

HELHEDSPLAN 2021

12.10.2021

REGIONSHOSPITALET VIBORG

INDHOLDSFORTEGNELSE

03 FORORD

04 BESKRIVELSE AF REGIONSHOSPITALET VIBORG

05 HELHEDSPLANENS DELPROJEKTER

07 BYGNINGSOVERSIGT

08 OVERORDENT BESKRIVELSE AF BEBYGGELSENS FYSISKE TILSTAND

14 AREALPLANER

FORORD

Denne helhedsplan for Regionshospitalet Viborg har til formål at belyse bygningsmassens overordnede tilstand, illustrere de enkelte funktioners placering og udbredelse, belyse de bygnings- og rokademæssige tiltag, som allerede er besluttet og vedtaget til gennemførelse, samt beskrive de ønsker, der er til kommende bygnings- og rokademæssige tiltag.

Helhedsplanen for Regionshospitalet Viborg sigter imod at skabe gode fysiske rammer for et sammenhængende og moderne hospital, hvor arealerne fremstår funktionelle, tidssvarende og imødekommende for patienter, pårørende og medarbejdere.

Ønskerne til nye bygnings- og rokademæssige tiltag er udledt af en samlet prioritering fra Hospitalsenhed Midt og er opdelt i 12 delprojekter.

Delprojekterne er afstedkommet på baggrund af dialog med brugerne samt generelle overvejelser om optimal arealanvendelse, funktionalitet, hensigtsmæssige naboskaber, sammenhængskraft, arbejdsmiljø og generelle bygningsmæssige forhold.

For alle delprojekter gælder, at den endelige disponering af de angivne områder afventer nærmere brugerinvolvering med henblik på at fastlægge den endelige rumfordeling mv. Herudover er alle delprojekter angivet med et økonomisk estimat af det forventede udgiftsniveau. Udgiftsniveauet er baseret på erfaringspriser og ikke endelige beregninger, hvorfor det alene må betragtes som et estimat.

Helhedsplanen forholder sig ikke til almindelig vedligeholdelse og/eller teknisk drift, der som udgangspunkt finansieres af driftsbudgettet og/eller bygningssynet.

Helhedsplanen indeholder ikke afledte konsekvenser af opførelsen af Ny Psykiatri i Viborg, da disse emner behandles særskilt i forbindelse hermed. Det omhandler bl.a. nye logistikløsninger, placering af Specialtandplejen samt genetablering af parkeringspladser.

Helhedsplanen er et dynamisk dokument, der viser, hvem der aktuelt anvender hvilke arealer, men overordnet set håndteres alle arealer efter principperne om fælleseje, eftersom ingen funktion eller afdeling ejer bestemte arealer.

HEM er en forkortelse for Hospitalsenhed Midt
HEV er en forkortelse for Hospitalsenheden Vest

BESKRIVELSE AF REGIONSHOSPITALET VIBORG

Regionshospitalet Viborg er en del af Hospitalsenhed Midt, som består af regionshospitalerne i Viborg, Silkeborg, Hammel og Skive, der tilsammen danner en hospitalsenhed med en stærk faglig profil.

I kraft af specialernes kompleksitet og bredde er hospitalsenheden en af de bredest specialiserede hospitalsenheder i Jylland. De fire hospitaler med tilsammen ca. 4.400 medarbejdere har årligt ca. 355.000 ambulante besøg og udskriver ca. 50.000 patienter efter indlæggelse.

Hospitalsenhed Midt er den næststørste af fem hospitalsenheder i Region Midtjylland og behandler primært borgere fra Viborg, Silkeborg og Skive kommuner.

På Regionshospitalet Viborg varetages og udvikles funktioner knyttet til Hospitalsenhed Midts opgave som akuthospital samt en række almindelige, specialiserede og højtspecialiserede elektive og diagnostiske funktioner og rehabilitering.

Størstedelen af hospitalets aktiviteter er koncentreret i en samlet bygningsmasse omkring det hvide højhus og det nye akutcenter, men hospitalet har også funktioner i selvstændige bygninger langs Søndersø (se oversigtsbillede side 7).

HELHEDSPLANENS DELPROJEKTER

Helhedsplanen for Regionshospitalet Viborg omfatter 12 delprojekter, hvor de overordnede og mest presserende elementer er etablering af en ny Brystklinik, en ny og samlet plan for Neurologi og en grundlæggende og tiltrængt renovering af både senge- og kliniketager samt etablering af en helipad.

Delprojekt: Etablering af ny Brystklinik
Grundet en betydelig aktivitetsstigning har Brystklinikken behov for at udvide de nuværende faciliteter. Det skyldes blandt andet, at funktionen nu også dækker patienter, der tidligere har været tilknyttet Hospitalsenheden Vest og Regionshospitalet Randers. Det er muligt at foretage en udvidelse i umiddelbar nærhed til den nuværende klinik ved at inddrage området fra den tidligere hovedindgang og frem til den nuværende klinik.

Udvidelsen giver mulighed for at udvide Brystklinikken med ca. 300 kvadratmeter, der blandt andet skal anvendes til en mammomat inkl. ultralydsfaciliteter, seks klinikrum til kirurgisk konsultation, sekretærfaciliteter inklusiv bookingfunktion og ikke mindst tidssvarende venteområde for den relativt store patientgruppe.

Noget af det foreslåede areal anvendes i dag til mødelokale 20 og 21. Disse kan i forbindelse med udvidelsen af Brystklinikken inddrages og genetableres i den modsatte ende af den tidligere forhal. Efter ibrugtagningen af den nye forhal i forbindelse med akutcentret, benyttes den gamle forhal kun minimalt. Arealet vil derfor kunne benyttes til andet formål. Området er på 250 m2 og vil kunne indrettes til flere mødelokaler, afhængig af størrelsen. Der vil endvidere kunne indrettes depotrum i områder uden mulighed for dagslys.

Estimeret pris: 12-15 mio. kr.

Delprojekt: Samlet plan for Neurologi
Neurologi er i dag fordelt på flere geografiske placeringer, hvilket udfordrer funktionaliteten og samspillet mellem de forskellige afsnit. Etage 9 i bygning 1 (højhuset) huser 15 sengepladser i den ene ende og en række klinikker i den anden ende. Herudover er der neurologiske klinikker på etage 1 og 2 i bygning 8, ligesom der "lånes" klinikarealer på etage 7, bygning 1.

Delprojektet indeholder en samlet plan for Neurologi med henblik på at skabe en større arealmæssig sammenhængskraft samt en generel tiltrængt opdatering af de fysiske rammer med henblik på at sikre tidssvarende og arbejdsmiljømæssige forsvarlige rammer. Dette vil også skabe bedre rammer for den patientnære behandling, ligesom det vil sikre et mere hensigtsmæssigt patientflow.

Delprojektet skal renovere sengestuer og tilhørende baderum på etage 9, herunder konvertere 4- og 2-sengsstuer til 2- og 1-sengsstuer. Dette er nødvendige renoveringer for at imødekomme nutidens krav til sengestuer og arbejdsmiljømæssige krav til badeværelser, men det vil samtidigt udfordre arealbehovet til neurologiske klinikker yderligere. Delprojektet skal derfor også finde alternative og sammenhængende placeringer til neurologiske klinikker.

Estimeret pris: 30-35 mio. kr.

Delprojekt: Renovering af sengeetager
Sengeetagerne i bygning 1 fremstår, som de oprindeligt er bygget i midten af 1980'erne. Sengestuerne er en kombination af 1-, 2- og 4-sengsstuer, og pladsen på stuerne er for trang i forhold til nutidens behov og nødvendige hjælpemidler. Herudover er badeværelserne på etagerne meget små, hvilket giver store arbejdsmiljømæssige udfordringer.

Delprojektet skal renovere alle sengeetager med det udgangspunkt, at 2- og 4-sengsstuer ændres til 1- og 2-sengsstuer og med det formål at udføre større og tidssvarende badeværelser på hver sengestue. Herudover skal der ske en opdatering af teknik og indvendige overflader.

Delprojektet omhandler etage 6, 7, 9 (indgår også i delprojekt: Samlet plan for Neurologi), 10, 12 og 13. Delprojektet omhandler dermed Børn og Unge, Neurologi, Ortopædkirurgi og Medicinsk Afdeling

Estimeret pris: 20-25 mio. kr. pr. etage

HELHEDSPLANENS DELPROJEKTER

Delprojekt: Etablering af helipad
I forbindelse med Kvalitetsfondsprojektet Fremtidens Akuthospital i Viborg var det planlagt, at der skulle etableres en helipad på taget af akutcentret. Denne blev i forbindelse med økonomiske udfordringer i Kvalitetsfondsprojektet sparet ud i 2016 med henblik på senere etablering.

Der er klargjort til etablering på taget af akutcentret, forstået på den måde, at der er gennemført en række bygningsmæssige tilpasninger der muliggør, at der etableres en helipad.

Estimeret pris: ca. 22 mio. kr.

Delprojekt: Renovering af kliniketager
Nogle af kliniketagerne i bygning 1 er blevet overfladisk renoveret indenfor de senere år, men i kølvandet på *Delprojekt: Renovering af sengeetager* i helhedsplanen, bør der ligeledes ske en gennemgang af klinikarealerne med henblik på at skabe tidssvarende klinikfaciliteter med sammenhængende opdatering af overflader, installationer mv.

Delprojektet omhandler etage 8 og 11 og dermed Kvindesygdomme og Fødsler samt forskellige medicinske klinikker.

Estimeret pris: 8-12 mio. kr. pr. etage.

Delprojekt: Etablering af Perioperativ enhed
I forbindelse med at Kvalitetsfondsprojektet bygger en ny Intensiv, er der identificeret et ønske om, at der etableres en perioperativ enhed i fysisk tilknytning hertil.

Et perioperativt afsnit (POA) er et afsnit på hospitalet, hvor man tager sig af patienten både før, under og efter operationen. Dermed samler man hele det perioperative forløb i et afsnit.

POA er dermed en videreførelse og udvidelse af principperne og koncepterne bag dagkirurgien til mere komplekse operationsforløb med behov for længere postoperativ observation og behandling. Afsnittet forventes at skulle bemandes af anæstesilæger og opvågningssygeplejersker samt læger og sygeplejersker med sundhedsfaglige dybdekompetencer fra stamafdelingerne.

Der forventes en række gevinster ved at etablere et perioperativt afsnit, såsom kortere operations- og indlæggelsesforløb, bedre patientforløb uden unødvendige overflytninger samt tættere tværgående sundhedsfagligt samarbejde med patienten før udskrivelse.

Estimeret pris: 14 mio. kr.

Delprojekt: Etablering af gangbro til Patienthotellet
I dag er der etableret en vandret elevator, der forbinder hospitalet med patienthotellet hen over Gl. Aarhusvej. Forbindelsen er præget af tekniske nedbrud, som er tidskrævende og omkostningstunge at udbedre. Det betyder, at forbindelsen ofte er ude af drift, hvilket medfører, at personale og patienter skal anvende tunnelsystemet, som ikke er egnet til patienttransport.

Overgangen benyttes primært af Kvindesygdomme og Fødsler, som har en række senge på Patienthotellet, blandt andet barselsafsnit for mødre og nyfødte.

Delprojektet omfatter etablering af en fast gangbro, der forbinder bygning 5 med Patienthotellet, således at der kan opføres en mere patientsikker forbindelse, der øger sikkerheden i forbindelse med patienter, der pludseligt bliver dårlige, hjertestop og lignende.

Estimeret pris: 10-12 mio. kr.

Delprojekt: Ombygning af operationsstuer
Delprojektet omfatter en grundlæggende ombygning og modernisering af operaionsstuer og støttefunktioner i tilknytning hertil. Det endelige behov og omfang skal udredes nærmere.

Estimeret pris: 30 mio. kr.

HELHEDSPLANENS DELPROJEKTER

Delprojekt: Renovering af Patienthotellet
Patienthotellet består af 48 værelser. Værelserne er oprindeligt bygget som hotelværelser. Det vil sige, at interiøret er præget af tunge gardiner, parketgulve og hotelorienterede badeværelser. Nu har værelserne mere funktion af sengestuer på et hospital, hvor det hygiejnemæssigt er meget uhensigtsmæssigt med stofgardiner, parketgulve og badeværelsesfuger, som det er meget vanskeligt at rengøre på ansvarlig vis. Bygningen har endvidere ikke tilstrækkelig ventilation, hvilket ofte betyder, at specielt de sydvendte værelser og kontorer bliver meget varme ved solindfald.

Estimeret pris: Uafklaret. Der pågår pt. prøvehandling, der skal undersøge muligheder og effekten af disse.

Delprojekt: Kirurgisk Lægegang
Når patienter kommer fra gangbroen fra det nye p-hus og ind på hospitalet skal de gå igennem den kirurgiske lægegang. Dette medfører mange forstyrrelser og udfordrer arbejdsmiljøet på den kirurgiske lægegang, da mange patienter kommer til at gå ind på lægekontorerne, ligesom den generelle gennemgang giver en række støjgener.

Delprojektet omfatter en ombygning af de kirurgiske kontorer, således der etableres henholdsvis en patientgang og en lægegang, der er adskilte fra hinanden. Det er pladsmæssigt muligt, og har også tidligere været en del af Kvalitetsfondsprojektet.

Estimeret pris: 5 mio. kr.

Delprojekt: Udvidelse af Patologi
Patologi oplever et øget pres på areal til nyt apparatur og til flere medarbejdere grundet stigning i aktivitet. Patologi er opført som en selvstændig bygning, og det vil derfor være muligt at udvide indenfor eksisterende bygning, såfremt der findes en ny placering til Teknisk Afsnit, som for nuværende bor på etagen under Patologi. Alternativt kan der opføres en etage mere, der tilgodeser arealbehovet.

Delprojektet skal finde den mest optimale løsning på Patologis pladsbehov og de heraf afledte rokader.

Estimeret pris: Uafklaret.

Delprojekt: Etablering af bedre møde- og personalefaciliteter
Regionshospitalet Viborg mangler mødefaciliteter. Der er flere steder på hospitalet behov for flere og lettere tilgængelige mødelokaler og decentrale personalefaciliteter, som kan effektivisere den daglige drift i afdelingerne.

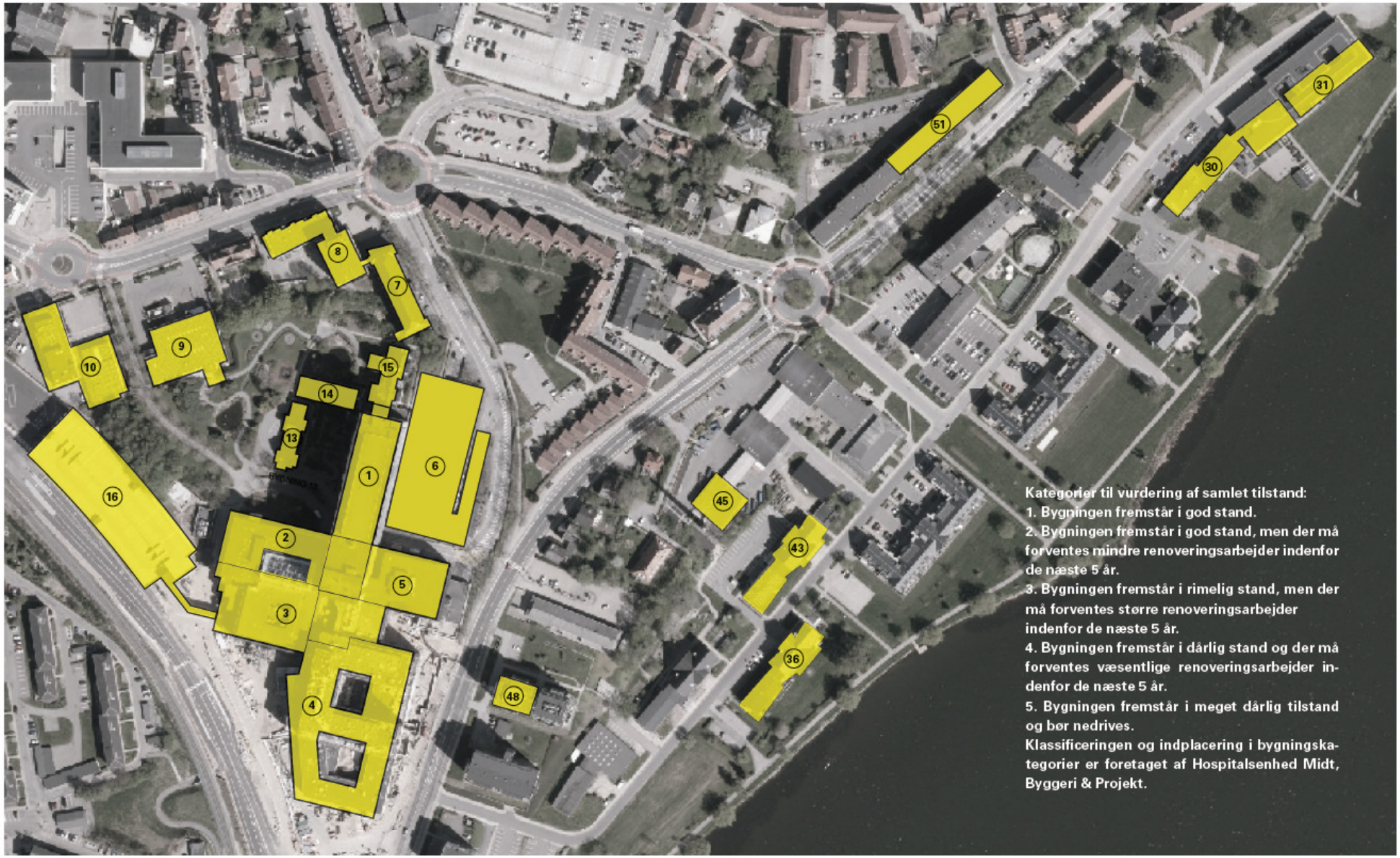
I forbindelse med Blodprøver og Biokemis ombygningen af laboratoriet til en båndløsning, hvor blodprøverne analyseres via en automatisk løsning, har det været nødvendigt at have nogle af de gamle analyse maskiner som stand by i tilfælde af et eventuelt nedbrud. Dette er ikke længere aktuelt, og der ønskes derfor gennemført en færdiggørelse af ombygningen, således det tidligere standby rum ombygges til kontorer og mødelokaler for Blodprøver og Biokemi.

Herudover bliver der med fraflytning af Høreklinikken (igangværende ombygning) og gennemførelse af *Delprojekt: Etablering af ny Brystklinik* ledige arealer i bygning 15, etage 4 og 5. Disse arealer er ikke egnet til klinikker men kan med fordel ombygges til mødelokaler.

Området, der tidligere husede skannere og skyllerum for Fysiologi, ønskes ombygget til personalefaciliteter til Røntgen og Skanning. Afdelingens aktiviteter og medarbejdergruppe er de seneste år udvidet, og det giver udfordringer i forhold til afvikling af den daglige frokostpause og dermed muligheden for at sikre et effektivt patientflow dagen igennem. Med ombygningen frigives samtidig den nuværende frokoststue til tiltrængte kontorfaciliteter.

Estimeret pris: 2-3 mio. kr.

BYGNINGSOVERSIGT



OVERORDENT BESKRIVELSE AF BEBYGGELSENS FYSISKE TILSTAND



BYGNING 1

Adresse: Heibergs Allé 4F 8800 Viborg
Opført: 1982/2016
Areal: 32.791 m2
Facade: Fibercement, asbest (eternit el. lign)
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen på 13 etager er opført i 1980'erne i søjle-drage system med asbestholdige facadeplader. Alle indvendige vægge er opført i en let gipskonstruktion, hvorfor ombygning er relativt nemt at udføre. Vinduerne har for nogle år siden fået nyt glas monteret, men selve vinduesrammen er utæt, hvilket giver trækudfordringer. Bygningen har fladt tag med tagpap.

Bygningen har energimærkning F.

Bygningen fremstår i rimelig stand, men der må forventes større renoveringsarbejder indenfor de næste 5 år (kategori 3).



BYGNING 2

Adresse: Heibergs Allé 5M 8800 Viborg
Opført: 1979/2017
Areal: 8.097 m2
Facade: Fibercement, asbest (eternit el. lign)
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er oprindeligt på 5 etager opført i slutningen af 1970'erne i søjle-drage system med gavl og trappetårn muret i gule sten. Facade er i brune alusøjler med matchende plader imellem vinduerne. Bygningen er tilbygget 2010'erne med to nye etager opført i gule skærmtegl, med nye vinduer i træ/alu. Alle indvendige vægge er opført i en let gipskonstruktion, hvorfor ombygning er relativt nemt at udføre.
Der er i kernen og mod bygning 3 et overdækket atrium, som findes anvendeligt til rekreativt ophold samt forsamlinger. Bygningen har fladt tag med tagpap.

