

HELHEDSPLAN 2021

12.10.2021

REGIONSHOSPITALET HAMMEL NEUROCENTER

INDHOLDSFORTEGNELSE

03 FORORD

04 BESKRIVELSE AF REGIONSHOSPITALET HAMMEL NEUROCENTER

05 HELHEDSPLANENS DELPROJEKTER

07 BYGNINGSOVERSIGT

08 OVERORDNET BESKRIVELSE AF BEBYGGELSENS FYSISKE TILSTAND

10 AREALPLANER

FORORD

Denne helhedsplan for Regionshospitalet Hammel Neurocenter har til formål at belyse bygningsmassens overordnede tilstand, illustrere de enkelte funktioners placering og udbredelse, belyse de bygnings- og rokademæssige tiltag, som allerede er besluttet og vedtaget til gennemførelse, samt beskrive de ønsker, der er til kommende bygnings- og rokademæssige tiltag.

Helhedsplanen for Regionshospitalet Hammel Neurocenter sigter imod at skabe gode fysiske rammer for et sammenhængende og moderne hospital, hvor arealerne fremstår funktionelle, tidssvarende og imødekommende for patienter, pårørende og medarbejdere.

Ønskerne til nye bygnings- og rokademæssige tiltag er udledt af en samlet prioritering fra Hospitalsenhed Midt og er opdelt i 5 delprojekter.

Delprojekterne er afstedkommet på baggrund af dialog med brugerne samt generelle overvejelser omkring optimal arealanvendelse, funktionalitet, hensigtsmæssige naboskaber, sammenhængskraft, arbejdsmiljø og generelle bygningsmæssige forhold.

For alle delprojekter gælder, at den endelige disponering af de angivne områder afventer nærmere brugerinvolvering med henblik på at fastlægge den endelige rumfordeling mv. Herudover er alle delprojekter angivet med et økonomisk estimat af det forventede udgiftsniveau. Udgiftsniveauet er baseret på erfaringspriser og ikke endelige beregninger, hvorfor det alene må betragtes som et estimat.

Helhedsplanen forholder sig ikke til almindelig vedligeholdelse og/eller teknisk drift, der som udgangspunkt finansieres af driftsbudgettet og/eller bygningssynet.

Helhedsplanen er et dynamisk dokument, der viser, hvem der aktuelt anvender hvilke arealer, men overordnet set håndteres alle arealer efter principperne om fælleseje, eftersom ingen funktion eller afdeling ejer bestemte arealer.

HEM er en forkortelse for Hospitalsenhed Midt

BESKRIVELSE AF REGIONSHOSPITALET HAMMEL NEUROCENTER

Regionshospitalet Hammel Neurocenter er en del af Hospitalsenhed Midt, som består af regionshospitalerne i Viborg, Silkeborg, Hammel og Skive, der tilsammen danner en hospitalsenhed med en stærk faglig profil.

I kraft af specialernes kompleksitet og bredde er hospitalsenheden en af de bredest specialiserede hospitalsenheder i Jylland. De fire hospitaler med tilsammen ca. 4.400 medarbejdere har årligt ca. 355.000 ambulante besøg og udskriver ca. 50.000 patienter efter indlæggelse.

Hospitalsenhed Midt er den næststørste af fem hospitalsenheder i Region Midtjylland og behandler primært borgere fra Viborg, Silkeborg og Skive kommuner.

Regionshospitalet Hammel Neurocenter er et højtspecialiseret neurorehabiliteringshospital, som yderligere har specialiserede sengepladser i Skive og Lemvig. Neurocentret er desuden universitetsklinik for neurorehabilitering, og forskning, udvikling og uddannelse prioriteres højt. Hammel Neurocenter tager imod patienter fra hele Vestdanmark og har gennem årene markeret sig blandt verdens bedste specialiserede hospitaler.

HELHEDSPLANENS DELPROJEKTER

Helhedsplanen for Regionshospitalet Hammel Neurocenter omfatter 5 delprojekter, hvor de overordnede og mest presserende elementer er etablering af et nyt sengeafsnit til S5, en afskærmet enhed på S1 samt generelt renovering og modernisering af sengestuer og badeværelser.

Delprojekt: Etablering af nyt sengeafsnit til S5
Sengeafsnit S5 huser de sværest skadede patientgrupper og fungerer i realiteten som et intensivt afsnit. S5 har i dag en lang række udfordringer som følge af afsnittets fysiske placering på etage 4 i bygning 1.

Patienterne på S5 har ofte brug for respirator og konstant overvågning, hvilket afsnittets nuværende indretning ikke understøtter optimalt – hverken i forhold til at respektere patienternes privatliv eller gældende arbejdsmiljøregler.

Herudover er adgangen til afsnittet for liggende patienter begrænset til en enkelt elevator, som kun akkurat levner plads til en moderne plejeseng og en enkelt medarbejder, hvilket er en uholdbar situation for denne patientgruppe.

Samtidig er det på afsnittet generelt svært at finde plads til de mange nødvendige hjælpemidler og depotvarer, ligesom badeværelsernes ringe størrelse giver store arbejdsmiljømæssige udfordringer for denne patientgruppe. Afsnittet har desuden fået et påbud fra arbejdstilsynet på grund af problemer med indeklimaet.

