

Region Midt
Gl. Landevej 61
7400 Herning

Att.: Martin Hornstrup Stefansen

Vores reference:

Navn: Ole Henriksen Salgs og Projekt koordinator
Telefon: +45 28140610
E-mail: Ole.Henriksen@adapteo.com

Deres reference:

Navn: Martin Hornstrup Stefansen
Byggekonstruktør
Telefon: +45 4021 5389
E-mail: martsf@rm.dk

LEJETILBUD

Tilbudsnr.: 508842H
Tilbudsdato: 04-06-2020
Rev. Dato: 14-12-2021

Forventet lev. dato: Efter aftale
Leveringstid: 8-10 uger

Projektnavn: Kontor pladser til Gødstrup – Udvidet oplæg
Modulserie: C90

Anvendelsesområde/formål

Lejeobjektet indrettes i henhold til nedenstående plantegning.

Modultype C90 kan bygges i op til tre etager og placeres tæt på den eksisterende bygning på grund af den forbedrede brandbeskyttelse. Med højt til loftet (270 cm) og masser af gulvplads giver pavillonløsningen mange muligheder for at indrette og skabe funktionelle rum.

Indeklimaet holdes behageligt med en effektiv central ventilation med varmegenvinding (op mod 80%) med mulighed for af køling.

Leveres med vandbåret varme med forsyning fra Luft/varmepumpe

Samlet Areal 1078 m²



Lejeperiode

Lejeaftalen er uopsigelig i minimum 18 måneder

Lejepris for moduler og systemtilbehør

Lejepris for 34 stk. C90 moduler kr. 129.400,- pr. måned

Lejepris for trapper og ramper kr. 3200,- pr. måned

Levering og standardmontage

Levering og standardmontage for 34 moduler kr. 550.000,-

Afhentning og standard demontage

Demontage og afhentning og reetablering af forudbestilte kundetilpasninger (Kundeskader er ikke medregnet) kr. 484.000,-

Kundetilpasninger

Kundetilpasninger faktureres sammen med levering kr. 225.000,-

Eventuelt ekstra arbejde leveres efter aftale.

Leveringsvilkår: Installationer

Fremførsel af nødvendige tekniske installationer til pavillonerne udføres af lejer med overlængde på 1-2 meter og skal være klar ved levering af pavilloner – eller efter aftale med projektlederen
Tilslutning af tekniske installationer til pavillonerne udføres af udlejer. (den sidste mtr.)

Rengøring

Adapteo A/S udfører almindelig slutrengøring af modulerne efter afsluttet montage.

Vedligeholdelse

Adapteo A/S anbefaler at lejer sikrer behandling af alle linoleumsgulve med polish minimum 2 gange årligt eller mere efter behov.

Betalingsvilkår

Betaling Lejen faktureres månedsvi i forskud, 30 dage netto. Efter forfaldsdag tillægges morarenter, som udgør 1,5% pr. påbegyndt måned.

Forsikring 5% af den til enhver tid gældende lejepris

Engangsomkostninger Faktureres ved ordre, 30 dage netto (standardmontage og kundetilpasninger mv.). Demontage faktureres efter endt leje.

A conto fakturering sker proportional med udført arbejde.

Ekstraarbejde udføres ifølge tilbud eller billigst muligt efter regning plus 15%.

Montage- og etableringsprisen er tilbudt uden besigtigelse af området, og uden målfaste placeringer, hvorfor der tages forbehold for at priserne kan ændre sig.

Samtlige priser og lejebeløb er eksklusive moms, eventuelle afgifter samt omkostninger til myndigheder.

Opsigelsesvarsel

Opsigelse skal senest 3 måneder før lejeaftalens udløb og pr. den sidste dag i måneden. Opsigelsen skal ske skriftligt og sendes til Adapteo A/S, e-mail: info.dk@adapteo.com.

Tilbagelevering

Ved lejeperiodens afslutning skal lejeobjektet leveres tilbage til Adapteo A/S. Modulerne leveres nyistandsatte og skal leveres tilbage i samme stand.

Modulerne forventes at være fjernet inden 2 måneder efter lejeperiodens ophør

Reparationer

Reparation af skader forårsaget af lejer debiteres lejer som ekstra arbejde.

Al service og reparation skal udføres af Adapteo A/S' godkendte håndværkere.

Ejendomsforbehold

Det lejede materiel er Adapteo A/S' ejendom og kan således ikke gøres til genstand for videreudlejning eller -salg, se Generelle Lejevilkår.

Øvrige vilkår som ikke er inkluderet i prisen:

- Byggesagsbehandling
- Energirammeberegninger – Normalt kun ved permanent byggeri
- Energimærke - Normalt kun ved permanent byggeri
- Situations- og koteplan i DVR90, herunder angivelse af afstand til skel og andre bygninger og oplysninger om bebyggelsesprocent
- Landinspektør herunder afsætning af bygning inkl. galger
- Myndighedskrav eller særlige brandkrav som følge af afstande til andre bygninger eller krav til f.eks. ABA-anlæg mv., ud over det som måtte være beskrevet i projektbeskrivelsen.
- Byggemodning og rydning af grunden til den midlertidig bebyggelse, herunder etablering af evt. gruspude, kloak, vand og elektricitet mv.
- Udlægning af jernplader til kørevej
- Beskyttelse af eksisterende kørevej, ej heller beskyttelse af de omkringliggende områder
- Nedtagning af strømførende ledninger og øvrige forhold, der vanskeliggør uhindret transport og afsætning af modulerne
- Niveaufri adgang til modulerne – ud over det som er beskrevet
- Kundespecifikt nøglesystem
- Ekstra lydisolering på væg eller loft ifm. øget krav til efterklangstid
- Reetablering af grunden herunder fjernelse af udførte installationer
- Byggestrøm og velfærdsforanstaltninger
- Møbler og inventar på tegninger er illustrativt og er ikke indeholdt i tilbuddet

Tilbudsfrist

Tilbuddet gælder i 4 uger fra tilbudsdato

Generelle Lejevilkår

Levering, leje eller salg sker i henhold til Adapteo A/S' gældende Generelle Lejevilkår som fremgår af www.adapteo.dk

Har du spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Adapteo.