Bygningen har energimærkning F.

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder inden for de næste 5 år (kategori 2).



BYGNING 3

Adresse: Heibergs Allé 5M 8800 Viborg
Opført: 1979/2010
Areal: 10.169 m2
Facade: Fibercement, asbest (eternit el. lign)
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er oprindeligt på 6 etager opført i slutningen af 1970'erne i søjle-drage system med gavl og trappetårn muret i gule sten. Facade er i brune alusøjler med matchende plader imellem vinduerne. Bygningen er i 2010'erne tilbygget med to nye etager opført i gule skærmtegl, med nye vinduer i træ/alu. Alle indvendige vægge er opført i en let gipskonstruktion, hvorfor ombygning er relativt nemt at udføre.

Bygningen har fladt tag med tagpap.
Bygningen har energimærkning F.

Bygningen fremstår i rimelig stand, men der må forventes større renoveringsarbejder inden for de næste 5 år. (kategori 3).



BYGNING 4

Adresse: Heibergs Allé 5A 8800 Viborg
Opført: 1975/2018
Areal: 25.500 m2
Facade: Fibercement, asbest (eternit el. lign)
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er oprindelig opført i 1970'erne og udbygning af akutcentret er udført i perioden 2014-2019 som en udvidelse af den eksisterende bygning 4. Facader og vinduer samt udvendige døre er udført som en let konstruktion i bronze anodiseret aluminium med vandrette bånd og lodrette sværd. Bygningen er udført med fladt tag beklædt med tagpap, enkelte overflader er desuden belagt med sedum vegetation.

Bygningen består af 7 etager. Der er udvendige terrasser på plan 02 (ved auditoriet) samt på plan 06.

Bygningen har energimærkning A.

Bygningen fremstår i god stand (kategori 1).

OVERORDENT BESKRIVELSE AF BEBYGGELSENS FYSISKE TILSTAND



BYGNING 5

Adresse: Heibergs Allé 5G 8800 Viborg
Opført: 1975/2016
Areal: 9.198 m2
Facade: Fibercement, asbest (eternit el. lign)
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er opført i 1970'erne i søjle-drage system med facade i brune alusøjler med matchende plader imellem vinduerne. Gavle og enkelte udvendige vægpartier er opført i gule teglsten. Alle indvendige vægge er opført i en let gipskonstruktion, hvorfor ombygning er relativt nemt at udføre. Bygningen er tilbygget i midt 2000'erne med yderligere tre etager. Disse er opført i stålkonstruktion med stabili-serende trappetårne i beton, og de nye etager er beklædt med gule skærmtegl. Bygningen har fladt tag med tagpap.

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder inden for de næste 5 år (kategori 2).



BYGNING 6

Adresse: Heibergs Allé 4 8800 Viborg
Opført: 1972
Areal: 10.258 m2 Facade: In-situ støbt beton
Tag: Betondæk

P-kælder med 384 p-pladser er opført i 1972 med 4 parkeringsdæk, hvoraf det øverste dæk fører til hospitalets indgang F. Bygningen er opført i beton, som er støbt på stedet. Adgang til p-kælderens tre første etager foregår via indgang på Heibergs Allé på indvendig rampe, tilgangen til øverste dæk foregår via udvendig kørselsrampe.

Bygningen huser også køleanlæg for hospitalet.

Bygningen fremstår i dårlig stand, og der må forventes renoveringsarbejder indenfor de næste 5 år (kategori 4). Bygningen har ingen energimærkning.



BYGNING 7

Adresse: Heibergs Allé 2L / Heibergs Alle 2K 8800 Viborg
Opført: 1939
Areal: 4.216 m2
Facade: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tag: Tegl

Bygningen er fuldmuret i gule teglsten og fremstår tidstypisk for en bygning fra 1930'erne. Vinduerne er udskiftet inden for de senere år. Taget er netop blevet udskiftet og er udført i sorte vingetegl. Flere etager trænger til renovering.

Bygningen fremstår i rimelig stand, men der må forventes større renoveringsarbejder inden for de næste 5 år. (kategori 3).



BYGNING 8

Adresse: Toldbodgade 12B / Toldbodgade 12M 8800 Viborg
Opført: 1965/2018
Areal: 4.772 m2
Facade: Betonelementer (Etagehøje betonelementer)
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er opført i midten af 1960'erne og oprindeligt opført som sygeplejeskole. Bygningen har en høj del på 8 etager og en sidebygning på 3 etager opført i slutningen af 1970'erne. Bygningen blev renoveret i 2018. Den ældste del af bygningen på 8 etager er opført i beton med lette hvide facade-elementer, mens den lave bygning er opført i vandskuret mursten, hvor de to øverste etager efter renoveringen er beklædt med gule skærmtegl. Bygningen har fladt tag beklædt med tagpap.

Bygningen har energimærkning D for den høje del og energimærkning E for den lave del.

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder inden for de næste 5 år (kategori 2).

OVERORDENT BESKRIVELSE AF BEBYGGELSENS FYSISKE TILSTAND



BYGNING 9

Adresse: Toldbodgade 6A 8800 Viborg
Opført: 1992/2016
Areal: 2.492 m2
Facade: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er opført i et plan som køkken og lagerbygning i 1992. Bygningen er opført i de for regionshospitalet typiske gule mursten og med tag beklædt med tagpap med hældning. Bygningen fungerer som logistikcenter med varer og madleverancer, som bringes til hospitalets relevante bygninger via tunnelsystemet.

Bygningen har energimærkning D.

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder inden for de næste 5 år (kategori 2).



BYGNING 10

Adresse: Pakhusvej 1A / Toldbodgade 4P 8800 Viborg
Opført: 1971/2017
Areal: 3.749 m2
Facade: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er opført i starten af 1970'erne i to plan (kælder og stueplan) i gule mursten og med en tilbygning på yderligere to etager i løbet af 2010'erne, hvor facaden er beklædt med gule skærmtegl. Sidebygningen huser også et kapel. Bygningen har fladt tag beklædt med tagpap.

Bygningen har energimærkning D/F.

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder inden for de næste 5 år (kategori 2).



BYGNING 13

Adresse: Heibergs Allé 6A 8800 Viborg
Opført: 1926
Areal: 1.197 m2
Facade: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tag: Tegl

Bygningen er opført i to etager samt kælder som en tidstypisk bygning fra 1920'erne med valmet tag og gule mursten med murede stik og gesims. Bygningen er renoveret i 2010'erne med respekt for byggestilen. Taget er udført i sort tegl ligesom det oprindelige kobbertårn og tagrender er blevet genopført efter gamle billeder.

Bygningen har ingen energimærkning.

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes mindre renoveringsarbejder inden for de næste 5 år (kategori 2).



BYGNING 14

Adresse: Heibergs Allé 4K 8800 Viborg
Opført: 2004
Areal: 1.137 m2
Facade: Fibercement, asbestfri.
Tag: Tagpap (med taghældning)

Bygningen er en nyere bygning på 3 etager opført i 2004 og sammen-bygget med det øvrige hospital via en glasovergang med adgang fra de to øverste etager. Bygningen er opført i de for hospitalet typiske gule skærmtegl, med fladt tag beklædt med tagpap.

Bygningen har energimærkning D.

Bygningen fremstår i god stand (kategori 1).

OVERORDENT BESKRIVELSE AF BEBYGGELSENS FYSISKE TILSTAND



BYGNING 15
Adresse: Heibergs Allé 4G 8800 Viborg
Opført: 1925
Areal: 1.211 m2
Facade: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tag: Tegl

Bygningen er opført i 1920'erne i gule sten med murede stik og gesims samt valmet tag. Taget er udskiftet til et tilsvarende i 2021, udført i sorte vingetegl.

Bygningen har energimærkning E.

Bygningen fremstår i dårlig stand, og der må forventes væsentlige renoveringsarbejder inden for de næste 5 år (kategori 4).



BYGNING 16

Adresse: Banevejen 7-7C 8800 Viborg
Opført: 2013
Areal: 15.167 m2
Facade: Stål
Tag: Betondæk

P-huset er opført i 2013 med 9 forskudte parkeringsdæk og rummer 680 p-pladser. Det er opført i beton med strækmetal på facaderne. Adgang til P huset sker ad banevejen eller Heibergs Allé, og indvendige ramper fører til de øvrige p dæk. Der er tre trappetårne, den østvendte trappe har to elevatorer, og via etage 4 er der direkte forbindelse til hospitalet via overdækket gangbro.

Bygningen har ingen energimærkning.

Bygningen fremstår i god stand. (kategori 1).



BYGNING 30

Adresse: Søndersøparken 13 8800 Viborg
Opført: 1968/2012
Areal: 5.944 m2
Facade: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er oprindeligt opført i midten af 1960'erne, men bygningerne har gennemgået en omfattende renovering i 2010'erne, hvor en del blev helt fornyet. Bygningen er opført i gule sten med tag i tagpap.

Bygningen har energimærkning A 2015

Bygningen fremstår i god stand (kategori 1).



BYGNING 31

Adresse: Søndersøparken 13 8800 Viborg
Opført: 1966/2012
Areal: 5.944 m2
Facade: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er oprindeligt opført i midten af 1960'erne, men bygningerne har gennemgået en omfattende renovering i 2010'erne, hvor en del blev helt fornyet. Bygningen er opført i gule sten med tag i tagpap.

Bygningen har energimærkning A 2015

Bygningen fremstår i god stand (kategori 1).

OVERORDENT BESKRIVELSE AF BEBYGGELSENS FYSISKE TILSTAND



BYGNING 36

Adresse: Søndersøparken 21 8800 Viborg
Opført: 1905
Areal: 1.660 m2
Facade: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tag: Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit)

Bygningen i to etager er opført i 1905 i røde teglsten og senere udvidet med en tilbygning i gule teglsten. Taget er af fibercement på hele bygningen. Vinduerne er kittede ruder med forsats rammer i den ældste del, mens der er vinduer i træ og termoruder i den gule del af bygningen.

Bygningen har energimærkning E

Bygningen fremstår i dårlig stand, og der må forventes væsentlige renoveringsarbejder inden for de næste 5 år (kategori 4).



BYGNING 43

Adresse: Søndersøparken 14 8800 Viborg
Opført: 1905
Areal: 1.737 m2
Facade: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tag: Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit)

Bygningen i to etager er opført i 1905 i røde teglsten og senere udvidet med en tilbygning i gule teglsten. Taget er af fibercement på hele bygningen. Vinduerne er kittede ruder med forsats rammer i den ældste del, mens der er vinduer i træ og termoruder i den gule del af bygningen.

Bygningen har energimærkning F

Bygningen fremstår i god stand, men der må forventes større renoveringsarbejder inden for de næste 5 år (kategori 3).



BYGNING 45

Adresse: Søndersøparken 12 8800 Viborg
Opført: 1958
Areal: 162 m2
Facade: Betonelementer (Etagehøje betonelementer)
Tag: Tagpap (med taghældning)

Bygningen er opført i blåmalet beton i 1958. Taget består af tagpap. Bygningen har været brugt til gasfyret varmecentral for varme til regionshospitalet. Denne funktion er ikke længere nødvendig, idet hospitalet er blevet tilknyttet fjernvarmenettet.

Bygningen har ikke energimærkning.

Bygningen fremstår i meget dårlig stand og bør nedrives (kategori 5).



BYGNING 48

Adresse: Ll. Sct. Mikkels Gade 2B 8800 Viborg
Opført: 2006
Areal: 4.459 m2
Facade: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tag: Built-up (fladt tag, typisk tagpap)

Bygningen er opført i 2006 i otte etager med forbindelse til hospitalet over Ll. Sct. Mikkels Gade via vandret elevator. Bygningen er opført i gule sten med vinduespartier i træ/alu og tag i tagpap. Der er parkeringskælder med 48 p-pladser tilknyttet. Der er 8 patientlejligheder på de 7 af etagerne, og køkken samt mødelokaler på øverste etage.

Bygningen har ikke energimærkning.

Bygningen fremstår i god stand (kategori 1).

OVERORDENT BESKRIVELSE AF BEBYGGELSENS FYSISKE TILSTAND



Bygning 51 (Boligblok 4 opgange 11 til 17)

Adresse: Ll. Sct. Mikkels Gade 15 8800 Viborg
Opført: 1968
Areal: 3.803 m2
Facade: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tag: Tagpap (med taghældning)

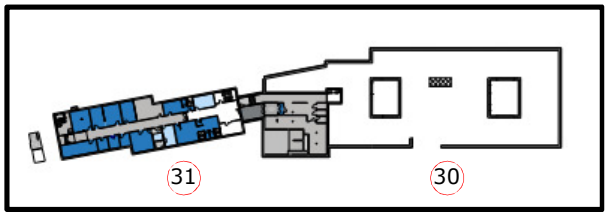
Bygningen, der anvendes til lægeboliger, er en del af en ejerforening, hvor hospitalet ejer 4 ud af 7 opgange. Bygningen er opført 1968 i gule mursten og med tagpap. Lejlighederne har forskellige størrelser, og én lejlighed i hver opgang har en større tagterrasse. Der er iværksat renovering af faldstammer, som vil pågå over de kommende år som en del af ejerforeningens opgaver. Vinduerne er netop blevet skiftet, men taget skal også skiftes snarest. Boligerne er slidte og trænger til en større renovering af bl.a. både køkken og badeværelse

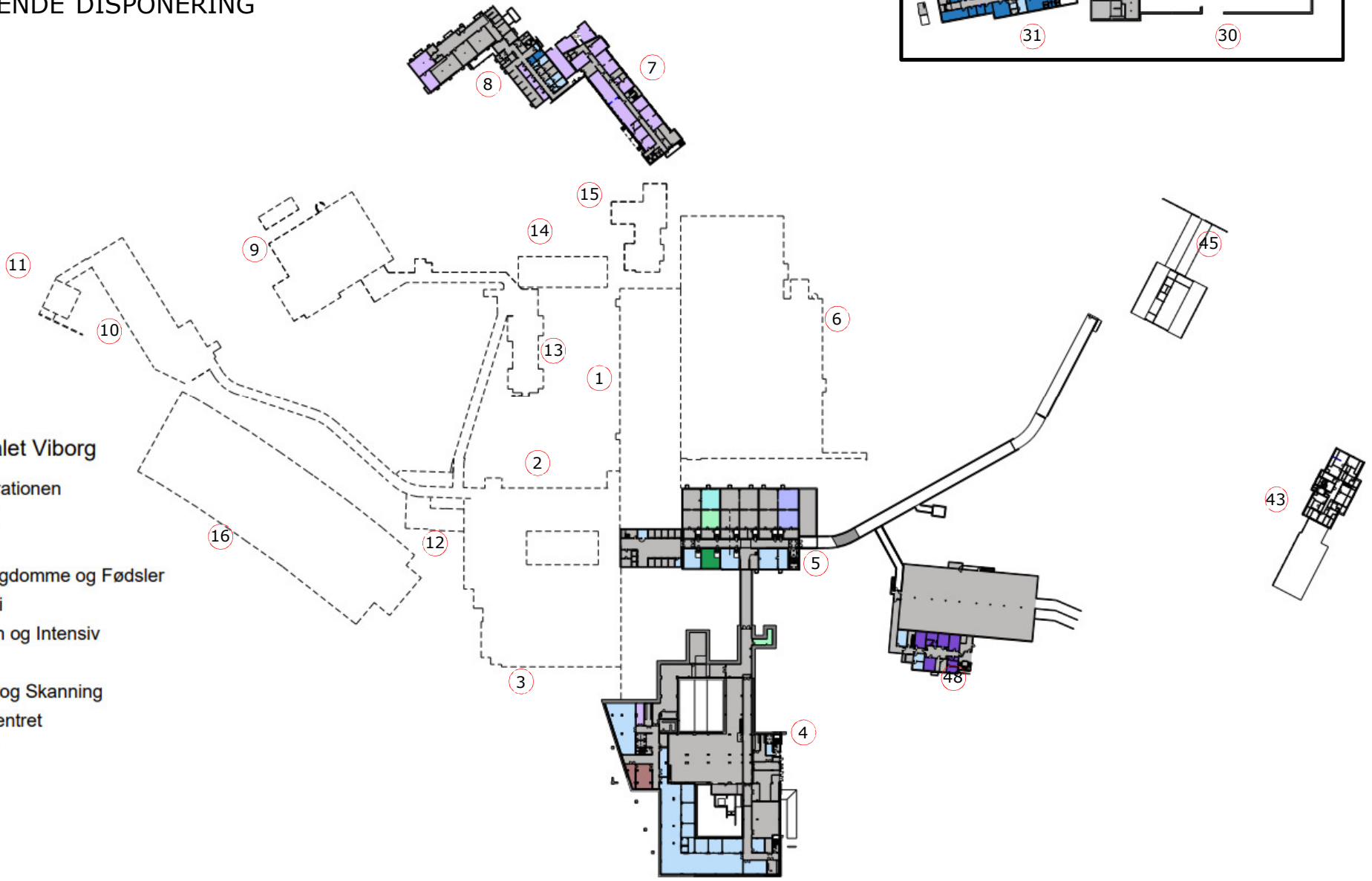
Bygningen har ingen energimærkning.

Bygningen fremstår i dårlig stand, og der må forventes væsentlige renoveringsarbejder inden for de næste 5 år (kategori 4).

PLAN 00

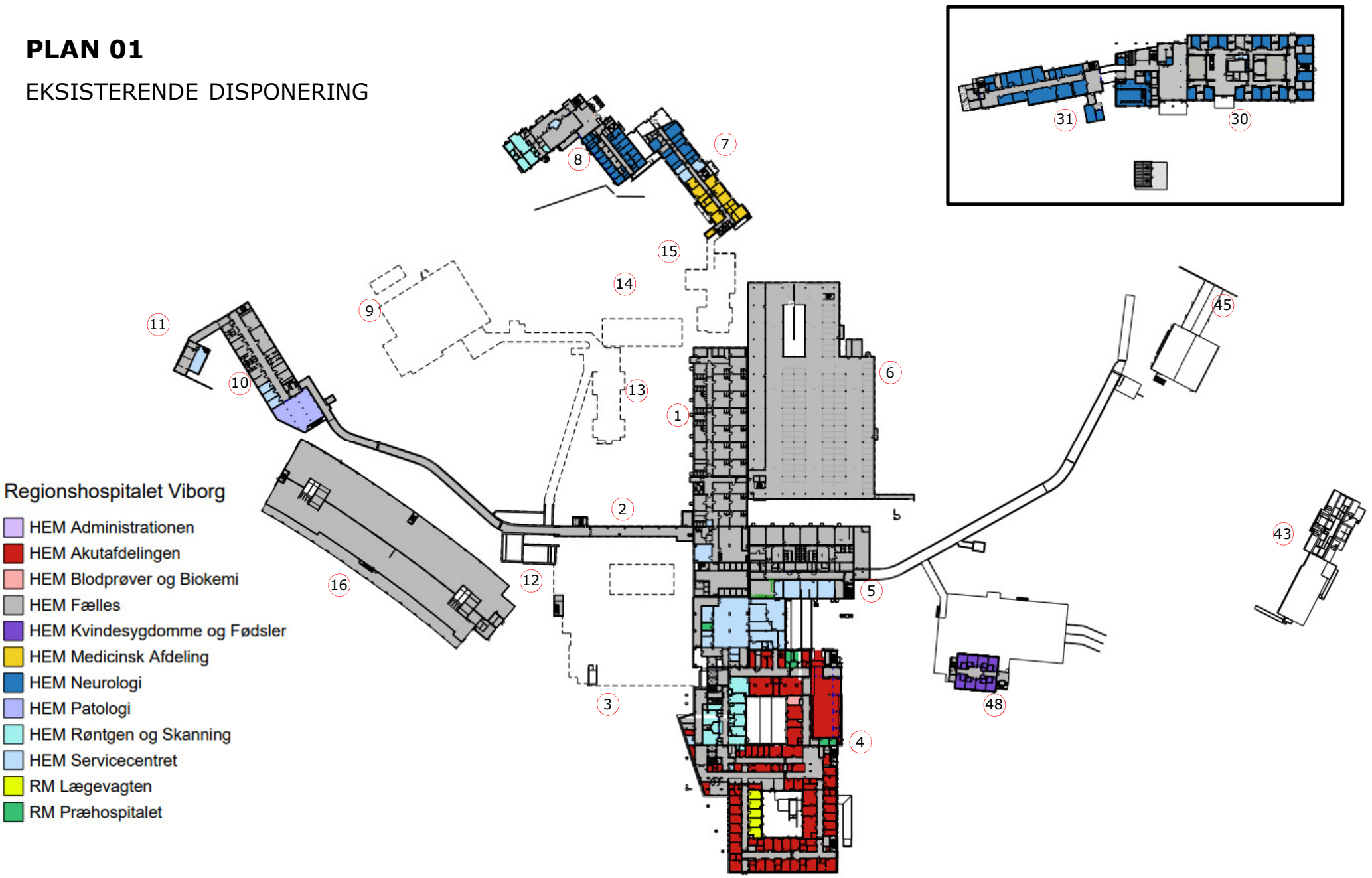
EKSISTERENDE DISPONERING





PLAN 01

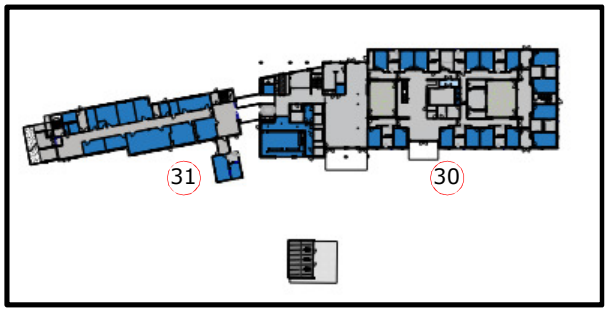
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 01

