvering med henblik på at fastlægge den endelige rumfordeling mv. Herudover er alle delprojekter angivet med et økonomisk estimat af det forventede udgiftsniveau. Udgiftsniveauet er baseret på erfaringspriser og ikke endelige beregninger, hvorfor det alene må betragtes som et estimat.

Helhedsplanen forholder sig ikke til almindelig vedligeholdelse og/eller teknisk drift, der som udgangspunkt finansieres af driftsbudgettet og/eller bygningssynet.

Helhedsplanen er et dynamisk dokument, der viser, hvem der aktuelt anvender hvilke arealer, men overordnet set håndteres alle arealer efter principperne om fælleseje, eftersom ingen funktion eller afdeling ejer bestemte arealer.

HEM er en forkortelse for Hospitalsenhed Midt

BESKRIVELSE AF REGIONSHOSPITALET SKIVE

Regionshospitalet Skive er en del af Hospitalsenhed Midt, som består af regionshospitalet i Viborg, Silkeborg, Hammel og Skive, der tilsammen danner en hospitalsenhed med en stærk faglig profil.

I kraft af specialernes kompleksitet og bredde er hospitalsenheden en af de bredest specialiserede hospitalsenheder i Jylland. De fire hospitaler med tilsammen ca. 4.400 medarbejdere har årligt ca. 355.000 ambulante besøg og udskrifter ca. 50.000 patienter efter indlæggelse.

Hospitalsenhed Midt er den næststørste af fem hospitalsenheder i Region Midtjylland og behandler primært borgere fra Viborg, Silkeborg og Skive kommuner.

Regionshospitalet Skive er en vigtig brik i det nære sundhedsvæsen og er placeret som en del af Skive Sundhedshus, der desuden indeholder sundhedstilbud fra Skive Kommune samt en række praktiserende læger og speciallæge.

HELHEDSPLANENS DELPROJEKTER

Helhedsplanen for Regionshospitalet Skive omfatter 3 delprojekter, hvor de væsentligste elementer er tiltrængt renovering af Fertilitetsklinikken samt rokade og renovering af sengeafsnit og træningsfaciliteter.

Delprojekt: Renovering af Fertilitetsklinikken

Afdelingen fremstår slidt og trænger til en renovering, der moderniserer de fysiske rammer. Lofterne er gamle og meget mørke. Gulvene er flere steder revnet, hvilket vanskeliggør overholdelse af de hygiejniske retningslinjer.

Herudover er der også behov for en mindre ombygning, der sikrer en højere renhedsgrad i laboratoriet. Der skal blandt andet etableres automatiserede døre, så man kan tilgå laboratoriet med håndfri betjening, ligesom det vil muliggøre, at området kan lukkes mere sikkert af for urenheder fra de omkringliggende arealer.

For at undgå forstyrrelser af den daglige aktivitet skal renoveringen ske, når klinikken holder sommerferielukket.

Estimeret pris: 2 mio. kr.

Delprojekt: Renovering af terapi- og træningsfaciliteter

I stueetagen i bygning 20 findes diverse terapier og træningsfaciliteter. De fremstår i original stand fra starten af 1970'erne med revnede gulve, mørke lofter og gulnede vægge. Der er et behov for at renovere og modernisere faciliteterne, således de lever op til nutidens standarder og fremover vil fremstå lyse og imødekommende.

Estimeret pris: 4 mio. kr.

Delprojekt: Renovering og flytning af sengeafsnit Hammel Neurocenter

I dag har Hammel Neurocenter to sengeetager placeret på henholdsvis etage 3 og 5 i bygning 20 på Regionshospitalet Skive. For at opnå en større synergi ønskes det at flytte afsnittet på etage 5 til etage 4, så der kommer en større sammenhæng mellem afsnittene. Det betyder, at de to afsnit bindes sammen af en fælles trappe, så personalet på de to etager bedre kan anvende hinandens ressourcer.

Begge etager fremstår i original stand fra starten af 1970'erne og trænger til at blive renoveret og moderniseret. Gulvene er flere steder revnede, lofterne er gamle og meget mørke, og belysningen trænger til at blive udskiftet.

Sengestuerne trænger til en opdatering blandt andet med henblik på at etablere enestuer til alle patienter. Badeværelserne trænger til at blive tilpasset nutidens standarder, da de udgør en arbejdsmiljømæssig udfordring, blandt andet fordi muligheden for at kunne indstille toiletter og håndvaske individuelt er vigtigt til denne patientgruppe.

Estimeret pris: 12 mio. kr. pr. etage.

BYGNINGSOVERSIGT

Kategorier til vurdering af samlet tilstand:

1. Bygningen fremstår i god stand.
2. Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder indenfor de næste 5 år.
3. Bygningen fremstår i rimelig stand, men der må forventes større renoveringsarbejder indenfor de næste 5 år.
4. Bygningen fremstår i dårlig stand, og der må forventes væsentlige renoveringsarbejder indenfor de næste 5 år.
5. Bygningen fremstår i meget dårlig tilstand og bør nedrives.

Klassificeringen og indplacering i bygningskategorier er foretaget af Hospitalsenhed Midt, Byggeri & Projekt.



OVERORDENT BESKRIVELSE AF BEBYGGELSENS FYSISKE TILSTAND



BYGNING 20

Adresse: Resenvej 25 7800 Skive 1K
m. fl.
Opført: 1970/1973
Areal: 6.284 m²
Facade: Rødt tegl / skærmtegl
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er opført i syv etager plus kælder. Murstensfacade er i god stand og tagpap tag skal repareres nogle få steder. Vinduer er delvist skiftet.

Bygningen er generelt i god nok stand til at kunne opfylde sin rolle. Der er ikke væsentlige problemer, som kræver ombygning eller stor renovering.

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder inden for de næste 5 år (kategori 2).



BYGNING 21

Adresse: Resenvej 25 7800 Skive 1K
m. fl.
Opført: 1964/1985
Areal: 5.077 m²
Facade: Rødt tegl / skærmtegl
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er udført med murstens facader på de fire nederste etager, og facadebeklædning på de to øverste etager.

Bygningen fremstår i rimelig stand, men der må forventes større renoveringsarbejder inden for de næste 5 år (kategori 3).