Ole Henriksen
Salgs og Projekt koordinator
Telefon: +45 28140610
E-mail: Ole.Henriksen@adapteo.com

PROJEKTBEKRIVELSE

Levering og standardmontage

- Transport af moduler
- Mobilkran til montage max. 80T/M
- Montage af moduler – opstillet på fast underlag
- Sammenbygning i henhold til tegning
- Standard Adapteo ingeniør og energiberegninger
- Adapteo opklodsning (træ) – 36 cm til fast vandret og bærefast underlag
- Opstart og indregulering af ventilationsanlægget – 6 Anlæg
- Vandbårdet varme – inkl. Varmepumpe Luft/vand
- Vandbårdet varmeplade i ventilationsanlæg
- Service på Varmepumpe og ventilation 1-2 gang pr år.
- Ekstra Dør i gavl
- Ekstra Dør i facade

Kundetilpasninger

- Ventileret skørt på 4 af bygningens sider
- 2 x Stort Tekøkken med overskabe, vask
- 2 x Opvaskemaskine og 2 x køleskab
- Opbygning af vægge i henhold til tegning
- Kaffe Ø, med vask (excl. Kaffemaskine)

Tilvalg – skal bestilles særskilt

Tilkøb

Aluminiumspersienner, hvide inklusive montage, pr. stk. kr.550,-
Solfilm på vindue – reducerer varmepåvirkningen med op til 80% Efter tilbud

EDB pakke 40 stk. dobbelt drop RJ45 – Cat6 S/STP
Rackskab H100xB100xD60 cm med 230 V Stikdåse kr. 96.000,-

ABA-anlæg (Automatisk Brandalarmerings Anlæg) Efter tilbud

Ekstra leje

Køling – lejepris pr. måned pr. teknikmodul inklusive service inkl. hvis ønskes

Anlægsarbejde – udføres af bygherre eller efter aftale

Etablering af stabilgruspude under pavillon (150 mm), eksklusive udgravning Efter tilbud
Nedgravning af kloak og vand i jord inklusive rør Efter tilbud
Nedgravning af 2 tomrør i jord til el og IT inklusive elkabel (max. 80 Amp) Efter tilbud
Tilslutning til forsyning, el-tracing af vand og kloak mm. Efter tilbud
Kørevej og udlægning af jernplader til montage/demontage Efter tilbud

Projektarbejde

Myndighedsbehandling og ekstra krav i forbindelse med dette Efter tilbud
Projektspecifikke tegninger, beregninger (energi, statistik mv.) og brandplaner Efter tilbud

Region Midt
Gl. Landevej 61
7400 Herning

Att.: Martin Hornstrup Stefansen

**Denne aftale, annullere med underskrift
den tidligere indgået aftale**

Vores reference:

Navn: Ole Henriksen Salgs og Projekt koordinator
Telefon: +45 28140610
E-mail: Ole.Henriksen@adapteo.com

Deres reference:

Navn: Martin Hornstrup Stefansen
Byggekonstruktør
Telefon: +45 4021 5389
E-mail: martsf@rm.dk

ORDREBEKRÆFTELSE

Tilbudsnr.: 508842H
Tilbudsdato: 04-06-2020
Rev. dato: 14-12-2021

Leveringsadresse:

Adresse: Sygehuset Gødstrup
Postnr./by: 7400 Herning

Lev. dato: Hurtigst muligt 8-10 uger

Projektnavn: Kontor pladser til Gødstrup
Modulserie: C90

Lejeperiode - Lejeaftalen er uopsigelig i minimum 18 måneder

Lejepris for moduler og systemtilbehør

Lejepris for 34 stk. C90 moduler

kr. 129.400,- pr. måned

Lejepris for trapper og ramper

kr. 3200,- pr. måned

Levering og standardmontage

Levering og standardmontage for 34 moduler

kr. 550.000,-

Afhentning og standard demontage

Demontage og afhentning og reetablering af forudbestilte kundetilpasninger
(Kundeskader er ikke medregnet)

kr. 484.000,-

Kundetilpasninger

Kundetilpasninger faktureres sammen med levering

kr. 225.000,-

Eventuelt ekstra arbejde leveres efter aftale.

Generelle Lejevilkår

Levering, leje eller salg sker i henhold til Adapteo A/S' gældende Generelle Lejevilkår som fremgår af www.adapteo.dk

Accept af ordren:

Dato:

Underskrift og stempel:

EAN nummer:

CVR nummer

Sendes retur med posten eller scan og send som e-mail til:

Adapteo A/S

Att.: SALG

Greve Main 33

2670 Greve eller e-mail: info.dk@adapteo.com