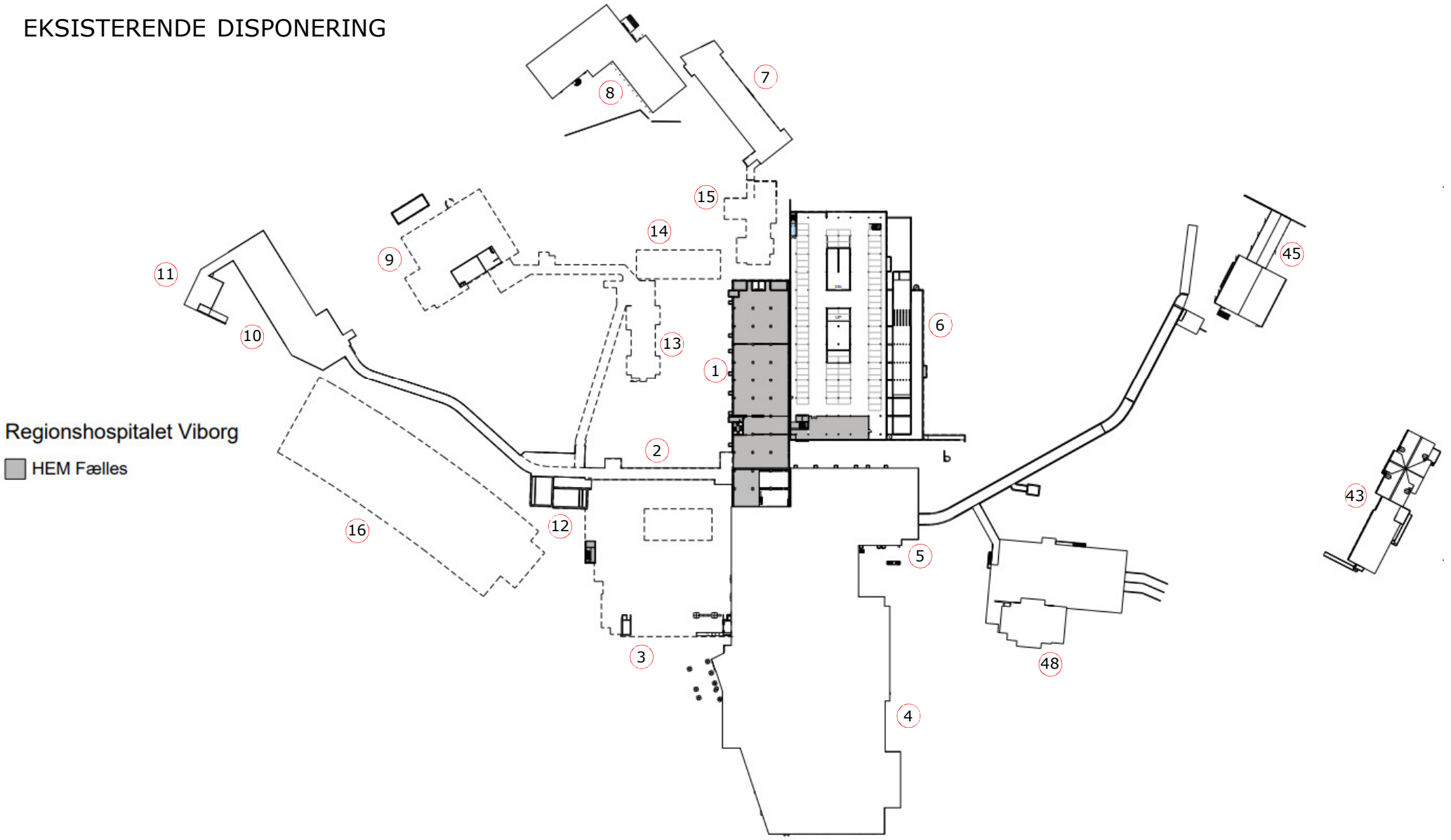
FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Samlet plan for Neurologi



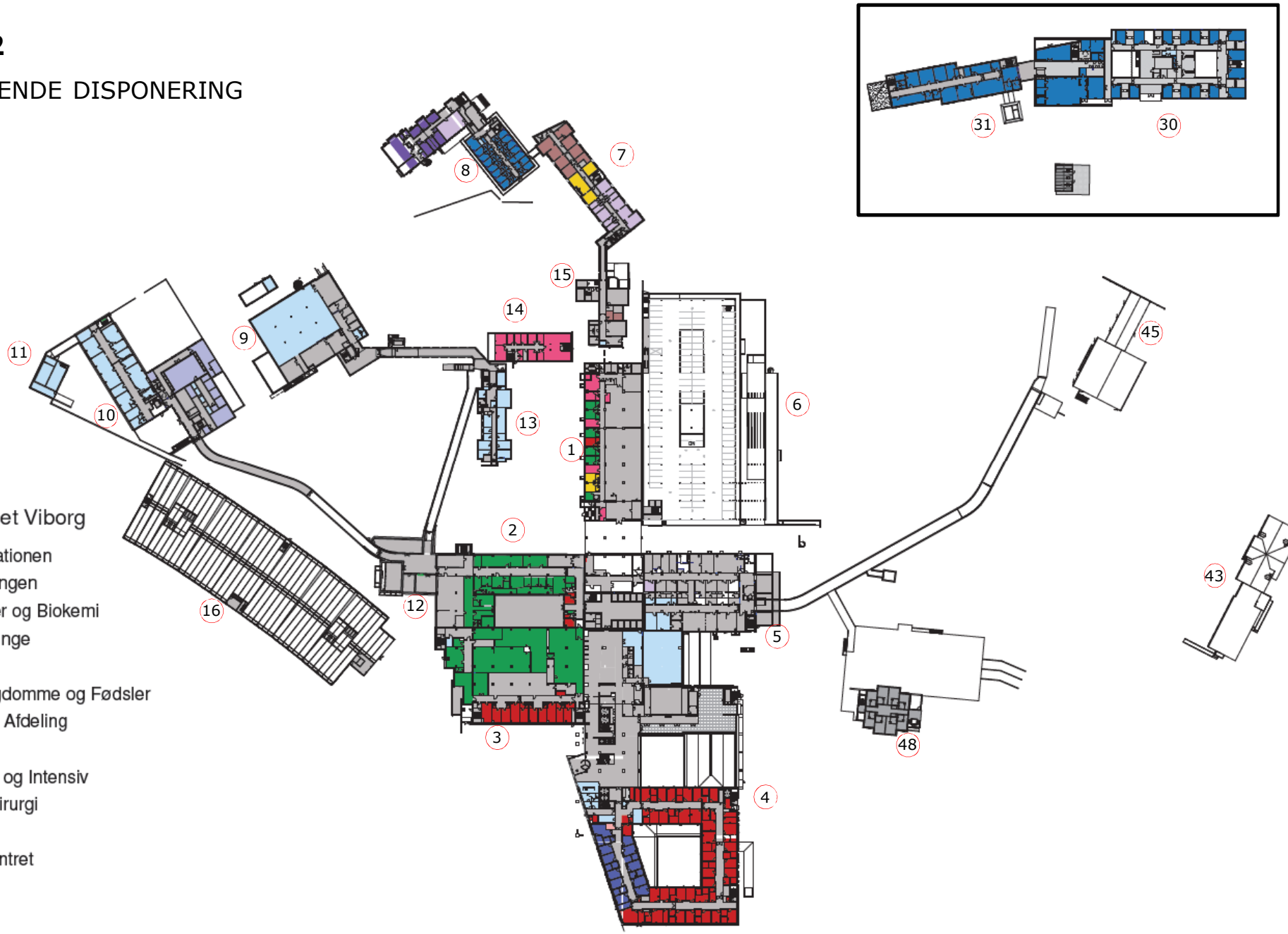
PLAN 01A

EKSISTERENDE DISPONERING



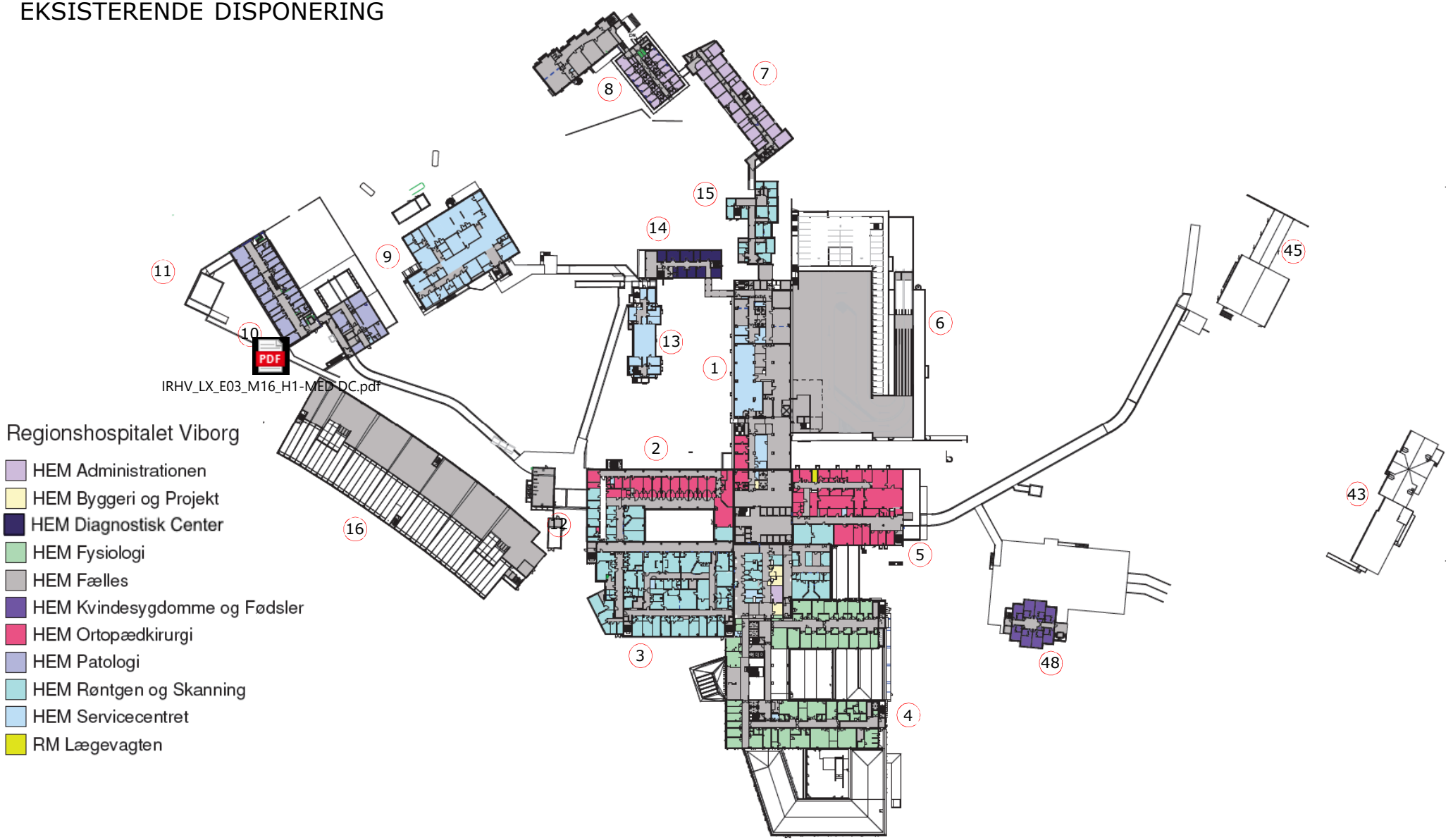
PLAN 02

EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 03

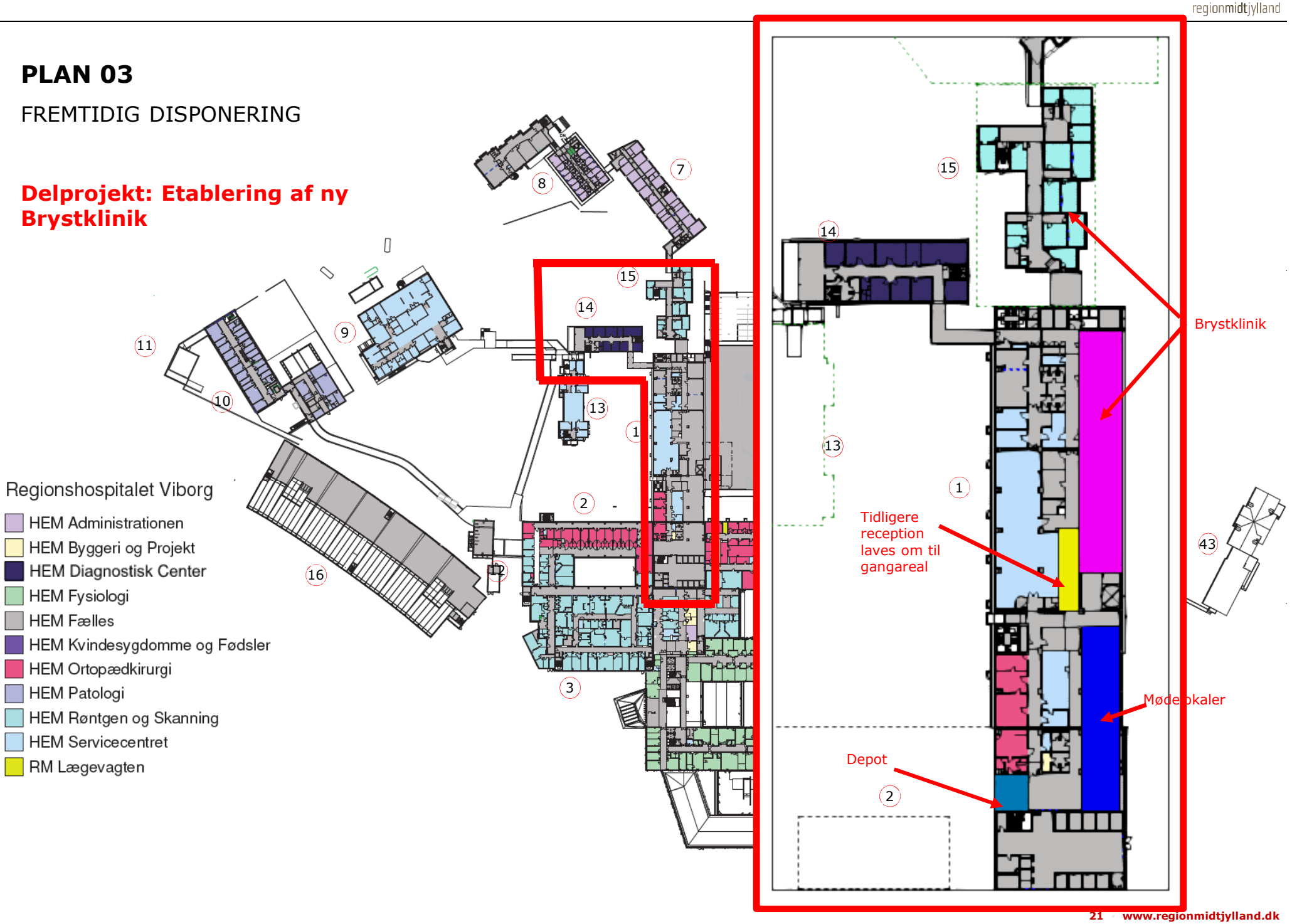
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 03

FREMTIDIG DISPONERING

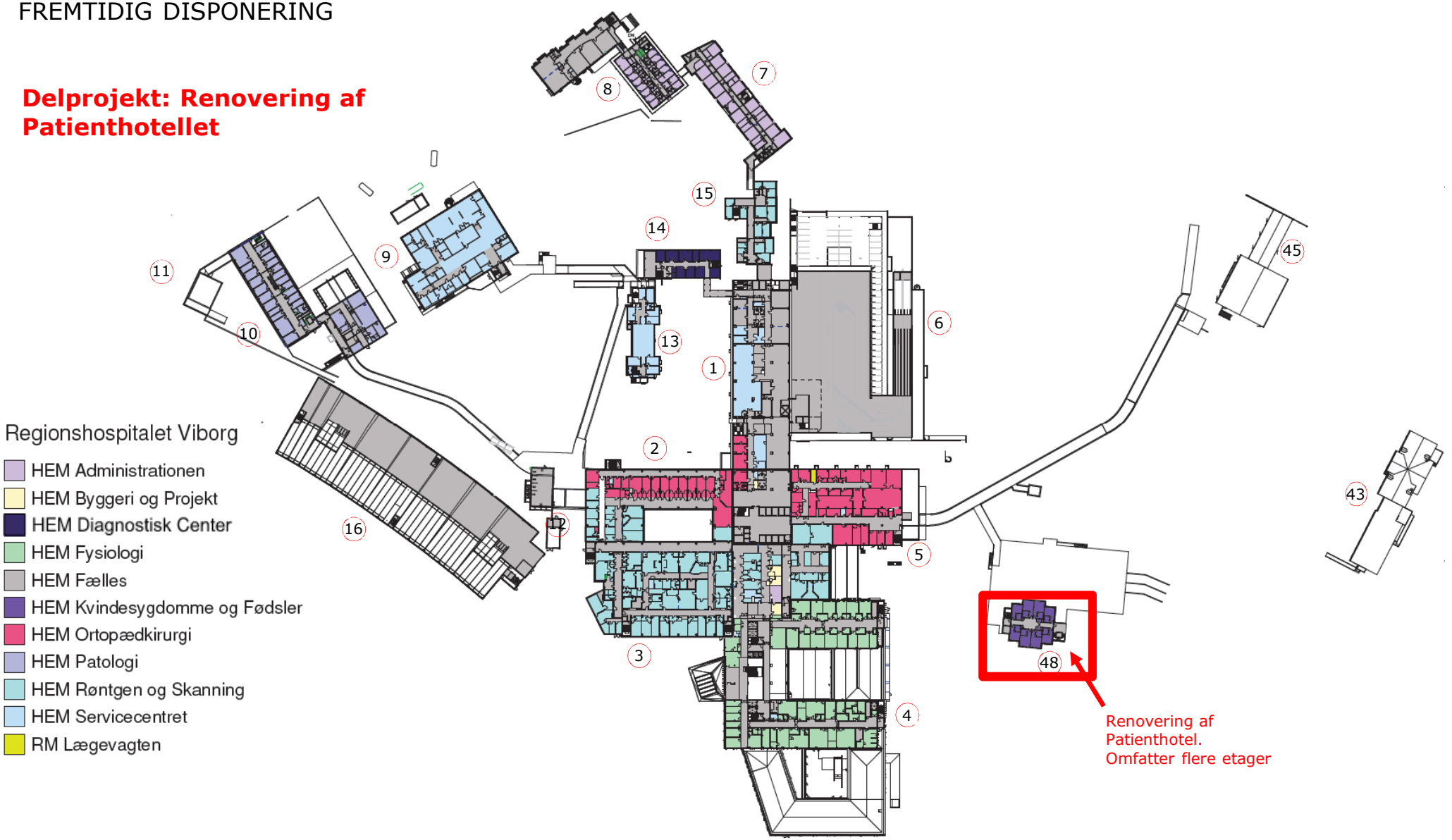
Delprojekt: Etablering af ny Brystklinik



