

DK-Århus: Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

2009/S 98-141603

UDBUDSBEKENDTGØRELSE

Bygge- og anlægskontrakt

DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED

I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER):

Århus Universitetshospital, Skejby, Brendstrupgårdsvej, Att. Thomas Hanberg, DK-8200 Århus N. E-post: thomas.hanberg@skejby.rm.dk.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til: Rådgivergruppen DNU, Hedeager 3, Att. Claus Møller, DK-8200 Århus N. Tlf. +45 29220800. E-post: cm@rg-dnu.dk.

Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til: Rådgivergruppen DNU, Hedeager 3, Att. Claus Møller, DK-8200 Århus N. Tlf. +45 29220800. E-post: cm@rg-dnu.dk.

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til: Rådgivergruppen DNU, Hedeager 3, Att. Claus Møller, DK-8200 Århus N. Tlf. +45 29220800. E-post: cm@rg-dnu.dk.

I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER):

Regional eller lokal myndighed.

Sundhed.

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder: nej.

DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND

II.1) BESKRIVELSE

II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten:

DNU Fase 0-projekter - Intensiv og RCV.

II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted:

Bygge- og anlægsarbejde.

Udførelse.

Hovedudførelsessted: Århus Universitetshospital Skejby.

NUTS-kode: DK042.

II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører:

En offentlig kontrakt.

II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen:

II.1.5) Kortfattet beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/ene:

Intensiv afdelingerne på både ÅUH Århus Sygehus og ÅUH Skejby har fået påbud fra Arbejdstilsynet begrundet i pladsforholdene i afdelingerne. Det indebærer, at en udvidelse af de to afdelingers fysiske rammer er nødvendig. Løsningen er en ombygning og tilbygning til Intensivafdelingen på ÅUH Skejby og en udflytning af Respirationscenter Vest fra Århus Sygehus til ÅUH Skejby, således at overholdelse af påbud på både Århus Sygehus og Skejby bliver mulig.

Byggeriet omfatter ca. 1 600 m² ombygning, og nybyggeri i 2 etager plus partiel kælderetage, i alt ca. 6 000 m². Intensivafdelingen, som omfatter både ombygning og nybyggeri, ligger på 1. Sal. Respirationscenter Vest

placeres i stueplan af nybyggeriet. Ny kælder indrettes overvejende til teknik og installationer, men også med fjerndepot for Respirationscenter Vest.

Byggeriet opføres i 2 etaper, første etape, hvor tilbygningen færdiggøres og valideres til indflytning for Intensiv og Resperationscenter Vest inden 2. Etape som er ombygning af eksisterende intensivafdeling bygning G påbegyndes.

Da byggeriet skal ske medens hospitalets øvrige naboafdelinger (bl.a operationstuer) er aktive, skal byggesagen ske med skærpet hensyntagen til sygehusets øvrige funktioner og arbejder.

Arbejderne udbydes i 17 fagentrepriser i alt:

01 Terræn- og haveanlæg.

02 Råhusentreprisen.

03 Tømrer- og snedkerentreprisen.

04 Facadelukningsentreprisen.

05 Malerentreprisen.

06 Gulventreprisen.

07 VVS-entreprisen.

08 Sprinklerentreprisen.

09 Ventilationsentreprisen.

10 EI-entreprisen.

11 EDB kabling.

12 Elevatorentreprisen.

13 Fast inventar.

14 Rustfrit stålinventar.

15 Loftlifte.

16 Intensiv søjler.

17 Sengestuepaneler.

Arealoversigt:

Ombygning bygning G:

Plan 0 (kælder): 80 m² (ca. nødv. omfang i forb. med ombygning 1. sal).

Plan 1 (stueetage): 50 m² (ca. nødv. omfang i forb. med ombygning 1. Sal).

Plan 2 (1.salsetage): 1 570 m².

I alt bygning G 1 700 m².

