

# Koncessionskontrakt

## Mobilt cykelværksted

**Koncessionskontrakt ("Kontrakten") mellem Aarhus Universitetshospital ("AUH") og [navn], [adresse], [adresse] ("Indehaveren") om drift af mobilt cykelværksted på AUHs matrikel i Skejby.**

1.

Kontrakten er en koncessionskontrakt, hvilket indebærer at hverken AUH eller Indehaveren betaler vederlag til hinanden. AUH stiller en plads til rådighed for Indehaverens drift af mobilt cykelværksted, mens Indehaveren påtager sig at drive et sådant mobilt cykelværksted i overensstemmelse med den beskrivelse, som fremgår af nærværende kontrakt, AUHs opgavebeskrivelse (Kontraktbilag 1) samt Indehaverens ansøgning (Kontraktbilag 2).

Ethvert mellemværende mellem Indehaveren og dennes kunder i cykelværkstedet er AUH uvedkommende.

2.

Kontrakten træder i kraft den 1. oktober 2016 og løber i 4 år, eller indtil den opsiges skriftlig af en af parterne med 6 måneders varsel. De første 6 måneder af Kontraktens løbetid er prøvetid. I prøvetiden kan kontrakten opsiges af begge parter med 30 dages varsel til den 1. i en måned.

Hvis Indehaveren væsentligt misligholder kontrakten, f.eks. ved manglende rydning af pladsen, manglende bortskaffelse af affald, manglende overholdelse af AUHs regler for færden og opførsel på matriklen, mv., kan AUH ophæve kontrakten med dags varsel.

Ved opsigelse eller ophævelse af Kontrakten skal Indehaveren rydde pladsen senest på det tidspunkt, hvor opsigelsen eller ophævelsen har virkning.

3.

AUH stiller i åbningstiden (samt klargøringstiden om morgenen forud for åbningstiden) en plads til rådighed svarende til ca. 2 p-pladser. Endvidere kan arealet umiddelbart ved siden af pladsen anvendes til henstilling af kundernes cykler.

4.

Pladsen må ikke benyttes til andet formål end drift af cykelværksted. Formålet er at betjene hospitalets medarbejdere samt eventuelle øvrige kunder, som måtte være interesserede. Indehaveren er forpligtet til at holde åben i den aftalte tid: [Åbningstider skrives ind i forbindelse med kontraktindgåelse]. Pladsen skal forlades i ryddet stand hver aften i umiddelbar forlængelse af lukning. Såfremt indehaveren finder behov for at ændre på åbningstiderne, kræver dette AUHs forudgående godkendelse.

5.

Indehaveren skal selv erhverve nødvendige tilladelser og er i øvrigt ansvarlig for overholdelse af gældende lovgivning, herunder regler om arbejdsmæssige vilkår og regler om bortskaffelse af affald. Indehaveren skal selv bortskaffe affald fra cykelværkstedet.

6.

Indehaveren – eller anden navngiven person, som er godkendt af AUH - er forpligtiget til selv at betjene cykelværkstedet og som medhjælp kun at benytte sig af personer, som vil iagttage god husorden og efterkomme de henstillinger, der grundet særlige hospitalsmæssige forhold gives af AUH om færden på hospitalsområdet, herunder rygeforbud samt forbud mod indtagelse af alkohol.

7.

Opstilling af reklamer og skiltning på området må kun ske efter forudgående aftale med AUH. Tilsvarende gælder annoncering på afdelingerne. AUH er dog gerne behjælpelig med udbredelsen på hospitalet af cykelværkstedets tilbud.

8.

Indehaveren er forpligtiget til staks at meddele AUH, såfremt der sker skader på AUHs ejendom, hvor udbedring er uopsættelig. Andre skader anmeldes snarest efter opståen.

Indehaveren er pligtig til at erstatte skader i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler om erstatningsansvar.

9.

Indehaveren må ikke foretage ændringer af pladsen eller området.

10.

Indehaveren betaler for eventuelt forbrug af el. Dette beløb fastsættes særskilt i 3. kvartal og reguleres hvert år med virkning fra den følgende 1. januar. Beløbet betales efter fremsendt faktura fra AUH.

11.

Indehaveren har opsyn med området og skal sørge for, at kundecykler m.v. holder sig inden for det tildelte område.

12.

Det påhviler indehaveren selv at forestå tilstrækkelig snerydning og glatførebekæmpelse til at værkstedet kan sættes op om morgenen. Herudover indgår pladsen og de omkringliggende arealer i de områder, hvorpå AUH sørger for snerydning og glatførebekæmpelse. Denne snerydning og glatførebekæmpelse kan dog ikke garanteres at ske til et bestemt klokkeslæt.

For AUH

For Indehaveren

Dato:

Dato:

.....

.....