PLAN 03

FREMTIDIG DISPONERING

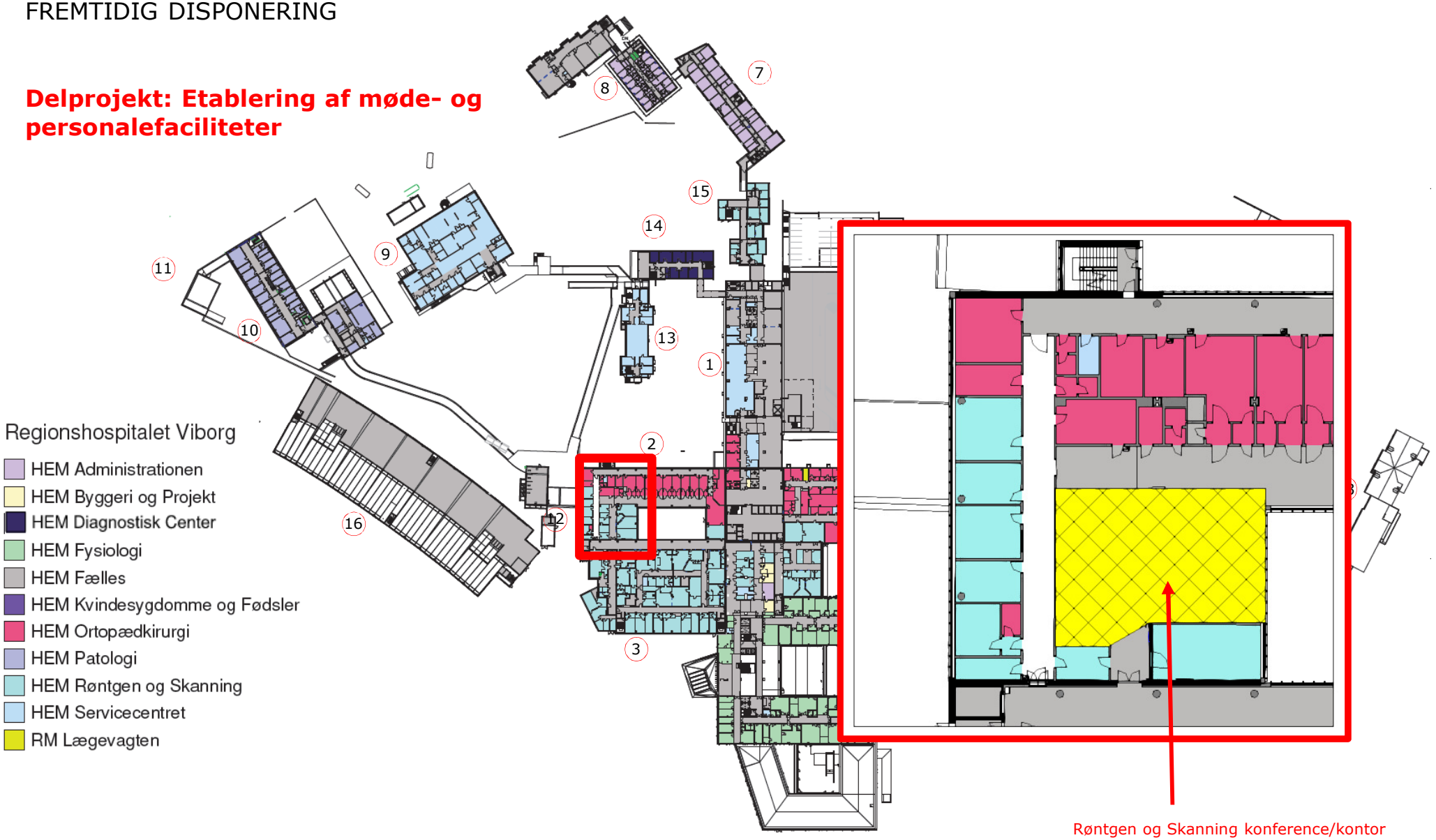
Delprojekt: Renovering af Patienthotellet



PLAN 03

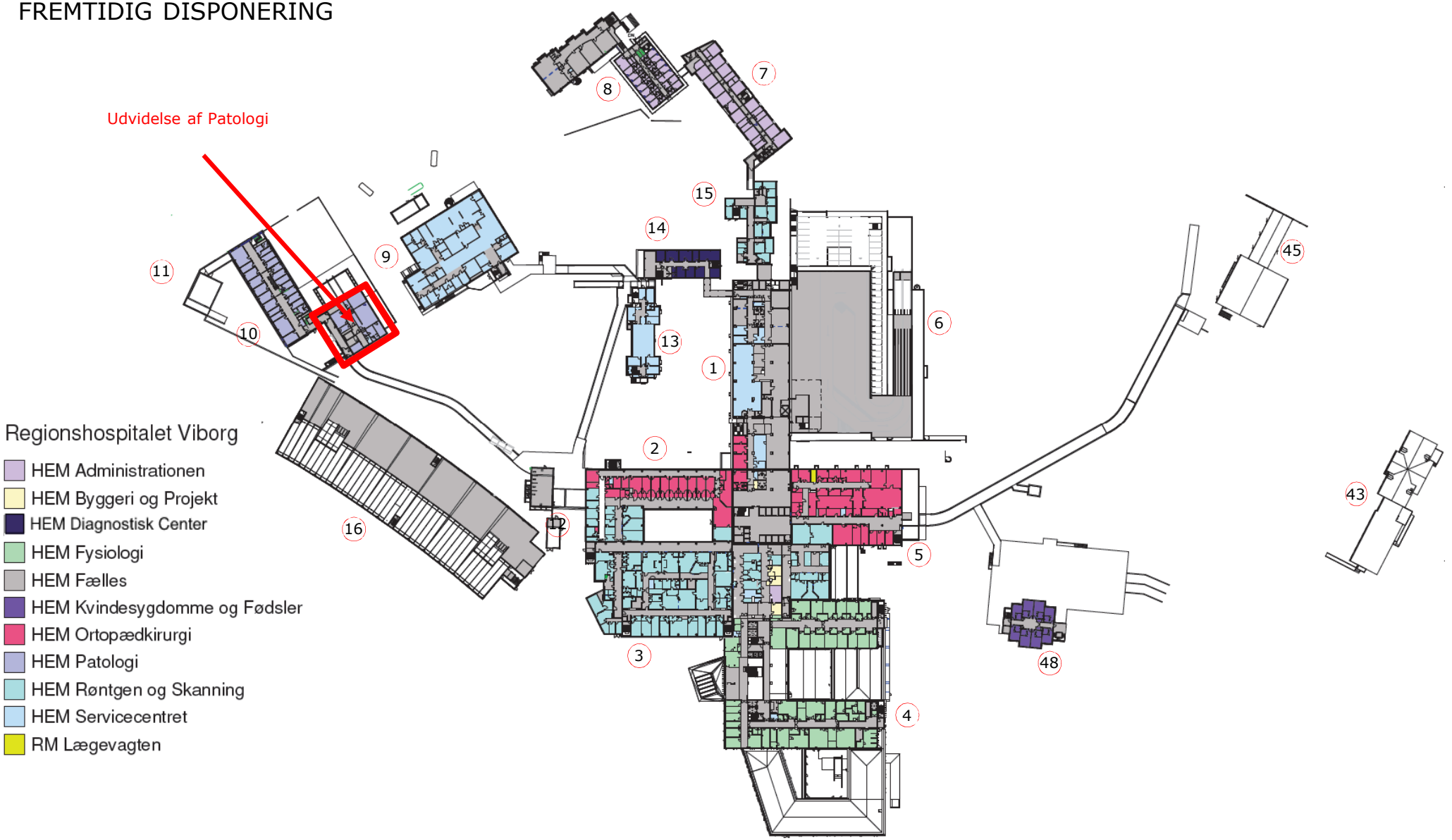
FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Etablering af møde- og personalefaciliteter



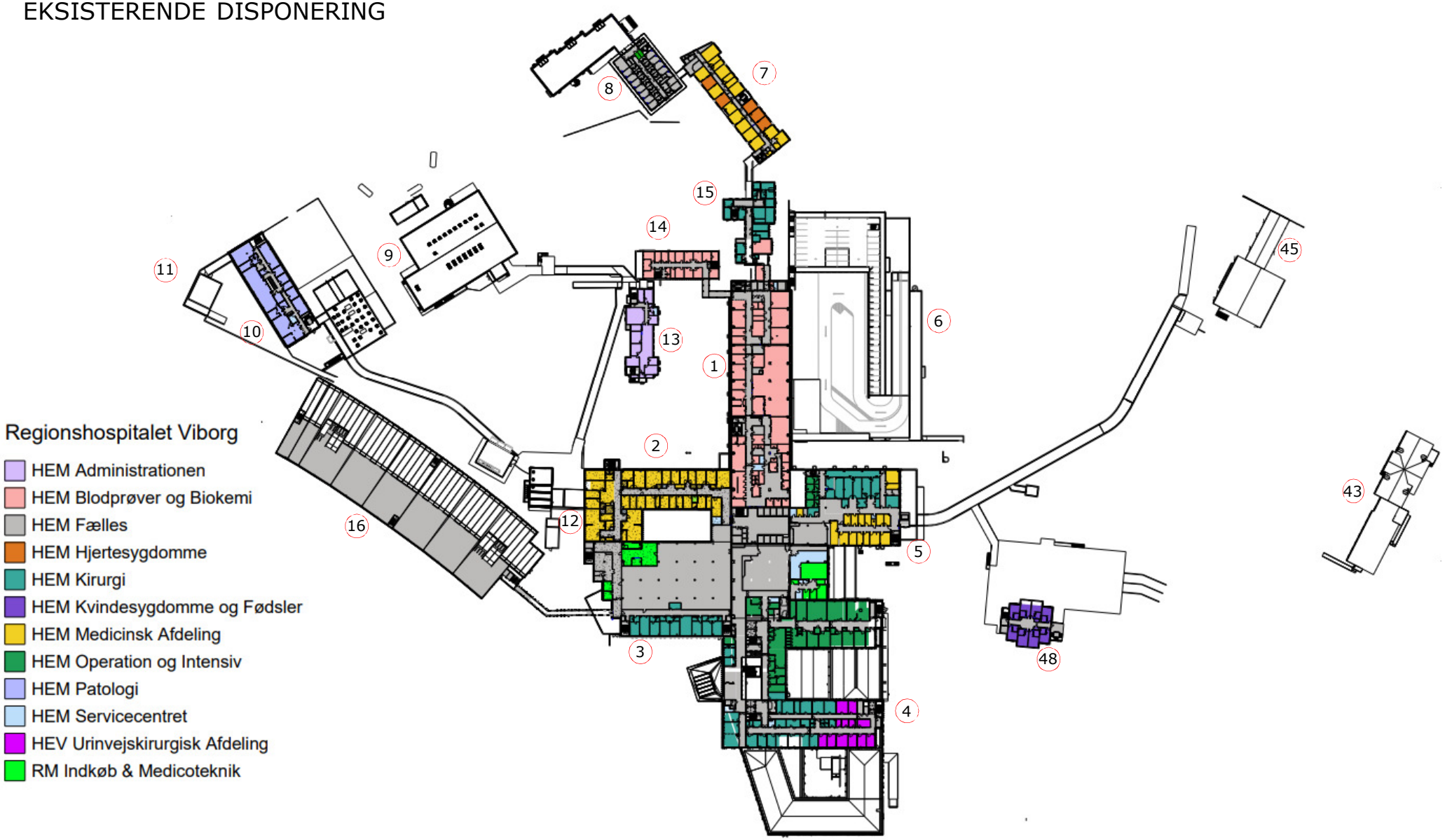
PLAN 03

FREMTIDIG DISPONERING



PLAN 04

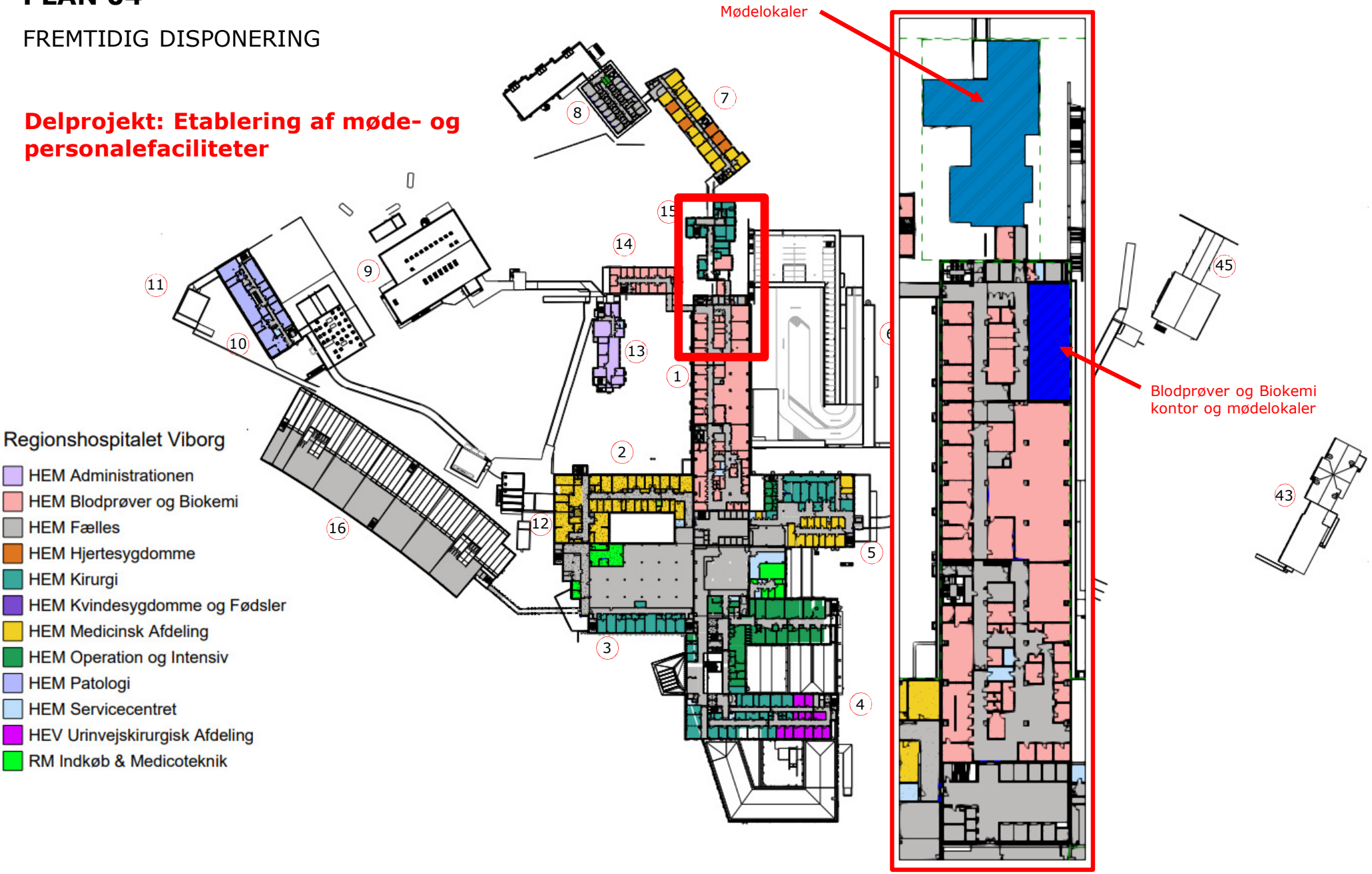
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 04

FREMTIDIG DISPONERING

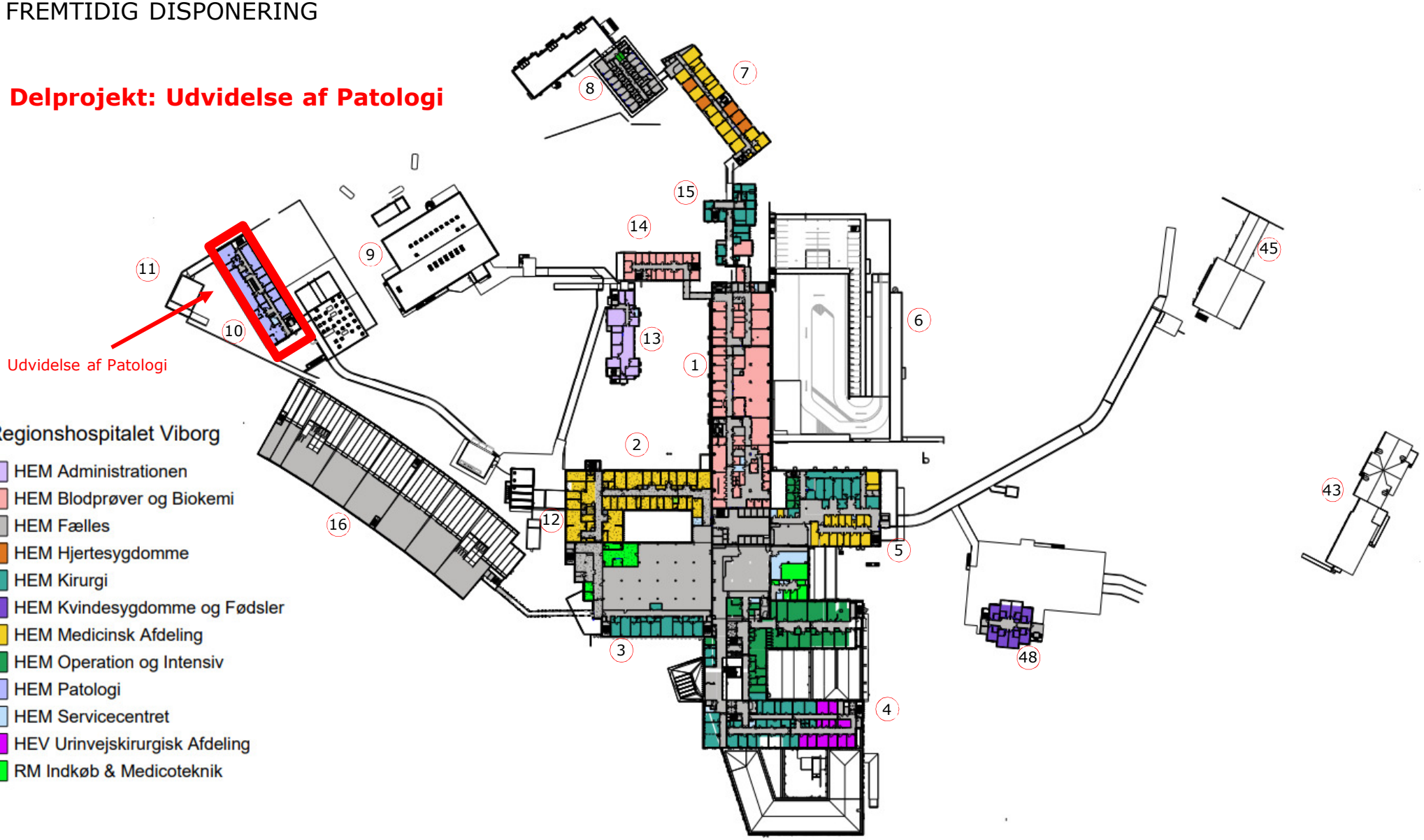
Delprojekt: Etablering af møde- og personalefaciliteter