Delprojektet omhandler etablering af et nyt tidssvarende sengeafsnit bestående af dels en nybygning ovenpå eksisterende bygningsdel af bygning 5 og dels et eksisterende areal på etage 2, der i dag benyttes som forskningsfaciliteter. Forskningsfaciliteten vil i forbindelse med om- og nybyggeri kunne rykke til det nuværende S5, hvor der på sigt vil være plads til eventuel udvidelse.

Estimeret pris: 30-35 mio. kr.

Delprojekt: Udvidelse af afdeling S1 med skærmet område for kognitivt skadede patienter
På afdeling S1 genoptrænes patienter med hjerneskade. Nogle af patienterne kan være meget påvirkede af andre patienter og har brug for at være i en mindre enhed, hvor de kan opleve et trygt og afskærmet miljø, hvor de ikke bliver forstyrret af andre patienter. Dette kan opnås, hvis den ene ende af afdelingen indrettes som en lille lukket lejlighed med eget bad og en dagligstue.

For at skabe denne plads kan den nuværende træningssal indrettes til henholdsvis sengestue og depot, og der kan etableres en ny træningssal med adgang fra afdelingen i et område af den nuværende kantine. Det vurderes, at arealet i den nuværende kantine godt kan reduceres, uden at det vil medføre væsentlige udfordringer.

Estimeret pris: 2 mio. kr.

Delprojekt: Renovering af sengeafsnit
Størstedelen af badeværelserne på Regionshospitalet Hammel Neurocenter er for små og utidssvarende. Der er derfor behov for en grundlæggende renovering af sengeafsnittene, så der kan etableres nye badeværelser, der lever op til nutidens arbejdsmiljømæssige krav. Herudover er flere af badeværelserne også meget slidte, og renovering er påkrævet. Renoveringsbehovet gør sig gældende for bygning 1 og bygning 4, etage 1-3.

Estimeret pris: Uafklaret

HELHEDSPLANENS DELPROJEKTER

Delprojekt: Etablering af større område til affaldssortering
I takt med stigende krav om genanvendelse og mere affaldssortering er der behov for mere plads til at løse disse opgaver. Flere af opgaverne omkring affaldssortering vil flytte udenfor, og eftersom det skal foregå flere gange om dagen, er det hensigtsmæssigt, at det kan foregå i et overdækket areal.

Det vil være oplagt at tænke dette forhold ind sammen med *Delprojektet: Etablering af nyt sengeafsnit til S5*, idet et sådant område evt. vil kunne etableres i forbindelse med den nybyggede del af S5, som kunne fungere som en overdækning.

Estimeret pris: Uafklaret

Delprojekt: Etablering af tagterrasser
Flere af de indlagt patienter har svært ved at bevæge sig over længere afstande ved egen hjælp. Der ønskes derfor etableret tagterrasser i forbindelse med flere afsnit, så patienterne lettere kan komme udendørs. Det er ikke endeligt afklaret, hvor placeringen er mest hensigtsmæssig, men det kan evt. være over den nuværende kantine og aktivitetssal.

Der arbejdes aktuelt med at søge finansiering til delprojektet via relevante fonde.

Estimeret pris: Uafklaret

BYGNINGSOVERSIGT

Kategorier til vurdering af samlet tilstand:
1. Bygningen fremstår i god stand.
2. Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder indenfor de næste 5 år.
3. Bygningen fremstår i rimelig stand, men der må forventes større renoveringsarbejder indenfor de næste 5 år.
4. Bygningen fremstår i dårlig stand og der må forventes væsentlige renoveringsarbejder indenfor de næste 5 år.
5. Bygningen fremstår i meget dårlig tilstand og bør nedrives.

Klassificeringen og indplacering i bygningskategorier er foretaget af Hospitalsenhed Midt, Byggeri & Projekt.



OVERORDENT BESKRIVELSE AF BEBYGGELSENS FYSISKE TILSTAND



BYGNING 1

Adresse: Urbakkevej 1C 8450 Hammel
Opført: 1920
Areal: 4.077 m2
Facade: Traditionelt rødt tegl
Tag: Rødt vingetegl

Bygningen har 4 etager. Vinduer er udskiftet i 1998. Bygningen fremstår i fin stand. Bygningen indeholder sengestuer og behandlings/ træningsområder, ligesom der er indrettet personaleomklædning i kælderetagen.
Bygningen er forbundet med hospitalets øvrige bygninger via kældergange og tunneler.

Bygningen udgør samlet 4.077 m2. Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder inden for de næste 5 år

Energimærkning F
(kategori 2).



BYGNING 2

Adresse: Urbakkevej 1E 8450 Hammel
Opført: 1940
Areal: 1.648 m2
Facade: Traditionelt rødt tegl
Tag: Rødt vingetegl

Bygningen har 4 etager. Tag og vinduer er udskiftet i 1998. Bygningen fremstår i fin stand, men de tekniske installationer såsom faldstammer og vand/varme er i dårlig stand.
Bygningen er forbundet med hospitalets øvrige bygninger via kældergange og tunneler.