BYGNING 22

Adresse: Resenvej 25 7800 Skive 1K
m. fl.
Opført: 1964/1969
Areal: 4.180 m²
Facade: Rødt tegl
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen består af fire etager samt en kælder. Bygningen er udført med murstens facader. En stor del af vinduerne er netop blevet udskiftet.

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder inden for de næste 5 år (kategori 2).



BYGNING 23

Adresse: Resenvej 25 7800 Skive 1K
m. fl.
Opført: 1927
Areal: 3.262 m²
Facade: Rødt tegl
Tag: Rødt tegl

Bygningen er fuldmuret og er blevet renoveret flere gange. Den står generelt i pæn stand i forhold til sin alder. Taget blev skiftet i 2021, men der mangler fortsat en del arbejder omkring klimaskærmen.

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder indenfor de næste 5 år (kategori 2).

OVERORDENT BESKRIVELSE AF BEBYGGELSENS FYSISKE TILSTAND



BYGNING 24

Adresse: Resenvej 25 7800 Skive 1K
m. fl.
Opført: 1927
Areal: 3.262 m²
Facade: Rødt tegl
Tag: Rødt tegl

Bygningen hænger sammen med bygning 23 og er generelt i samme stand som denne.

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder indenfor de næste 5 år (kategori 2).



BYGNING 50

Adresse: Resenvej 25 7800 Skive 1K
m. fl.
Opført: 1958/1961
Areal: 550 m²
Facade: Rødt tegl
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er udlånt til Psykiatrien. Bygningen består af en etage og en kælder i terrænniveau spring.

Facaden består af både røde mursten og eternitplader, som forventes at indeholde asbest.

Bygningen fremstår i rimelig stand, men der må forventes større renoveringsarbejder indenfor de næste 5 år (kategori 3).



BYGNING 51

Adresse: Resenvej 25 7800 Skive 1K
m. fl.
Opført: 1965/2018
Areal: 948 m²
Facade: Rødt tegl
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er udlånt til Psykiatrien. Den er bygget i en etage med kælder.

Facade består af både røde mursten og eternitplader, som forventes at indeholde asbest.

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder indenfor de næste 5 år (kategori 2).



BYGNING 60

Adresse: Resenvej 25 7800 Skive 1K
m. fl.
Opført: 1968/1970
Areal: 1.110 m²
Facade: Rødt tegl
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er i to etager, og blev gennemrenoveret for nogle få år siden.

Bygningen er i rigtig pæn stand og kommer ikke til at kræve mere end almindelig vedligeholdelse i de kommende 5 år (kategori 1).

OVERORDENT BESKRIVELSE AF BEBYGGELSENS FYSISKE TILSTAND



BYGNING 61

Adresse: Resenvej 25 7800 Skive 1K
m. fl.
Opført: 1968/1970
Areal: 470 m²
Facade: Rødt tegl
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygning består kun af en stueetage, der er delt i to: Kapellet samt tilhørende lokaler og et gammelt køleområde/sektionsstue.

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder indenfor de næste 5 år (kategori 2).



BYGNING 70

Adresse: Resenvej 25 7800 Skive 1K
m. fl.
Opført: 1982
Areal: 514 m²
Facade: Rødt tegl
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen anvendes af Teknisk Afsnit og indeholder værksteder og lokaler.

Bygningen er fuldmuret og har mange revner inde og ude.

Bygningen fremstår i dårlig stand, og der må forventes væsentlige renoveringsarbejder indenfor de næste fem år (kategori 4).



BYGNING 72

Adresse: Resenvej 25 7800 Skive 1K
m. fl.
Opført: 1968/1969
Areal: 90 m²
Facade: Rødt tegl
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen består af havegarager og gamle, ubrugte bad/køkkenfaciliteter. Bygningen er ikke i god stand, men opfylder sin rolle som garage og opbevaring af haveudstyr og maskiner. Bygningen er i en etage og har murstensfacade.

Bygningen fremstår i dårlig stand, og der må forventes væsentlige renoveringsarbejder indenfor de næste fem år (kategori 4).

PLAN 0

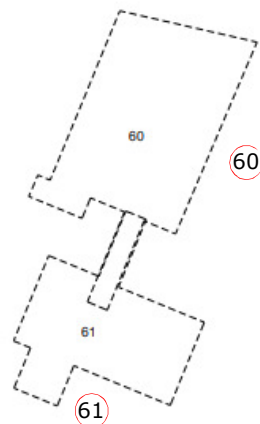
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 0

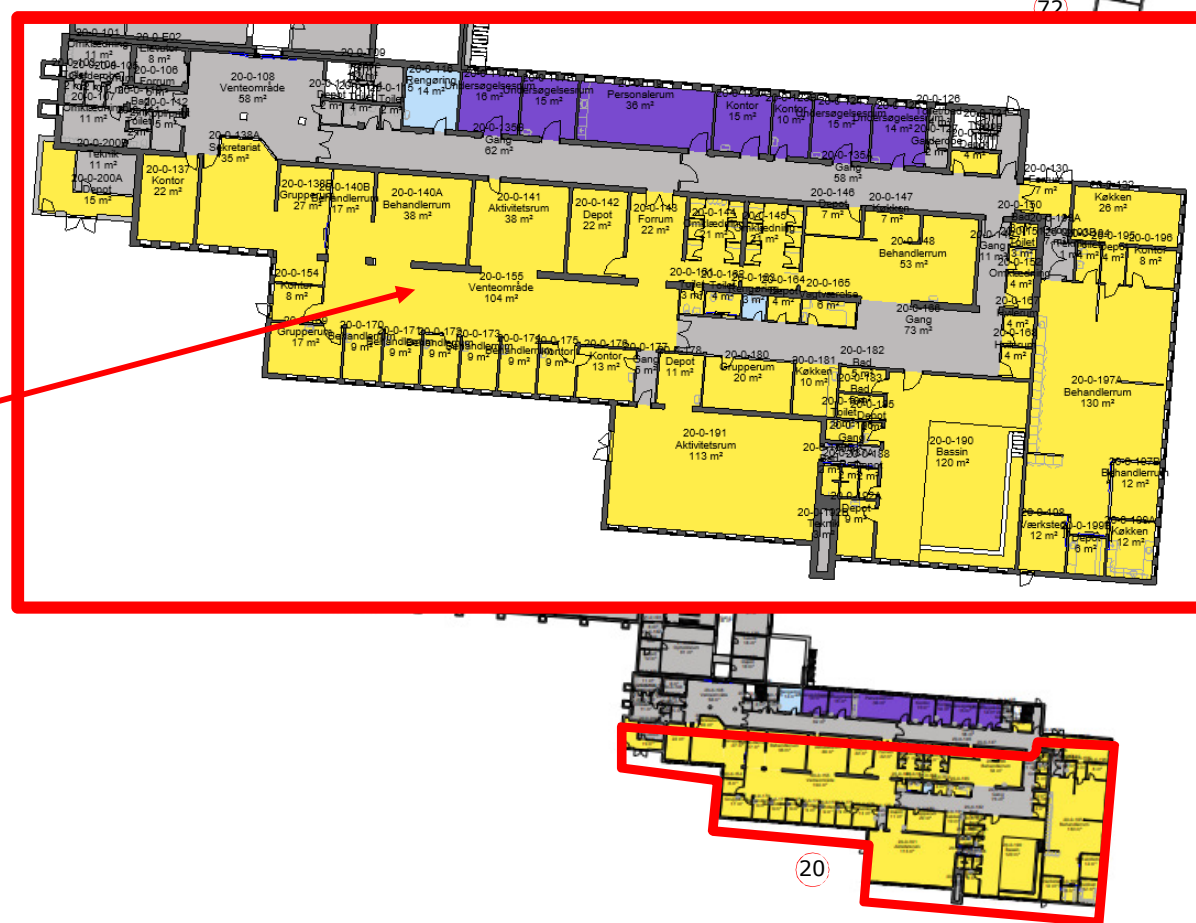
FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Renovering af terapi- og træningsfaciliteter