Kosmetisk renovering:

Korridorgange St. & 1. Sal: 260 m².

Tilbygning nybyggeri F1-G1-H1:

Plan 0 (kælder): 1 450 m².

Plan 1 (stueetage): 2 215 m².

Plan 2 (1.salsetage): 2 290 m².

I alt nybyggeri F1-G1-H1 5 955 m².

Terræn- & belægningsarealer:

2 nye gårdrum (F1-G1-H1): 420 m²

Renovering gårdrum G1 + H1: 1 500 m².

Kapel – befæstet forplads: 500 m².

Reetablering cykelsti mm.: 1 000 m².

Byggeplads, stamvej: 2 000 m² (inkl. midlertidig nedlæggelse 30-50 p-pladser).

II.1.6) **CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary):**

45200000.

II.1.7) **Er dette udbud omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb:**

Ja.

II.1.8) **Opdeling i delaftaler:**

Ja.

Skal der afgives bud på: en eller flere delaftaler.

II.1.9) **Alternative tilbud vil blive taget i betragtning:**

Nej.

II.2) **ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG**

II.2.1) **Samlet mængde eller omfang:**

Samlet anlægsudgift DKK 228 000 000 ekskl. moms, heraf DKK 127 500 000 ekskl. moms til håndværkerudgifter (indeks 127).

II.2.2) **Optioner:**

Ja.

Beskrivelse af disse optioner: Optionspris omfatter pris på opførelse af fuld kælder i fuld udstrækning under hele den nye tilbygning (bebyggede areal) inkl. udvidelse af ventilation, varme og belysning.

II.3) **KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE:**

Periode i måneder: 30 (fra tildeling af kontrakten).

OPLYSNINGER VEDRØRENDE DELAFTALER

DELAFTALE NR. 01

BETEGNELSE: Terræn- og Haveanlæg

1) **KORT BESKRIVELSE:**

Belægninger i terræn.

Bepantning i terræn.

2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**

45200000.

3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**

4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**

5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 02

BETEGNELSE: Råhusentreprisen

1) **KORT BESKRIVELSE:**

Nedbrydningsarbejder.

Jordarbejder.

Kloakarbejder.

Asfaltbelægninger.

Betonarbejder.

Betonelementer.

Murværk.

Undergulve.

Fliser.
Smedearbejder.

2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**
45200000.

3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**

4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**

5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 03

BETEGNELSE: Tømrer- og snedkerentreprisen

1) **KORT BESKRIVELSE:**

Tagdækning.
Ovenlys.
Zinkarbejde.
Skeletkonstruktioner.
Indvendige døre og glaspartier.
Lofter.

2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**
45200000.

3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**

4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**

5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 04

BETEGNELSE: Facadelukningsentreprisen

1) **KORT BESKRIVELSE:**

Facadelukning.
Udvendige døre.
Glas- og alufacader.
Automatiske døre.

2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**
45200000.

3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**

4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**

5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 05

BETEGNELSE: Malerentreprisen

1) **KORT BESKRIVELSE:**

Malararbejder.

2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**
45200000.

3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**

4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**

5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 06

BETEGNELSE: Gulventreprise

1) **KORT BESKRIVELSE:**

Halvhårde gulve.

2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**
45200000.

3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**

4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**

5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 07

BETEGNELSE: VVS-entreprisen

1) **KORT BESKRIVELSE:**

VVS-arbejder.

2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**
45200000.

3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**

4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**

5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 08

BETEGNELSE: Sprinklerentreprisen

1) **KORT BESKRIVELSE:**

Sprinkleranlæg.

2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**
45200000.