PLAN 04

FREMTIDIG DISPONERING

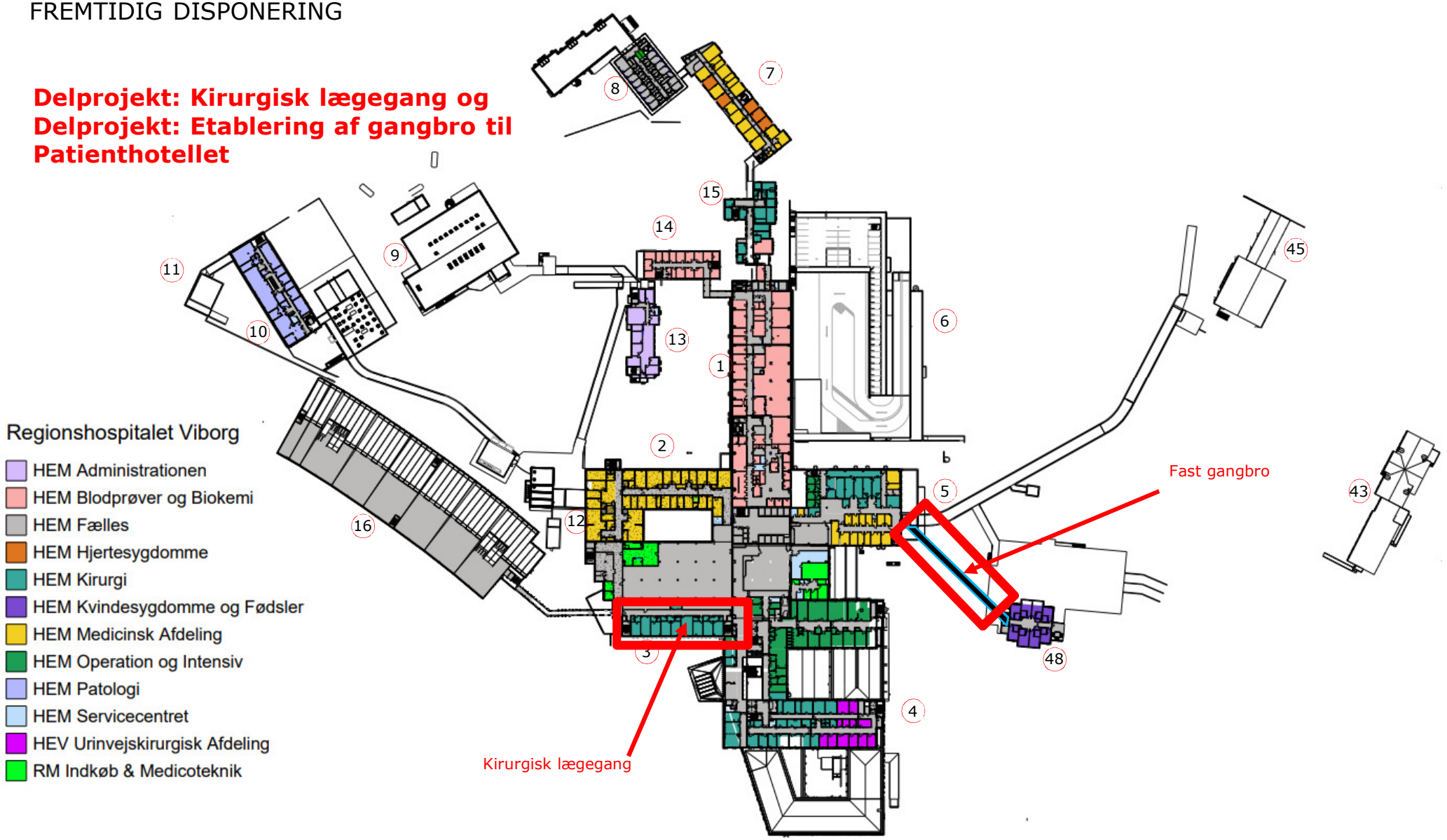
Delprojekt: Udvidelse af Patologi



PLAN 04

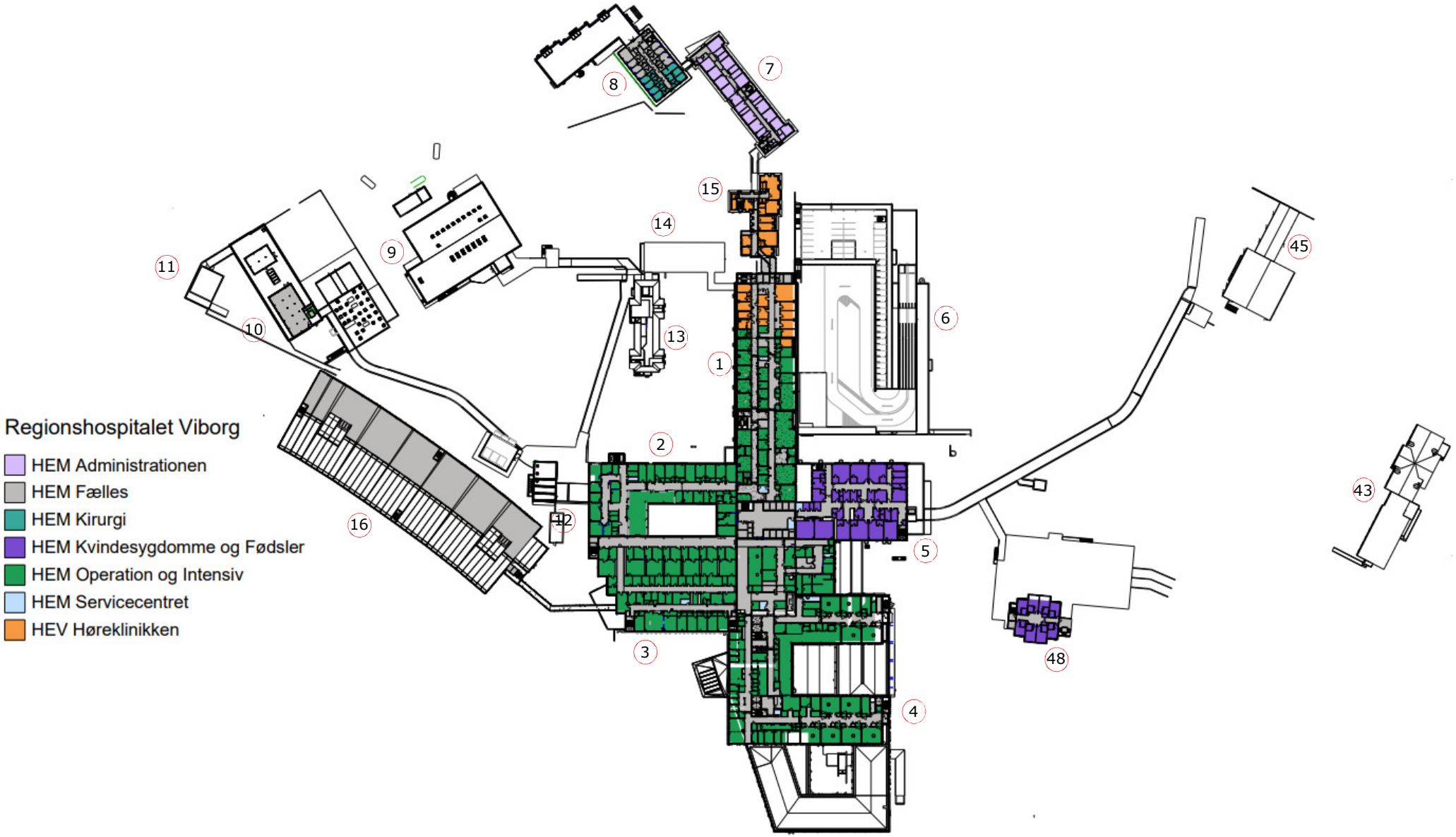
FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Kirurgisk lægegang og
Delprojekt: Etablering af gangbro til Patienthotellet



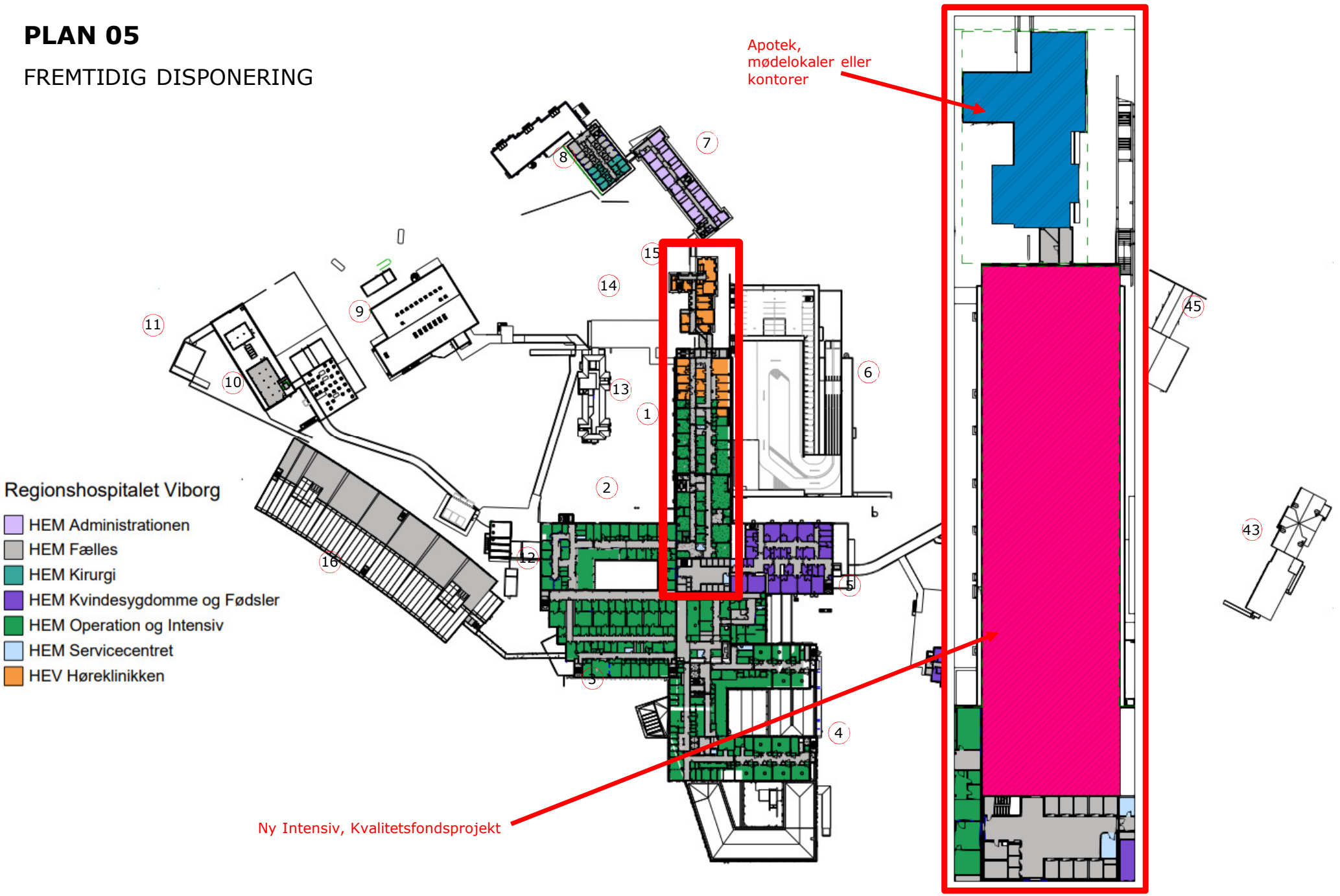
PLAN 05

EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 05

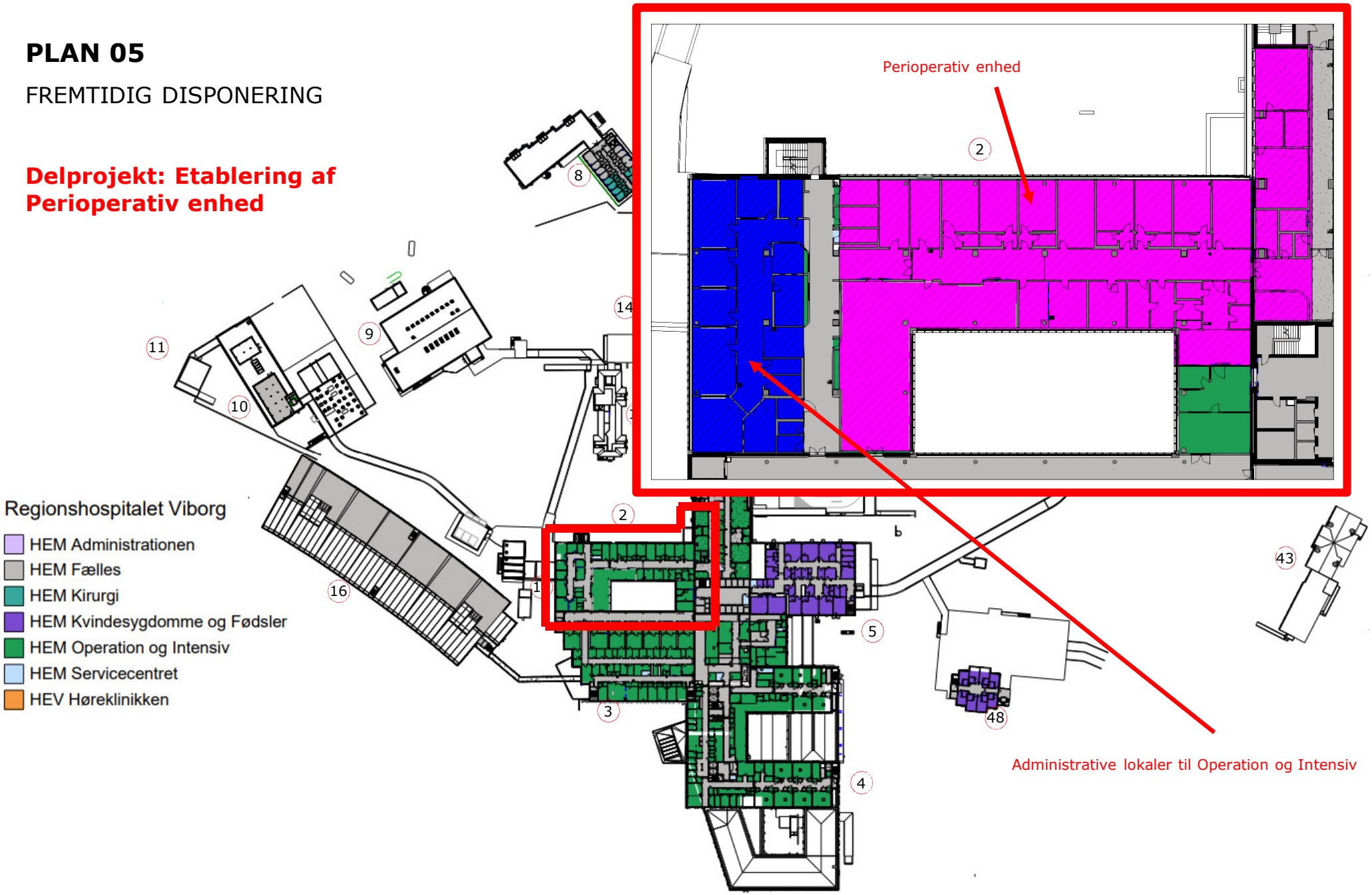
FREMTIDIG DISPONERING



PLAN 05

FREMTIDIG DISPONERING

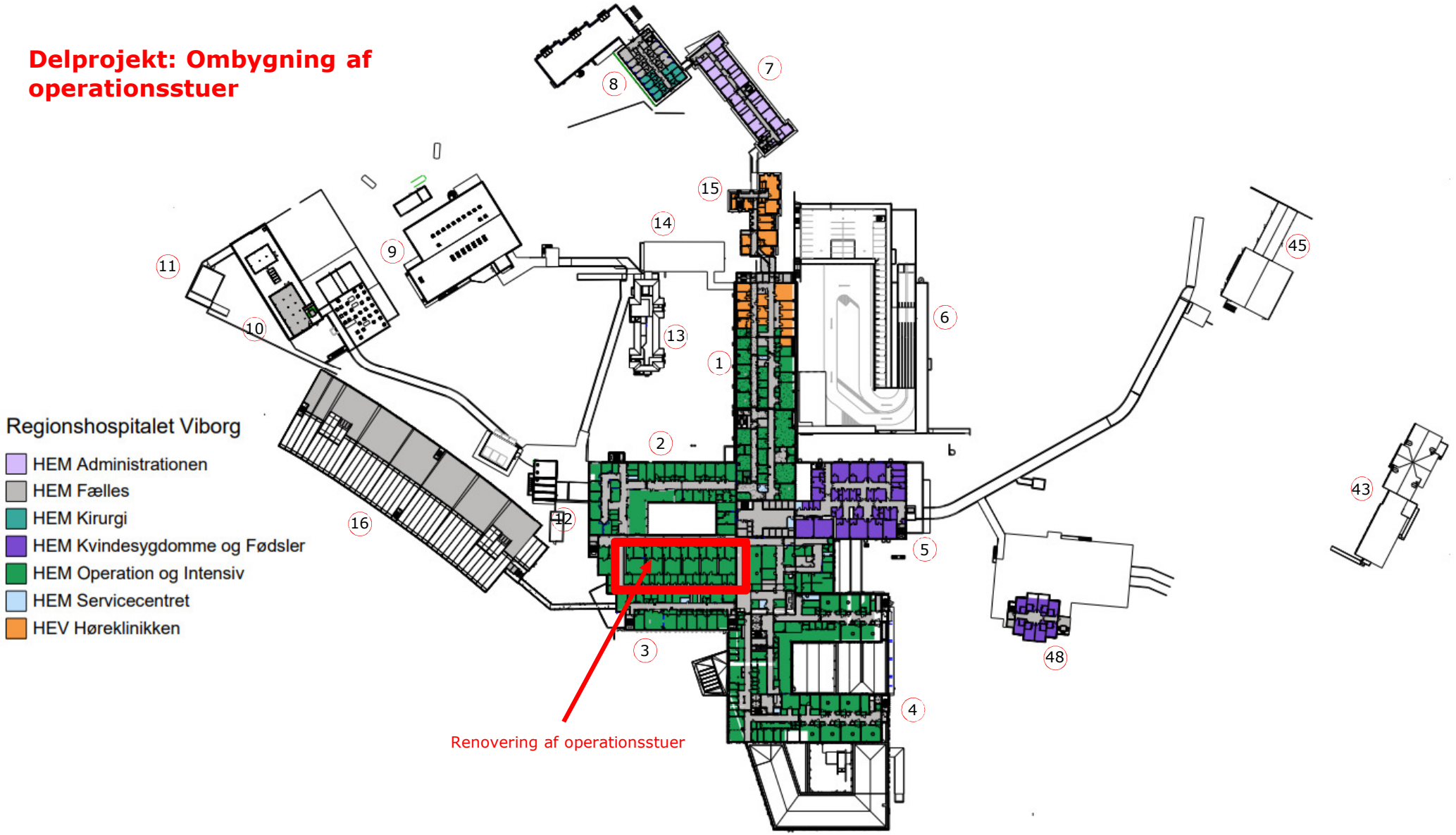
Delprojekt: Etablering af Perioperativ enhed



PLAN 05

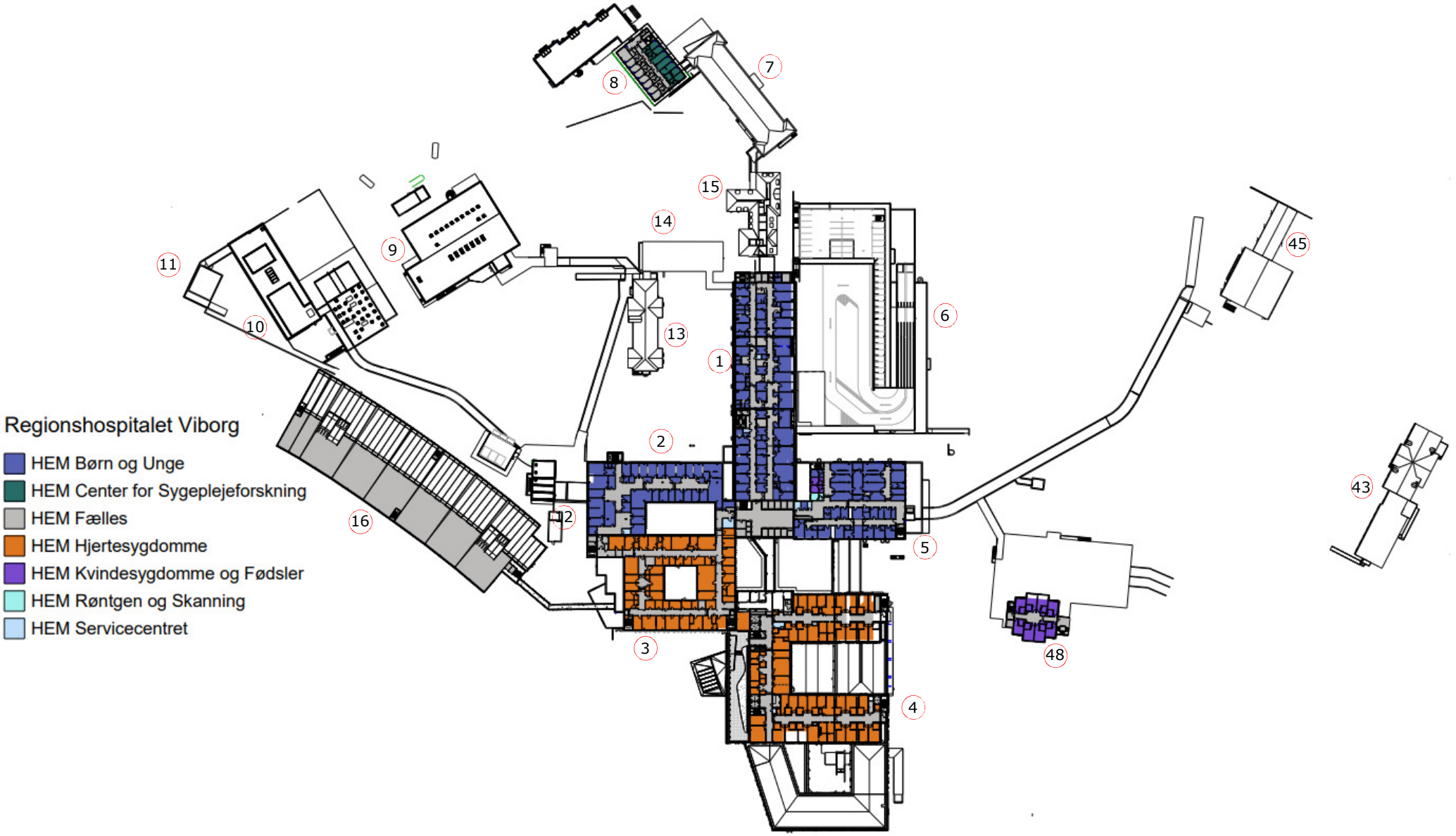
FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Ombygning af operationsstuer