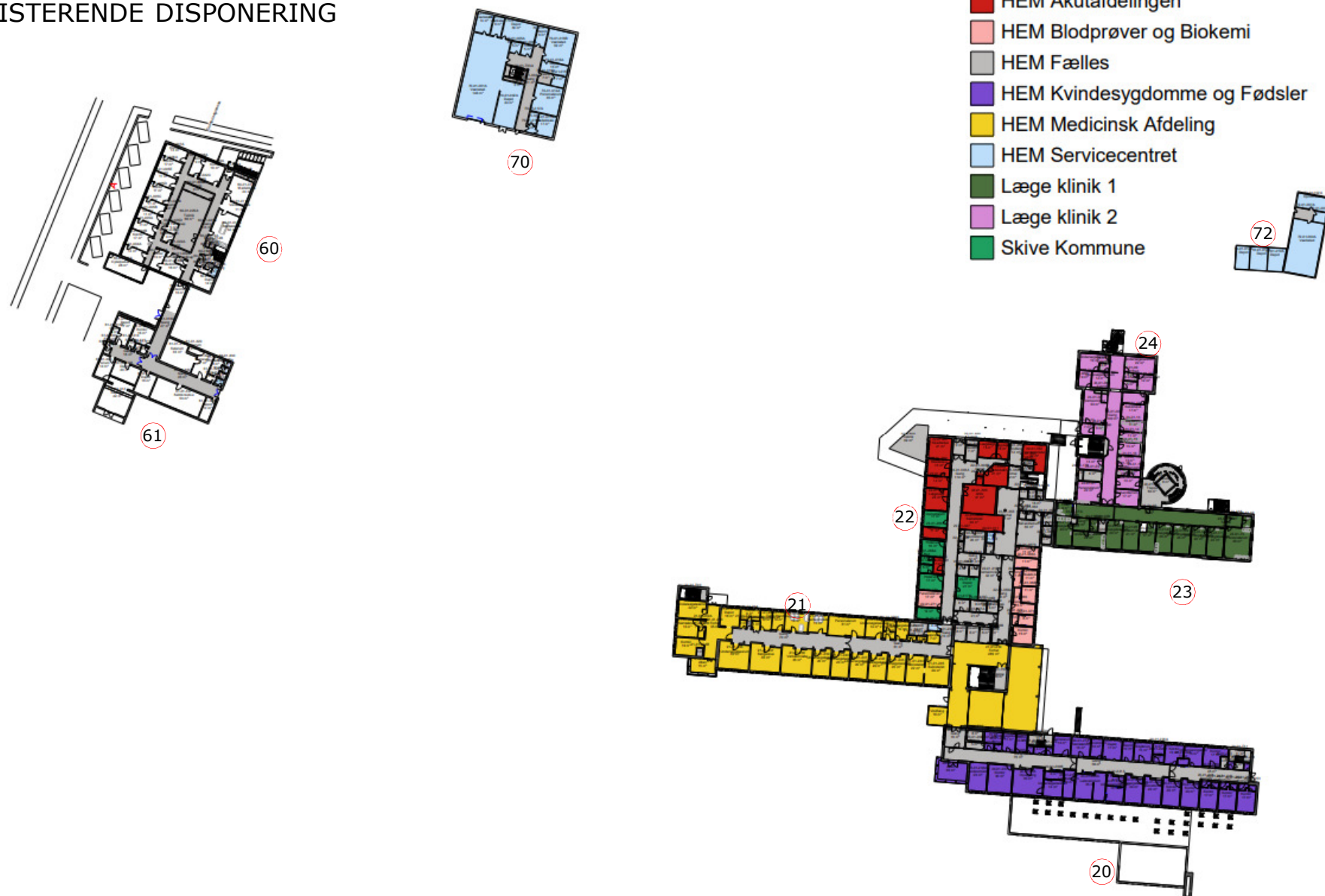
Regionshospitalet Skive

- HEM Fælles
- HEM Hammel Neurocenter
- HEM Kvindesygdomme og Fødsler
- HEM Servicecentret
- RM IT support
- Skive Kommune