Bygningen fremstår i rimelig stand, men der må forventes større renoveringsarbejder (faldstammer og vand/varme) inden for de næste 5 år.

Energimærkning F
(kategori 3).



BYGNING 3

Adresse: Urbakkevej 1F 8450 Hammel
Opført: 1920
Areal: 470 m2
Facade: Fuldmuret rødt tegl
Tag: Rødt tegl

Bygningen har 3 etager og er tidstypisk fra slut 1920. Vinduerne er udskiftet i 1998, ligesom tag og fuger i murværk er skiftet i 2021. Elevatoren, som er fra 1954, er udtjent, men er dog stadig i drift (står over for en udskiftning).
Bygningen anvendes til kontorbygning og indkvartering. Bygningen er forbundet med hospitalets øvrige bygninger via kældergange og tunneler.

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder inden for de næste 5 år.

Energimærkning F.
(kategori 2).



BYGNING 4

Adresse: Voldbyvej 15A 8450 Hammel
Opført: 2001
Areal: 7881
Facade: Fuldmuret røde sten
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er på 5 etager, som er fuldmuret i røde sten med gennemgående vinduesbånd på hver etage. Bygningen anvendes som senge- og behandlingsbygning.
Bygningen er forbundet med hospitalets øvrige bygninger via kældergange og tunneler.
Selve bygningen er i god stand, bortset fra vinduerne, som snart skal udskiftes. Taget er fladt med tagpap, hvorpå der er monteret solceller.

Bygningen fremstår i rimelig stand, men der må forventes større reno-veringsarbejder inden for de næste 5 år.

Energimærkning F
(kategori 3).

OVERORDENT BESKRIVELSE AF BEBYGGELSENS FYSISKE TILSTAND



BYGNING 5

Adresse: Urvej 10B 8450 Hammel
Opført: 1985
Areal: 5.644 m2
Facade: Rødt tegl
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er på 4 etager med atrium i midten, hvor der også er en altan. Bygningen er fuldmuret i røde sten med gennemgående vinduesbånd på hver etage, og bruges som senge- og træningsbygning. Bygningen er forbundet med hospitalets øvrige bygninger via kældergange og tunneler.

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder inden for de næste 5 år.

Energimærkning D
(kategori 2).



BYGNING 6 (TrygFondens Familiehus)

Adresse: Urbakkevej 8 8450 Hammel
Opført: 2018
Areal: 810 m2
Facade: Gul tegl
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

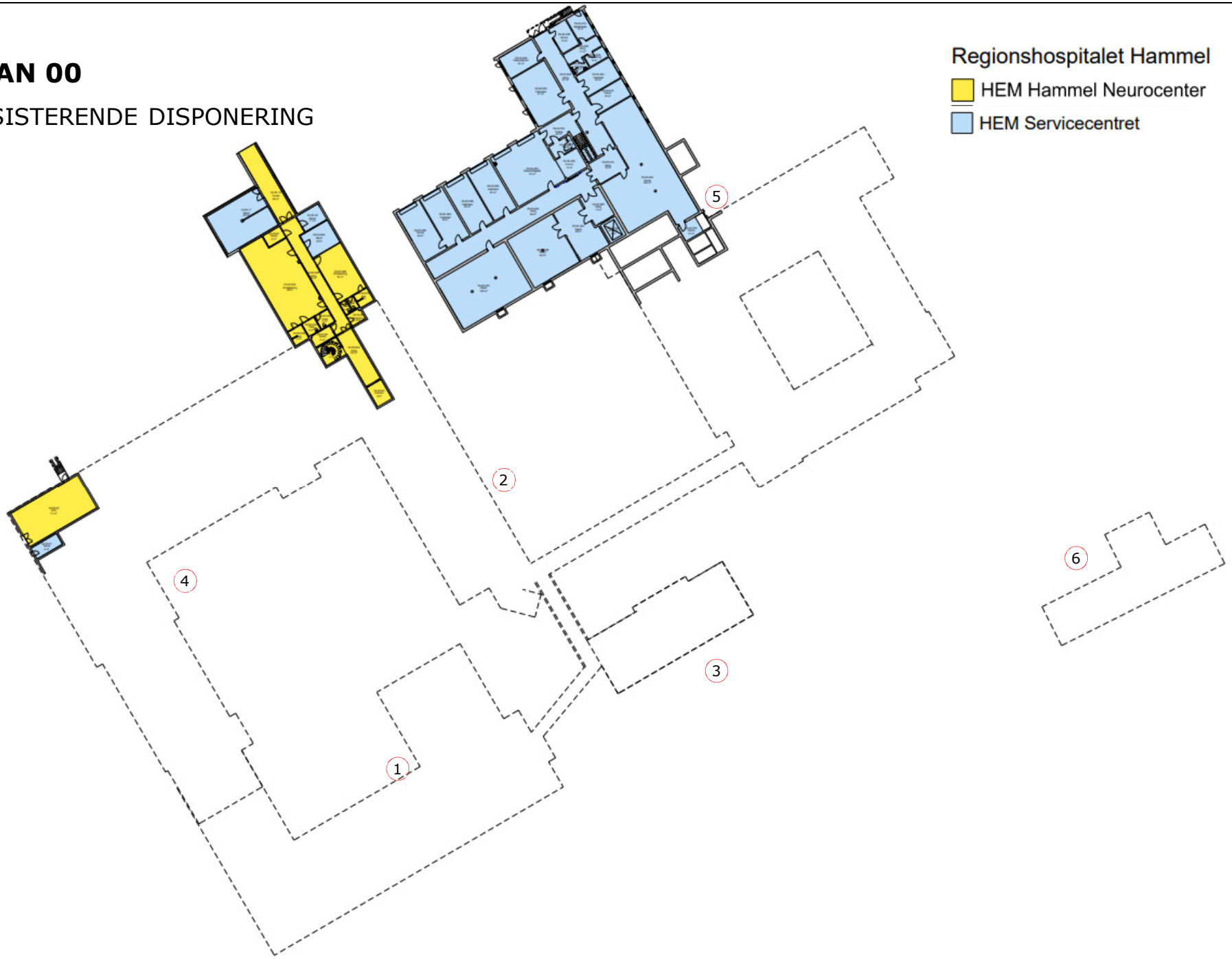
Bygningen huser Trygfondens Familiehus. Bygningen er med fladt tag beklædt med tagpap.
Bygningen er opført i gule teglsten. Huset er opbygget med små "lejligheder" med eget bad og toilet, og der er mulighed for at sætte sig ud på egen terrasse. Der er indrettet fælles køkkenområde med områder, hvor hver familie kan lave sin egen mad.