3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**

4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**

5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 09

BETEGNELSE: Ventilationsentreprisen

- 1) **KORT BESKRIVELSE:**
Ventilationsanlæg.
- 2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**
45200000.
- 3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**
- 4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**
- 5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 10

BETEGNELSE: EI-entreprisen

- 1) **KORT BESKRIVELSE:**
Stærkstrømsarbejder.
Stærkstrømsarbejder inkl. føringsvej for transformere.
Svagstrømsarbejder.
- 2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**
45200000.
- 3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**
- 4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**
- 5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 11

BETEGNELSE: EDB-kabling

- 1) **KORT BESKRIVELSE:**
Kabling.
Krydsfelter.
- 2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**
45200000.
- 3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**
- 4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**
- 5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 12

BETEGNELSE: Elevatorentreprisen

- 1) **KORT BESKRIVELSE:**
Person- og vareelevatorer.
- 2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**
45200000.
- 3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**

4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**

5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 13

BETEGNELSE: Fast inventar

1) **KORT BESKRIVELSE:**

Fast inventar.

2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**

45200000.

3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**

4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**

5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 14

BETEGNELSE: Rustfrit stålinventar

1) **KORT BESKRIVELSE:**

Rustfrit stålinventar.

2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**

45200000.

3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**

4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**

5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 15

BETEGNELSE: Loftlifte

1) **KORT BESKRIVELSE:**

Loftlifte.

2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**

45200000.

3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**

4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**

5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DELAFTALE NR. 16

BETEGNELSE: Intensiv søjler

1) **KORT BESKRIVELSE:**

Loftssøjler.

2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**

45200000.

- 3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**
 - 4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**
 - 5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**
- DELAFTALE NR. 17

BETEGNELSE: Sengestuepaneler

- 1) **KORT BESKRIVELSE:**
Vægpaneler.
- 2) **CPV-KLASSIFIKATION (COMMON PROCUREMENT VOCABULARY):**
45200000.
- 3) **MÆNGDE ELLER OMFANG:**
- 4) **ANGIVELSE AF ANDEN DATO FOR VARIGHED AF KONTRAKTEN ELLER FOR START/
FÆRDIGGØRELSE:**
- 5) **YDERLIGERE OPLYSNINGER OM DELAFTALER:**

DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER

III.1) BETINGELSER I KONTRAKTEN

- III.1.1) **Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges:**
Jf. AB 92.
- III.1.2) **De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom:**
Jf. AB 92.
- III.1.3) **Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles:**
- III.1.4) **Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten:**
Nej.

III.2) BETINGELSER FOR DELTAGELSE

- III.2.1) **De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister:**
Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: 1. Tro- og loveerklæring om, hvorvidt ansøgeren har ubetalt forfalden gæld til det offentlige, der overstiger 100 000 DKK ekskl. moms i henhold til lovebekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997.
2. Serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen eller anden form for dokumentation for, at ansøgeren ikke befinder sig i nogle af de i Rådets direktiv 2004/18/EF af 31.3.2004 (udbudsdirektivet), artikel 45, stk. 2, litra a, b, c, e og f nævnte situationer. Erklæringen må ikke være mere end 3 måneder ved indlevering af ansøgning. Udenlandske ansøgere skal rette henvendelse til den tilsvarende myndighed i ansøgerens hjemland. Såfremt ansøger ikke kan få udstedt serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, skal ansøger fremlægge anden fuldgældig dokumentation for, at ansøger ikke befinder sig i nogen af de i Udbudsdirektivets artikel 45, stk. 1 og 2, litra a, b, c, e og f nævnte situationer, f.eks. i form af attester udstedt af kompetente retlige eller administrative myndigheder i ansøgers hjemland.
- III.2.2) **Økonomisk og finansiel kapacitet:**
Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: 1. Oplysning om de seneste 3 regnskabsårs omsætning.

2. Oplysning om de seneste 3 regnskabsårs balancesum.
3. Oplysninger om de seneste 3 regnskabsårs likvide beholdning.
4. Oplysninger om de seneste 3 regnskabsårs kortfristede tilgodehavender.
5. Oplysninger om de seneste 3 regnskabsårs resultat efter skat.