PLAN 01

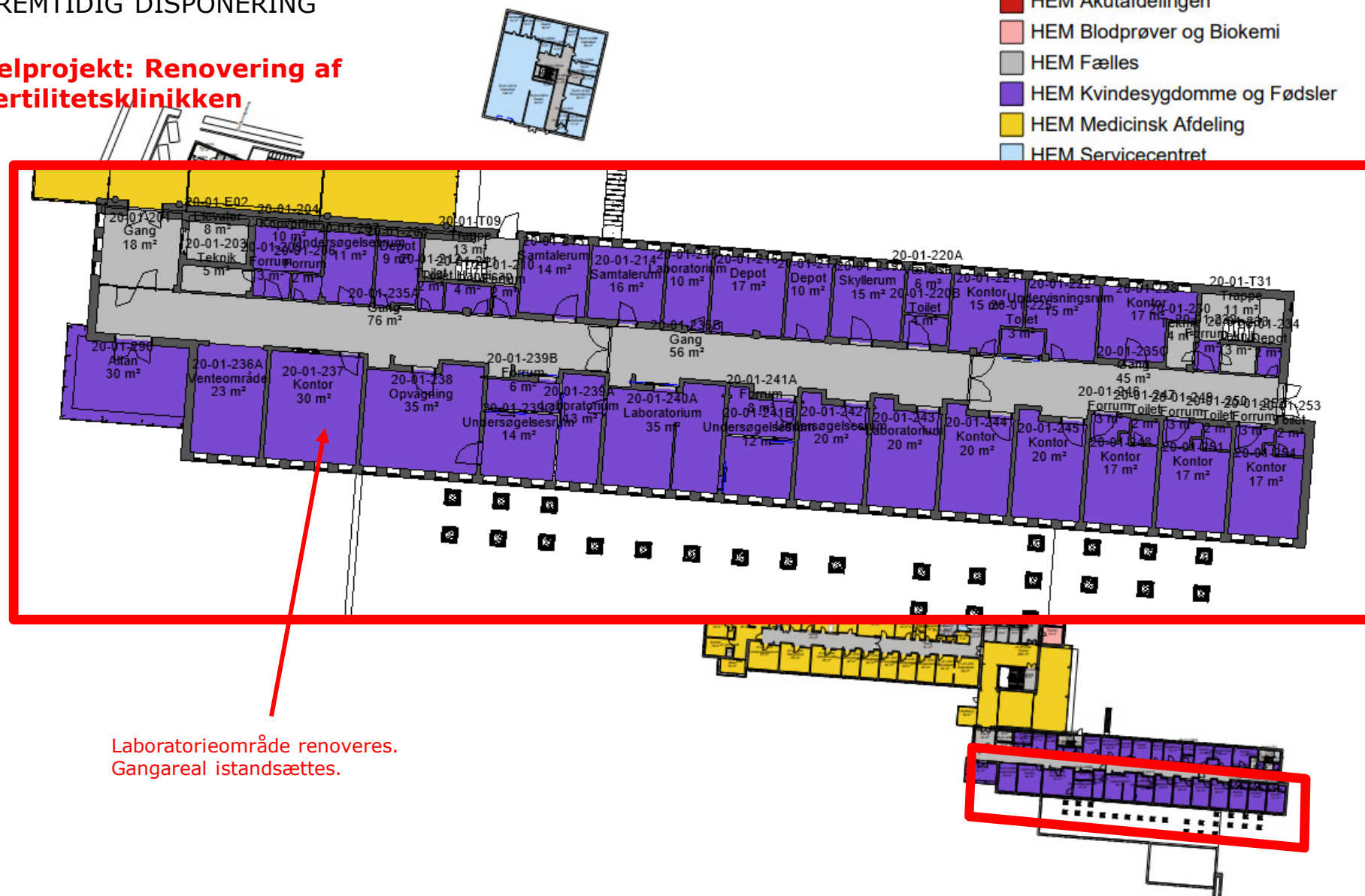
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 01