Bygningen fremstår i god stand.

Energimærkning A 2020
(kategori 1).

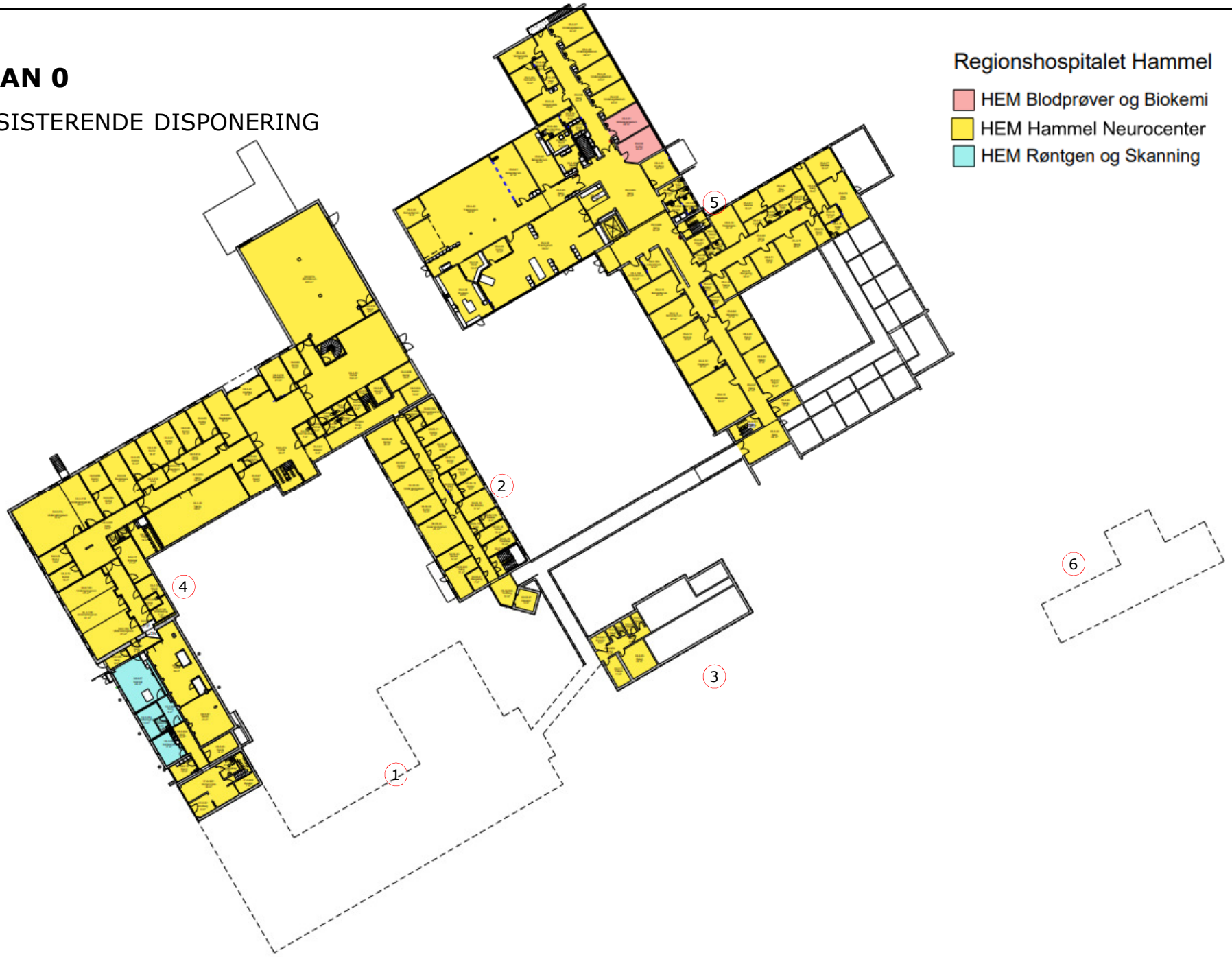
PLAN 00

EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 0

EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 01

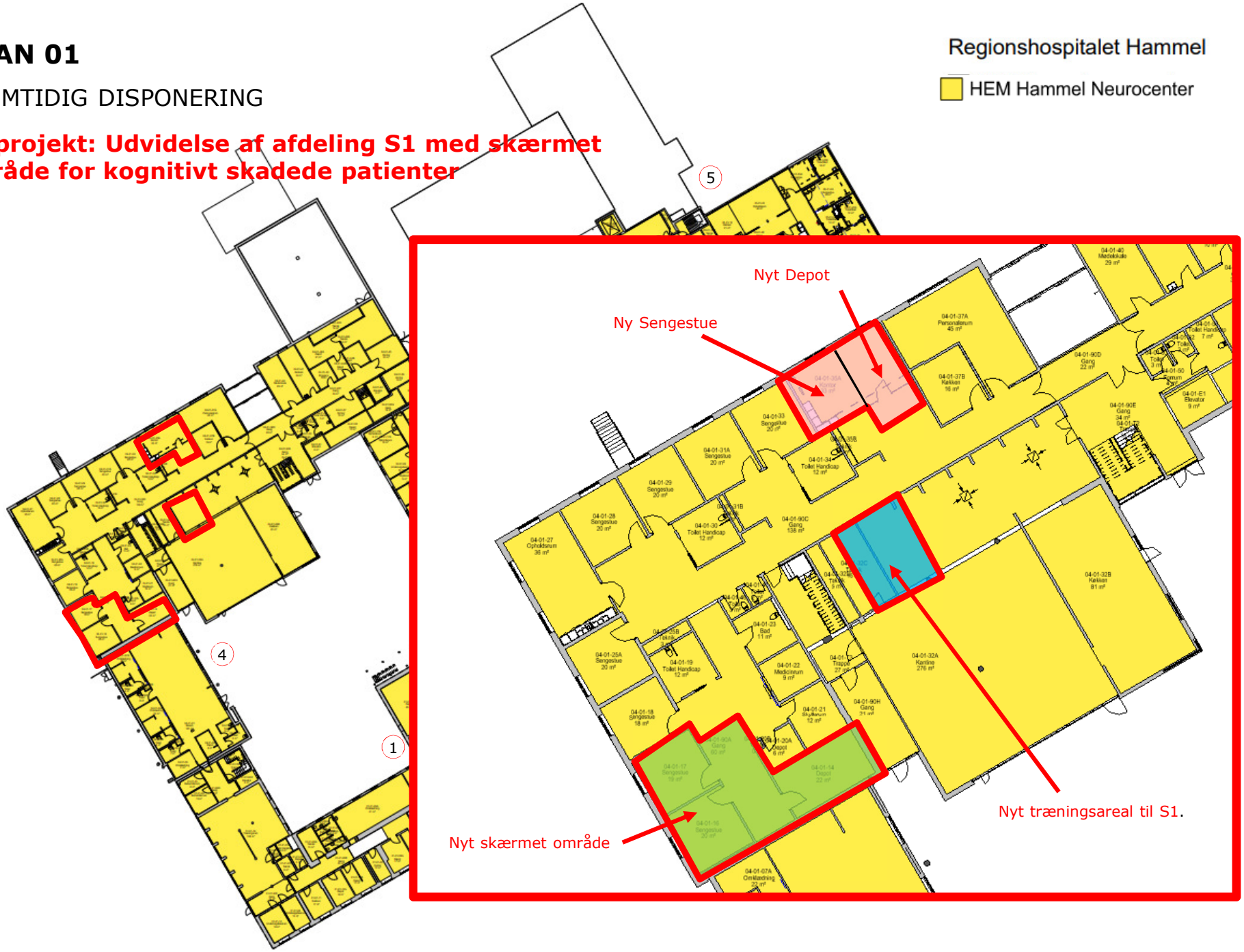
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 01