PLAN 06

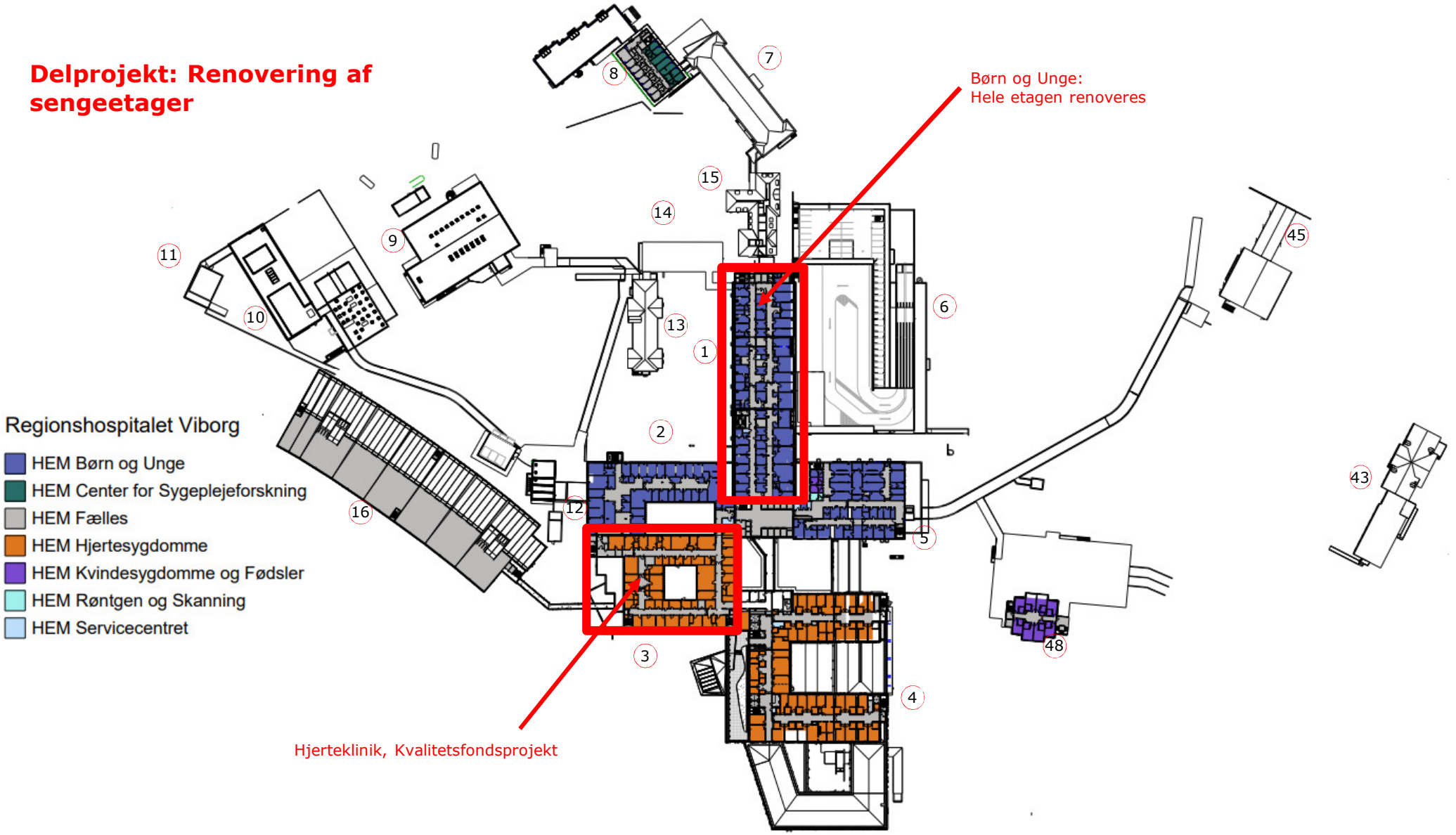
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 06

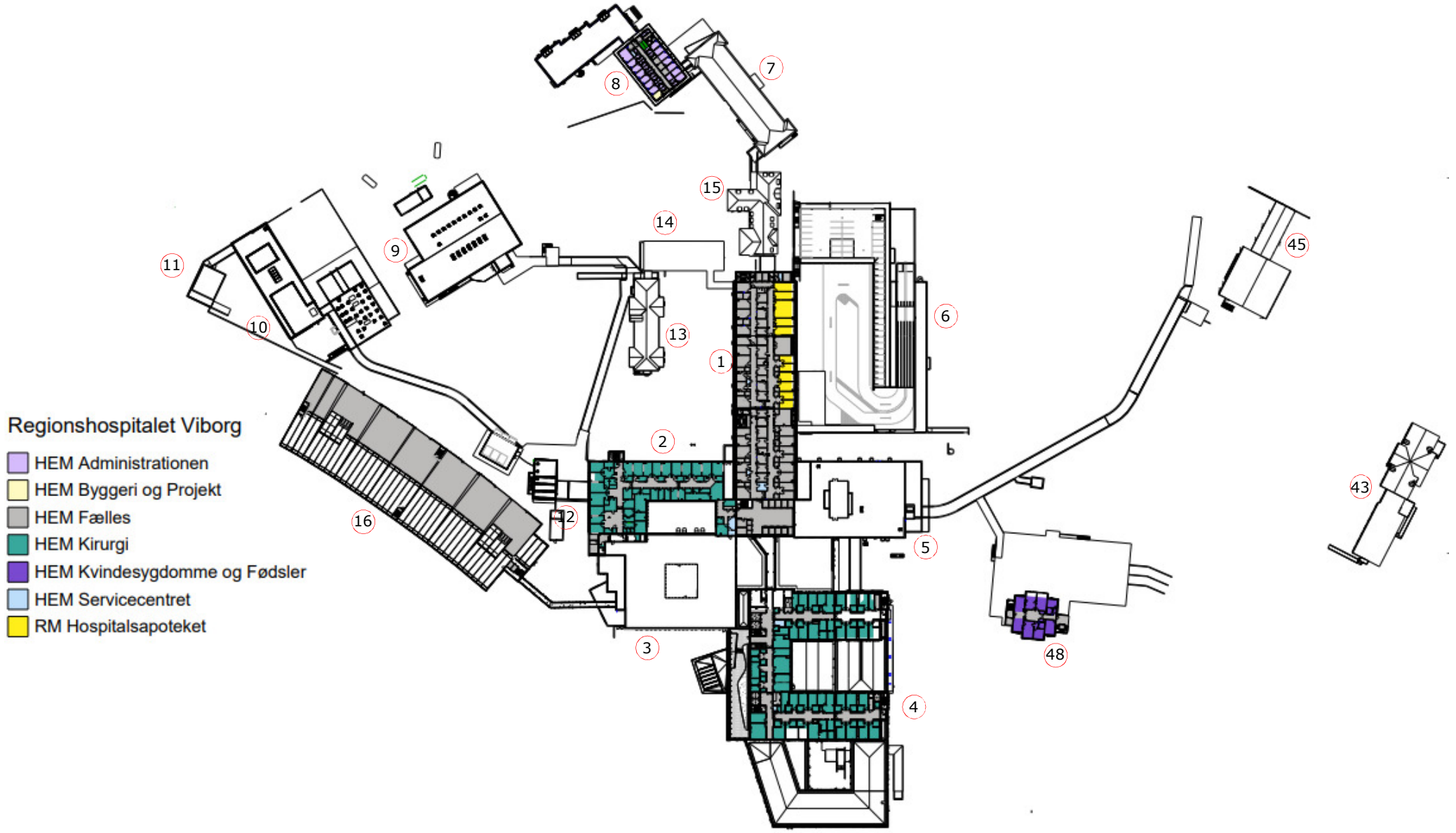
FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Renovering af sengeetager



PLAN 07

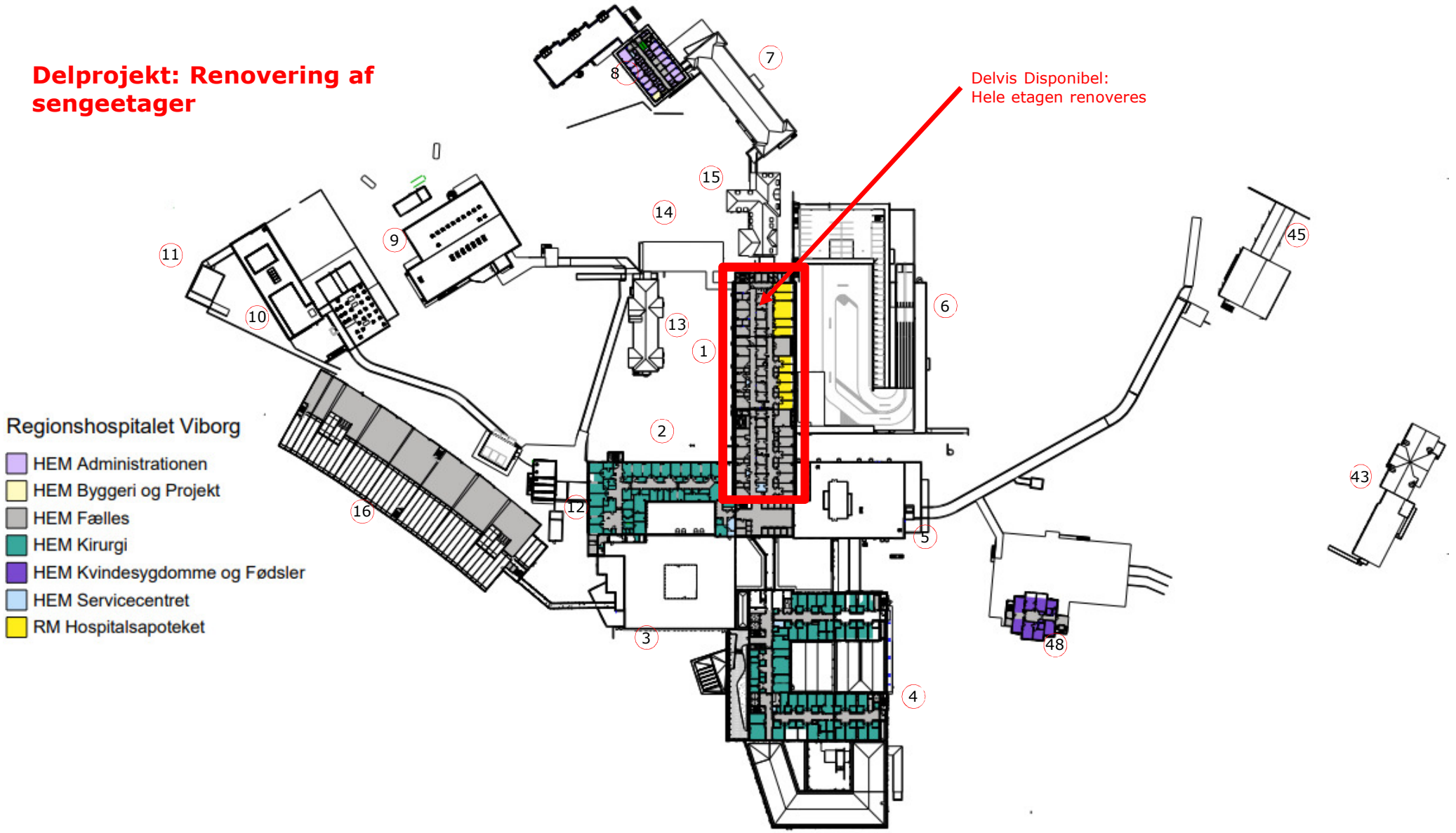
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 07

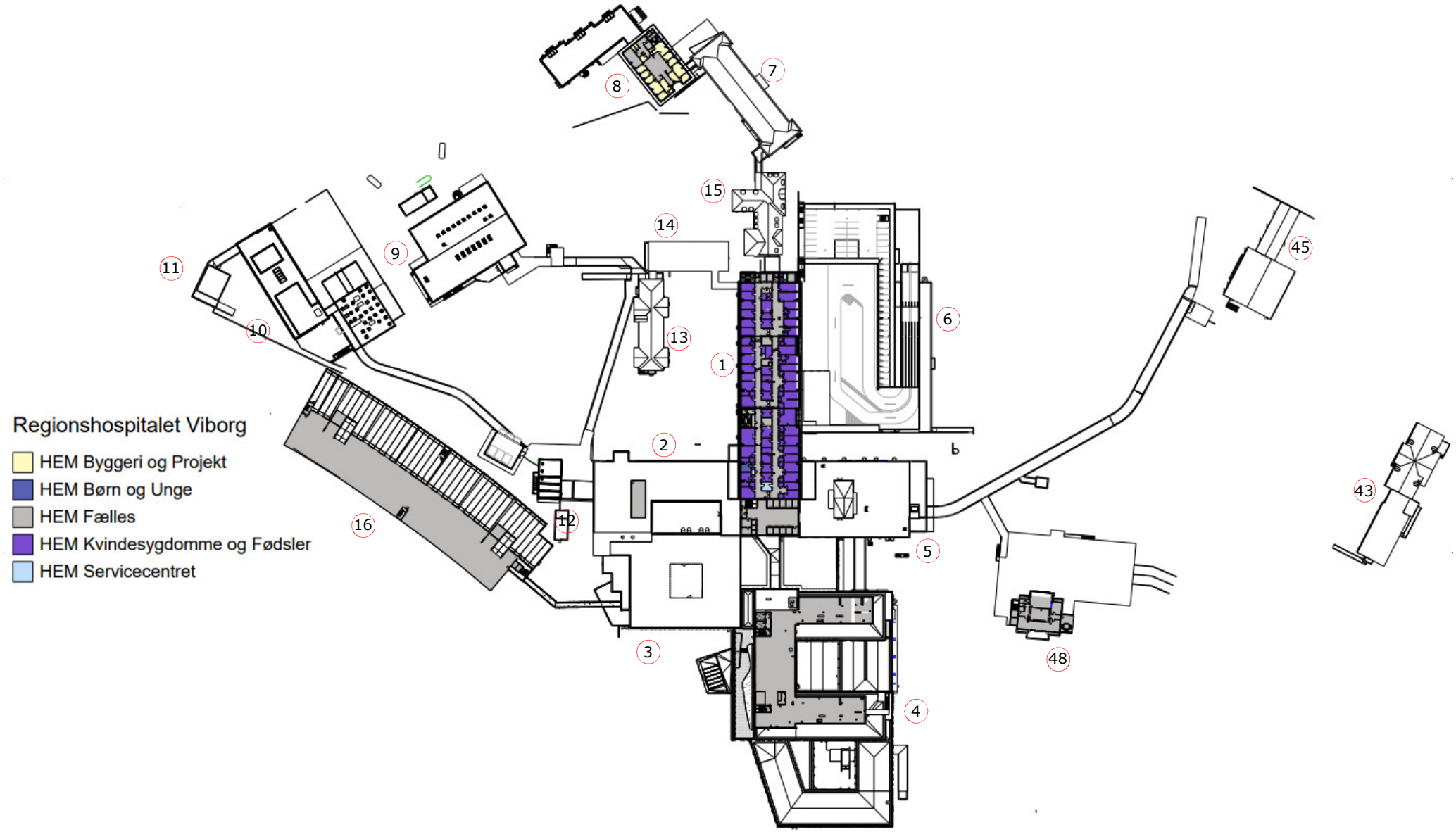
EKSISTERENDE DISPONERING

Delprojekt: Renovering af sengeetager



PLAN 08

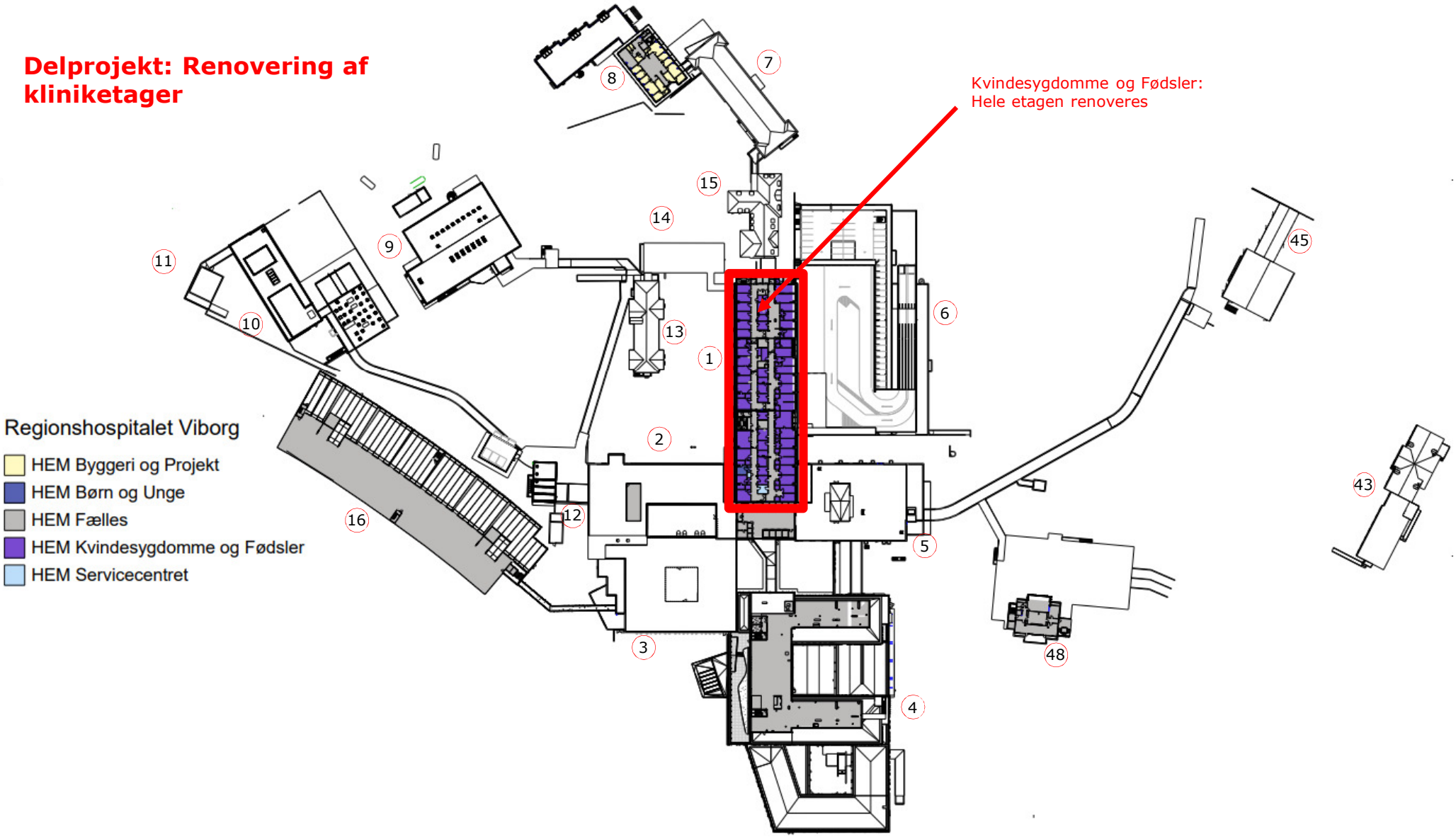
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 08