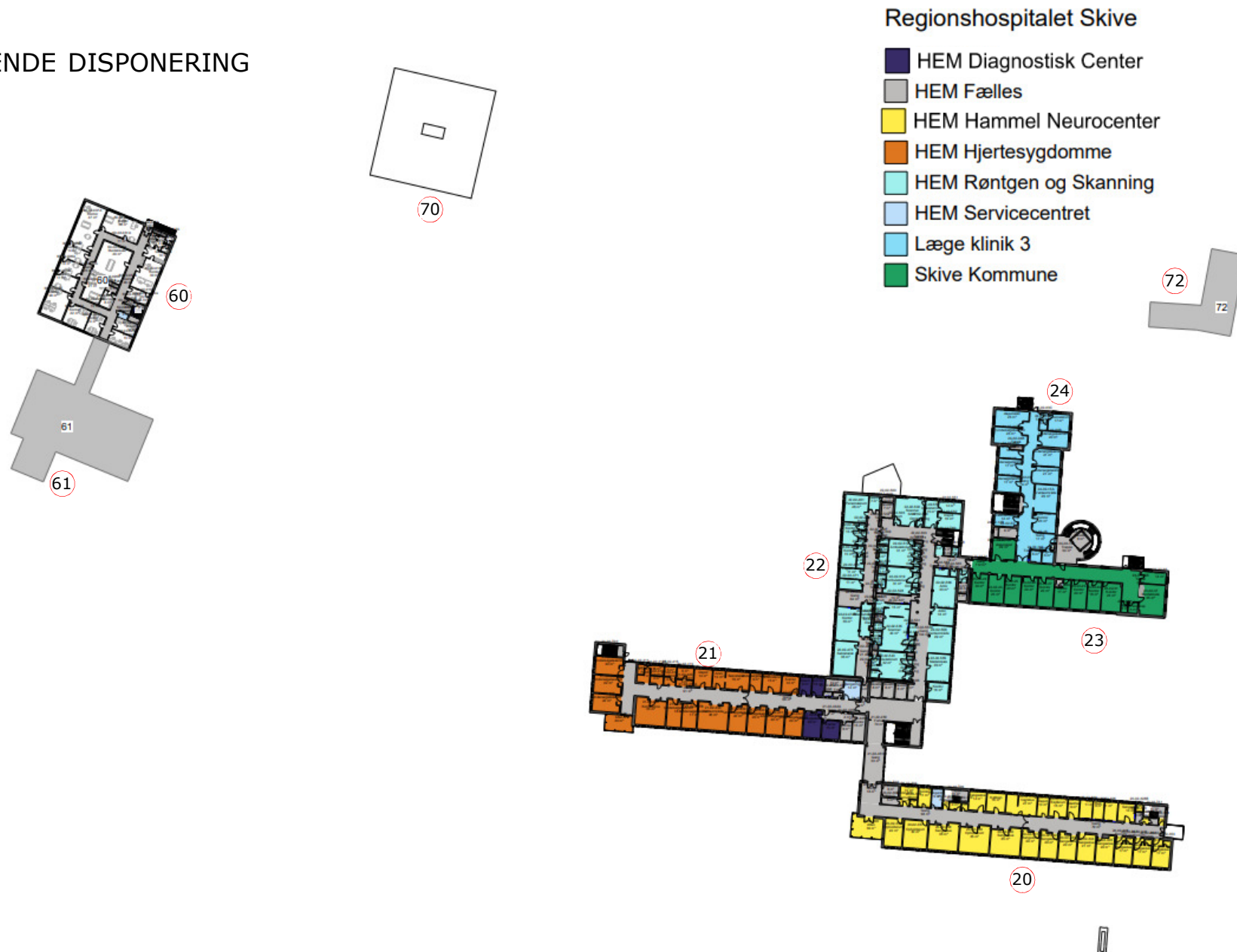
FREMTIDIG DISPONERING

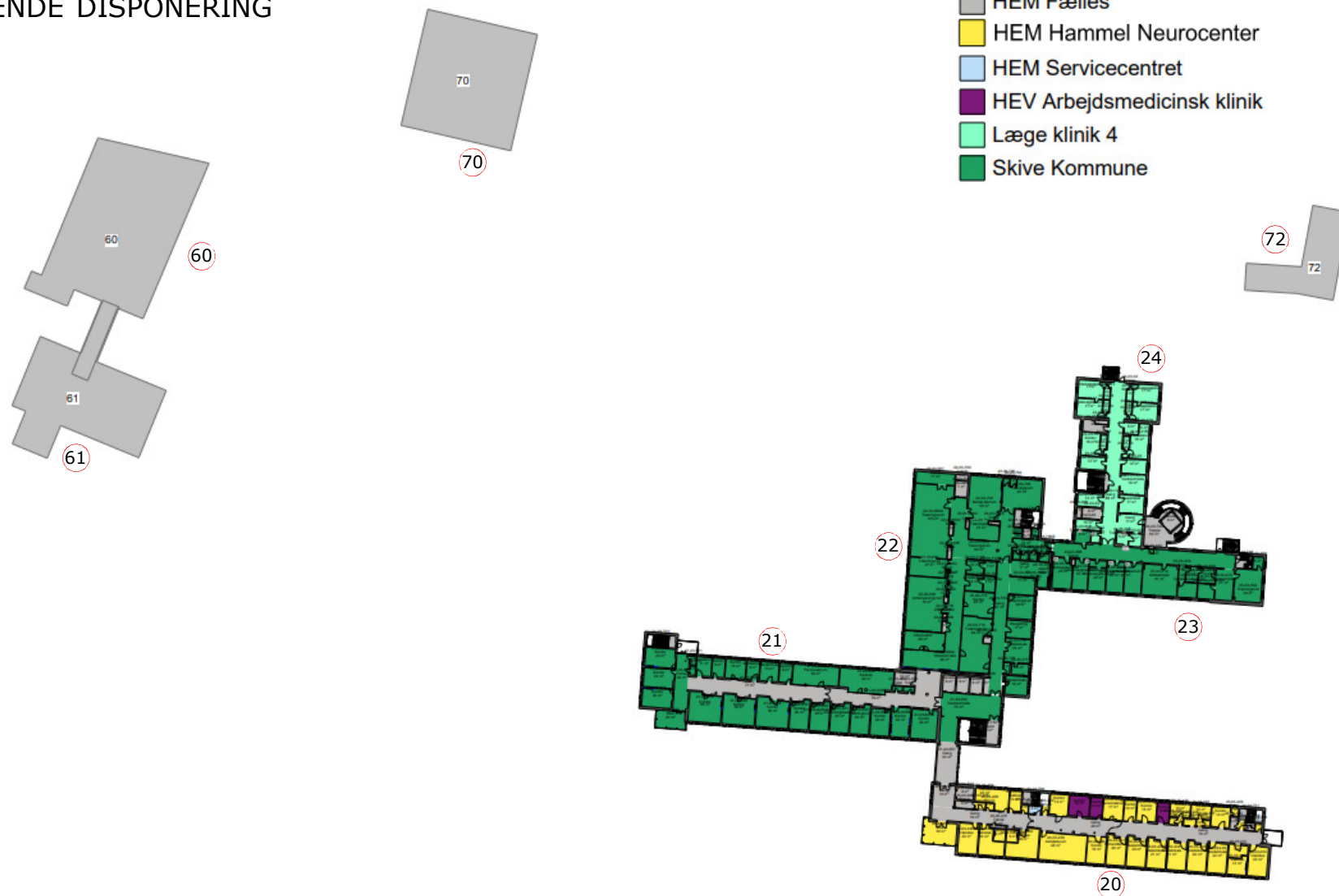
Delprojekt: Renovering af Fertilitetsklinikken



PLAN 02

EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 03**EKSISTERENDE DISPONERING**