III.2.3) **Teknisk kapacitet:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

1. Referencer for arbejder udført i forbindelse med nybyggeri eller renovering af sygehusbygninger. Arbejderne skal være udført inden for de seneste 3 år. Der ønskes referencer for opgaver udført i fagentreprise.
2. Oplysninger om ansøgerens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede gennem de seneste 3 år opdelt på antal funktionærer og antal timelønnede medarbejdere.
3. Oplysninger om hvor stor en del af kontrakten ansøgeren agter at lade udføre af underentreprenører.

III.2.4) **Reserverede kontrakter:**

Nej.

III.3) **SPECIFIKKE VILKÅR FOR TJENESTEYDELSESKONTRAKTER**

III.3.1) **Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession:**

III.3.2) **Juridiske personer bør anføre navn og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten:**

DEL IV: PROCEDURER

IV.1) **TYPE PROCEDURE**

IV.1.1) **Type procedure:**

Begrænset.

IV.1.2) **Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive tilbud eller deltage:**

Planlagt antal økonomiske aktører 5

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater: Der udvælges ud fra oplysningerne i punkt III.2 de ansøgere som bygherren vurderer fremlægger den mest hensigtsmæssige kombination af økonomi, referencer og faglige kapacitet i forhold til den udbudte opgave, således bygherren sikre sig et optimalt konkurrencefelt ved tilbudsafgivningen.

Der er planlagt prækvalificeret 5 ansøgere pr. delaftale. Den enkelte ansøgere kan søge om flere delaftaler, men skal i givet fald vedlægge dokumentation dækkende de ansøgte delaftaler.

IV.1.3) **Reduktion af antallet af økonomiske aktører i forbindelse med forhandlingerne eller dialogen:**

IV.2) **TILDELINGSKRITERIER**

IV.2.1) **Tildelingskriterier:**

Laveste pris.

IV.2.2) **Der vil blive anvendt elektronisk auktion:**

Nej.

IV.3) **ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER**

IV.3.1) **Sagsnummer hos den ordregivende myndighed:**

IV.3.2) **Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt:**

Vejledende forhåndsmeddelelse

Bekendtgørelsens nummer i EUT: [2009/S 88-126884](#) af 8.5.2009.

IV.3.3) **Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter eller beskrivende dokumenter:**

IV.3.4) **Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**

22.6.2009 - 14:00.

IV.3.5) **Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater:**
1.7.2009.

IV.3.6) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**
Dansk.

IV.3.7) **Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud:**

IV.3.8) **Fremgangsmåden ved åbning af bud:**

DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER

VI.1) **ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB:**

Nej.

VI.2) **VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?:**

Nej.

VI.3) **YDERLIGERE OPLYSNINGER:**

Arbejderne udbydes i 17 fagentrepriser. Der vil blive prækvalificeret 5 ansøgere pr. fagentreprise. I ansøgningen skal det angives, om der søges på mere end én fagentreprise og i givet fald, skal ansøgeren kunne dokumentere oplysningerne i del III.2 inden for alle de fagentrepriser, der ansøges om.

VI.4) **KLAGEPROCEDURER**

VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne:**

Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1, DK-1780 København V. Tlf. +45 33307621. Internetadresse (URL): www.klfu.dk. Fax +45 33307600.

Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne:

(Der er ikke noget mæglingorgan i Danmark).

VI.4.2) **Indgivelse af klager:**

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager: Der er ingen lovbestemte frister for indgivelse af klager til Klagenævnet for Udbud. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for udbud skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse og om at klagen indbringes for nævnet.

VI.4.3) **Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager:**

Konkurrencestyrelsen, Nyropsgade 30, DK-1780 København V. E-post: ks@ks.dk. Tlf. +45 72268000. Internetadresse (URL): www.ks.dk. Fax +45 33326144.

VI.5) **DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:**

20.5.2009.