FREMTIDIG DISPONERING

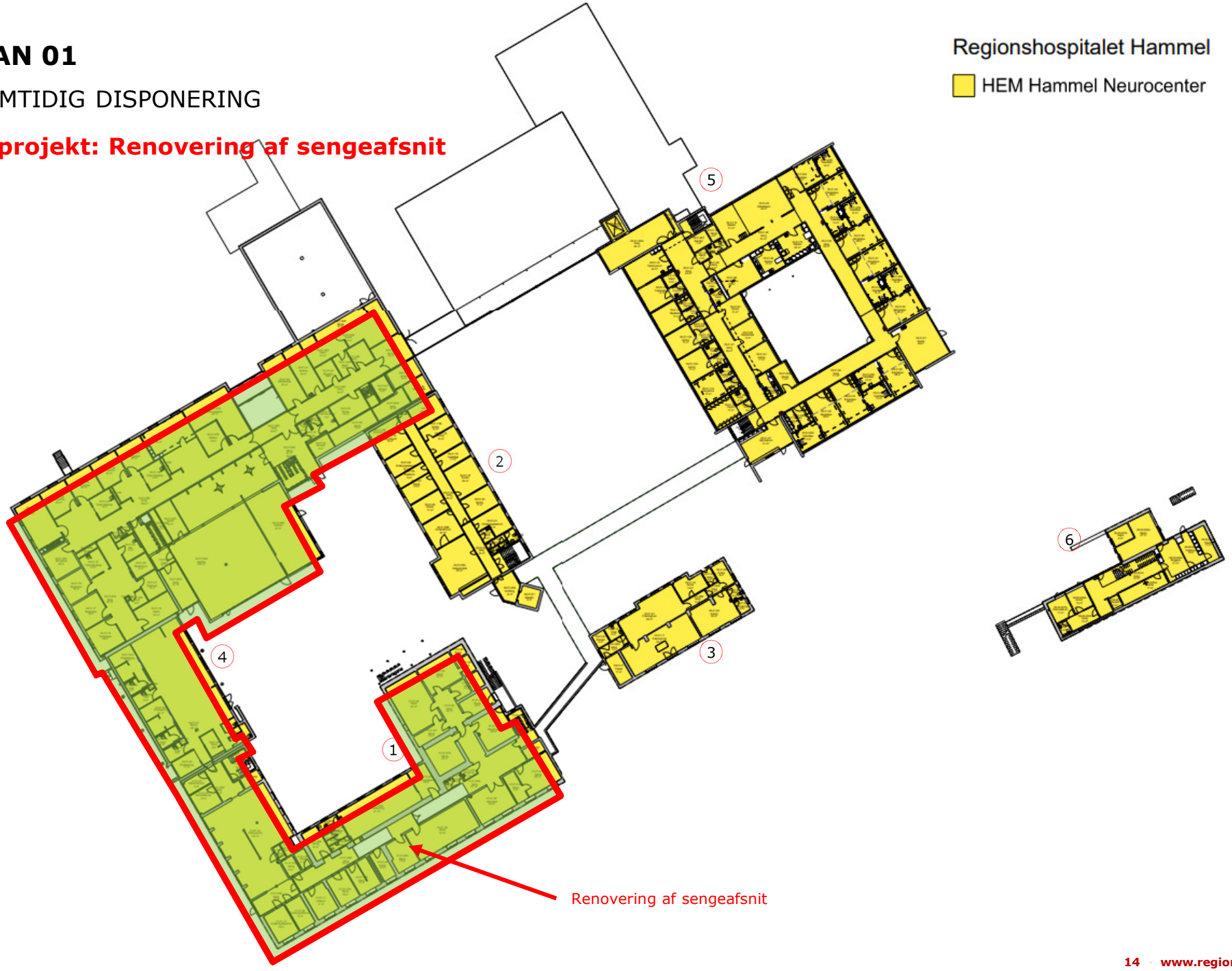
Delprojekt: Udvidelse af afdeling S1 med skærmet område for kognitivt skadede patienter