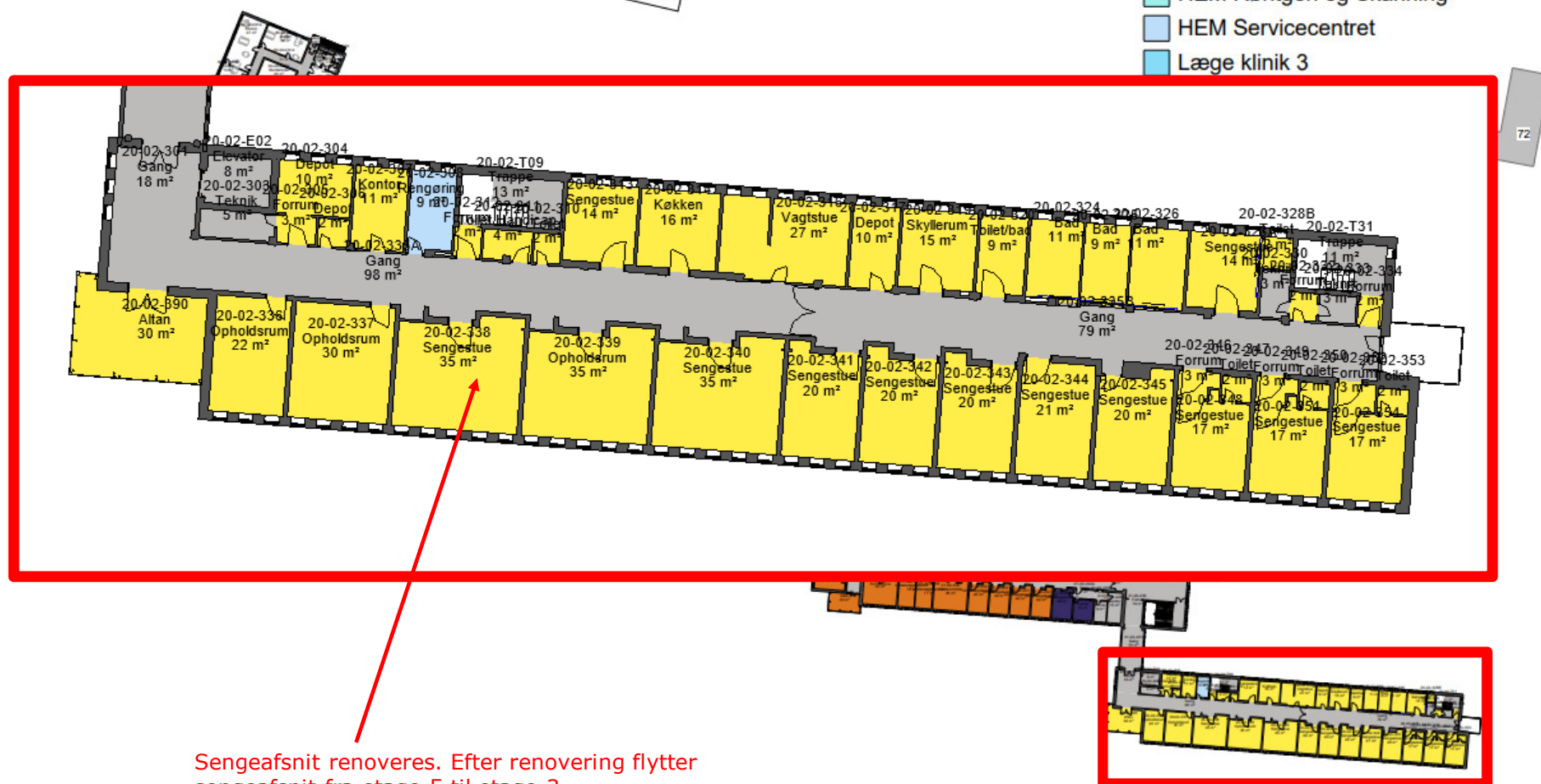
PLAN 03

FREMTIDIG DISPONERING

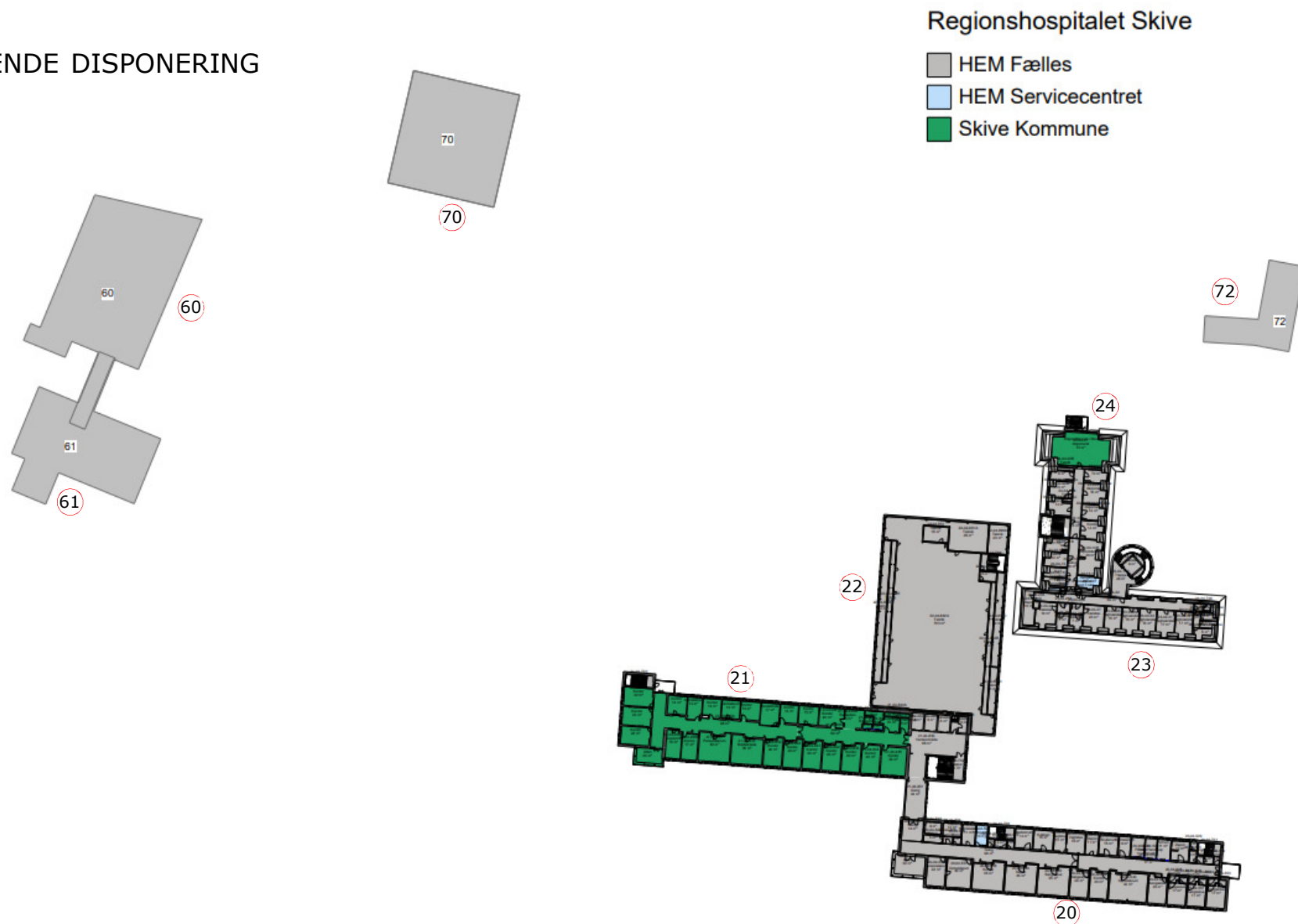
Delprojekt: Renovering og flytning af sengeafsnit

Regionshospitalet Skive

- HEM Diagnostisk Center
- HEM Fælles
- HEM Hammel Neurocenter
- HEM Hjertesygdomme
- HEM Røntgen og Skanning
- HEM Servicecentret
- Læge klinik 3



Sengeafsnit renoveres. Efter renovering flytter sengeafsnit fra etage 5 til etage 3.