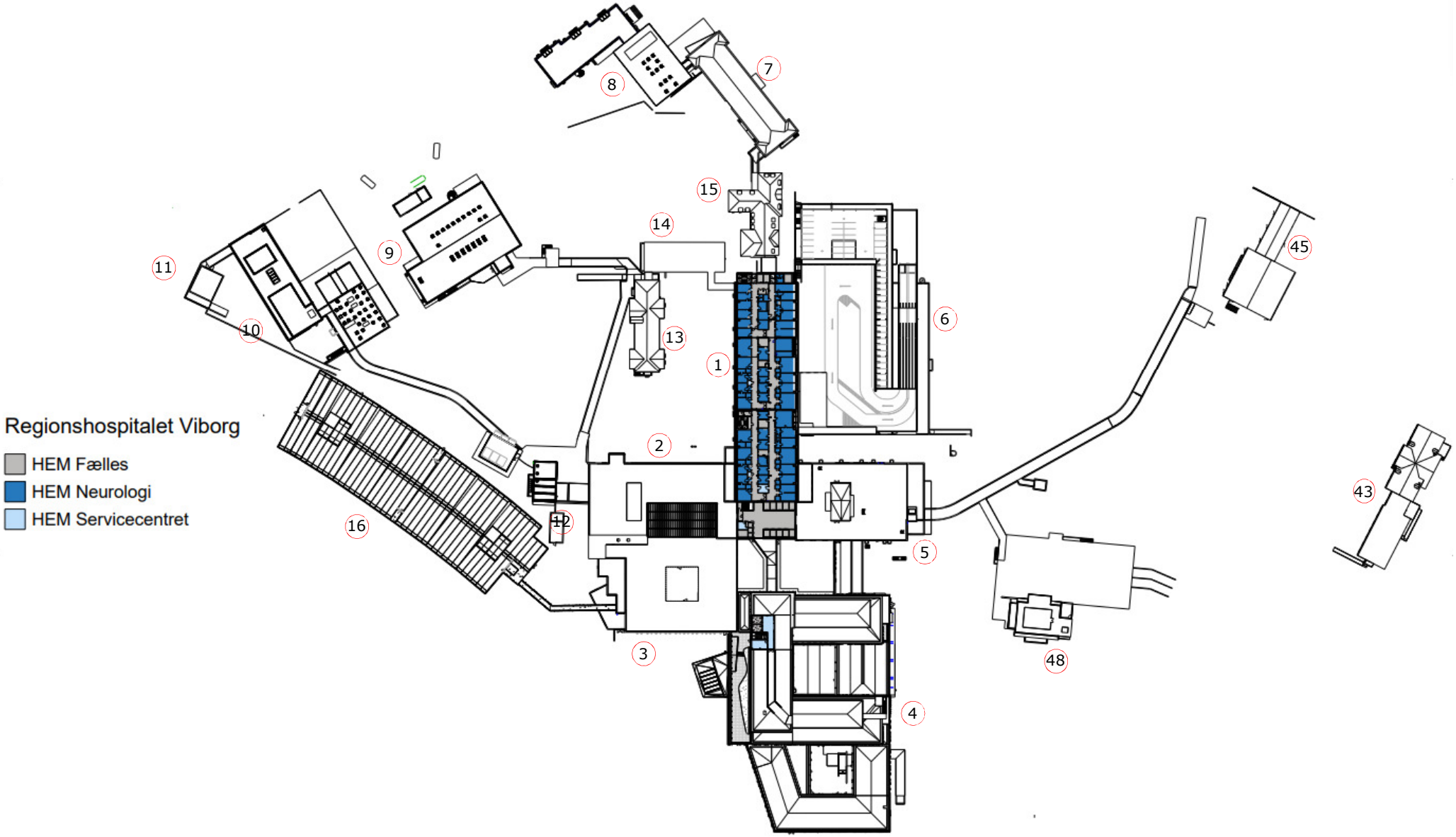
FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Renovering af kliniketager



PLAN 09

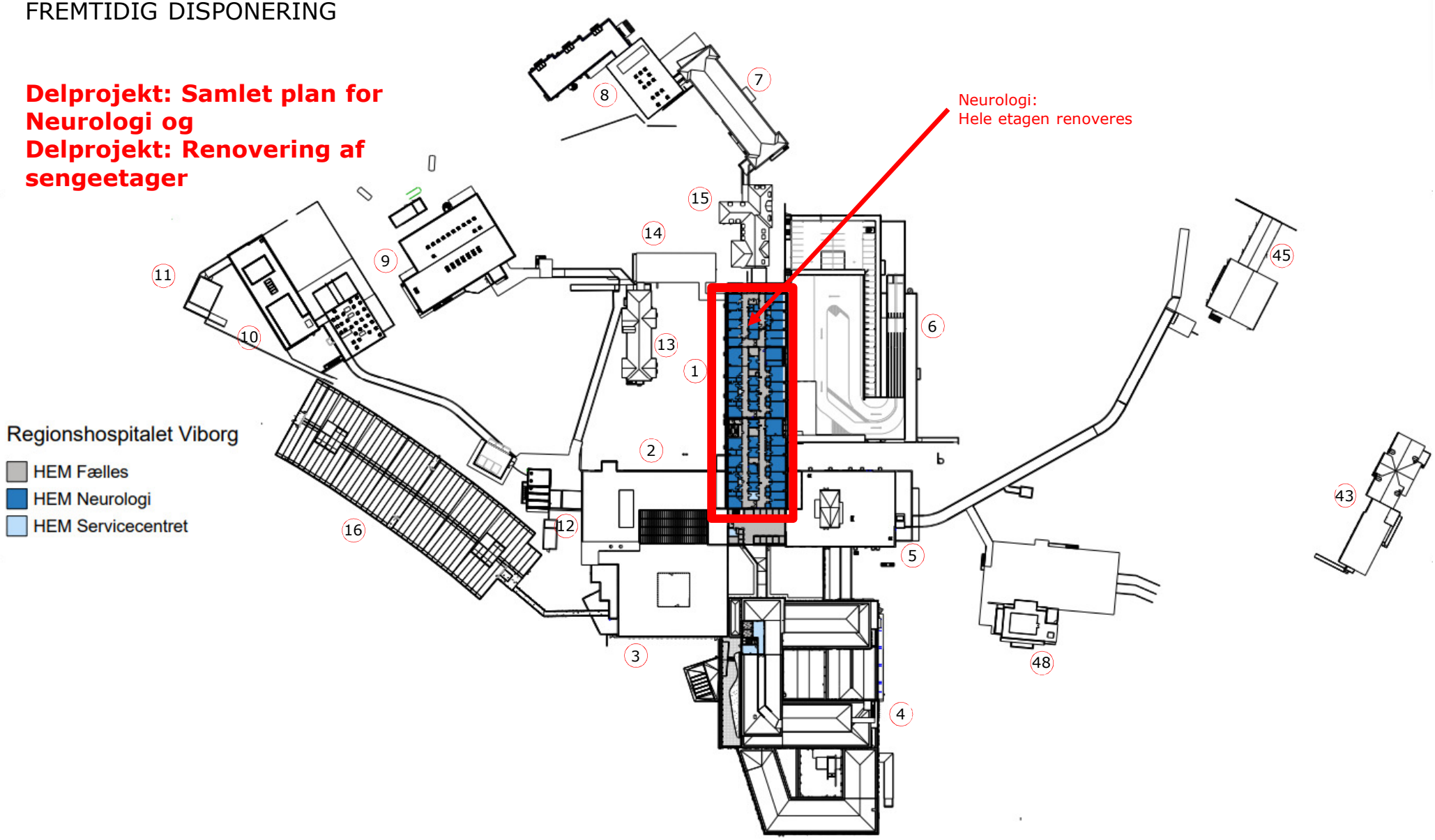
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 09

FREMTIDIG DISPONERING

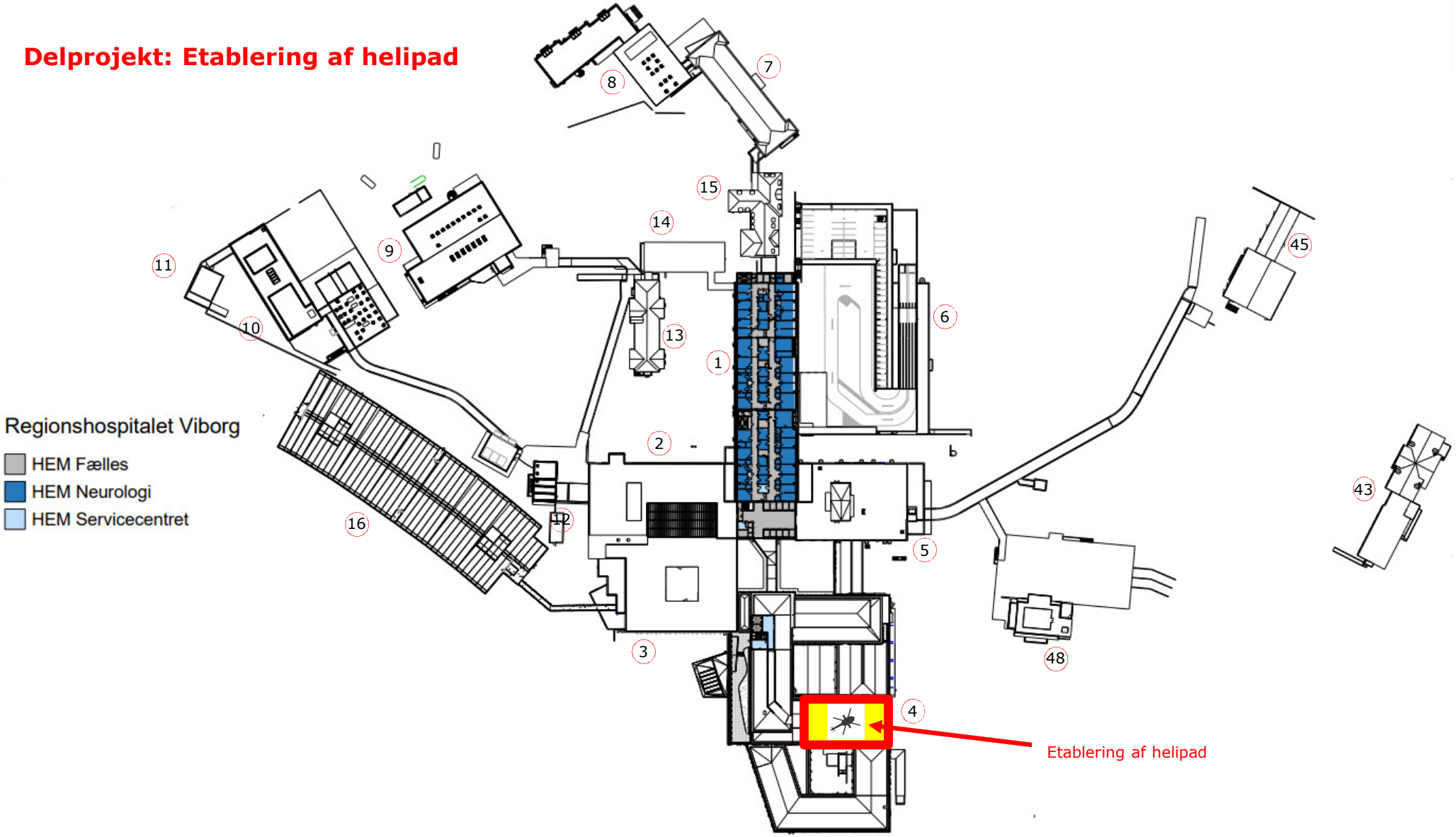
Delprojekt: Samlet plan for Neurologi og
Delprojekt: Renovering af sengeetager



PLAN 09

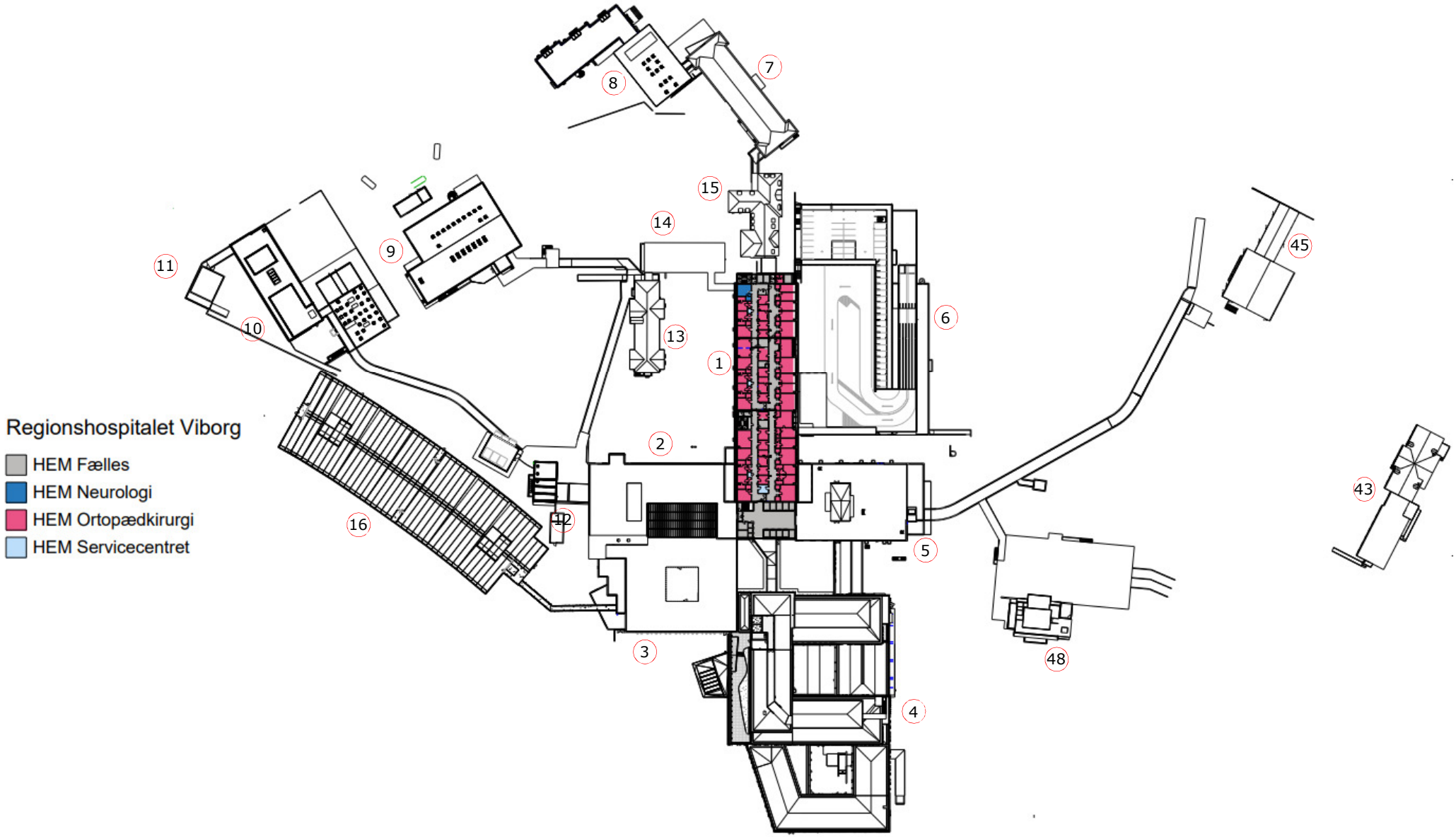
FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Etablering af helipad



PLAN 10

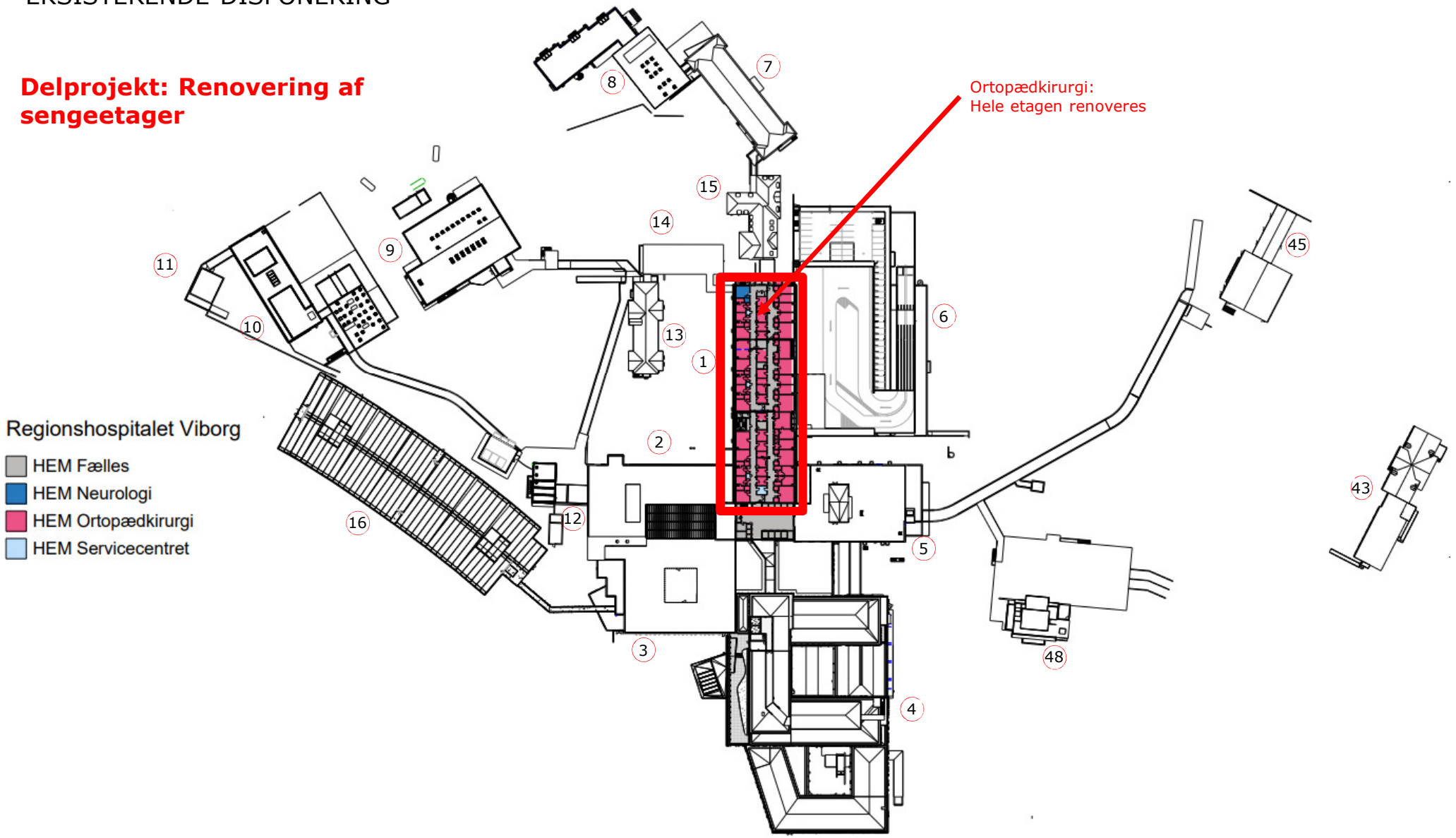
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 10