PLAN 01

FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Renovering af sengeafsnit



PLAN 02

EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 02

FREMTIDIG DISPONERING

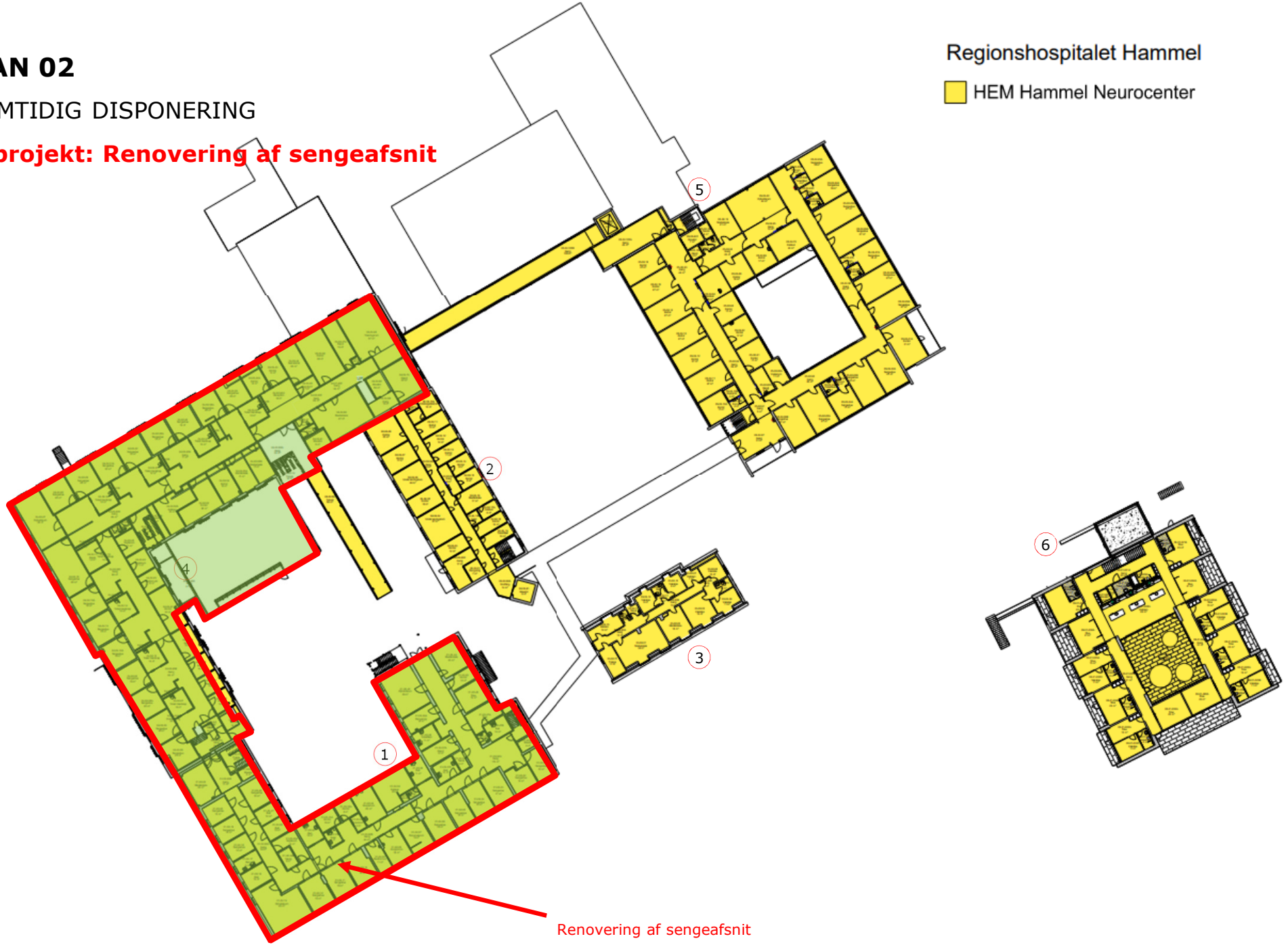
Delprojekt: Etablering af nyt sengeafsnit til S5



PLAN 02

FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Renovering af sengeafsnit



PLAN 02

FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Etablering af tagterrasser



PLAN 03

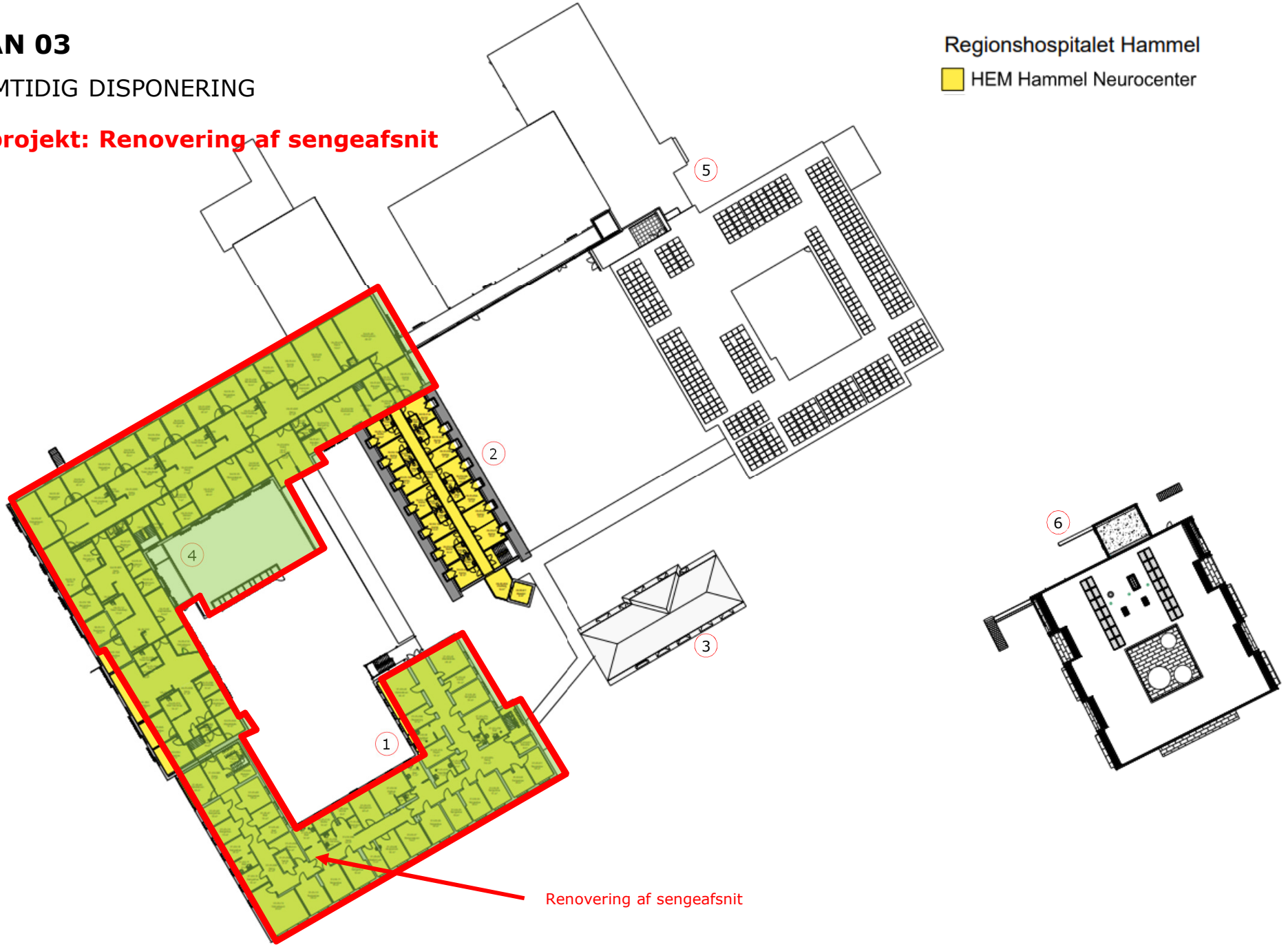
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 03