PLAN 04**EKSISTERENDE DISPONERING**

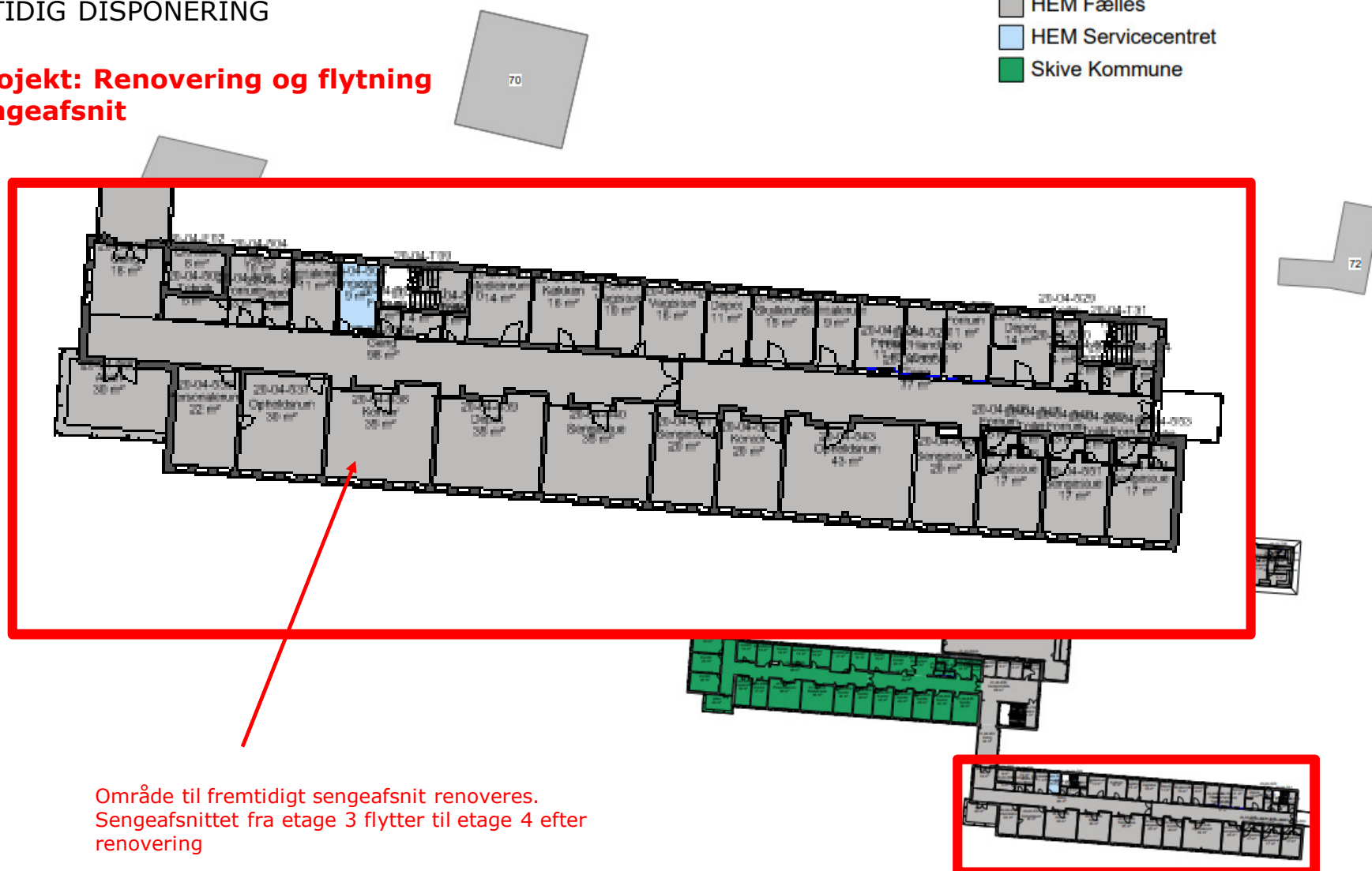
PLAN 04

FREMTIDIG DISPONERING

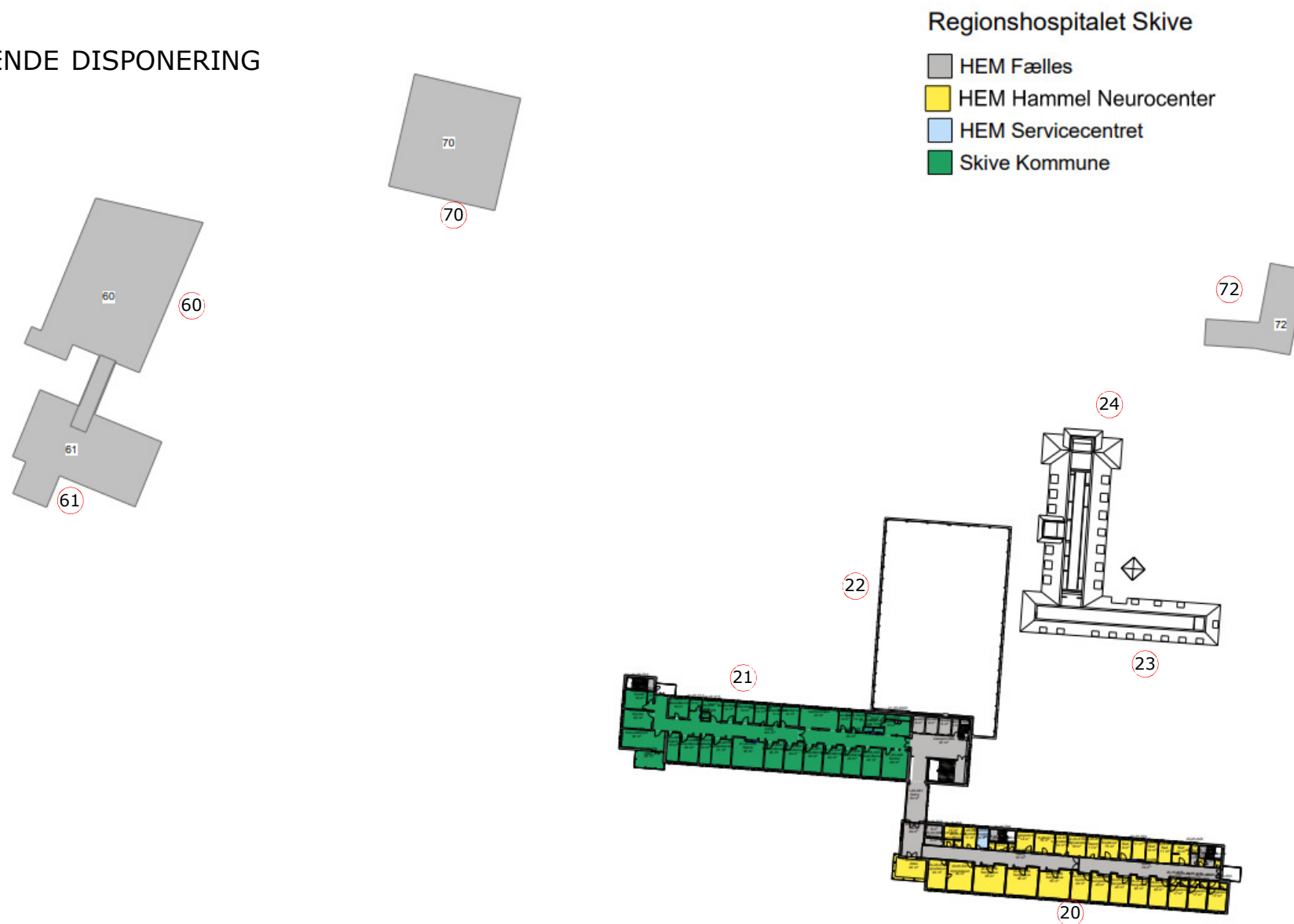
Delprojekt: Renovering og flytning af sengeafsnit