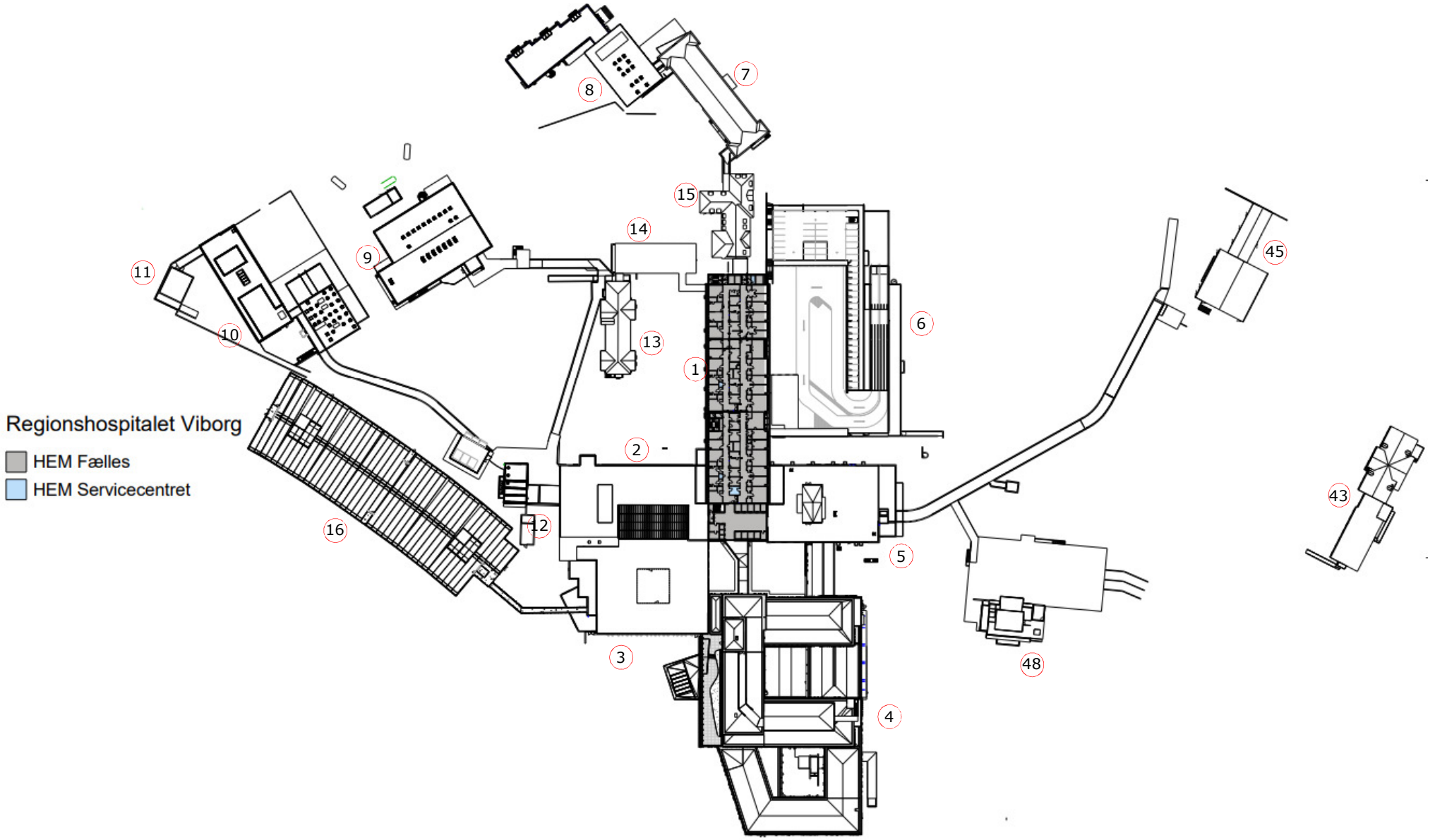
EKSISTERENDE DISPONERING

Delprojekt: Renovering af sengeetager



PLAN 11

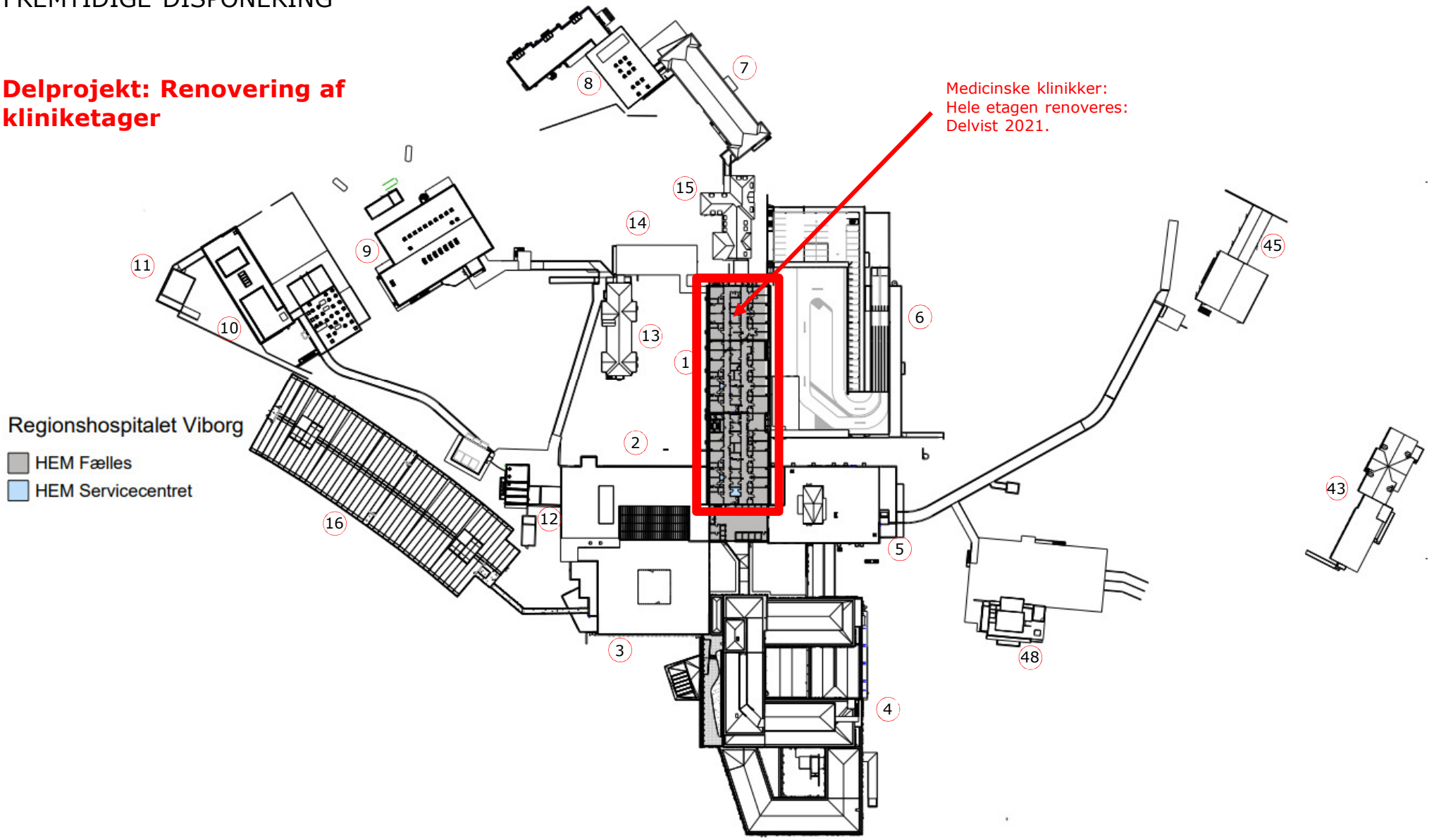
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 11

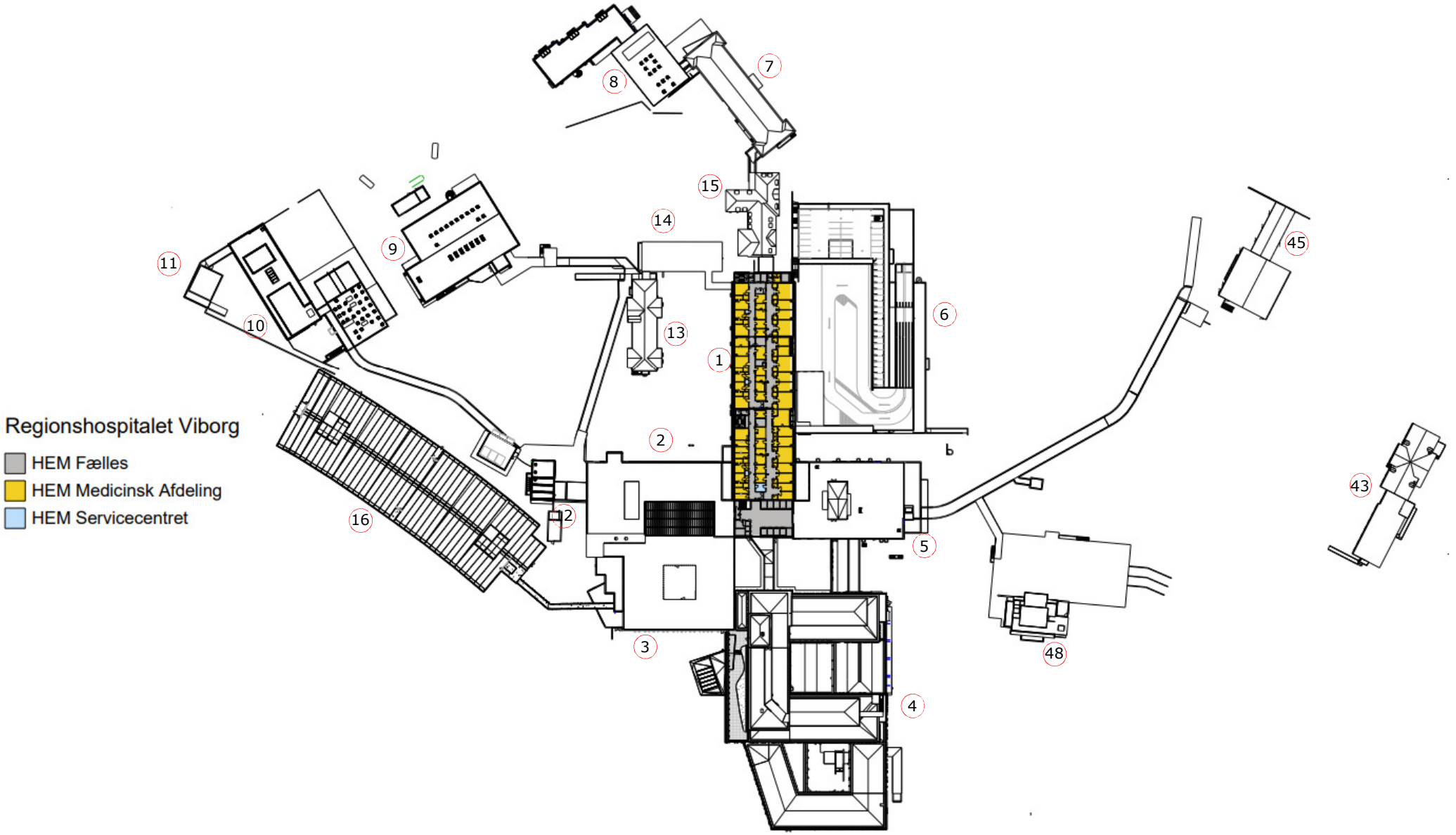
FREMTIDIGE DISPONERING

Delprojekt: Renovering af kliniketager



PLAN 12

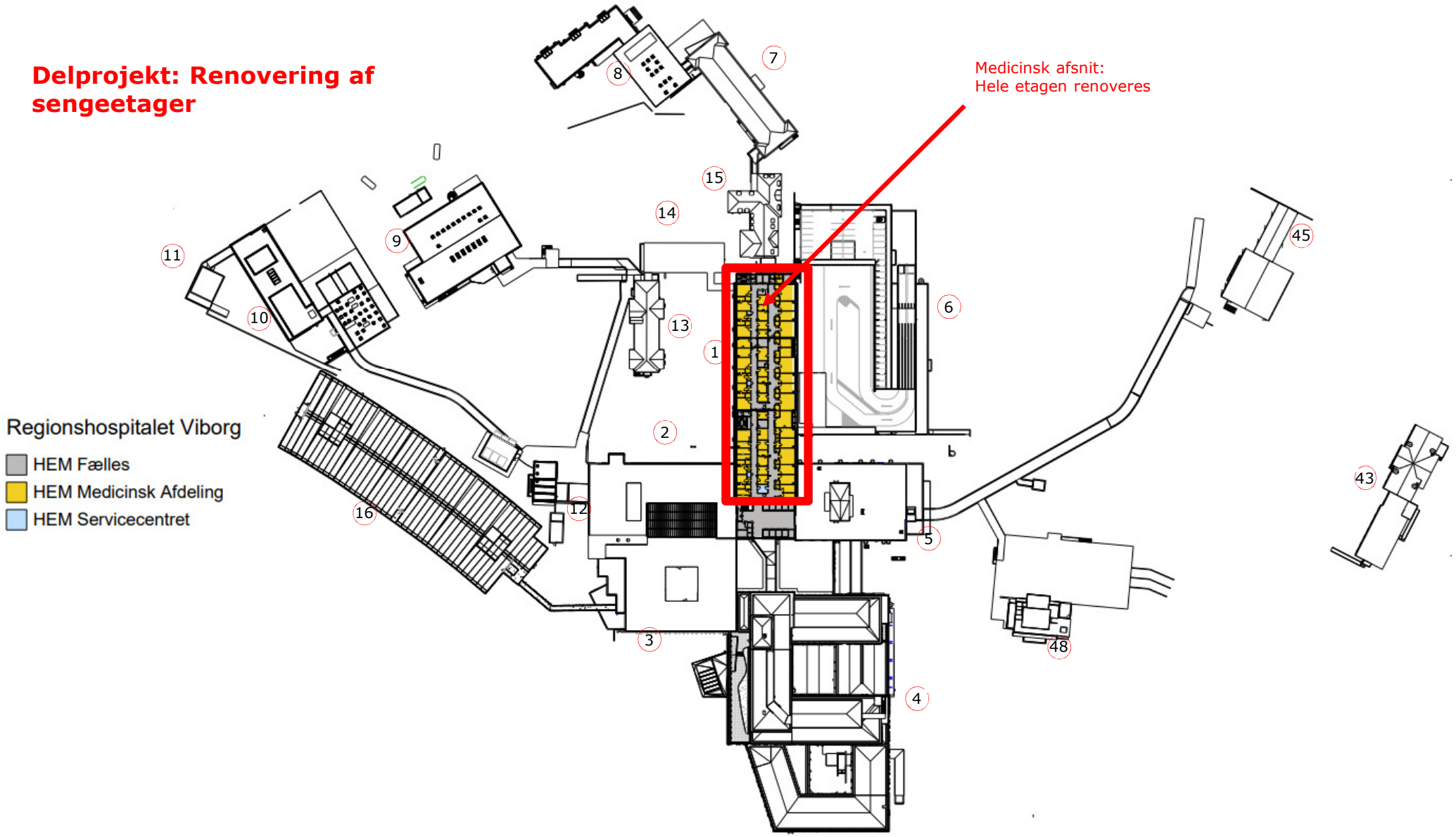
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 12

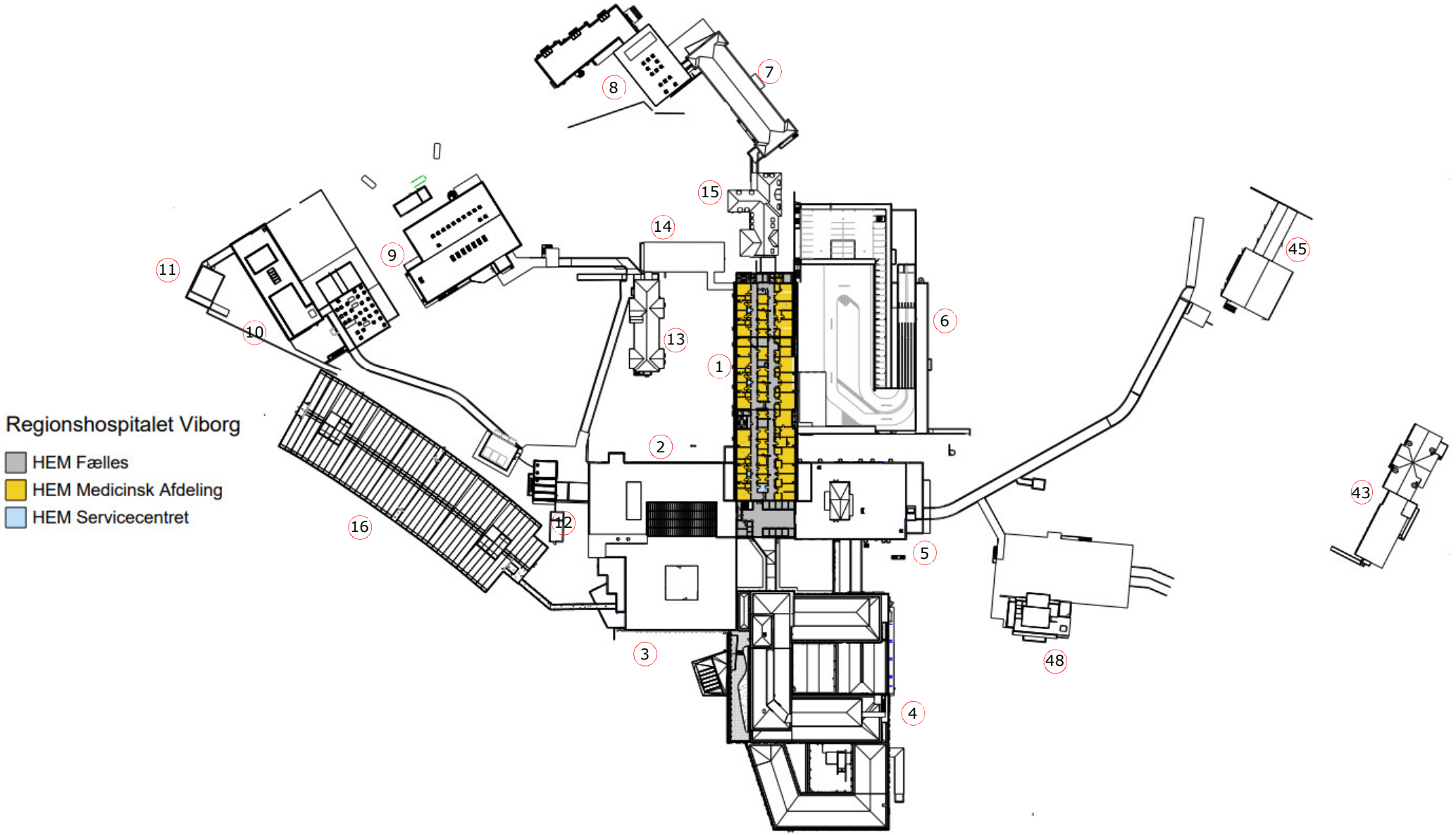
FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Renovering af sengeetager



PLAN 13

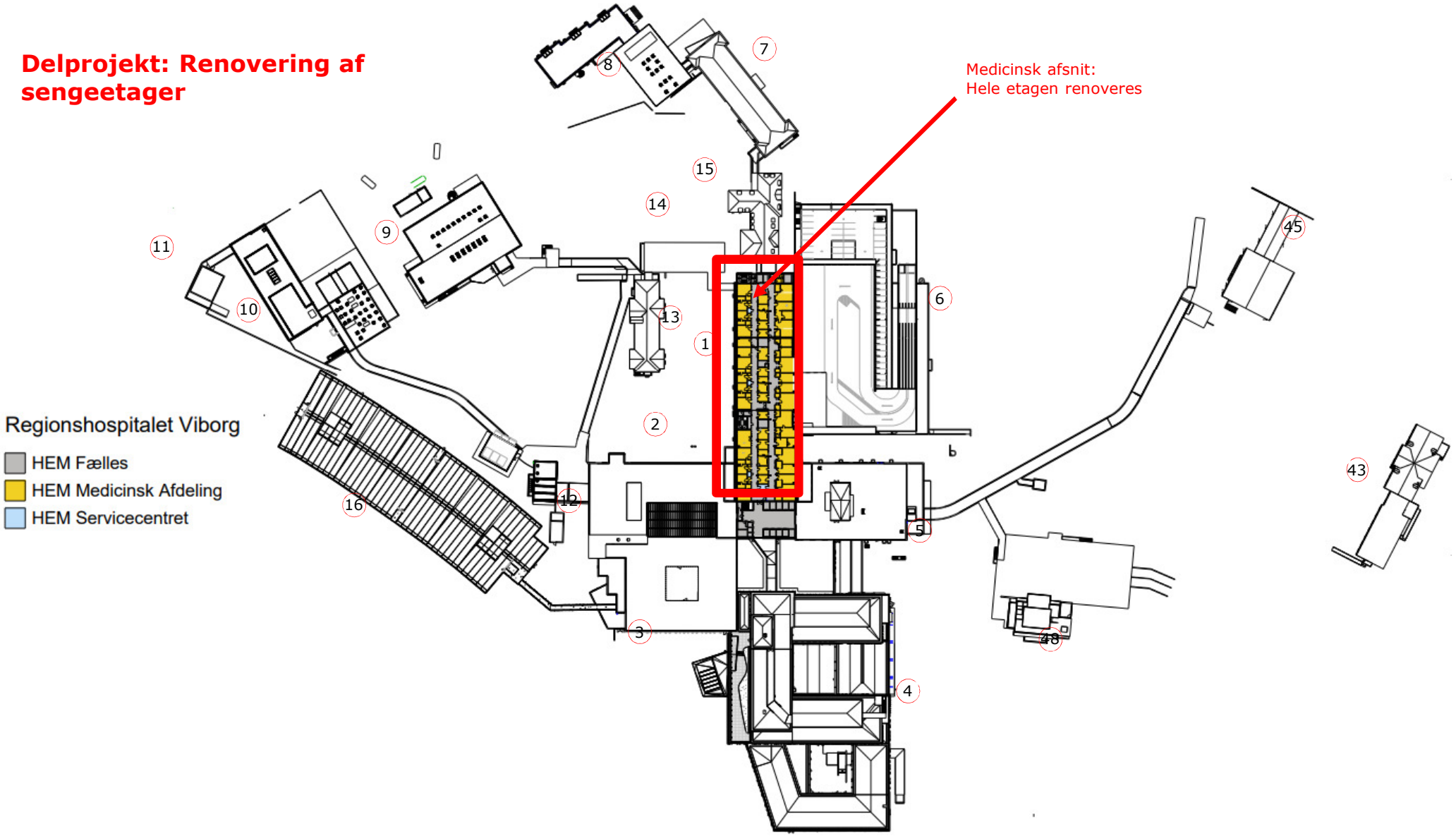
EKSISTERENDE DISPONERING



PLAN 13

FREMTIDIG DISPONERING

Delprojekt: Renovering af sengeetager



PLAN 14

EKSISTERENDE DISPONERING