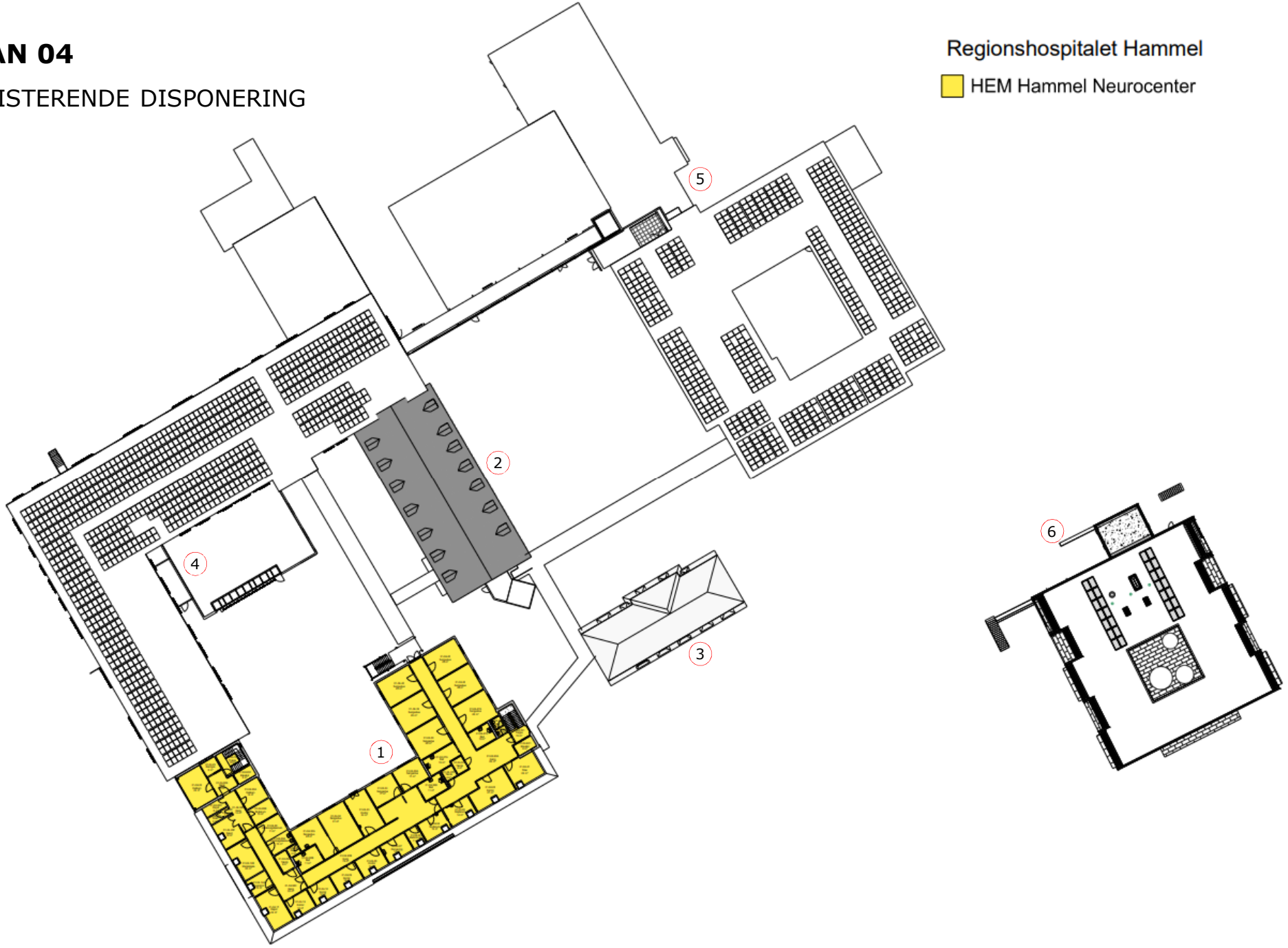
FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Renovering af sengeafsnit



PLAN 04

EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 04

FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Etablering af nyt sengeafsnit til S5