Regionshospitalet Skive

- HEM Fælles
- HEM Servicecentret
- Skive Kommune



Område til fremtidigt sengeafsnit renoveres.
 Sengeafsnittet fra etage 3 flytter til etage 4 efter renovering

PLAN 05**EKSISTERENDE DISPONERING**

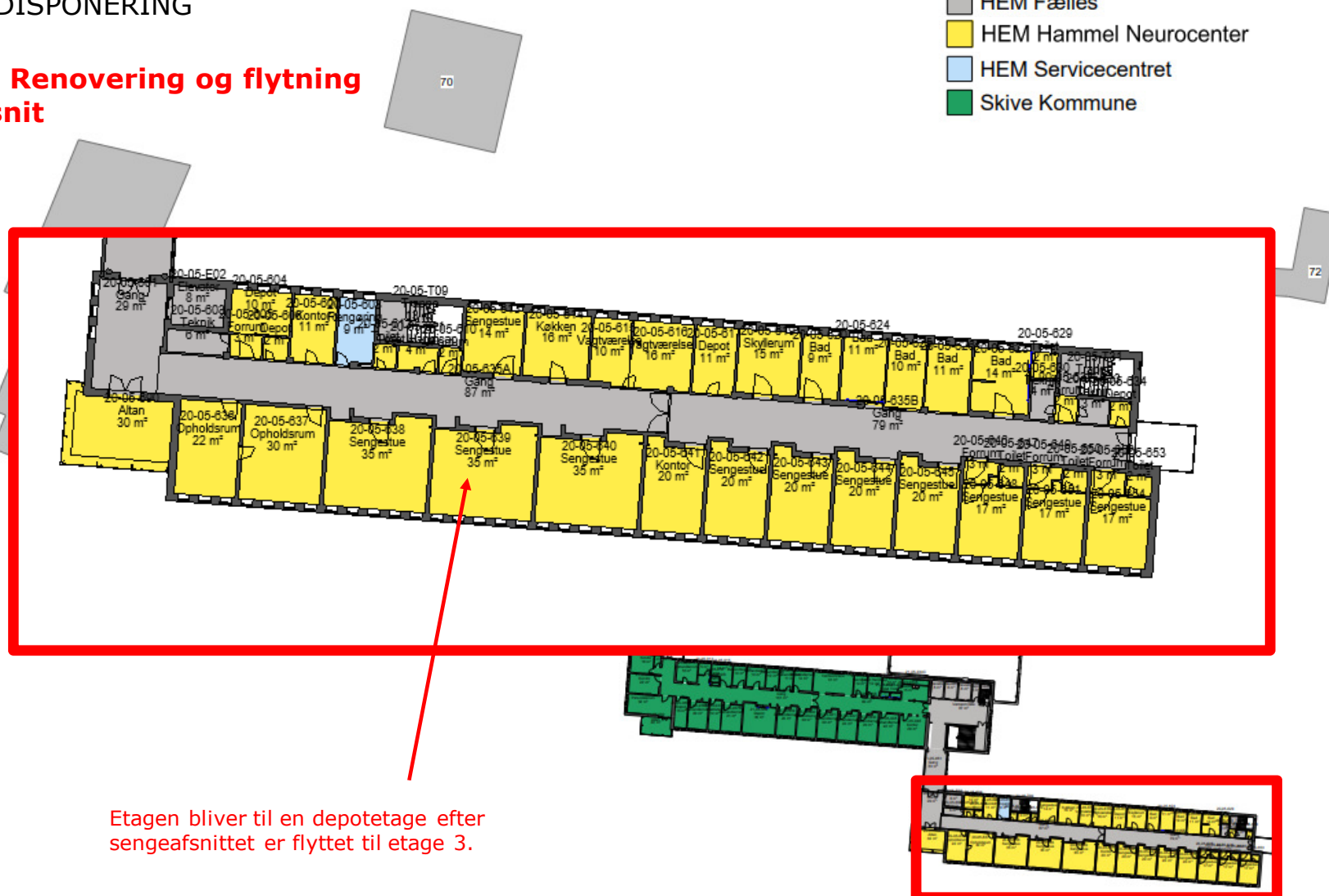
PLAN 05

FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Renovering og flytning af sengeafsnit

Regionshospitalet Skive

- HEM Fælles
- HEM Hammel Neurocenter
- HEM Servicecentret
- Skive Kommune



Etagen bliver til en depotetage efter sengeafsnittet er flyttet til etage 3.

PLAN 06

EKSISTERENDE DISPONERING

Regionshospitalet Skive

■ HEM Fælles

